Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории центральной

левобережной части города Красноярска и района «Удачный»

 в границах земельных участков с условными номерами 9.46.2, 9.46.6,

9.46.7, 9.46.28, 9.85.40, 9.85.17

Проект внесения изменений в проект межевания территории цен-тральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденный постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005, в границах земельных участков с условными номерами 9.46.2, 9.46.6, 9.46.7, 9.46.28, 9.85.40, 9.85.17 (далее – Проект) разработан на основании подпункта «а» части 4 особенностей подготовки, согла-сования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Проектируемая территория расположена в Центральном районе города Красноярска. Часть территории расположена на пересечении улиц Бограда – Горького с западной стороны Центрального парка им. М. Горького, часть – на пересечении улиц Сурикова – Карла Маркса. Общая площадь территории составляет 0,79 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория расположена в границах территориальных зон: «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)», «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)».

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования.

| Условный (кадастровый) номер земельного участка | Тип земель-ного участка | Площадь земельного учас-тка кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Способ образования1 | Общее пользование | Изъятие | Кадастровый(условный) номер участка, участвующего в формировании ЗУ2/НС3 | Площадь части участка, участвующего в фор-мировании ЗУ2, кв. м | Площадь кадас-трового участка ДО, кв. м | Площадь земель (земельных участков государственной и (или) муниципальной собственности, участвующей в формировании ЗУ, кв. м/НС3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.85.17.a | Образуемый | 768 | земли населенных пунктов | устанавливаются в соответствии со статьей 36 ГрК РФ4, ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ5, приказом министерства культуры Красноярского края от 24.05.2013 № 283 | перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0300261:149НС | 571 | 575 | 197 |
| 9.85.40.a | Образуемый | 2 426 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования(код – 12.0) | образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | НС | - | - | 2 426 |
| 9.46.7.a | Образуемый | 1 249 | земли населенных пунктов | устанавливаются в соответствии со статьей 36 ГрК РФ4, ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ5, приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 20.11.2020 № 709 | перераспределение | нет | нет | 24:50:0200165:76 | 1 249 | 1 255 | - |
| 9.46.6.a | Образуемый | 55 | земли населенных пунктов | устанавливаются в соответствии со статьей 36 ГрК РФ4, ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ5, приказом министерства культуры Красноярского края от 22.04.2013 № 210 | образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | НС | - | - | 55 |
| 9.46.6.б | Образуемый | 16 | земли населенных пунктов | устанавливаются в соответствии со статьей 36 ГрК РФ4, ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ5, приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.04.2021№ 246 | образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | НС | - | - | 16 |
| 6.46.6.в | Образуемый | 1 975 | земли населенных пунктов | среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5) | перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0200165:87НС | 1 930 | 2 016 | НС |
| 9.46.2.a | Образуемый | 855 | земли населенных пунктов | устанавливаются в соответствии со статьей 36 ГрК РФ4, ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ5, приказом министерства культуры Красноярского края от 22.04.2013 № 210 | перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0200165:78НС | 538 | 554 | 317 |
| 9.46.28.a | Образуемый | 501 | земли населенных пунктов | устанавливаются в соответствии со статьей 36 ГрК РФ4, ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ5, приказом министерства культуры Красноярского края от 20.11.2020 № 210 | перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0200165:2024:50:0000000:191669НС | 4652 | 4656 441 | 34 |

1При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

2 Земельные участки с условными номерами 9.85.40.a и 9.46.6.а, 9.46.6.б формируются из земель государственной или муниципальной собственности без участия существующих земельных участков.

3 НС – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

4 ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, виды разрешенного использования.

| Условный (кадастровый) номер земельного участка | Тип земельного участка | Площадь земель-ного участка,кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Способ образования1 | Общее пользование | Изъятие | Кадастровый(условный) номер участка, участвующего в формировании ЗУ2/НС3 | Площадь части участка, участвующегов формировании ЗУ2, кв. м | Площадь кадастрового участка ДО, кв. м | Площадь земель (земельных участков государственной и (или) муниципальной собственности, участвующей в формировании ЗУ, кв. м/НС3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.85.40.a | Образуемый | 2 426 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | образование из земель (земельных участков) госу-дарственной и муниципальной собственности | да | нет | НС | - | - | 2 426 |
| 9.46.6.a | Образуемый | 55 | земли населенных пунктов | устанавливаются в соответствии со статьей 36 ГрК РФ4, ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ5, Приказом министерства культуры Красноярского края от 22.04.2013 № 210 | образование из земель(земельных участков) госу-дарственной и муниципальной собственности | да | нет | НС | - | - | 55 |
| 9.46.6.б | Образуемый | 16 | земли населенных пунктов | устанавливаются в соответствии со статьей 36 ГрК РФ4, ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ5, приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.04.2021 № 246 | образование из земель (земельных участков) госу-дарственной и муниципальной собственности | да | нет | НС | - | - | 16 |

1 При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Феде-рации.

2 Земельные участки с условными номерами 9.85.40.a и 9.46.6.а, 9.46.6.б формируются из земель государственной или муниципальной собственности без участия существующих земельных участков.

3 НС – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

4 ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### Каталог координат границы проектирования территории.

Система координат – МСК 167 (зона 4).

| № поворотной точки | Х | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 631392,98 | 97333,93 |
| 2 | 631396,66 | 97364,40 |
| 3 | 631397,07 | 97367,76 |
| 4 | 631398,62 | 97367,56 |
| 5 | 631399,74 | 97374,92 |
| 6 | 631403,32 | 97374,46 |
| 7 | 631404,57 | 97389,56 |
| 8 | 631399,30 | 97390,10 |
| 9 | 631382,90 | 97391,78 |
| 10 | 631378,84 | 97392,20 |
| 11 | 631378,72 | 97392,14 |
| 12 | 631378,73 | 97392,21 |
| 13 | 631361,34 | 97393,99 |
| 14 | 631354,41 | 97394,70 |
| 15 | 631347,72 | 97395,38 |
| 16 | 631347,70 | 97395,22 |
| 17 | 631345,78 | 97375,59 |
| 18 | 631343,70 | 97354,35 |
| 19 | 631343,52 | 97352,47 |
| 20 | 631337,23 | 97288,36 |
| 21 | 631336,68 | 97282,78 |
| 22 | 631336,55 | 97281,42 |
| 23 | 631340,11 | 97281,08 |
| 24 | 631367,17 | 97278,53 |
| 25 | 631367,52 | 97280,34 |
| 26 | 631367,86 | 97297,25 |
| 27 | 631369,52 | 97321,75 |
| 28 | 631369,63 | 97322,29 |
| 29 | 631363,63 | 97322,97 |
| 30 | 631364,43 | 97329,89 |
| 31 | 631371,08 | 97329,12 |
| 32 | 631372,61 | 97336,35 |
| 1 | 631392,98 | 97333,93 |
| 1 | 631874,13 | 99285,58 |
| 2 | 631879,62 | 99285,05 |
| 3 | 631880,15 | 99285,00 |
| 4 | 631879,19 | 99277,58 |
| 5 | 631877,35 | 99265,86 |
| 6 | 631877,40 | 99265,55 |
| 7 | 631876,82 | 99261,60 |
| 8 | 631876,72 | 99261,61 |
| 9 | 631876,42 | 99258,38 |
| 10 | 631876,61 | 99258,36 |
| 11 | 631876,08 | 99254,80 |
| 12 | 631875,68 | 99251,05 |
| 13 | 631873,90 | 99251,16 |
| 14 | 631872,02 | 99229,60 |
| 15 | 631871,12 | 99229,66 |
| 16 | 631871,07 | 99229,04 |
| 17 | 631871,59 | 99229,00 |
| 18 | 631871,04 | 99223,24 |
| 19 | 631870,98 | 99222,65 |
| 20 | 631870,47 | 99222,69 |
| 21 | 631870,42 | 99222,08 |
| 22 | 631878,76 | 99221,37 |
| 23 | 631876,32 | 99193,62 |
| 24 | 631876,82 | 99178,36 |
| 25 | 631875,36 | 99165,53 |
| 26 | 631908,10 | 99161,90 |
| 27 | 631907,55 | 99156,11 |
| 28 | 631869,04 | 99159,96 |
| 29 | 631869,02 | 99159,74 |
| 30 | 631844,02 | 99161,64 |
| 31 | 631843,15 | 99151,71 |
| 32 | 631824,08 | 99153,61 |
| 33 | 631822,00 | 99136,21 |
| 34 | 631815,46 | 99136,81 |
| 35 | 631814,46 | 99125,82 |
| 36 | 631814,42 | 99125,32 |
| 37 | 631798,77 | 99126,93 |
| 38 | 631799,34 | 99133,45 |
| 39 | 631800,81 | 99150,36 |
| 40 | 631801,35 | 99155,66 |
| 41 | 631802,50 | 99169,68 |
| 42 | 631822,23 | 99168,39 |
| 43 | 631867,91 | 99165,39 |
| 44 | 631870,44 | 99199,05 |
| 45 | 631861,23 | 99218,24 |
| 46 | 631832,58 | 99221,15 |
| 47 | 631825,78 | 99216,92 |
| 48 | 631806,68 | 99217,62 |
| 49 | 631810,18 | 99257,85 |
| 50 | 631810,92 | 99257,78 |
| 51 | 631813,66 | 99257,57 |
| 52 | 631812,86 | 99248,52 |
| 53 | 631812,07 | 99248,59 |
| 54 | 631811,69 | 99244,26 |
| 55 | 631810,29 | 99244,35 |
| 56 | 631810,06 | 99241,79 |
| 57 | 631811,46 | 99241,67 |
| 58 | 631811,08 | 99237,33 |
| 59 | 631811,88 | 99237,26 |
| 60 | 631811,02 | 99227,50 |
| 61 | 631823,82 | 99226,26 |
| 62 | 631828,40 | 99225,81 |
| 63 | 631828,65 | 99229,77 |
| 64 | 631827,03 | 99228,90 |
| 65 | 631827,98 | 99237,92 |
| 66 | 631834,22 | 99237,35 |
| 67 | 631834,22 | 99232,34 |
| 68 | 631836,02 | 99230,04 |
| 69 | 631844,32 | 99229,54 |
| 70 | 631846,62 | 99231,38 |
| 71 | 631866,22 | 99229,35 |
| 72 | 631868,03 | 99252,65 |
| 73 | 631869,66 | 99252,49 |
| 1 | 631874,13 | 99285,58 |

### Каталог координат образуемых земельных участков.

Система координат – МСК 167.

| Условный № земельного участка | № поворотной точки земельного участка | Х | Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.85.17.a | 1 | 631824,08 | 99153,61 |
| 2 | 631824,45 | 99161,23 |
| 3 | 631823,99 | 99161,31 |
| 4 | 631824,10 | 99162,49 |
| 5 | 631802,81 | 99163,80 |
| 6 | 631802,03 | 99163,87 |
| 7 | 631801,35 | 99155,66 |
| 8 | 631799,34 | 99133,45 |
| 9 | 631798,77 | 99126,93 |
| 10 | 631814,42 | 99125,32 |
| 11 | 631814,46 | 99125,81 |
| 12 | 631815,46 | 99136,81 |
| 13 | 631822,00 | 99136,21 |
| 1 | 631824,08 | 99153,61 |
| 9.85.40.a | 1 | 631874,13 | 99285,58 |
| 2 | 631879,62 | 99285,05 |
| 3 | 631880,15 | 99285,00 |
| 4 | 631879,19 | 99277,58 |
| 5 | 631877,35 | 99265,86 |
| 6 | 631877,40 | 99265,55 |
| 7 | 631876,82 | 99261,60 |
| 8 | 631876,72 | 99261,61 |
| 9 | 631876,42 | 99258,38 |
| 10 | 631876,61 | 99258,36 |
| 11 | 631876,08 | 99254,80 |
| 12 | 631875,68 | 99251,05 |
| 13 | 631873,90 | 99251,16 |
| 14 | 631872,02 | 99229,60 |
| 15 | 631871,12 | 99229,66 |
| 16 | 631871,07 | 99229,04 |
| 17 | 631871,59 | 99229,00 |
| 18 | 631871,04 | 99223,24 |
| 19 | 631870,98 | 99222,65 |
| 20 | 631870,47 | 99222,69 |
| 21 | 631870,42 | 99222,08 |
| 22 | 631878,76 | 99221,37 |
| 23 | 631876,32 | 99193,62 |
| 24 | 631876,82 | 99178,36 |
| 25 | 631875,36 | 99165,53 |
| 26 | 631908,10 | 99161,90 |
| 27 | 631907,55 | 99156,11 |
| 28 | 631869,04 | 99159,96 |
| 29 | 631869,02 | 99159,74 |
| 30 | 631844,02 | 99161,64 |
| 31 | 631843,15 | 99151,71 |
| 32 | 631824,08 | 99153,61 |
| 33 | 631824,45 | 99161,23 |
| 34 | 631823,99 | 99161,31 |
| 35 | 631824,10 | 99162,49 |
| 36 | 631802,81 | 99163,80 |
| 37 | 631802,03 | 99163,87 |
| 38 | 631802,50 | 99169,68 |
| 39 | 631825,03 | 99168,20 |
| 40 | 631867,91 | 99165,39 |
| 41 | 631870,44 | 99199,05 |
| 42 | 631861,23 | 99218,24 |
| 43 | 631832,58 | 99221,15 |
| 44 | 631825,78 | 99216,92 |
| 45 | 631806,68 | 99217,62 |
| 46 | 631810,18 | 99257,85 |
| 47 | 631810,92 | 99257,78 |
| 48 | 631813,66 | 99257,57 |
| 49 | 631812,86 | 99248,52 |
| 50 | 631812,07 | 99248,59 |
| 51 | 631811,69 | 99244,26 |
| 52 | 631810,29 | 99244,35 |
| 53 | 631810,06 | 99241,79 |
| 54 | 631811,46 | 99241,67 |
| 55 | 631811,08 | 99237,33 |
| 56 | 631811,88 | 99237,26 |
| 57 | 631811,02 | 99227,50 |
| 58 | 631823,82 | 99226,26 |
| 59 | 631828,40 | 99225,81 |
| 60 | 631828,65 | 99229,77 |
| 61 | 631827,03 | 99228,90 |
| 62 | 631827,98 | 99237,92 |
| 63 | 631834,22 | 99237,35 |
| 64 | 631834,22 | 99232,34 |
| 65 | 631836,02 | 99230,04 |
| 66 | 631844,32 | 99229,54 |
| 67 | 631846,62 | 99231,38 |
| 68 | 631866,22 | 99229,35 |
| 69 | 631868,03 | 99252,65 |
| 70 | 631869,66 | 99252,49 |
| 1 | 631874,13 | 99285,58 |
| 9.46.6.a | 1 | 631367,27 | 97350,01 |
| 2 | 631367,49 | 97352,29 |
| 3 | 631366,50 | 97352,40 |
| 4 | 631343,74 | 97354,78 |
| 5 | 631343,52 | 97352,47 |
| 6 | 631366,78 | 97350,06 |
| 1 | 631367,27 | 97350,01 |
| 9.46.6.б | 1 | 631370,16 | 97329,23 |
| 2 | 631371,08 | 97329,12 |
| 3 | 631372,61 | 97336,35 |
| 4 | 631372,99 | 97339,59 |
| 5 | 631371,04 | 97339,71 |
| 1 | 631370,16 | 97329,23 |
| 9.46.6.в | 1 | 631343,53 | 97352,47 |
| 2 | 631337,23 | 97288,36 |
| 3 | 631336,68 | 97282,78 |
| 4 | 631336,55 | 97281,42 |
| 5 | 631336,92 | 97281,40 |
| 6 | 631340,11 | 97281,08 |
| 7 | 631347,71 | 97280,37 |
| 8 | 631367,17 | 97278,53 |
| 9 | 631367,52 | 97280,35 |
| 10 | 631367,86 | 97297,25 |
| 11 | 631369,52 | 97321,75 |
| 12 | 631369,53 | 97322,30 |
| 13 | 631366,85 | 97322,60 |
| 14 | 631363,63 | 97322,98 |
| 15 | 631364,43 | 97329,89 |
| 16 | 631370,16 | 97329,23 |
| 17 | 631371,04 | 97339,71 |
| 18 | 631366,21 | 97340,08 |
| 19 | 631367,27 | 97350,01 |
| 20 | 631366,78 | 97350,07 |
| 21 | 631365,52 | 97308,56 |
| 22 | 631365,94 | 97313,77 |
| 23 | 631360,99 | 97314,19 |
| 24 | 631360,42 | 97309,14 |
| 1 | 631343,53 | 97352,47 |
| 9.46.2.a | 1 | 631366,20 | 97340,08 |
| 2 | 631371,03 | 97339,71 |
| 3 | 631372,99 | 97339,59 |
| 4 | 631374,42 | 97351,42 |
| 5 | 631377,51 | 97376,16 |
| 6 | 631371,63 | 97376,50 |
| 7 | 631348,52 | 97379,34 |
| 8 | 631346,18 | 97379,61 |
| 9 | 631345,78 | 97375,59 |
| 10 | 631343,74 | 97354,78 |
| 11 | 631366,50 | 97352,40 |
| 12 | 631367,49 | 97352,29 |
| 13 | 631367,27 | 97350,01 |
| 1 | 631366,20 | 97340,08 |
| 9.46.28.a | 1 | 631347,72 | 97395,38 |
| 2 | 631349,92 | 97394,94 |
| 3 | 631378,72 | 97392,14 |
| 4 | 631377,51 | 97376,16 |
| 5 | 631371,63 | 97376,50 |
| 6 | 631348,52 | 97379,34 |
| 7 | 631346,18 | 97379,61 |
| 1 | 631347,72 | 97395,38 |
| 9.46.7.а | 1 | 631378,84 | 97392,20 |
| 2 | 631378,72 | 97392,14 |
| 3 | 631377,51 | 97376,16 |
| 4 | 631374,42 | 97351,42 |
| 5 | 631372,99 | 97339,59 |
| 6 | 631372,61 | 97336,35 |
| 7 | 631390,98 | 97334,17 |
| 8 | 631392,98 | 97333,93 |
| 9 | 631396,66 | 97364,40 |
| 10 | 631397,07 | 97367,76 |
| 11 | 631398,62 | 97367,56 |
| 12 | 631399,74 | 97374,92 |
| 13 | 631403,32 | 97374,46 |
| 14 | 631404,57 | 97389,56 |
| 15 | 631399,30 | 97390,10 |
| 16 | 631382,90 | 97391,78 |
| 1 | 631378,84 | 97392,20 |