Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	1	8	0	1	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска от 18.05.2026 № 519-ДМИиЗО

Местонахождение земельного участка:
Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, з/у 1д

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	643155,32	102775,21
2	643163,52	102789,66
3	643142,07	102801,55
4	643133,58	102787,02
1	643155,32	102775,21

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400012:2412

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории —

Площадь земельного участка: 412,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом

планировки территории (при наличии): документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

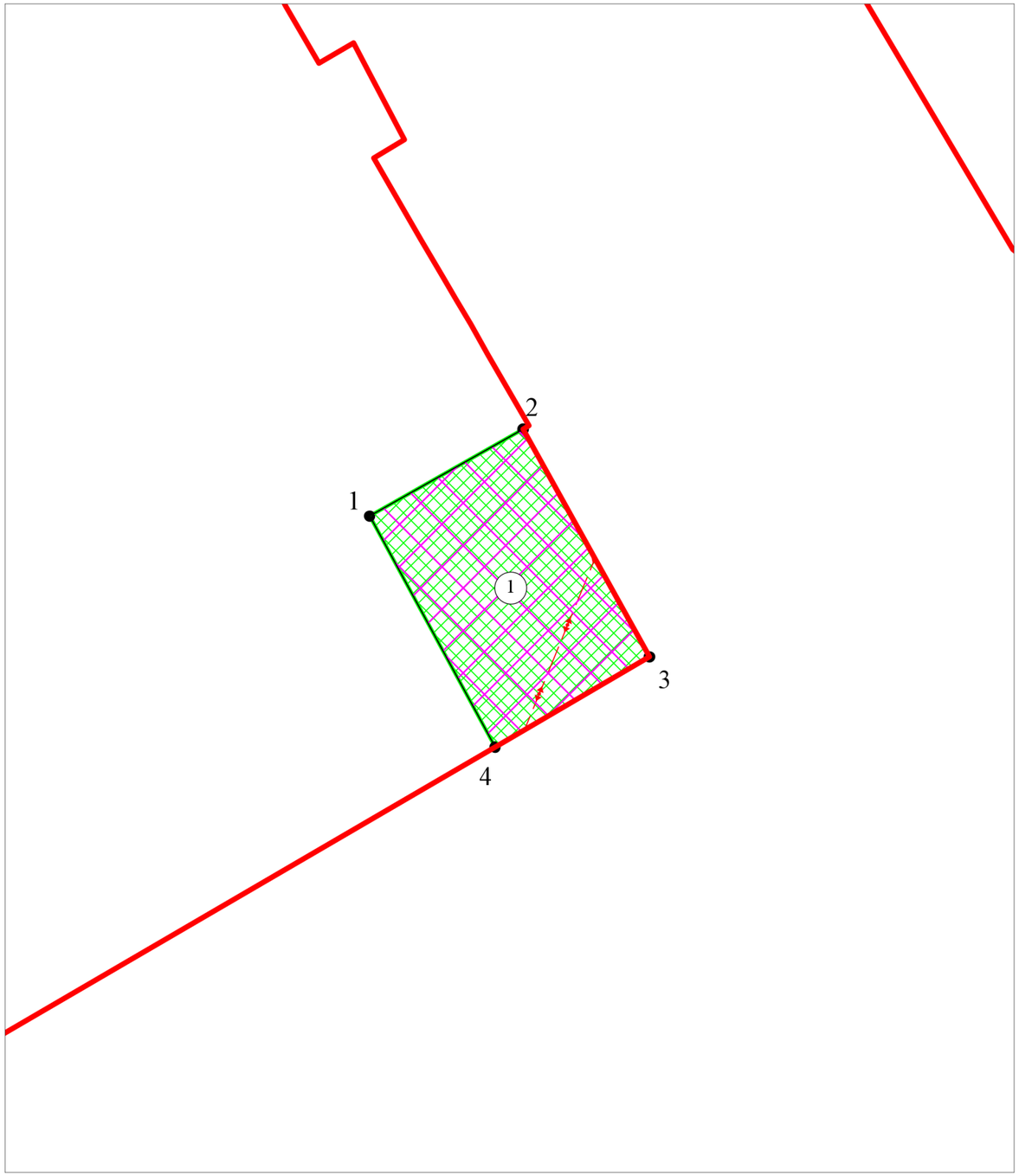
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: - .

Градостроительный план подготовлен:
Навродским А.В., заместителем Главы города - руководителем департамента градостроительства администрации города Красноярска

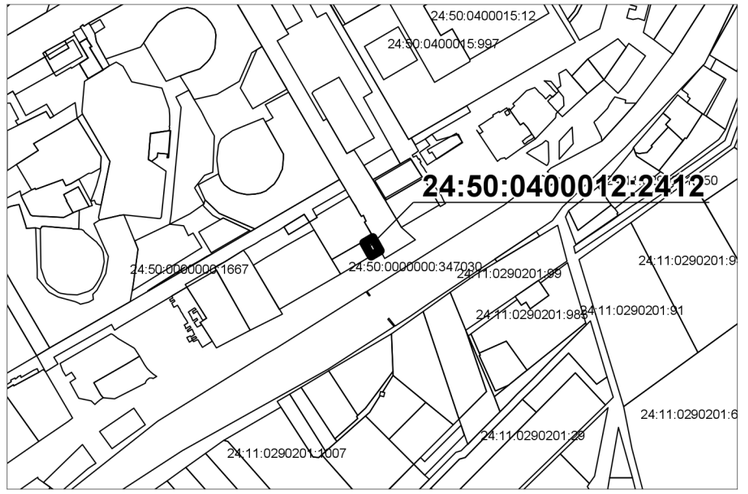
М.П. _____ / А.В. Навродский /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 27.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0400012:2412

1 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне П-3

- красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта межевания улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий, утвержденных постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (в редакции от 03.07.2026)

- линии электропередач подземные

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка

В границах земельного участка предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Площадь земельного участка: 412,00 кв.м
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 1996 году АГП

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, з/у 1д			
Начальник отдела	Соколова		27.07.2026	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2026-1801-0	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Соколова		27.07.2026		ГПЗУ	2	
				Чертёж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Коммунально-складские зоны (П-3)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями, внесенными Решениями Красноярского городского Совета депутатов: № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023, № 2-26 от 30.01.2024, № 2-25 от 30.01.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025, № В-99 от 27.05.2025, № В-98 от 27.05.2025, № 10-106 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 11-119 от 16.09.2025, № 11-118 от 16.09.2025, № В-133 от 14.10.2025, № В-132 от 14.10.2025, № В-136 от 28.10.2025, № В-138 от 28.10.2025, № В-137 от 28.10.2025, № 12-162 от 16.12.2025, № 13-169 от 27.01.2026, № 14-183 от 24.03.2026, № 14-182 от 24.03.2026, № 15-198 от 23.06.2026

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:
1) питомники (код - 1.17);
2) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
3) размещение гаражей для собственных нужд (код - 2.7.2);
4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
6) общежития (код - 3.2.4);
7) бытовое обслуживание (код - 3.3);
8) здравоохранение (код - 3.4);
9) обеспечение научной деятельности (код - 3.9);
10) ветеринарное обслуживание (код - 3.10);
11) деловое управление (код - 4.1);
12) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
13) рынки (код - 4.3);
14) магазины (код - 4.4);
15) общественное питание (код - 4.6);
16) служебные гаражи (код - 4.9);
17) объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1);
18) исключен;
19) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
20) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
21) тяжелая промышленность (код - 6.2);
22) легкая промышленность (код - 6.3);
23) пищевая промышленность (код - 6.4);
24) строительная промышленность (код - 6.6);
25) энергетика (код - 6.7);
26) связь (код - 6.8);
27) склад (код - 6.9);
28) исключен;
29) научно-производственная деятельность (код - 6.12);
30) железнодорожный транспорт (код - 7.1);
31) автомобильный транспорт (код - 7.2);
32) водный транспорт (код - 7.3);
33) внеуличный транспорт (код - 7.6);
34) обеспечение вооруженных сил (код - 8.1);
35) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
36) историко-культурная деятельность (код - 9.3);
37) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенный вид использования:
осуществление религиозных обрядов (код - 3.7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Для основных видов разрешенного использования: тяжелая промышленность (код - 6.2), легкая промышленность (код - 6.3), пищевая промышленность (код - 6.4), строительная промышленность (код - 6.6), склад (код - 6.9), устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:
1) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
2) складские площадки (код - 6.9.1);
3) воздушный транспорт (код - 7.4);
4) специальное пользование водными объектами (код - 11.2).
Для других основных видов разрешенного использования устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:
1) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
2) складские площадки (код - 6.9.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограни	без ограни	предельный размер земельного	не подлежат установлен	не подлежит	максимальный	Без ограни-	В границах территории, подле-

чений	чений	участка с видами разрешенного использования: - общежития (код - 3.2.4): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код - 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - не подлежит установлению	ию	установлению не подлежит установлению	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60%	чений	жащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, площадь земельного участка, или общая площадь нескольких смежных земельных участков, или общая площадь земельных участков, разделенных объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, проездами, территориями общего пользования, включая земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, не обремененные правами третьих лиц, должна составлять не менее 5 га. Данное требование не применяется: в случае, если договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества заключен до вступления в силу настоящего пункта; в случае, если предложение о заключении договора о комплексном развитии территории

							по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, подготовленное в соответствии с порядком, установленным Правительством Красноярского края, поступило в уполномоченный орган до вступления в силу настоящего пункта. Точечное строительство, в результате которого на территории городского округа город Красноярск Красноярского края могут быть возведены отдельно стоящие и (или) пристроенные объекты капитального строительства, либо может быть осуществлена реконструкция ранее созданных объектов капитального строительства с увеличением общей площади этих объектов более чем на десять процентов, если создание и реконструкция указанных объектов не соответствуют проектам планировки и проектам межевания территории городского округа город Красноярск Красноярского края, не допускается. минимальный процент застройки в границах земельного

							участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или)	Максимальный процент застройки в грани-	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ земельно-	Иные требования к размещению

действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			предельная высота зданий, строений, сооружений	цах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	го участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть за-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строе-	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							строена, ко всей площади земельного участка		ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Информация отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида	Единица измере-	Расчетный	Наименование вида	Единица	Расчетный	Наименование вида	Единица	Расчетный

объекта	ния	показа-тель	объекта	изме-ме-рения	показа-тель	объекта	изме-ме-рения	показа-тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично или полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка.
Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 898-П от 16.10.2023 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка".
Реестровый номер границы 24:00-6.19067 , согласно сведениям из ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68752396.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 412 кв.м.
Ограничения использования земельного участка: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка.
Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 898-П от 16.10.2023 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка".
Реестровый номер границы 24:00-6.19066 , согласно сведениям из ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68752396.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 412 кв.м.
Ограничения использования земельного участка: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с

учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.12 От 488,47 м до 493,91 м Сектор 3.2.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.2.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.2.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.2.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.2.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.2.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.2.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.2.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.2.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.3.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.3.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.3.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.3.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.3.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.3.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.3.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.3.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.3.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.11 403,93 м Сектор 3.4.1 От 241,93 м до 249,93 м Сектор 3.4.2 От 249,93 м до 257,93 м Сектор 3.4.3 От 257,93 м до 265,93 м Сектор 3.4.4 От 265,93 м до 273,93 м Сектор 3.4.5 От 273,93 м до 281,93 м Сектор 3.4.6 От 281,93 м до 289,93 м Сектор 3.4.7 От 289,93 м до 297,93 м Сектор 3.4.8 От 297,93 м до 305,93 м Сектор 3.4.9 От 305,93 м до 313,93 м Сектор 3.4.10 От 313,93 м до 321,93 м Сектор 3.4.11 От 321,93 м до 329,93 м Сектор 3.4.12 От 329,93 м до 337,93 м Сектор 3.4.13 От 337,93 м до 345,93 м Сектор 3.4.14 От 345,93 м до 353,93 м Сектор 3.4.15 От 353,93 м до 361,93 м Сектор 3.4.16 От 361,93 м до 369,93 м Сектор 3.4.17 От 369,93 м до 377,93 м Сектор 3.4.18 От 377,93 м до 385,93 м Сектор 3.4.19 От 385,93 м до 393,93 м Сектор 3.4.20 От 393,93 м до 401,93 м Сектор 3.14 От 476,49 м до 481,93 м Сектор 3.5.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.5.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.5.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.5.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.5.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.5.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.5.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.5.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.5.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.5.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.5.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.5.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.5.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.6.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.6.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.6.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.6.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.6.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.6.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.6.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.6.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.6.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.6.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.6.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.6.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.6.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.13 403,93 м Сектор 3.7.1 От уровня земли до 303,93 Сектор 3.7.2 От уровня земли до 303,93 Сектор 3.8.1-1 303,93 м Сектор 3.8.1-2 303,93 м Сектор 3.8.1-3 303,93 м Сектор 3.8.1-4 303,93 м Сектор 3.8.1-5 303,93 м Сектор 3.8.1-6 312

м Сектор 3.8.1-7 333,68 м Сектор 3.8.2-1 303,93 м Сектор 3.8.2-2 303,93 м Сектор 3.8.2-3 303,93 м Сектор 3.8.2-4 303,93 м Сектор 3.8.2-5 303,93 м Сектор 3.8.2-6 303,93 м Сектор 3.8.2-7 312 м Сектор 3.8.3-1 303,93 м Сектор 3.8.3-2 303,93 м Сектор 3.8.3-3 303,93 м Сектор 3.8.3-4 303,93 м Сектор 3.8.3-5 303,93 м Сектор 3.8.3-6 303,93 м Сектор 3.8.3-7 331 м Сектор 3.8.4-1 303,93 м Сектор 3.8.4-2 303,93 м Сектор 3.8.4-3 303,93 м Сектор 3.8.4-4 303,93 м Сектор 3.8.4-5 303,93 м Сектор 3.8.4-6 303,93 м Сектор 3.8.4-7 330 м Сектор 3.8.5-1 303,93 м Сектор 3.8.5-2 303,93 м Сектор 3.8.5-3 303,93 м Сектор 3.8.5-4 303,93 м Сектор 3.8.5-5 303,93 м Сектор 3.8.5-6 303,93 м Сектор 3.8.5-7 328 м Сектор 3.8.6-1 303,93 м Сектор 3.8.6-2 303,93 м Сектор 3.8.6-3 303,93 м Сектор 3.8.6-4 303,93 м Сектор 3.8.6-5 303,93 м Сектор 3.8.6-6 303,93 Сектор 3.8.6-7 318 м Сектор 3.8.7-1 303,93 м Сектор 3.8.7-2 303,93 м Сектор 3.8.7-3 303,93 м Сектор 3.8.7-4 303,93 м Сектор 3.8.7-5 303,93 м Сектор 3.8.7-6 303,93 м Сектор 3.8.7-7 303,93 м Сектор 3.8.8-1 303,93 м Сектор 3.8.8-2 303,93 м Сектор 3.8.8-3 303,93 м Сектор 3.8.8-4 303,93 м Сектор 3.8.8-5 303,93 м Сектор 3.8.8-6 303,93 м Сектор 3.8.8-7 303,93 м Сектор 3.8.9-1 303,93 м Сектор 3.8.9-2 303,93 м Сектор 3.8.9-3 303,93 м Сектор 3.8.9-4 303,93 м Сектор 3.8.9-5 303,93 м Сектор 3.8.9-6 303,93 м Сектор 3.8.9-7 303,93 м Сектор 3.8.10-1 303,93 м Сектор 3.8.10-2 303,93 м Сектор 3.8.10-3 303,93 м Сектор 3.8.10-4 303,93 м Сектор 3.8.10-5 303,93 м Сектор 3.8.10-6 303,93 м Сектор 3.8.11-1 303,93 м Сектор 3.8.11-2 303,93 м Сектор 3.8.11-3 303,93 м Сектор 3.8.11-4 303,93 м Сектор 3.8.12-1 303,93 м Сектор 3.8.12-2 303,93 м Сектор 3.8.12-3 303,93 м Сектор 3.8.12-4 303,93 м Сектор 3.8.13-1 303,93 м Сектор 3.8.13-2 303,93 м Сектор 3.8.13-3 303,93 м Сектор 3.8.13-4 303,93 м Сектор 3.8.13-5 303,93 м Сектор 3.8.13-6 303,93 м Сектор 3.8.14-1 303,93 м Сектор 3.8.14-2 303,93 м Сектор 3.8.14-3 303,93 м Сектор 3.8.14-4 303,93 м Сектор 3.8.14-5 303,93 м Сектор 3.8.14-6 303,93 м Сектор 3.8.14-7 326 м Сектор 3.8.15-1 303,93 м Сектор 3.8.15-2 303,93 м Сектор 3.8.15-3 303,93 м Сектор 3.8.15-4 303,93 м Сектор 3.8.15-5 303,93 м Сектор 3.8.15-6 329 м Сектор 3.8.15-7 322 м Сектор 3.8.16-1 303,93 м Сектор 3.8.16-2 313,87 м Сектор 3.8.16-3 303,93 м Сектор 3.8.16-4 303,93 м Сектор 3.8.16-5 315 м Сектор 3.8.16-6 329 м Сектор 3.8.16-7 319 м Сектор 3.8.17-1 303,93 м Сектор 3.8.17-2 310,91 м Сектор 3.8.17-3 303,93 м Сектор 3.8.17-4 303,93 м Сектор 3.8.17-5 303,93 м Сектор 3.8.17-6 303,93 м Сектор 3.8.17-7 313,32 м Сектор 3.8.18-1 303,93 м Сектор 3.8.18-2 312,21 м Сектор 3.8.18-3 318,19 м Сектор 3.8.18-4 303,93 м Сектор 3.8.18-5 303,93 м Сектор 3.8.18-6 303,93 м Сектор 3.8.18-7 303,93 м Сектор 3.8.19-1 303,93 м Сектор 3.8.19-2 303,93 м Сектор 3.8.19-3 304,73 м Сектор 3.8.19-4 324 м Сектор 3.8.19-5 323 м Сектор 3.8.19-6 322 м Сектор 3.8.19-7 303,93 м Сектор 3.8.20-1 303,93 м Сектор 3.8.20-2 303,93 м Сектор 3.8.20-3 303,93 м Сектор 3.8.20-4 337 м Сектор 3.8.20-5 340 м Сектор 3.8.20-6 341 м Сектор 3.8.20-7 303,93 м Сектор 3.8.21-1 303,93 м Сектор 3.8.21-2 303,93 м Сектор 3.8.21-3 303,93 м Сектор 3.8.21-4 334 м Сектор 3.8.21-5 352 м Сектор 3.8.21-6 357 м Сектор 3.8.21-7 314 м Сектор 3.8.22-1 303,93 м Сектор 3.8.22-2 305,13 м Сектор 3.8.22-3 303,93 м Сектор 3.8.22-4 322,48 м Сектор 3.8.22-5 351 м Сектор 3.8.22-6 377,73 м Сектор 3.8.22-7 357 м Сектор 3.8.23-1 303,93 м Сектор 3.8.23-2 303,93 м Сектор 3.8.23-3 307,39 м Сектор 3.8.23-4 317,72 м Сектор 3.8.23-5 355,78 м Сектор

3.8.23-6 369 м Сектор 3.8.23-7 375 м Сектор 3.8.24-1 303,93 м Сектор 3.8.24-2 350,28 м Сектор 3.8.24-3 317,39 м Сектор 3.8.24-4 309 м Сектор 3.8.24-5 325 м Сектор 3.8.24-6 359,65 м Сектор 3.8.24-7 366,89 м Сектор 3.8.25-1 303,93 м Сектор 3.8.25-2 303,93 м Сектор 3.8.25-3 310,5 м Сектор 3.8.25-4 303,93 м Сектор 3.8.25-5 303,93 м Сектор 3.8.25-6 321 м Сектор 3.8.25-7 322,36 м Сектор 3.8.26-1 303,93 м Сектор 3.8.26-2 303,93 м Сектор 3.8.26-3 306,8 м Сектор 3.8.26-4 306,69 м Сектор 3.8.26-5 338,82 м Сектор 3.8.26-6 303,93 м Сектор 3.8.27-1 306 м Сектор 3.8.27-2 309,53 м Сектор 3.8.27-3 305,82 м Сектор 3.8.27-4а 325,85 м Сектор 3.8.27-4б 303,93 м Сектор 3.8.28-1 303,93 м Сектор 3.8.28-2 303,93 м Сектор 3.8.28-3 303,93 м Сектор 3.8.28-4 303,93 м Сектор 3.8.29-1 303,93 м Сектор 3.8.29-2 303,93 м Сектор 3.8.29-3 303,93 м Сектор 3.8.29-4 303,93 м Сектор 3.8.29-5 303,93 м Сектор 3.8.29-6 303,93 м Сектор 3.8.30-1 303,93 м Сектор 3.8.30-2 303,93 м Сектор 3.8.30-3 303,93 м Сектор 3.8.30-4 303,93 м Сектор 3.8.30-5 303,93 м Сектор 3.8.30-6 303,93 м Сектор 3.8.30-7 303,93 м Сектор 3.8.31-1 303,93 м Сектор 3.8.31-2 303,93 м Сектор 3.8.31-3 303,93 м Сектор 3.8.31-4 303,93 м Сектор 3.8.31-5 303,93 м Сектор 3.8.31-6 303,93 м Сектор 3.8.31-7 303,93 м Сектор 3.8.32-1 303,93 м Сектор 3.8.32-2 303,93 м Сектор 3.8.32-3 303,93 м Сектор 3.8.32-4 303,93 м Сектор 3.8.32-5 303,93 м Сектор 3.8.32-6 310 м Сектор 3.8.32-7 349,68 м Сектор 3.9.1-1 329 м Сектор 3.9.1-2 От 303,93 м до 328,94 м Сектор 3.9.1-3 345 м Сектор 3.9.1-4 347 м Сектор 3.9.1-5 343 м Сектор 3.9.1-6 334 м Сектор 3.9.1-7 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-8 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-9 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-10 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-11 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-12 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-13 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-14 350,75 м Сектор 3.9.1-15 356,78 м Сектор 3.9.1-16 342 м Сектор 3.9.1-17 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-18 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-19 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-20 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-21 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-22 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-23 366 м Сектор 3.9.1-24 382,43 м Сектор 3.9.1-25 332 м Сектор 3.9.1-26 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-27 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-28 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-29 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-30 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-31 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-32 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.2-1 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-2 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-3 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-4 360,06 м Сектор 3.9.2-5 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-6 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-7 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-8 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-9 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-10 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-11 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-12 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-13 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-14 416,75 м Сектор 3.9.2-15 373 м Сектор 3.9.2-16 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-17 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-18 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-19 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-20 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-21 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-22 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-23 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-24 384 м Сектор 3.9.2-25 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-26 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-27 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-28

От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-29 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-30 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-31 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-32 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.3-1 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-2 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-3 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-4 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-5 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-6 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-7 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-8 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-9 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-10 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-11 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-12 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-13 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-14 424 м Сектор 3.9.3-15 398 м Сектор 3.9.3-16 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-17 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-18 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-19 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-20 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-21 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-22 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-23 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-24 411,92 м Сектор 3.9.3-25 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-26 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-27 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-28 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-29 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-30 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-31 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-32 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.4-1 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-2 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-3 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-4 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-5 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-6 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-7 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-8 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-9 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-10 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-11 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-12 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-13 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-14 442,75 м Сектор 3.9.4-15 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-16 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-17 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-18 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-19 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-20 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-21 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-22 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-23 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-24 414,85 м Сектор 3.9.4-25 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-26 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-27 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-28 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-29 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-30 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-31 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-32 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.10-1а 403,93 м Сектор 3.10-1б 403,93 м Сектор 3.10-1в 403,93 м Сектор 3.10-1г 403,93 м Сектор 3.10-1д 403,93 м Сектор 3.10-1е 403,93 м Сектор 3.10-1ж 403,93 м Сектор 3.10-1з 403,93 м Сектор 3.10-1и 403,93 м Сектор 3.10-1к 403,93 м Сектор 3.10-1л 403,93 м Сектор 3.10-1м 403,93 м Сектор 3.10-1н 403,93 м Сектор 3.10-1о 403,93 м Сектор 3.10-1п 403,93 м Сектор 3.10-1р 403,93 м Сектор 3.10-1с 403,93 м Сектор 3.10-1т 403,93 м Сектор 3.10-2а 403,93 м Сектор 3.10-2б 403,93 м Сектор 3.10-2в 403,93 м Сектор 3.10-2г 403,93 м Сектор 3.10-2д 403,93 м Сектор 3.10-2е 403,93 м Сектор 3.10-2ж 403,93 м Сектор 3.10-2з 403,93 м Сектор 3.10-2и 403,93 м Сектор 3.10-2к 403,93 м Сектор 3.10-2л 403,93 м Сектор 3.10-2м 403,93 м Сектор 3.10-2м 403,93 м Сектор 3.10-2н 403,93 м Сектор 3.10-2о 403,93 м Сектор 3.10-2п 403,93 м Сектор 3.10-2р 403,93 м Сектор 3.10-2с 403,93 м

Сектор 3.10-3а 403,93 м Сектор 3.10-3б 403,93 м Сектор 3.10-3в 403,93 м Сектор 3.10-3г 403,93 м Сектор 3.10-3д 403,93 м Сектор 3.10-3е 403,93 м Сектор 3.10-3ж 403,93 м Сектор 3.10-3з 403,93 м Сектор 3.10-3и 403,93 м Сектор 3.10-3к 403,93 м Сектор 3.10-3л 403,93 м Сектор 3.10-3м 403,93 м Сектор 3.10-3н 403,93 м Сектор 3.10-3о 403,93 м Сектор 3.10-3п 403,93 м Сектор 3.10-3р 403,93 м Сектор 3.10-3с 403,93 м Сектор 3.10-3т 403,93 м Сектор 3.10-4а 403,93 м Сектор 3.10-4б 403,93 м Сектор 3.10-4в 403,93 м Сектор 3.10-4г 403,93 м Сектор 3.10-4д 403,93 м Сектор 3.10-4е 403,93 м Сектор 3.10-4ж 403,93 м Сектор 3.10-4з 403,93 м Сектор 3.10-4и 403,93 м Сектор 3.10-4к 403,93 м Сектор 3.10-4л 403,93 м Сектор 3.10-4м 403,93 м Сектор 3.10-4н 403,93 м Сектор 3.10-4о 403,93 м Сектор 3.10-4п 403,93 м Сектор 3.10-4р 403,93 м Сектор 3.10-4с 403,93 м Сектор 3.10-4т 403,93 м Сектор 3.10-5а 403,93 м Сектор 3.10-5б 403,93 м Сектор 3.10-5в 403,93 м Сектор 3.10-5г 403,93 м Сектор 3.10-5д 403,93 м Сектор 3.10-5е 403,93 м Сектор 3.10-5ж 403,93 м Сектор 3.10-5з 403,93 м Сектор 3.10-5и 403,93 м Сектор 3.10-5к 403,93 м Сектор 3.10-5л 403,93 м Сектор 3.10-5м 403,93 м Сектор 3.10-5н 403,93 м Сектор 3.10-5о 403,93 м Сектор 3.10-5п 403,93 м Сектор 3.10-5р 403,93 м Сектор 3.10-5с 403,93 м Сектор 3.10-5т 403,93 м Сектор 3.10-6а 403,93 м Сектор 3.10-6б 403,93 м Сектор 3.10-6в 403,93 м Сектор 3.10-6г 403,93 м Сектор 3.10-6д 403,93 м Сектор 3.10-6е 403,93 м Сектор 3.10-6ж 403,93 м Сектор 3.10-6з 403,93 м Сектор 3.10-6и 403,93 м Сектор 3.10-6к 403,93 м Сектор 3.10-6л 403,93 м Сектор 3.10-6м 403,93 м Сектор 3.10-6н 403,93 м Сектор 3.10-6о 403,93 м Сектор 3.10-6п 403,93 м Сектор 3.10-6р 403,93 м Сектор 3.10-6с 403,93 м Сектор 3.10-7а 403,93 м Сектор 3.10-7б 403,93 м Сектор 3.10-7в 403,93 м Сектор 3.10-7г 403,93 м Сектор 3.10-7д 403,93 м Сектор 3.10-7е 403,93 м Сектор 3.10-7ж 403,93 м Сектор 3.10-7з 403,93 м Сектор 3.10-7и 403,93 м Сектор 3.10-7к 403,93 м Сектор 3.10-7л 403,93 м Сектор 3.10-7м 403,93 м Сектор 3.10-7н 403,93 м Сектор 3.10-7о 403,93 м Сектор 3.10-7п 403,93 м Сектор 3.10-7р 403,93 м Сектор 3.10-7с 403,93 м Сектор 3.10-8а 403,93 м Сектор 3.10-8б 403,93 м Сектор 3.10-8в 403,93 м Сектор 3.10-8г 403,93 м Сектор 3.10-8д 403,93 м Сектор 3.10-8е 403,93 м Сектор 3.10-8ж 403,93 м Сектор 3.10-8з 403,93 м Сектор 3.10-8и 403,93 м Сектор 3.10-8к 403,93 м Сектор 3.10-8л 403,93 м Сектор 3.10-8м 403,93 м Сектор 3.10-8н 403,93 м Сектор 3.10-8о 403,93 м Сектор 3.10-8п 403,93 м Сектор 3.10-8р 403,93 м Сектор 3.10-8с 403,93 м Сектор 3.10-8т 403,93 м Сектор 3.10-8у 403,93 м Сектор 3.10-8ф 403,93 м Сектор 3.10-9а 403,93 м Сектор 3.10-9б 403,93 м Сектор 3.10-9в 403,93 м Сектор 3.10-9г 403,93 м Сектор 3.10-9д 403,93 м Сектор 3.10-9е 403,93 м Сектор 3.10-9ж 403,93 м Сектор 3.10-9з 403,93 м Сектор 3.10-9и 403,93 м Сектор 3.10-9к 403,93 м Сектор 3.10-9л 403,93 м Сектор 3.10-9м 403,93 м Сектор 3.10-9н 403,93 м Сектор 3.10-9о 403,93 м Сектор 3.10-9п 403,93 м Сектор 3.10-9р 403,93 м Сектор 3.10-9с 403,93 м Сектор 3.10-10а 432 м Сектор 3.10-10б 403,93 м Сектор 3.10-10в 403,93 м Сектор 3.10-10г 403,93 м Сектор 3.10-10д 403,93 м Сектор 3.10-10е 403,93 м Сектор 3.10-10ж 403,93 м Сектор 3.10-10з 403,93 м Сектор 3.10-10и 403,93 м Сектор 3.10-10к 403,93 м Сектор 3.10-10л 403,93 м Сектор 3.10-10м 403,93 м Сектор 3.10-10н 403,93 м Сектор 3.10-10о 403,93 м Сектор 3.10-10п 403,93 м Сектор 3.10-10р 403,93 м

Сектор 3.10-10с 403,93 м Сектор 3.10-11а 403,93 м Сектор 3.10-11б 403,93 м Сектор 3.10-11в 403,93 м Сектор 3.10-11г 403,93 м Сектор 3.10-11д 403,93 м Сектор 3.10-11е 403,93 м Сектор 3.10-11ж 403,93 м Сектор 3.10-11з 403,93 м Сектор 3.10-11и 403,93 м Сектор 3.10-11к 403,93 м Сектор 3.10-11л 403,93 м Сектор 3.10-11м 403,93 м Сектор 3.10-11н 403,93 м Сектор 3.10-11о 403,93 м Сектор 3.10-11п 403,93 м Сектор 3.10-11р 403,93 м Сектор 3.10-11с 403,93 м Сектор 3.10-12а 403,93 м Сектор 3.10-12б 403,93 м Сектор 3.10-12в 403,93 м Сектор 3.10-12г 403,93 м Сектор 3.10-12д 403,93 м Сектор 3.10-12е 403,93 м Сектор 3.10-12ж 403,93 м Сектор 3.10-12з 403,93 м Сектор 3.10-12и 403,93 м Сектор 3.10-12к 403,93 м Сектор 3.10-12л 403,93 м Сектор 3.10-12м 403,93 м Сектор 3.10-12н 403,93 м Сектор 3.10-12о 437,39 м Сектор 3.10-12п 403,93 м Сектор 3.10-12р 427,71 м Сектор 3.10-12с 403,93 м Сектор 3.10-12т 403,93 м Сектор 3.10-13а 403,93 м Сектор 3.10-13б 403,93 м Сектор 3.10-13в 403,93 м Сектор 3.10-13г 429,47 м Сектор 3.10-13д 426,68 м Сектор 3.10-13е 403,93 м Сектор 3.10-13ж 403,93 м Сектор 3.10-13з 403,93 м Сектор 3.10-13и 403,93 м Сектор 3.10-13к 403,93 м Сектор 3.10-13л 403,93 м Сектор 3.10-13м 403,93 м Сектор 3.10-13н 403,93 м Сектор 3.10-13о 403,93 м Сектор 3.10-13п 403,93 м Сектор 3.10-13р 403,93 м Сектор 3.10-13с 428 м Сектор 3.10-13т 403,93 м Сектор 3.10-14а 403,93 м Сектор 3.10-14б 403,93 м Сектор 3.10-14в 403,93 м Сектор 3.10-14г 416,83 м Сектор 3.10-14д 403,93 м Сектор 3.10-14е 403,93 м Сектор 3.10-14ж 403,93 м Сектор 3.10-14з 437,37 м Сектор 3.10-14и 412,49 м Сектор 3.10-14к 403,93 м Сектор 3.10-14л 403,93 м Сектор 3.10-14м 403,93 м Сектор 3.10-14н 403,93 м Сектор 3.10-14о 412 м Сектор 3.10-14п 423 м Сектор 3.10-14р 459 м Сектор 3.10-14с 503 м Сектор 3.10-14т 626 м Сектор 3.10-15а 403,93 м Сектор 3.10-15б 403,93 м Сектор 3.10-15в 403,93 м Сектор 3.10-15г 403,93 м Сектор 3.10-15д 403,93 м Сектор 3.10-15е 403,93 м Сектор 3.10-15ж 403,93 м Сектор 3.10-15з 423,73 м Сектор 3.10-15и 403,93 м Сектор 3.10-15к 413 м Сектор 3.10-15л 415 м Сектор 3.10-15м 419 м Сектор 3.10-15н 431 м Сектор 3.10-15о 436 м Сектор 3.10-15п 458 м Сектор 3.10-15р 492 м Сектор 3.10-15с 590 м Сектор 3.10-15т 645 м Сектор 3.10-16а 403,93 м Сектор 3.10-16б 403,93 м Сектор 3.10-16в 403,93 м Сектор 3.10-16г 403,93 м Сектор 3.10-16д 403,93 м Сектор 3.10-16е 403,93 м Сектор 3.10-16ж 413 м Сектор 3.10-16з 422,21 м Сектор 3.10-16и 418 м Сектор 3.10-16к 433 м Сектор 3.10-16л 442 м Сектор 3.10-16м 447 м Сектор 3.10-16н 471 м Сектор 3.10-16о 496 м Сектор 3.10-16п 509 м Сектор 3.10-16р 592,83 м Сектор 3.10-16с 579 м Сектор 3.10-16т 624,23 м Сектор 3.10-17а 403,93 м Сектор 3.10-17б 422 м Сектор 3.10-17в 435 м Сектор 3.10-17г 451 м Сектор 3.10-17д 444 м Сектор 3.10-17е 439 м Сектор 3.10-17ж 450,91 м Сектор 3.10-17з 444 м Сектор 3.10-17и 455 м Сектор 3.10-17к 481 м Сектор 3.10-17л 486 м Сектор 3.10-17м 504,96 м Сектор 3.10-17н 545,26 м Сектор 3.10-17о 518 м Сектор 3.10-17п 519 м Сектор 3.10-17р 521 м Сектор 3.10-17с 523 м Сектор 3.10-17т 542,02 м Сектор 3.10-18а 426,73 м Сектор 3.10-18б 424 м Сектор 3.10-18в 454 м Сектор 3.10-18г 461,04 м Сектор 3.10-18д 422 м Сектор 3.10-18е 407 м Сектор 3.10-18ж 423 м Сектор 3.10-18з 442 м Сектор 3.10-18и 452 м Сектор 3.10-18к 494,93 м Сектор 3.10-18л 497 м Сектор 3.10-18м 494,93 м Сектор 3.10-18н 492,91 м Сектор 3.10-18о 496 м Сектор 3.10-18п 504 м Сектор 3.10-18р 519,98 м Сектор 3.10-18с 519,96 м Сектор 3.10-19а 403,93 м Сектор 3.10-19б 403,93

м Сектор 3.10-19в 403,93 м Сектор 3.10-19г 403,93 м Сектор 3.10-19д 412 м Сектор 3.10-19е 403,93 м Сектор 3.10-19ж 403,93 м Сектор 3.10-19з 403,93 м Сектор 3.10-19и 403,93 м Сектор 3.10-19к 403,93 м Сектор 3.10-19л 414,85 м Сектор 3.10-19м 444,87 м Сектор 3.10-19н 440 м Сектор 3.10-19о 457 м Сектор 3.10-19п 453 м Сектор 3.10-19р 419 м Сектор 3.10-19с 419 м Сектор 3.10-20а 403,93 м Сектор 3.10-20б 403,93 м Сектор 3.10-20в 403,93 м Сектор 3.10-20г 403,93 м Сектор 3.10-20д 403,93 м Сектор 3.10-20е 403,93 м Сектор 3.10-20ж 403,93 м Сектор 3.10-20з 403,93 м Сектор 3.10-20и 403,93 м Сектор 3.10-20к 403,93 м Сектор 3.10-20л 403,93 м Сектор 3.10-20м 403,93 м Сектор 3.10-20н 403,93 м Сектор 3.10-20о 403,93 м Сектор 3.10-20п 403,93 м Сектор 3.10-20р 403,93 м Сектор 3.10-20с 403,93 м Сектор 3.10-20т 403,93 м Сектор 3.10-20у 403,93 м Сектор 3.10-20ф 403,93 м Сектор 3.10-20х 403,93 м Сектор 3.10-21а 403,93 м Сектор 3.10-21б 403,93 м Сектор 3.10-21в 403,93 м Сектор 3.10-21г 403,93 м Сектор 3.10-21д 403,93 м Сектор 3.10-21е 403,93 м Сектор 3.10-21ж 403,93 м Сектор 3.10-21з 403,93 м Сектор 3.10-21и 403,93 м Сектор 3.10-21к 403,93 м Сектор 3.10-21л 442,81 м Сектор 3.10-21м 403,93 м Сектор 3.10-21н 403,93 м Сектор 3.10-21о 403,93 м Сектор 3.10-21п 403,93 м Сектор 3.10-21р 403,93 м Сектор 3.10-21с 403,93 м Сектор 3.10-22а 403,93 м Сектор 3.10-22б 403,93 м Сектор 3.10-22в 403,93 м Сектор 3.10-22г 403,93 м Сектор 3.10-22д 403,93 м Сектор 3.10-22е 403,93 м Сектор 3.10-22ж 403,93 м Сектор 3.10-22з 403,93 м Сектор 3.10-22и 403,93 м Сектор 3.10-22к 403,93 м Сектор 3.10-22л 403,93 м Сектор 3.10-22м 403,93 м Сектор 3.10-22н 403,93 м Сектор 3.10-22о 403,93 м Сектор 3.10-22п 403,93 м Сектор 3.10-22р 403,93 м Сектор 3.10-22с 403,93 м Сектор 3.10-23а 403,93 м Сектор 3.10-23б 403,93 м Сектор 3.10-23в 403,93 м Сектор 3.10-23г 403,93 м Сектор 3.10-23д 403,93 м Сектор 3.10-23е 403,93 м Сектор 3.10-23ж 403,93 м Сектор 3.10-23з 403,93 м Сектор 3.10-23и 403,93 м Сектор 3.10-23к 403,93 м Сектор 3.10-23л 403,93 м Сектор 3.10-23м 403,93 м Сектор 3.10-23н 403,93 м Сектор 3.10-23о 403,93 м Сектор 3.10-23п 403,93 м Сектор 3.10-23р 403,93 м Сектор 3.10-23с 403,93 м Сектор 3.10-24а 403,93 м Сектор 3.10-24б 403,93 м Сектор 3.10-24в 403,93 м Сектор 3.10-24г 403,93 м Сектор 3.10-24д 403,93 м Сектор 3.10-24е 403,93 м Сектор 3.10-24ж 405,9 м Сектор 3.10-24з 403,93 м Сектор 3.10-24и 403,93 м Сектор 3.10-24к 403,93 м Сектор 3.10-24л 403,93 м Сектор 3.10-24м 403,93 м Сектор 3.10-24н 403,93 м Сектор 3.10-24о 403,93 м Сектор 3.10-24п 403,93 м Сектор 3.10-24р 403,93 м Сектор 3.10-24с 403,93 м Сектор 3.10-24т 403,93 м Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.12 От 488,47 м до 493,91 м. Указана абсолютная высота наивысшего препятствия в секторе. В случае, если указанная высота больше 403,93 м, то объекты, имеющие высоту верха от

403,93 м до указанной высоты должны быть светоограждены, а линии электропередачи и трубы должны иметь дневную маркировку.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка.
Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 898-П от 16.10.2023 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка".
Реестровый номер границы 24:00-6.19068 , согласно сведениям из ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68752396.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 412 кв.м.
Ограничения использования земельного участка: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734).

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка			
	1	643155,32	102775,21
	2	643133,58	102787,02
	3	643142,07	102801,55
	4	643163,52	102789,66
	1	643155,32	102775,21
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка			
	1	643155,32	102775,21
	2	643133,58	102787,02
	3	643142,07	102801,55
	4	643163,52	102789,66
	1	643155,32	102775,21
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка			
	1	643155,32	102775,21
	2	643133,58	102787,02
	3	643142,07	102801,55
	4	643163,52	102789,66
	1	643155,32	102775,21

7. Информация о границах публичного сервитута:
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:
Информация отсутствует.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 25.05.2026 № 2/1.4.3 - 495, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта межевания улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий, утвержденных постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: постановления от 30.08.2024 № 821, от 20.03.2025 № 209; от 25.07.2025 № 595, от 26.09.2025 № 800, от 24.11,2025 № 1015, от 09.12.2025 № 1059, от 19.12.2025 № 1081, от 06.03.2026 № 166, от 18.03.2026 № 181, от 30.03.2026 № 229, от 05.05.2026 № 352, от 23.06.2026 № 562, от 29.06.2026 № 587, от 03.07.2026 № 596).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	643104,46	102737,10
2	643133,57	102787,02
3	643133,58	102787,02
4	643142,07	102801,55
5	643163,51	102789,67

6	643163,83	102790,23
7	643163,84	102790,23
8	643170,51	102786,37
9	643173,35	102784,73
10	643175,78	102783,31
11	643177,82	102782,12
12	643181,35	102780,07

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа

		или конных прогулок (код - 5.5), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1).
2	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:	1) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства; 2) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров; 3) высота нежилых помещений первых этажей объектов капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3 метров. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), служебные гаражи (код - 4.9); 4) при протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), развлекательные мероприятия (код -

		4.8.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6); 5) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями; 6) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению; 7) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения; 8) объемно-пространственное решение объекта капитального строительства должно соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом зоны, в границах которой расположен объект.
3	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:	1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов и частей фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства; 2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Требования настоящего подпункта не распространяются на вид разрешенного использова-

		ния: деловое управление (код - 4.1); 3) фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30% от поверхности такого фасада. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (код - 2.7.1), служебные гаражи (код - 4.9), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), внеуличный транспорт (код - 7.6); 4) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства (кроме помещений инженерно-технического назначения и служебных и аварийных выходов) должны иметь проемы с площадью остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада; 5) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска, утвержденного правовым актом администрации города. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений; 6) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений. В этом случае членение витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должно соответствовать общему архитектурному решению фасада.
4	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Не устанавливаются.
5	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.	Не допускается: 1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоце-

		ментных листов без декоративного покрытия (акриловое, комбинированное, полиуретановое и т.д.), за исключением кровель, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления; 2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; 3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые) для устройства глухой части лоджии или балкона; 4) при реконструкции объектов капитального строительства облицовка фасадов, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.
6	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:	1) техническое и инженерное оборудование на фасадах объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер; 2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства; 3) не допускается: размещение технического и инженерного оборудования, за исключением молниезащиты, на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца; 4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение; 5) в случае реконструкции объекта капитально-

		го строительства: размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете участка фасада, на котором они располагаются. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
7	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:	архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений в городе Красноярске, утвержденным правовым актом администрации города.