Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории центральной

левобережной части города Красноярска и района «Удачный»

в границах земельных участков с условными

номерами 1.36.12, 1.36.31, 1.36.92

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденный постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005, в границах земельных участков с условными номерами 1.36.12, 1.36.31, 1.36.92 (далее – Проект) разработан на основании подпунк- та «а» части 4 Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Красноярска по ул. Лесной в границах земельных участков с условными номерами 1.36.12, 1.36.31, 1.36.92 проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярск и района «Удачный», утвержденного постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005.

Целью разработки Проекта является подготовка проекта внесения изменений в документацию по межеванию территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Площадь территории в границе проектирования – 0,26 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», в границах планировочного района 1.1.5.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория расположена в границах функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы

их образования, виды разрешенного использования

| Условный (кадастровый) номер земельного участка | Тип земельного уча-стка | Площадь земельного уча-стка,  кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Способ образования\* | Общее пользование | Изъятие | Кадастровый  (условный) номер уча-стка, участвующего в формировании ЗУ\*\*/НС | Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, кв. м | Площадь кадаст-рового участка ДО, кв. м | Площадь земель (земельных участков) государственной и (или) муниципальной собственности, участвующих в формировании ЗУ,  кв. м/НС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.36.31.а | Образуемый | 1 302 | земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства  (код – 2.1) | объединение;  раздел;  перераспределение;  перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:  0100451:640  НС | 1 219 | 1 219 | 83 |
| 1.36.92.а | Образуемый | 98 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение;  раздел;  перераспределение;  перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | НС | - | - | 98 |

Примечания:

1. ЗУ – земельный участок.

2. НС – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

\* При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* Земельный участок с условным номером 1.36.92.а образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, без участия существующих земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям

общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, виды разрешенного

использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный (кадастровый) номер  земельного участка | Тип  земельного участка | Площадь земельного уча-стка,  кв. м | Категория  земель | Вид разрешенного использования | Способ образования\* | Общее пользование | Изъятие | Кадастровый  (условный) номер участка, участвующего в формировании ЗУ\*\*/НС | Площадь части участка, участвующего  в формировании ЗУ,  кв. м | Площадь кадастрового участка ДО,  кв. м | Площадь  земель (земельных участков) государственной  и (или) муниципальной собственности, участвующих в формировании ЗУ, кв. м/НС |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.36.92.а | Образуемый | 98 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение;  раздел;  перераспределение;  перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | НС | - | - | 98 |

Примечания:

1. ЗУ – земельный участок.

2. НС – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

\* При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* Земельный участок с условным номером 1.36.92.а образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, без участия существующих земельных участков.

3. Каталог координат границы проектирования территории

Система координат – МСК 167 (зона 4).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Х | Y |
| 1 | 627848,95 | 87275,17 |
| 2 | 627904,03 | 87265,22 |
| 3 | 627907,86 | 87264,53 |
| 4 | 627900,67 | 87221,54 |
| 5 | 627897,50 | 87222,12 |
| 6 | 627896,28 | 87222,33 |
| 7 | 627841,20 | 87232,28 |
| 8 | 627844,96 | 87253,05 |
| 9 | 627845,08 | 87253,73 |
| 1 | 627848,95 | 87275,17 |

4. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат – МСК 167.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного  участка | Номер  поворотной  точки ЗУ | Х | Y |
| 1.36.31.а | 1 | 627848,95 | 87275,17 |
| 2 | 627845,08 | 87253,73 |
| 3 | 627844,96 | 87253,05 |
| 4 | 627849,01 | 87252,30 |
| 5 | 627859,57 | 87250,30 |
| 6 | 627902,01 | 87243,20 |
| 7 | 627902,93 | 87247,49 |
| 8 | 627906,60 | 87264,75 |
| 9 | 627904,03 | 87265,22 |
| 1 | 627848,95 | 87275,17 |
| 1.36.92.а | 1 | 627902,93 | 87247,49 |
| 2 | 627902,01 | 87243,20 |
| 3 | 627897,50 | 87222,12 |
| 4 | 627900,67 | 87221,54 |
| 5 | 627907,86 | 87264,53 |
| 6 | 627906,60 | 87264,75 |
| 1 | 627902,93 | 87247,49 |