Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска проводит аукционы с открытой формой подачи предложений о цене по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, кабинет 308:

**1. 05 сентября 2016 года в 09 часов 00 минут** – по продаже нежилого помещения общей площадью 64,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 20, пом. 1.
Основание продажи – постановление администрации города Красноярска от 22.07.2016 № 417 «О приватизации нежилого помещения по ул. Гусарова, 20, пом. 1».
Характеристика объекта:
Нежилое помещение находится на первом этаже пятиэтажного жилого дома 1980 года постройки. Отдельный вход отсутствует. Вход в помещение осуществляется из подъезда жилого дома.
Наружные стены/перегородки: каркасно–панельные. Состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.
Проемы: двери – металлические, деревянные (межкомнатные); оконные проемы - деревянные. Состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.
Внутренняя отделка помещения: полы – ДВП окраска, линолеум; стены – штукатурка, покраска; потолок - штукатурка, покраска. Состояние оценивается удовлетворительно, помещение пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.
**Начальная цена продажи нежилого помещения –1 454 000 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей, в т. ч. НДС.**
Шаг аукциона – 72 700 (семьдесят две тысячи семьсот) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи нежилого помещения и остается единым в течение всего аукциона.
Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 290 800 (двести девяносто тысяч восемьсот) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи нежилого помещения.
Задаток вносится претендентом в срок с 01 августа 2016 года по 29 августа 2016 года. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения по ул. Гусарова, 20, пом. 1.
Дата определения участников аукциона – 01 сентября 2016 года.
Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 02.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием участников.

**2. 05 сентября 2016 года в 09 часов 30 минут**– по продаже нежилого помещения №121 общей площадью 61,50 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 8.
Основание продажи – постановление администрации города Красноярска от 22.07.2016 № 416 «О приватизации нежилого помещения № 121 по ул. Комарова, д. 8».
Характеристика объекта:
Нежилое встроенное помещение находится на первом этаже пятиэтажного крупнопанельного жилого дома 1969 года постройки. Отдельного входа нет, вход в помещение осуществляется через подъезд жилого дома.
Наружные стены/перегородки: крупнопанельные. Состояние оценивается положительно, проведение ремонтных работ не требуется.
Проемы: двери – деревянные, металлические; оконные проемы – пластиковые стеклопакеты. Состояние оценивается положительно, проведение ремонтных работ не требуется.
Внутренняя отделка помещения: полы – линолеум, керамическая плитка; стены – штукатурка, покраска, обои; потолок - штукатурка, покраска. Состояние оценивается удовлетворительно, помещение пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.
**Начальная цена продажи нежилого помещения – 1 722 000 (один миллион семьсот двадцать две тысячи) рублей, в т. ч. НДС.**
Шаг аукциона – 86 100 (восемьдесят шесть тысяч сто) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи нежилого помещения и остается единым в течение всего аукциона.
Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 344 400 (триста сорок четыре тысячи четыреста) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи нежилого помещения.
Задаток вносится претендентом в срок с 01 августа 2016 года по 29 августа 2016 года. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения № 121 по ул. Комарова, д. 8.
Дата определения участников аукциона – 01 сентября 2016 года.
Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 15.09.2015, признан несостоявшимся, в связи с тем, что в нем принял участие только один участник; аукционы, назначенные на 28.10.2015 и 19.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

**3. 05 сентября 2016 года в 10 часов 00 минут**– по продаже нежилого помещения общей площадью 376,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина, д. 70в, пом. 356.
Основание продажи – постановление администрации города Красноярска от 25.07.2016 № 419 «О приватизации нежилого помещения по ул. Калинина, д. 70в, пом. 356».
Характеристика объекта:
Нежилое помещение находится в подвале девятиэтажного кирпичного жилого дома 1989 года постройки. Отдельный вход отсутствует.
Наружные стены/перегородки: кирпичные/ кирпичные, гипсовые и асбестовые. Состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.
Проемы: двери – деревянные, металлические. Состояние оценивается как удовлетворительное, одна дверь сломана, не закрывается, одна дверь снята с петель, требуется проведение ремонтных работ.
Внутренняя отделка помещения: полы – керамическая плитка, линолеум, бетонный, земляной пол; стены – штукатурка, покраска, керамическая плитка; потолок – штукатурка, покраска. Состояние оценивается удовлетворительно, помещение пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.
**Начальная цена продажи нежилого помещения – 5 248 000 (пять миллионов двести сорок восемь тысяч) рублей, в т. ч. НДС.**
Шаг аукциона – 262 400 (двести шестьдесят две тысячи четыреста) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи нежилого помещения и остается единым в течение всего аукциона.
Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 1 049 600 (один миллион сорок девять тысяч шестьсот) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи нежилого помещения.
Задаток вносится претендентом в срок с 01 августа 2016 года по 29 августа 2016 года. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения по ул. Калинина, д. 70в, пом. 356.
Дата определения участников аукциона – 01 сентября 2016 года.
Информация о предыдущих торгах: объект на торги не выставлялся.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Задаток должен быть внесен на расчетный счет № 40302810400003000062 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель: ИНН 2466010657, КПП 246601001 УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска л/с 05193005680).
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.
Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме.
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:
заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;
физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.
Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
Право приобретения объектов недвижимости принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.
Итоги аукционов по продаже объектов недвижимости подводятся в день проведения аукционов после проведения торгов в департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, кабинет 308.
Протоколы об итогах аукционов, подписанные аукционистом и уполномоченным представителем продавца, являются документами, удостоверяющими права победителей на заключение договоров купли-продажи объектов недвижимости.
Уведомления о признании участников аукционов победителями выдаются победителям или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов аукционов.
При уклонении или отказе победителей аукционов от заключения в установленный срок договоров купли-продажи объектов недвижимости они утрачивают право на заключение указанных договоров и задатки им не возвращаются.
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение пяти дней от даты подведения итогов аукциона.
Договора купли-продажи объектов недвижимости заключаются с победителями аукционов в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукционов.
Внесенные победителями аукционов задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемых объектов недвижимости.
Оплата по договорам купли-продажи объектов недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договорах.
**Прием заявок на участие в аукционах**, ознакомление с информацией, условиями договоров купли-продажи объектов недвижимости **осуществляется с 09.00 до 13.00 часов с 01 августа 2016 года по 29 августа 2016 года**по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, тел. 226-17-92, 226-18-62, 226-17-93.

Начальник отдела по работе
с муниципальными учреждениями,
муниципальными предприятиями
и управления муниципальным
имуществом департамента
муниципального имущества и
земельных отношений                    Ж.А. Ильина