Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по г. Красноярску

660022, г. Красноярск
ул. Аэровокзальная, 4в

тел. 22-12-66, факс 65-33-89
E-mail: krastex@krsn.ru

17.09

9/07.166

Область, республика, край *Красноярский*

Город (др. поселение) *Красноярск*

Район города *Свердловский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ГАРАЖА

находящегося в обществе (товариществе, кооперативе): «СВ-18»

№ бокса *26* строение *2* этаж *1*

адрес гаража: *Судостроительная, 72А*

Гулин. Гулина

Инвентарный номер	4-6727-43					
Кадастровый номер	24	50	070166	0005	50009	1026
Предыдущий кадастровый номер						
Последующий кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата записи	Наименование собственника	Адрес собственника	Дата рождения, паспортные данные	Правоустанав-ливающий документ	Доля	Фамилия лица, внесшего запись
02.08.04	Гулин	Королева				
	Анатолий	9-211				
	Федорович					

Характеристика конструкций гаража

Год постройки

Лит Г гараж

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес	%% износа элемента	Произв. исп. уд. вес
1	Фундамент					
2	Стены и перегородки	кирпичные 2/3 t-0,25 1/3 t-0,38		24		
3	Перекрытия	железобетонное		9		
4	Кровля	совмещенная с рулонным покрытием		9		
5	Полы	бетонные		7		
6	Ворота	металлические, окрашенные		4		
7	Отделка внутренняя					
8	Отделка наружная					
8	Внутр. и санитарно-техн. и электр. устройства	электричество		20		
	Прочие работы					
		ИТОГО Проведен % износа		73	20%	

Характеристика вспомогательных помещений

техническая комната

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес	%% износа элемента	Произв. исп. уд. вес
1	Фундамент					
2	Стены и перегородки	ж/б блоки t-0,40		24		
3	Перекрытия	железобетонное		9		
4	Кровля					
5	Полы	земляные				
6	Проемы					
7	Отделочные работы					
8	Внутр. и санитарно-техн. и электр. устройства					
	Прочие работы					
		ИТОГО Проведен % износа		33	20%	

Характеристика вспомогательных помещений

подвал

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес	%% износа элемента	Произв. исп. уд. вес
1	Фундамент					
2	Стены и перегородки	кирпичные t=0,12		43		
3	Перекрытия	железобетонное		28		
4	Крыша	земляная засыпка				
5	Полы	земляные				
6	Проемы					
7	Отделочные работы					
8	Внутр. и санитарно-техн. и электр. устройства					
	Прочие работы					
		ИТОГО Проведен % износа		71	20%	

Исчисление площадей и объемов гаража

и вспомогательных сооружений

№ п/п	Наим-ние строения Помещение	Формулы для подсчета площадей и объемов по наружному обмеру	Площадь $м^2$	Высота м	Объем $м^3$
1	гараж	6,36х 3,22	20,5	2,55	52
2	тех. комната	6,26 х 3,36	21,0	1,90	40
3	подвал	2,04 х 2,94	6,0	1,97	12

Расчетный лист

Полезная высота жилых комнат _____ Средняя жилая площадь квартир, кв. м.

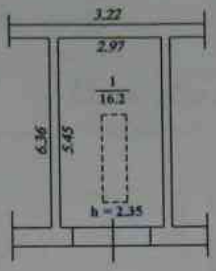
Литер. стр. по генплану	назначение строения в ценах 1969 г.	Ном. сборника	Ном. таблицу в сборнике	Стоимость куб. м. по табл. с учетом поправ. на примеч.	поправочные коэффициенты: на климатический район	на внутр. выс. стр.	на удельный вес	(на местное отопление) на v	на объем	капитальность	на отсутствие вида бл-ва центр. отопление, канализация, вентиляция, водопровод	итого поправок - + % %			Стоимость на 1 куб. м. после прим. коэффициентов и поправок	Строительный объем строен.	Восстановительная стоимость строения в тыс. руб.	Средневзвеш. износ строений	Действительная стоимость строения в тыс. руб.
Г	**Гараж**	23	22[а]	17,10	1,06		0,73				0,90	0,70			11,97	52	622	20	498
	Тех. комната	23	22[а]	17,10	1,06		0,33				0,83	0,29			4,96	40	198	20	158
	Подвал V до 10м^3	28	173 а	12,38	1,07		0,71					0,76			9,41	10	94	20	75
	Подвал V более 10м^3	28	173 а	12,38	1,07		0,71		1,10			0,84			10,40	2	21	20	17
																Итого	**935**		**748**

« 02 » августа 2004г. Исполнил: _____ /Изотова Е.В./

« 02 » августа 2004 г. Проверил: _____ /Колесникова Т.М./

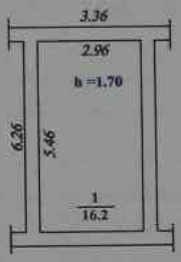
Последующие обследования:

Дата завершения работы:	«___» _____ г.	«___» _____ г.	«___» _____ г.
Исполнил:			
Проверил:			

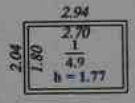


Лит Г
H = 2.55

тех.комната



подвал



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по городу Красноярску			Инв. № Квартал №
Лист № 1	Поэтажный план на гараж строение № Лит Г по ул. № г. Красноярск		Масштаб 1:200
Дата			Подпись
02. 08. 2004	Исполнитель	Изотова Е. В.	
02. 08. 2004	Проверил	Колесникова Т.М.	

Экспликация

Приложение № 2А

к плану строения лит. Г домовладения № «» по ул.

Этаж	№ помещения или квартиры	№ комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб.врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру												
				общая полезная	В том числе											
					учрежденческая	жилая	культурно-просветительская	коммунально-бытовая	-санитарная и детских учреждений	торговая	гаражная	производственная	служебно-подсобная	прочая	внутренняя высота комнаты
1		1	гараж	16,2							16,2				2,35
			Итого:	16,2							16,2				
		1	тех. комната	16,2							16,2				1,70
			Итого:	16,2							16,2				
		1	подвал	4,9										4,9	1,77
			Итого:	4,9										4,9	
			Всего по строению :	37,3							32,4			4,9	