###### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

###### П Р О Т О К О Л

об итогах продажи муниципального имущества,

расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т Металлургов, 1а

(№ 178fz05082100060)

г. Красноярск № 109 09.09.2021

Продавцом является: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска.

1. Наименование процедуры:

Продажа единым лотом муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т Металлургов, 1а, посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Наименование и характеристика имущества:

отдельно стоящее четырехэтажное железобетонное крупнопанельное нежилое здание 1988 года постройки общей площадью 736,8 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0400213:101 расположено по адресу: г. Красноярск, пр-т Металлургов, 1а;

земельный участок площадью 1 307 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0400213:673, расположен по адресу: г. Красноярск, пр-т Металлургов, участок 1а, на котором расположено вышеуказанное нежилое здание. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – размещение административных, промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V класса вредности.

3. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «05» августа 2021 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов с адресом: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения 050821/7439304/04), а также на официальном сайте администрации города [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)

4. В соответствии с информационным сообщением о продаже цена первоначального предложения муниципального имущества составляет 10 610 000 (десять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей, с учетом НДС для нежилого здания, в том числе рыночная стоимость земельного участка – 4 750 000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество – 5 305 000 (пять миллионов триста пять тысяч) рублей, в том числе НДС для нежилого здания.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 1 061 000 (один миллион шестьдесят одна тысяча) рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 530 500 (пятьсот тридцать тысяч пятьсот) рублей.

5. На основании электронного журнала победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме № 178fz05082100060 признан участник (заявка № 680325) – Эхарти Елена Юрьевна, предложивший наибольшую цену в размере 6 896 500 (шесть миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС для нежилого здания.

6. Участник торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе продажи – общество с ограниченной ответственностью Строительная Корпорация «Мириада» (заявка № 631448).

Заместитель Главы города –

руководитель департамента Н.Н. Павлович