

АКТ № 5

по результатам мероприятия по систематическому наблюдению в
отношении объекта культурного наследия

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию)

«03» февраля 2021 г.

г. Красноярск
(место составления)

Представителем (ями) службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края главным специалистом отдела учета, использования и популяризации объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Стрижневым Е.В.
(должность, ФИО представителя (ей))

на основании задания от 25.01.2021 № 6/2021 с участием ведущего инженера по инвентаризации строений и сооружений отдела инвентаризации объектов культурного наследия КГКУ «ЦСКН КК» Киселевой Е.В.,
(ФИО эксперта (ов), наименование экспертной организации)

составлен настоящий акт по результатам мероприятия по систематическому наблюдению в отношении объекта культурного наследия/ границ территорий объекта культурного наследия/ зон охраны объекта культурного наследия (нужное подчеркнуть):

1.1. Наименование объекта:

«Женская прогимназия», 1870–1875 гг.

1.2. Категория историко-культурного значения объекта:

регионального значения

(федерального/регионального/местного (муниципального) значения)

1.3. Вид объекта:

памятник

(памятник, ансамбль)

1.4. Местонахождение (адрес) объекта:

Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 37 (лит. А1, А2, А5, А7, А8)
(адрес объекта в соответствии с документом о принятии на государственную охрану: г. Красноярск, пр. Мира, 37)

(указывается адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, а также сведения о местонахождении объекта на момент его принятия на государственную охрану)

1.5. Информация о принятии объекта на государственную охрану:

решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета
народных депутатов от 24.12.1986 № 345

(указывается наименование и реквизиты акта принятия объекта на государственную охрану)

1.6. Сведения о предмете охраны:

приказ министерства культуры Красноярского края от 16.12.2013 № 583

(указываются реквизиты документа и наименование органа, которым определен предмет охраны, либо информация о том, что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

1.7. Сведения об утверждении границ территории объекта:

приказ министерства культуры Красноярского края от 24.05.2013 № 281

(указываются реквизиты документа и наименование органа, которым утверждены границы территории объекта либо информация о том, что границы территории не утверждены)

1.8. Границы зон охраны объекта культурного наследия/объединенной зоны охраны объекта культурного наследия (нужное подчеркнуть):

постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п (в ред. Постановления Правительства КК от 03.04.2018 № 129-п)

(указываются реквизиты документа и наименование органа, которым утверждены границы зон охраны либо информация о том, что границы зон охраны не утверждены)

1.9. Функциональное назначение объекта на момент осмотра:

относится к многоквартирному жилому дому; офисные помещения;
организации общественного питания

2.1. Общее состояние объекта:

каменное двухэтажное, частично трехэтажное здание, сложной конфигурации в плане; общее состояние объекта удовлетворительное, за исключением фундаментов западного двухэтажного жилого крыла и южного двухэтажного крыла, а также перекрытий западного крыла.

(характеристика состояния объекта в целом, включая этажность, видоизменения, перепланировки, имеющиеся надстройки, пристройки, утраты и др.)

2.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) общее состояние:

общее состояние удовлетворительное, за исключением фундаментов западного двухэтажного жилого крыла и фундаментов южного двухэтажного крыла, выявлены косвенные признаки просадки фундаментов;

б) фундаменты:

ленточный бетонный бутовый; выявлены косвенные признаки просадки фундаментов южного и западного крыла здания (многочисленные косые трещины наружных стен; в связи с отсутствием части отмостки происходит замачивание фундаментов южного и западного крыльев здания);

в) цоколи и отмостки около них:

цоколь кирпичный не выделен, частично оштукатурен (многочисленные трещины; моховая поросль; следы замачивания; разрушение кирпичной кладки с выпадением отдельных кирпичей со стороны западного фасада западного крыла здания; выветривание раствора кирпичной кладки; разрушение наружной версты кладки на отдельных участках); со стороны двухэтажной части юго-западного угла северного корпуса отмостка асфальтобетонная, со стороны западного фасада западного жилого корпуса и южного фасада южного корпуса отмостка отсутствует;

г) стены наружные:

кирпичные оштукатурены, за исключением западного крыла здания (многочисленные трещины на дворовых фасадах; участки выпадения отдельных кирпичей стен дворовых фасадов; следы замачивания в углах примыкания частей здания друг к другу и к соседним зданиям; разрушение кирпичной кладки с выпадением отдельных кирпичей со стороны западного фасада западного крыла здания; выветривание раствора кирпичной кладки; разрушение наружной версты кладки на отдельных участках; шелушение, разрушение окрасочного слоя западного крыла и южного фасада северного крыла здания; вандальные надписи на северном фасаде северного крыла здания);

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, фермы, водосточные желоба и трубы, пр.):

в подкровельное пространство западного крыла доступ предоставлен не был, оценить состояние крыши не представляется возможным (выявлены косвенные признаки нарушения целостности кровельного покрытия, следы протечек); в южном крыле здания крыша двухскатная, с деревянной стропильной системой; кровельное покрытие – металлочерепица; в северном корпусе доступ на крышу отсутствует; организована наружная система

отвода воды с кровли здания (деформация отдельных элементов труб водоотведения);

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

пирамидальный шатер с окрашенной металлической кровлей, объема, возвышающегося над средней частью северного крыла;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):

декор из кирпича; плоскость фасада оформлена однотипно и достаточно строго; окна с лучковыми завершениями обрамлены профилированными наличниками; подоконные тяги так же, как и многопрофильный междуэтажный пояс и тяга, подчеркивающая фриз, раскрепованы по лопаткам; лопатки во всех простенках; в первом этаже старого дома они рустованные, во втором этаже – гладкие, в новом объеме – с вертикальными филёнками; в двухэтажной части, над венчающим карнизом небольшого выноса металлическая решетка в виде рыбьей чешуи на квадратных кирпичных тумбах; аналогично главному фасаду оформлен дворовый фасад трехэтажного объема и участки двухэтажного; по фасадам бывшего флигеля, прорезанным прямоугольными окнами с простыми наличниками, протянуты подоконная тяга и междуэтажный пояс; объединяющая корпуса пристройка не оштукатурена, в отличие от всего здания, её фасады завершены профилированным карнизом на ступенчатых консольках; окна с лучковыми перемычками; на восточном фасаде в первом этаже в простенках рустованные лопатки; композиционным акцентом главного фасада является небольшая башенка колоколенка, возвышающаяся на крайней правой оси трехэтажного объема.

2.3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) общее состояние:

общее состояние удовлетворительное за исключением перекрытий, полов в отдельных помещениях и местах общего пользования и отдельных стен западного корпуса;

б) перекрытия (междуэтажные, чердачные, сводчатые, плоские):

плоские железобетонные, деревянные, сводчатые; потолок перекрытий оштукатурен, местами выполнен подвесной, натяжной (в западном крыле участки разрушения отделочного слоя до драни, провисание; разрушение досок наката перекрытий; трещины; шелушение отделочного слоя потолка);

в) полы:

полы бетонные, деревянные окрашенные, в некоторых помещениях покрыты линолеумом, керамической плиткой (в западном крыле здания значительные уклоны полов, просадки и перепады полов первого этажа, участки разрушения досок пола, щели между досками; истирание и нарушение целостности покрытия из линолеума; зыбкость при ходьбе; истертость дощатого пола в местах общего пользования, на первом этаже в северной части западного крыла участок отсутствия напольного покрытия и яма перекрытая переносным щитом; в южной части западного крыла в одном из жилых помещений разрушение дощатого пола);

г) стены внутренние (материал, конструкция, связи):

стены кирпичные, деревянные, оштукатурены, местами стены оклеены обоями, в некоторых помещениях без отделки (в западном крыле на 1 этаже со стороны западной наружной стены здания в жилом помещении следы замачивания стены; шелушение и отслоение отделочного слоя стен в местах общего пользования; биологическое поражение, трухлявость деревянных конструкций стен западного крыла; биологическое поражение и многочисленные трещины каменных стен западного крыла здания; поражение грибом и участки замачивания подвала с южной стороны южного крыла здания в связи с отсутствием отмостки);

д) столбы, колонны:

на втором этаже северного корпуса колонны простого декора в холле около лестницы; в подвале южного корпуса – столб в нижней половине сложенный из бутового камня, в верхней части – кирпичный;

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

заполнение дверных проемов — деревянные коробки с деревянными полотнами, металлические двери (шелушение окрасочного слоя отдельных квартирных дверей и коридорных дверей мест общего пользования западного крыла; заложен дверной проем со стороны западного фасада западного крыла); деревянные оконные блоки с двойным остеклением, окрашенные; часть оконных блоков заменены на изделия из ПВХ-профиля с двойным стеклопакетом; на некоторых окнах первого этажа установлены металлические решетки (шелушение окрасочного слоя деревянных блоков; часть проемов западного фасада западного корпуса защита листами ДВП; на отдельных окнах нарушено остекление; шелушение и следы коррозии металла на отдельных решетках);

ж) лестницы:

в южном крыле здания расположена межэтажная деревянная лестница по косоурам с ажурной решеткой ограждения и деревянными перилами; в западном крыле здания имеются: окрашенные лестницы состоящие в нижней части из пролетов с каменными ступенями и верхних пролетов с деревянными ступенями с деревянным ограждением (шелушение, истирание окрасочного слоя; продавливание волокон древесины деревянных ступеней, сколы, истирание и выбоины материала каменных ступеней; утрата отдельных деталей деревянного ограждения; зазоры между элементами лестницы и стеной)); бетонная лестница с металлическим кованым ограждением (шелушение истирание окрасочного слоя; истирание ступеней и выбоины материала каменных ступеней); в северной крыле здания расположена каменная лестница, ограждение отсутствует в связи с проведением строительных работ;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют;

и) инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация, водопровод, электроснабжение):

централизованные, от городских сетей.

2.4. Балконы, лоджии, карнизы, крыльца, веранды, лестницы, входы и пр.):

многообломный карниз трехэтажной части и карниз небольшого выноса двухэтажной части северного корпуса; профилированный карниз на ступенчатых консолях западного корпуса; профилированный карниз южного корпуса; с южной стороны северного корпуса металлическая лестница на крышу (в нижней части отсутствуют ступени на высоту выше человеческого роста; следы коррозии металла конструкции лестницы); три входа со стороны северного фасада северного корпуса, центральный вход простая новодельная металлическая дверь под козырьком из металлических конструкций простого профиля; две остальные под металлическими козырьками опирающимися на ажурные металлические кронштейны растительного рисунка отличающиеся на разных входах; у двух входов в жилые подъезды с восточной стороны западного крыла бетонные площадки (участки разрушения бетона крыльца входа); вход в южное крыло – с южной стороны через пристрой, над входом металлический козырек опирающийся на гнутые кронштейны и площадка входа огороженная металлической ажурной решеткой.

2.5. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

отсутствует.

2.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный материал, иконостасы и пр.):
отсутствуют.

2.7. Характеристика территории объекта (описание состояния территории, благоустройство, малые архитектурные формы, ограждение территории, пр.):
дворовая территория, расположенная между северным и южным крылом, ограничена западным крылом; территория с южной стороны южного крыла заасфальтирована, обустроена; территория с западной стороны западного крыла не благоустроена, ограничена хозяйственными постройками.

2.8. Наличие информационной надписи на объекте:

охранная доска с надписью «РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Женское епархиальное училище Арх. В.А. Соколовский 1909 г. ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ» (наименование объекта на охранной доске отличается от наименования объекта зарегистрированного в Реестре объектов культурного наследия «Женская прогимназия», 1870–1875 гг.).

2.9. Мемориальные доски на объекте:

отсутствуют.

3.1. При осмотре установлено наличие следующих критериев отнесения объекта к объекту культурного наследия, не являющемуся многоквартирным жилым домом, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (при установлении наличия критерия в квадрате поставить знак «V»):

☐

утрата инженерных коммуникаций (электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение);

☐

деформация фундамента, цоколей, отмосток;

☐

горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

☐

прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

☐

деформация перекрытий или их отсутствие;

☐

отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

3.2. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 N 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» установлено, что объект относится/не относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (нужное подчеркнуть).

3.3. Вывод (рекомендация) в отношении объекта, относящегося к многоквартирному жилому дому, о наличии оснований для его отнесения к объекту, находящемуся в неудовлетворительном состоянии:

3.4. Вывод в отношении выявленного объекта культурного наследия о наличии оснований для его отнесения к объекту, находящемуся в неудовлетворительном состоянии:

4.1. Обеспечение возможности:

а) самостоятельного передвижения по территории объекта (организация размещения специальных мест для транспорта инвалидов, организация пешеходных путей движения и др.):

б) входа и выхода из объекта, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств (оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода, устройство входного вестибюля, наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей):

в) беспрепятственного движения, кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте:

4.2. Надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности (дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, световыми сигналами и др.):

4.3. Иные условия обеспечения доступности объекта для инвалидов:

5.1. Выводы:

Приложение: 1. Фотофиксация объекта на 18 л.

2. Фотофиксация территории объекта на 2 л.

Исполнитель:

главный специалист отдела учета,
использования и популяризации
объектов культурного наследия
(должность)


(подпись)

Е.В. Стрижнев
(ФИО)

Иные участвующие лица:

ведущий инженер по инвентаризации
строений и сооружений отдела
инвентаризации объектов
культурного наследия
КГКУ «ЦСКН КК»
(должность)


(подпись)

Е.В. Киселева
(ФИО)

Приложение № 1
к акту по результатам мероприятия по
систематическому наблюдению в отношении
объекта культурного наследия регионального
значения «Женская прогимназия», 1870–1875 гг.,
расположенного по адресу: г. Красноярск,
пр. Мира, 37 (лит. А1, А2, А5, А7, А8),
от «03» февраля 2021 г. № 5



Фото 1. Фрагмент северного фасада северного крыла здания



Фото 2. Фрагмент северного фасада северного крыла здания



Фото 3. Вид с северо-восточной стороны на северное крыло здания



Фото 4. Фрагмент северного фасада северного крыла здания (вандажные надписи; деформация элемента водосточной трубы)

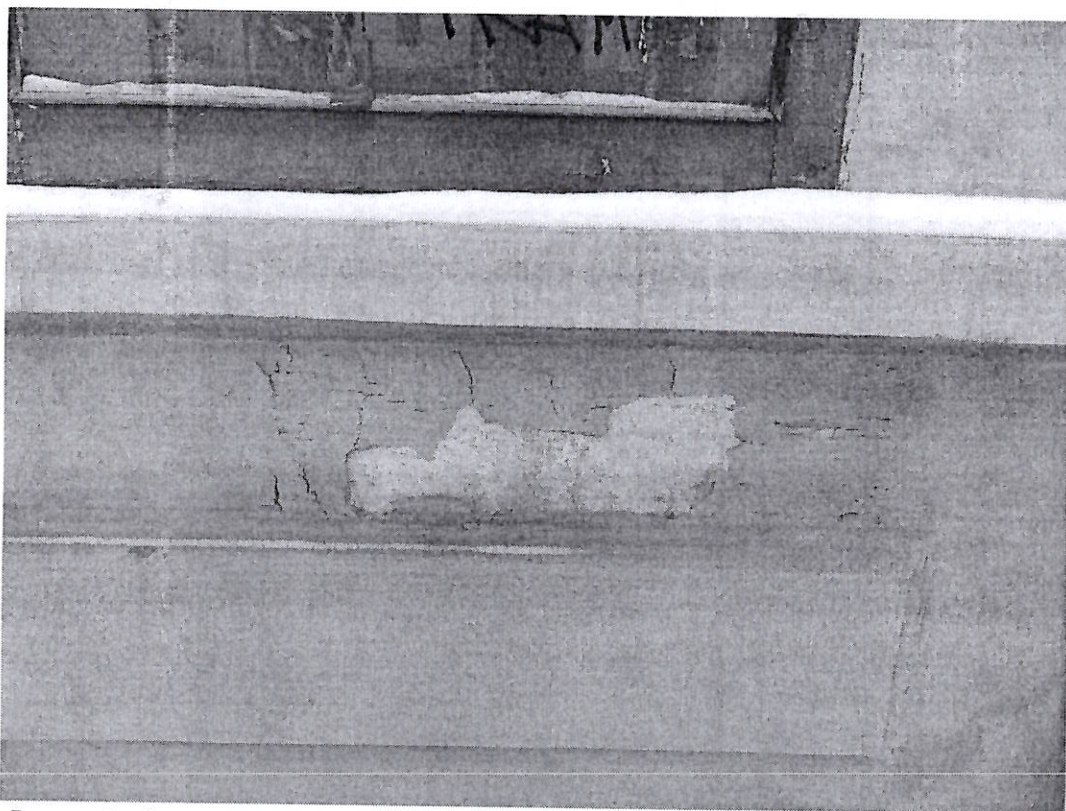


Фото 5. Фрагмент северного фасада северного крыла (шелушение отделочного слоя)

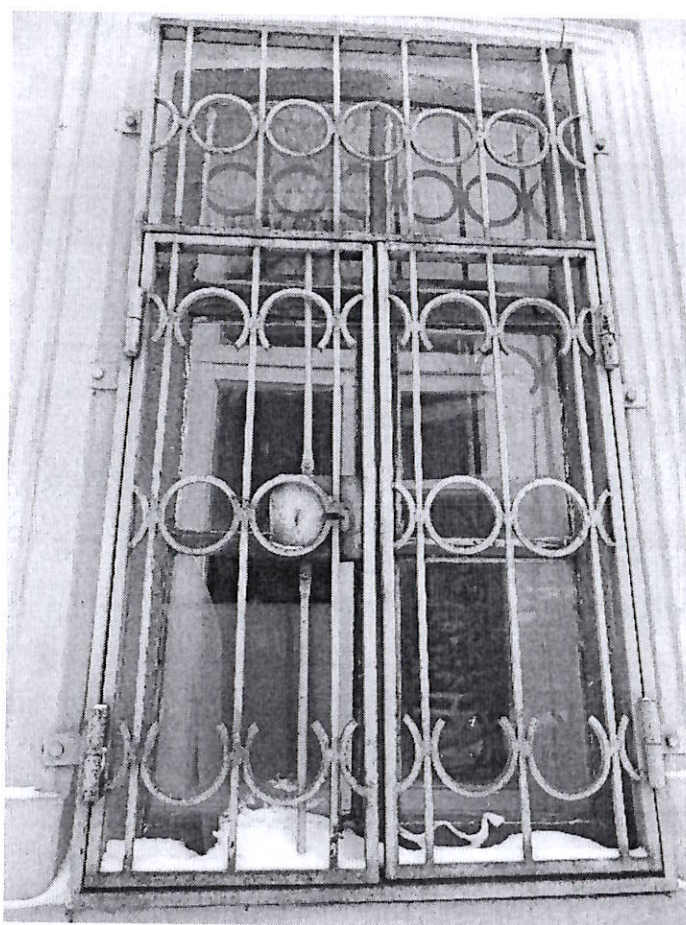


Фото 6. Окно северного фасада (повреждено остекление; следы коррозии металла, шелушение окрасочного слоя решетки)



Фото 7. Вход со стороны северного фасада



Фото 8. Вход со стороны северного фасада



Фото 9. Вход со стороны северного фасада



Фото 10. Вид с южной стороны на южный фасад северного крыла

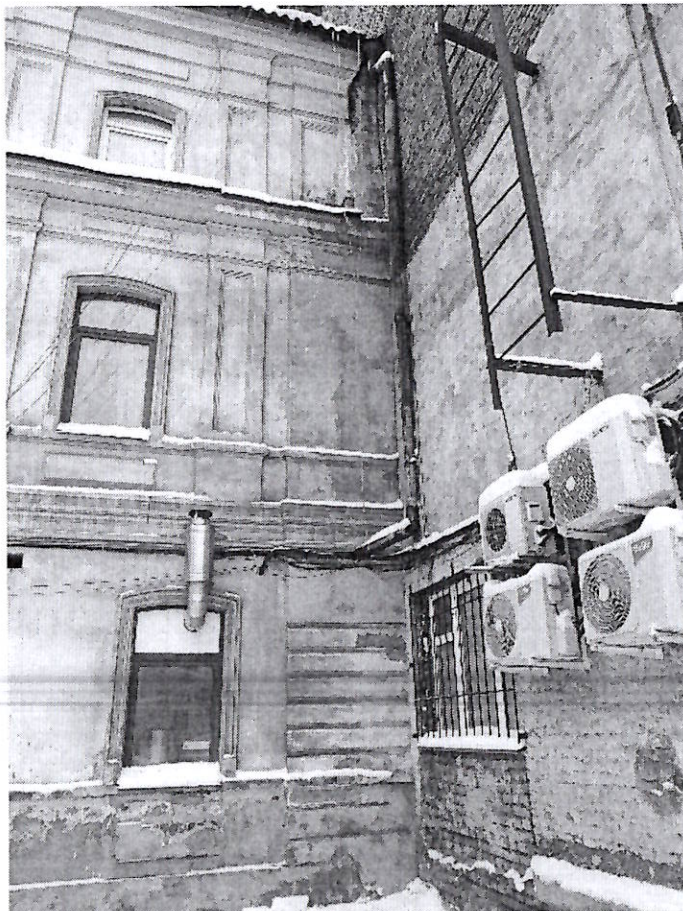


Фото 11. Угол сопряжения северного крыла с соседним домом (следы замачивания; шелушение отделочного слоя; окна из профилей ПВХ)



Фото 12. Вид с восточной стороны на западное крыло здания



Фото 13. Фрагмент восточного фасада западного крыла здания, вход в жилую часть (разрушение отделочного слоя стен; разрушение бетона крыльца; следы замачивания)



Фото 14 Фрагмент восточного фасада западного крыла здания, вход в жилую часть (разрушение отделочного слоя стен; разрушение бетона крыльца)



Фото 15. Фрагмент восточного фасада западного крыла здания (моховая поросль)



Фото 16. Вид с северо-восточной стороны на западное и южное крылья здания



Фото 17. Угол сопряжения западного крыла с южным крылом (следы замачивания)



Фото 18. Вид вдоль северного фасада южного крыла здания

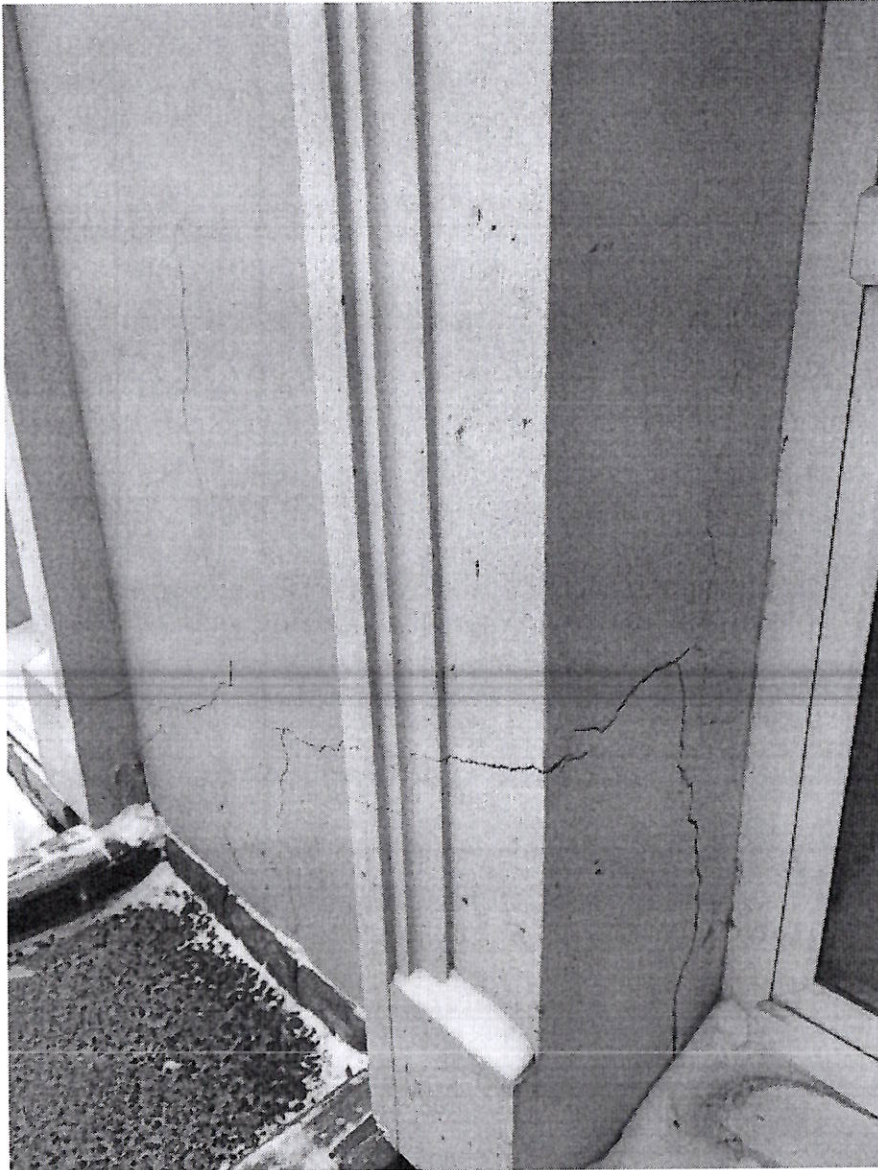


Фото 19. Фрагмент северного фасада южного крыла здания (трещины)



Фото 20. Вид с северо-восточной стороны на южное крыло здания



Фото 21. Вид с восточной стороны на южное крыло здания



Фото 22. Фрагмент восточного фасада южного крыла здания (шелушение отделочного слоя стены)



Фото 23. Вид с юго-восточной стороны на южное крыло здания



Фото 24. Вид с южной стороны на южное крыло здания



Фото 25. Фрагмент южного фасада южного крыла (трещина в стене пристроя)



Фото 26. Юго-западный угол южного крыла здания



Фото 27. Шелушение отделочного слоя рамы; перекос и неплотное прилегание оконного блока

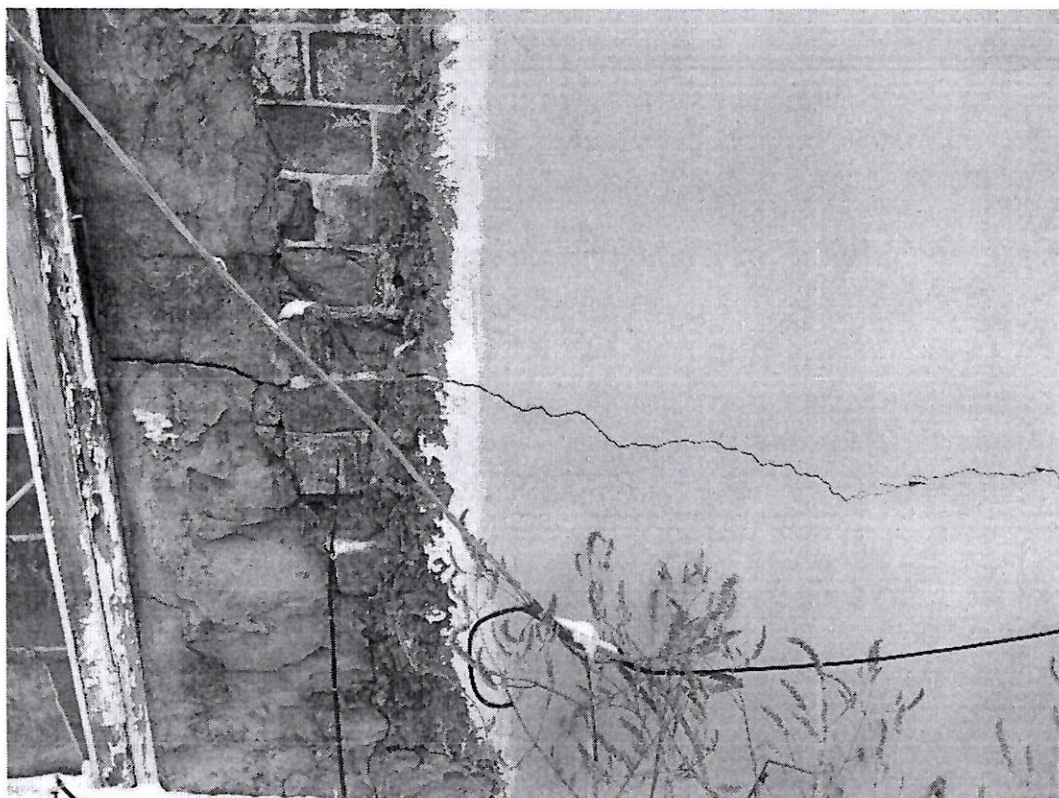


Фото 28. Трещина в кирпичной кладки и штукатурном слое стены



Фото 29. Вид с южной стороны на западное крыло и часть северного крыла



Фото 30. Окно с западной стороны южного крыла (выпадение отдельных кирпичей кладки над окном)



Фото 31. Фрагмент западного фасада западного крыла здания



Фото 32. Фрагмент западного фасада западного крыла здания, место сопряжения с южным крылом (следы замачивания)



Фото 33. Лестница на крышу северного крыла здания (в нижней части лестницы отсутствуют ступени)



Фото 34. Соединение западного и северного крыла, северо-западный угол (заложен дверной проем)

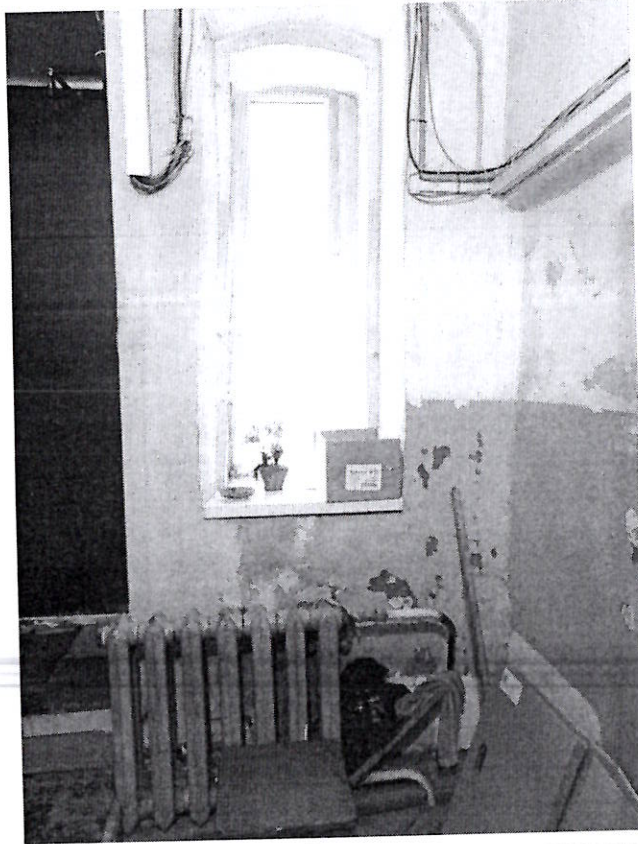


Фото 35. Вход в западное крыло (шелушение отделочного слоя стен и потолка)



Фото 36. Лестница в западном крыле здания (шелушение окрасочного слоя ступеней; деформации и сколы материала ступеней)

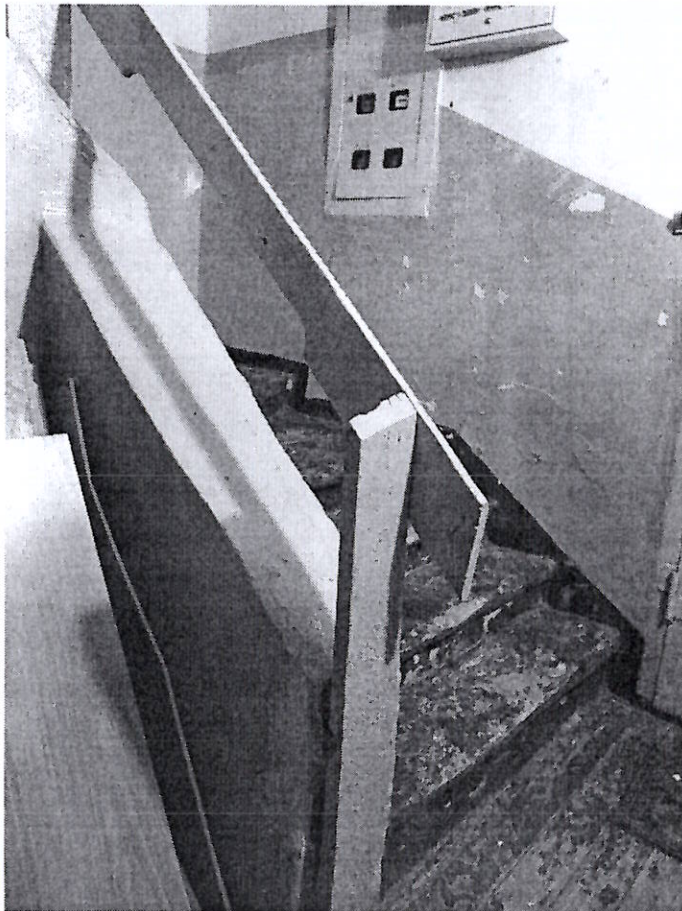


Фото 37. Лестница в западном крыле здания (шелушение окрасочного слоя)



Фото 38. Помещение западного крыла здания (шелушение окрасочного слоя; следы замачивания)



Фото 39. Лестница западного крыла (шелушение окрасочного слоя ступеней; деформации и сколы материала ступеней)

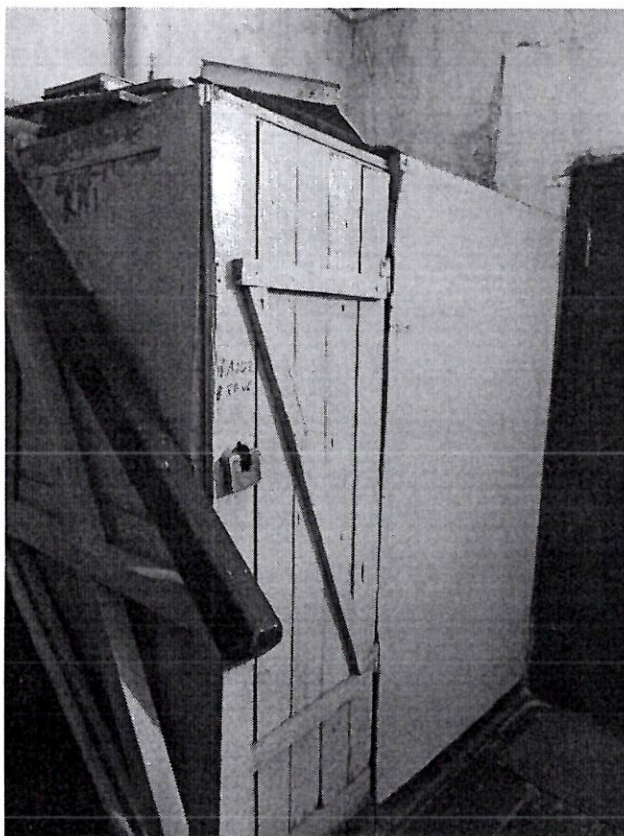


Фото 40. Помещение западного крыла (следы замачивания)

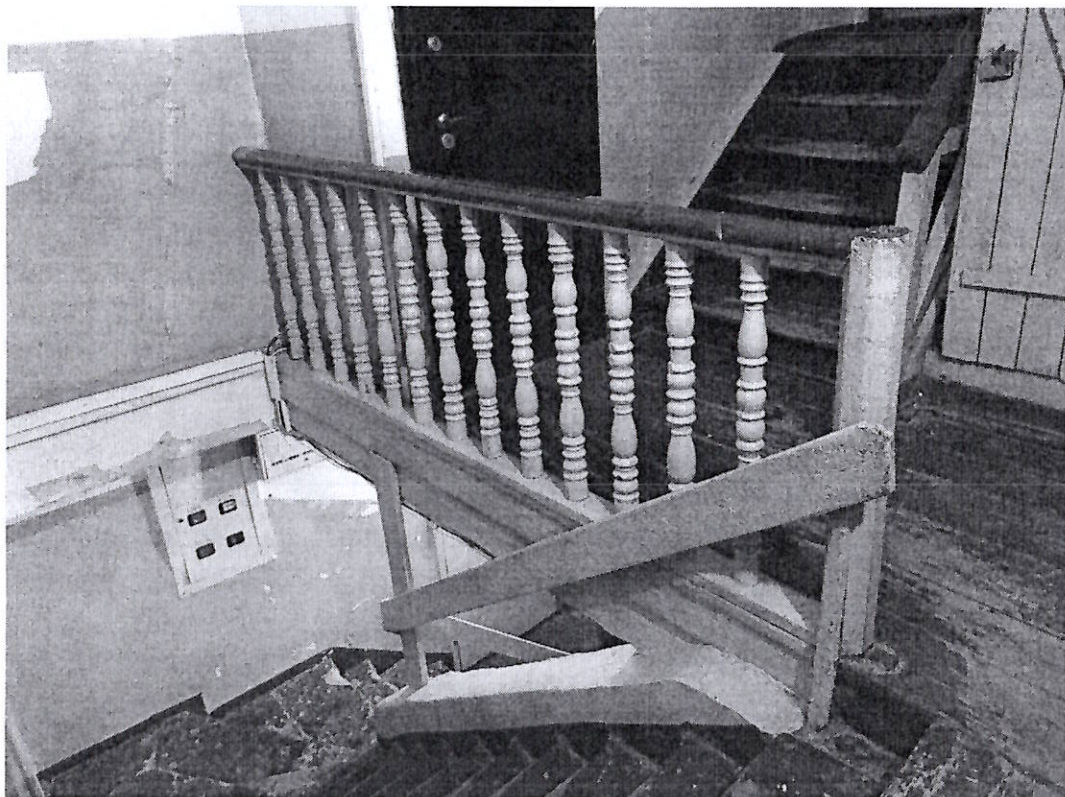


Фото 41. Лестница западного крыла (шелушение окрасочного слоя ступеней; деформации и сколы материала ступеней)

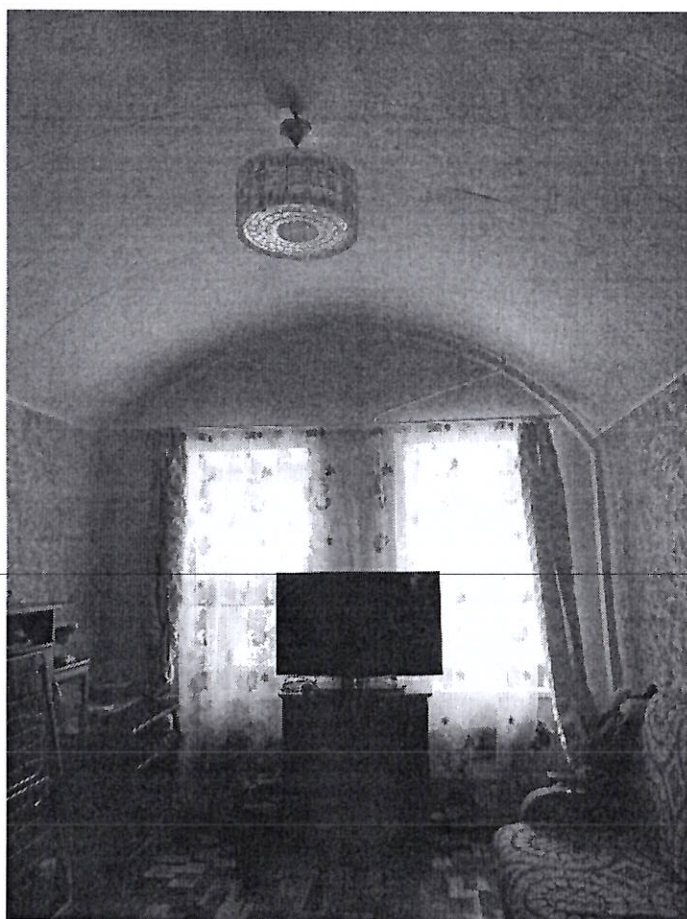


Фото 42. Жилое помещение 1 этажа западного крыла

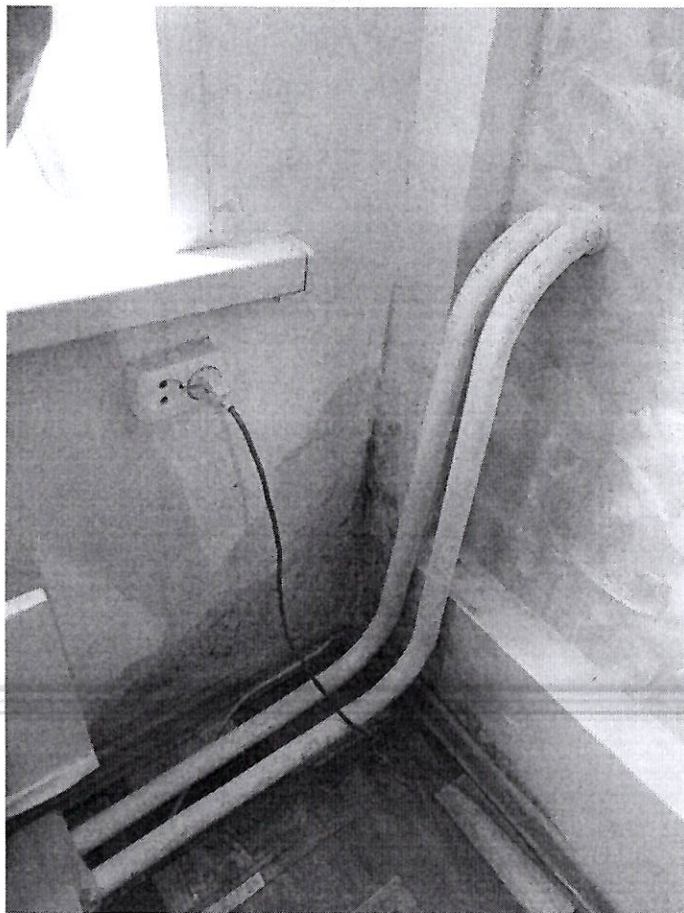


Фото 43. Замачивание и грибок в жилом помещении 1 этажа западного крыла

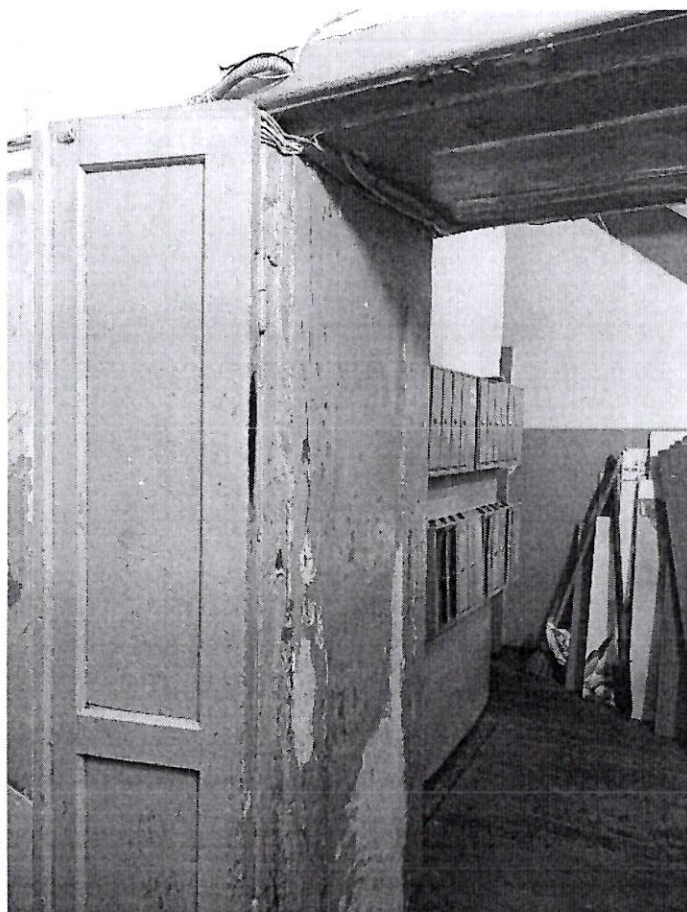


Фото 44. Шелушение окрасочного слоя дверного проема западного крыла

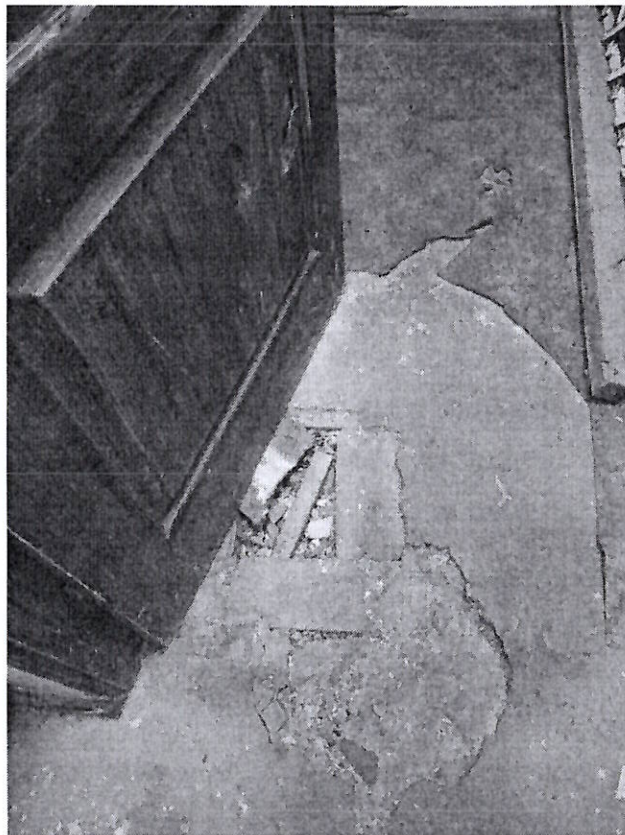


Фото 45. Повреждение напольного покрытия в западном крыле здания в местах общего пользования

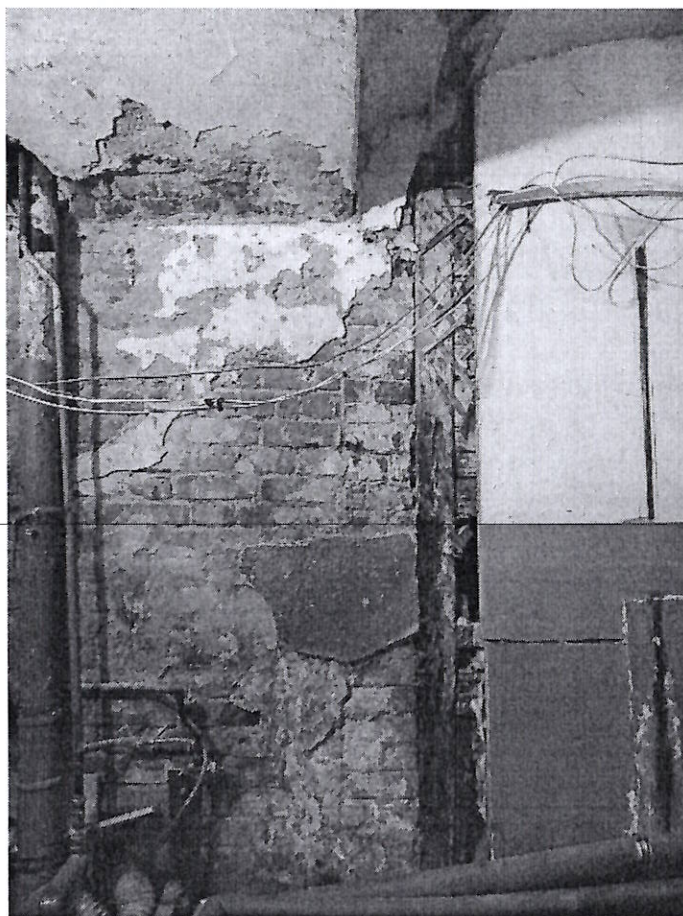


Фото 46. Разрушение штукатурного слоя стены в западном крыле здания

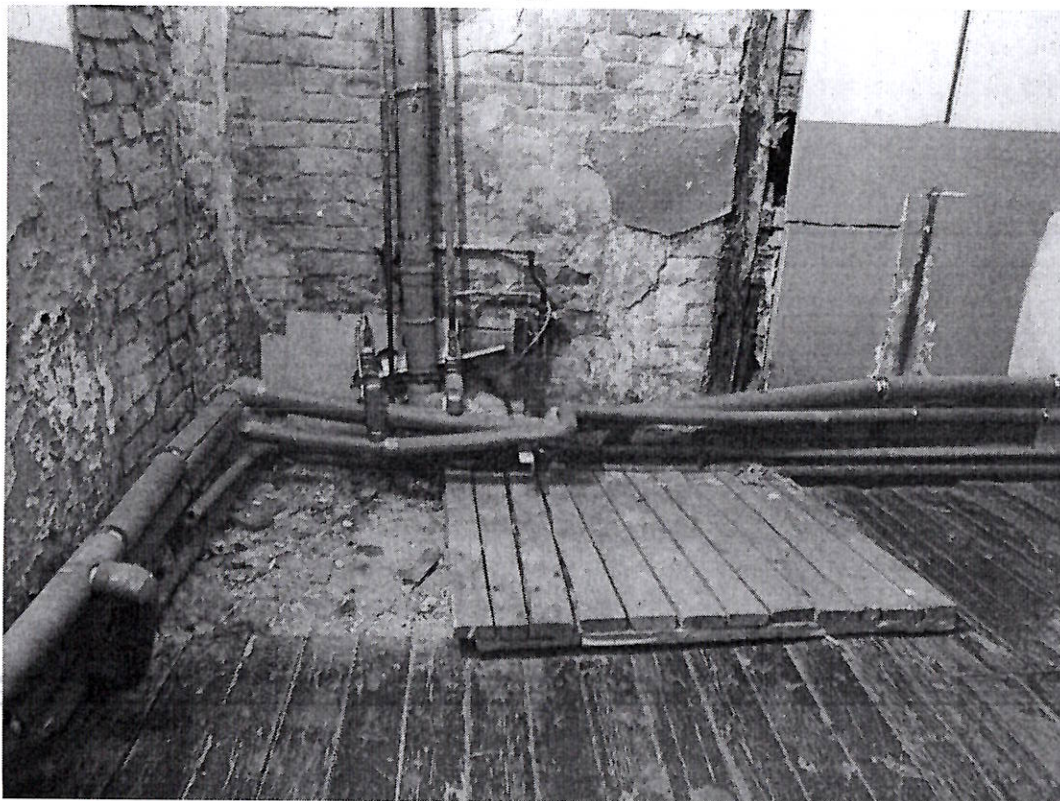


Фото 47. Отсутствует напольное покрытие, отверстие перекрыто щитом



Фото 48. Биологическое повреждение древесины конструкций стены в западном крыле здания

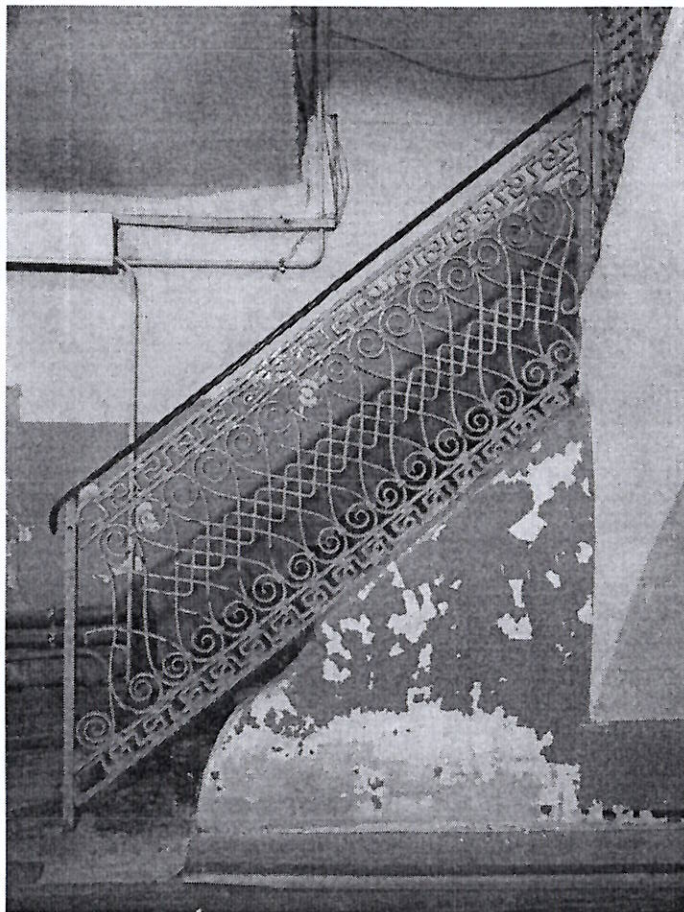


Фото 49. Лестница в западном крыле



Фото 50. Истирание окрасочного слоя и материалов степеней

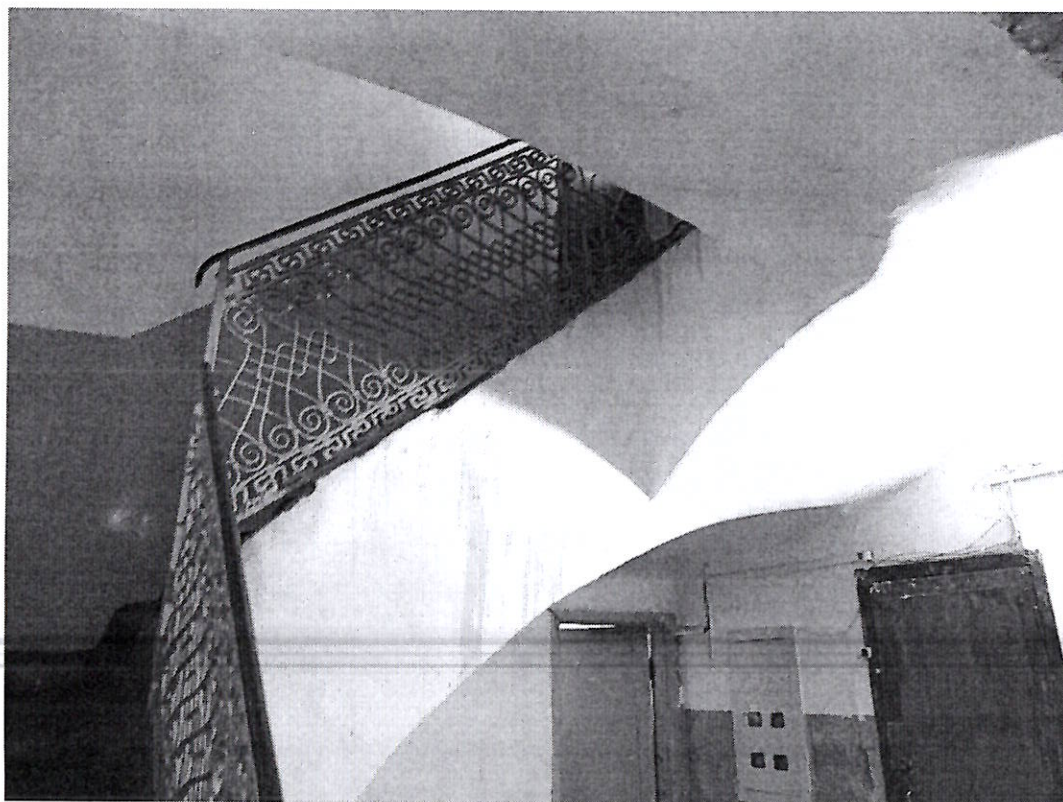


Фото 51. лестница в западном крыле



Фото 52. Деструкция штукатурного слоя до дрени; разрушение досок наката перекрытия



Фото 53. Утрата отдельного элемента ограждения лестницы в западном крыле здания

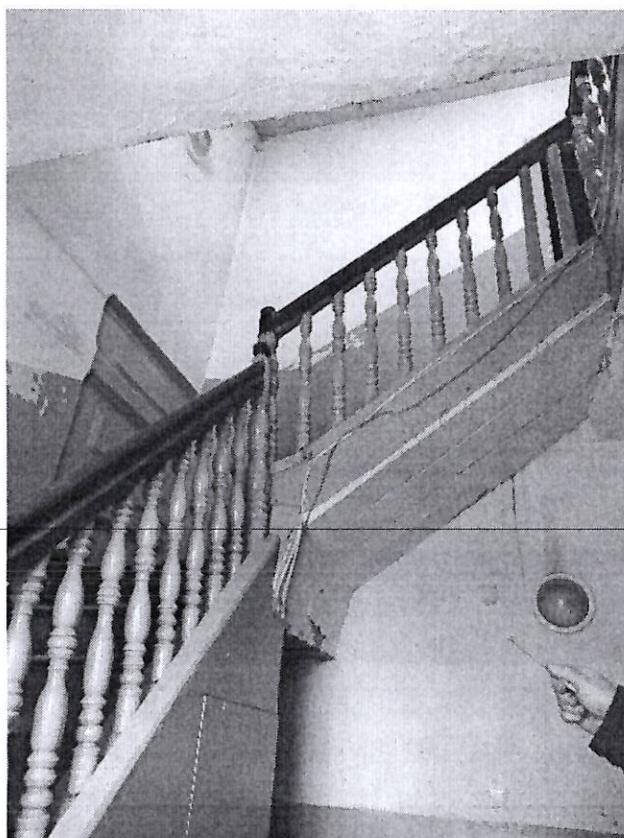


Фото 54. Лестница в западном крыле, проем заложен



Фото 55. лестница в западном крыле, щель между конструкцией лестницы и стеной

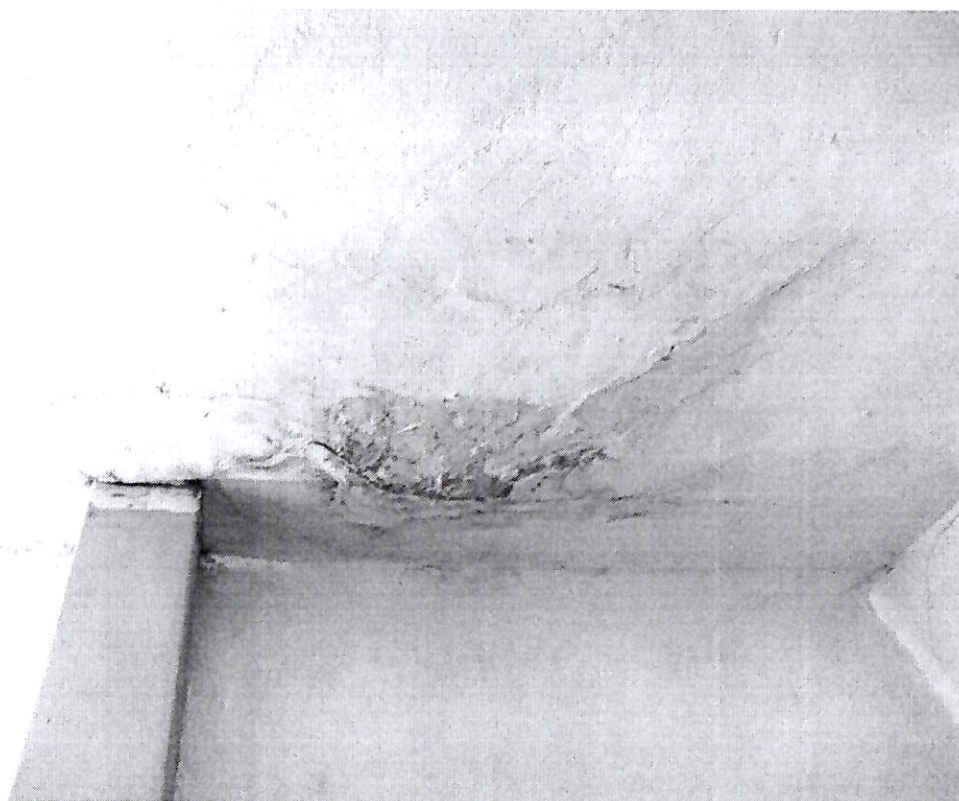


Фото 56. Следы замачивания и провисание потолка



Фото 57. Разрушение отделочного слоя



Фото 58. Окно западной части северного крыла (шелушение и отставание окрасочного слоя)



Фото 59. Помещение восточной части северного крыла



Фото 60. лестница северного крыла (отсутствует ограждение)

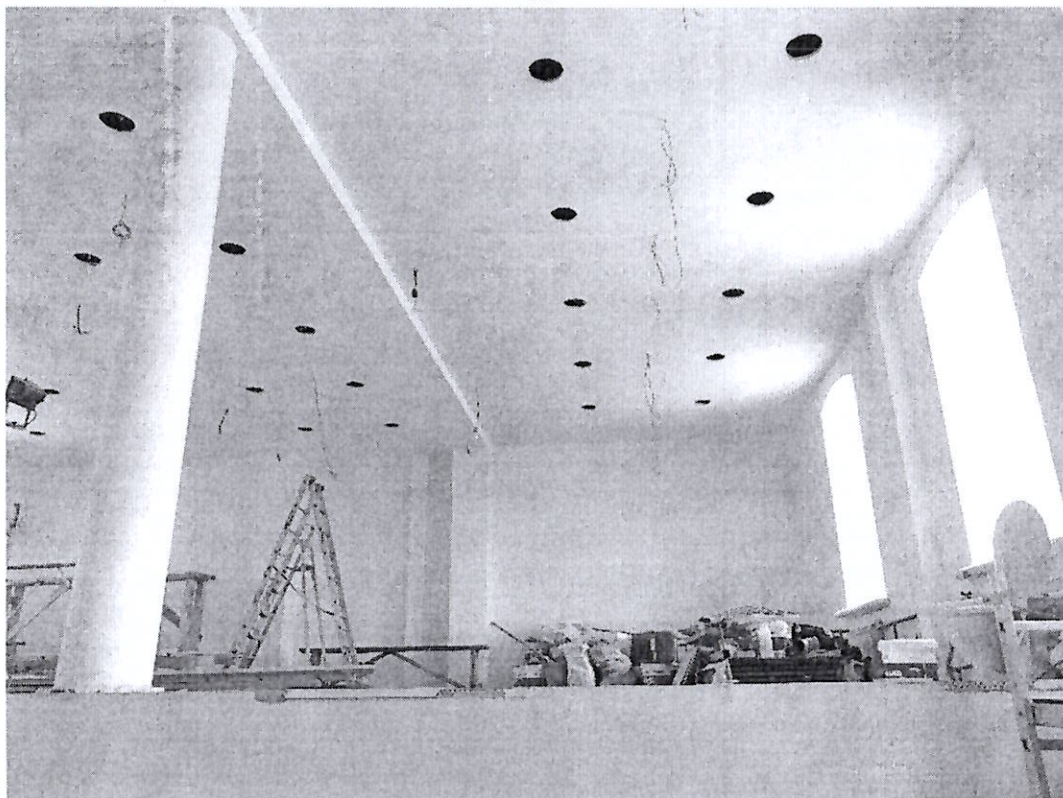


Фото 61. Помещение 2 этажа северного крыла здания



Фото 62. Помещение 2 этажа северного крыла здания

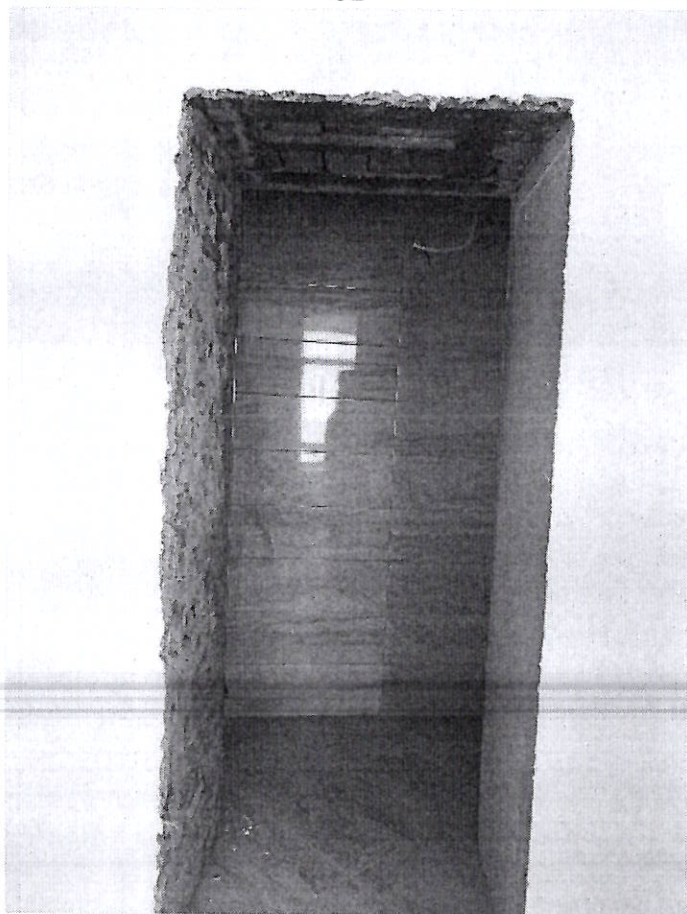


Фото 63. Вход в помещение 2 этажа



Фото 64. Помещение 2 этажа северного крыла здания



Фото 65. Помещение 1 этажа южного крыла здания



Фото 66. Лестница южного крыла здания

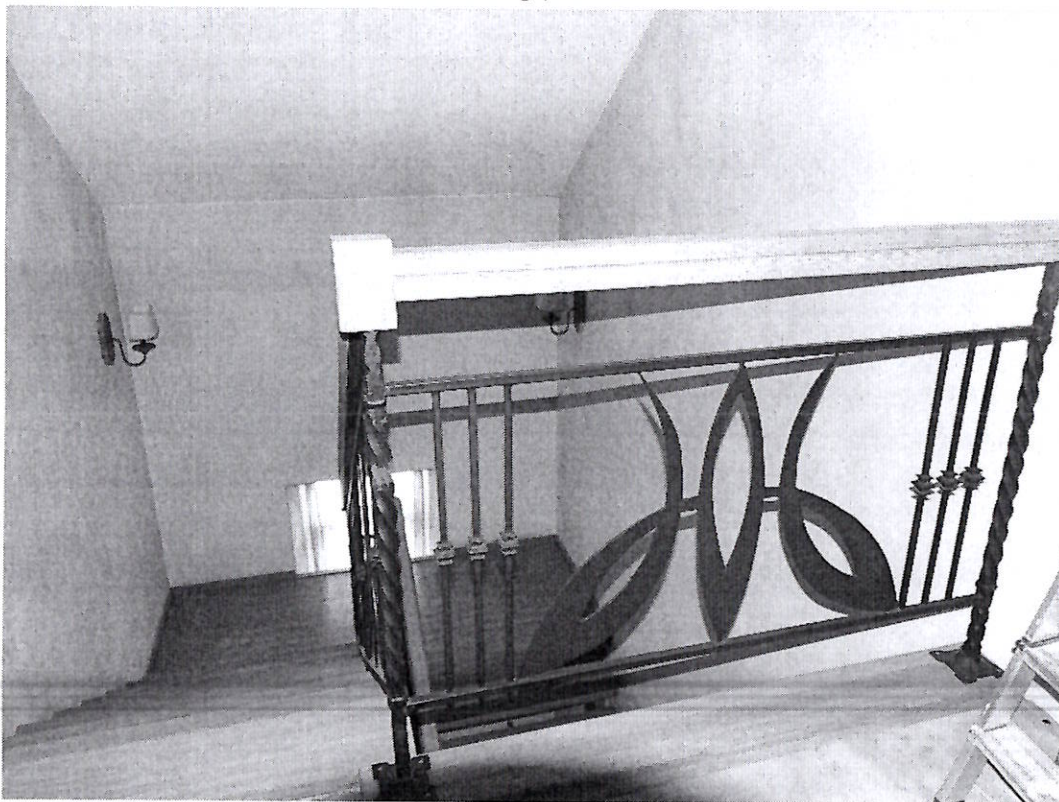


Фото 67. Ограждение лестницы южного крыла здания



Фото 68. Трещина на стене в южном крыле здания



Фото 69. Столб в подвале южного крыла здания



Фото 70. Чердак южного крыла здания

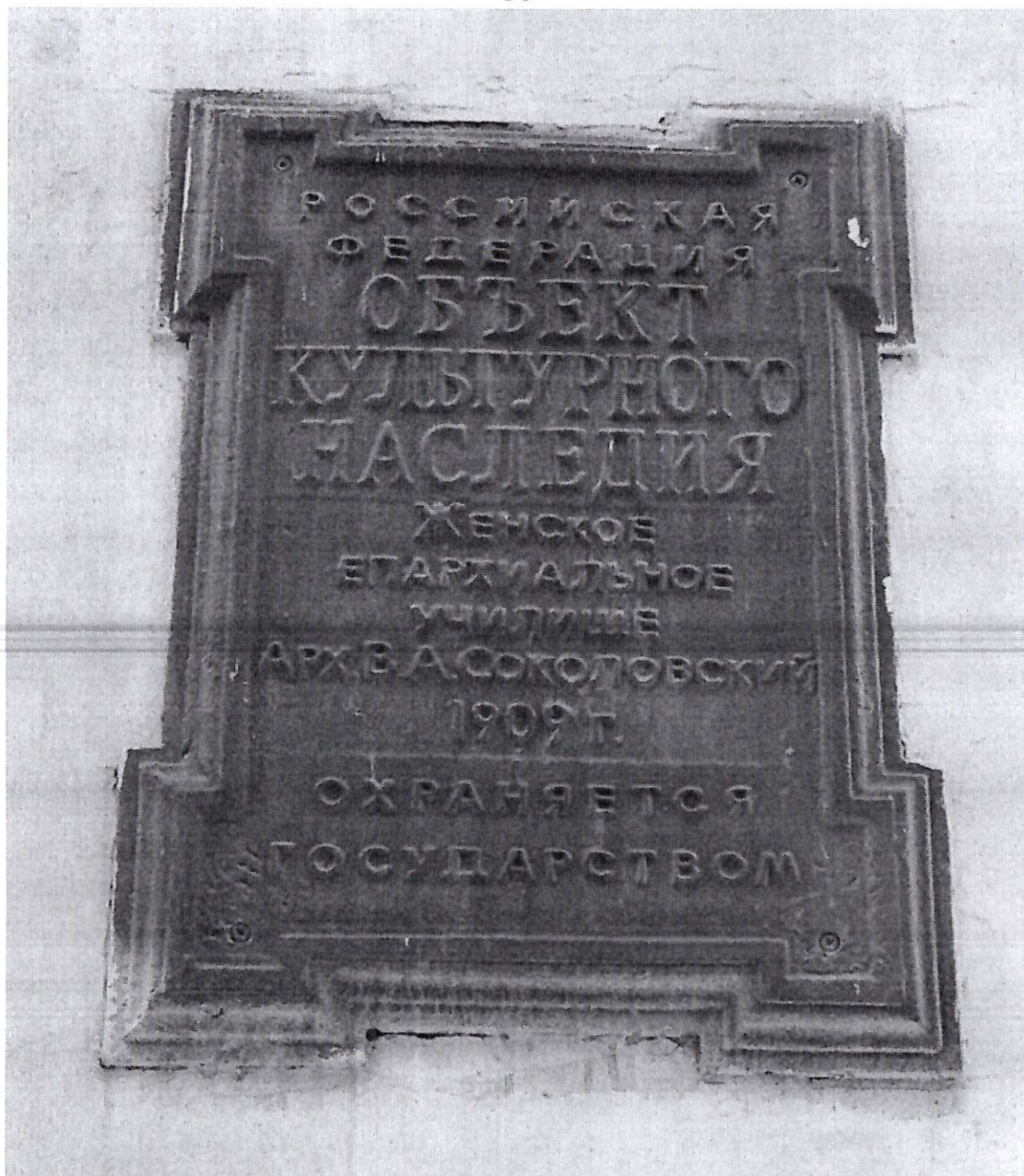


Фото 71. Охранная доска (северный фасад северного крыла здания)

Приложение № 2
к акту по результатам мероприятия по
систематическому наблюдению в отношении
объекта культурного наследия регионального
значения «Женская прогимназия», 1870–1875 гг.,
расположенного по адресу: г. Красноярск,
пр. Мира, 37 (лит. А1, А2, А5, А7, А8),
от «03» февраля 2021 г. № 5



Фото 1. Вид с северо-восточной стороны



Фото 2. Вид с восточной стороны на северную часть прилегающей территории



Фото 3. Вид на юго-восточную часть дворовой территории



Фото 4. Вид на восточную часть территории



Фото 5. Вид на северную часть дворовой территории



Фото 6. Вид на южную часть дворовой территории



Фото 7. Вид на западную часть дворовой территории