

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	1	6	0	0	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска от 10.11.2025 № 3393-ДМИиЗО

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, г. Красноярск, Советский район, 9-й км Енисейского тракта

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	640486,56	103634,26
2	640243,82	103698,58
3	640331,66	103463,94
4	640558,28	103548,81
5	640552,38	103579,61
6	640544,86	103618,81
1	640486,56	103634,26

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0400048:402

Условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

—

Площадь земельного участка: 40 316,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4.7.2, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждёнными постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изм.: от 08.04.2020 № 267 (с изм.: от 21.05.2020 № 386); от 10.04.2020 № 273; от 22.04.2020 № 303; от 15.06.2020 № 451; от 19.10.2020 № 835; от 14.01.2021 № 16; от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167; от 06.04.2021 № 225; от 09.04.2021 № 251; от 03.06.2021 № 386 (с изм.: от 17.06.2021 № 428); от 13.08.2021 № 602; от 01.09.2021 № 672; от 02.12.2021 № 966; от 07.12.2021 № 989; от 02.02.2022 № 80; от 02.03.2022 № 167; от 11.05.2022 № 373; от 20.05.2022 № 412; от 03.06.2022 № 467; от 08.06.2022 № 491; от 29.08.2022 № 771; от 30.08.2022 № 774; от 31.08.2022 № 783; от 05.09.2022 № 801; от 15.11.2022 № 1008; от 30.01.2023 № 65; от 13.03.2023 № 171; от 15.03.2023 № 178; от 05.06.2023 № 390; от 15.06.2023 № 427; от 16.06.2023 № 434; от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683; от 06.10.2023 № 762; от 06.10.2023 № 765; от 26.10.2023 № 801, от 23.11.2023 № 906, от 29.11.2023 № 941, от 19.01.2024 № 20, от 19.01.2024 № 25, от 26.01.2024 № 42, от 26.01.2024 № 47 (с изм.: от 28.03.2024 № 244), от 31.01.2024 № 57, от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88; от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 №329, от 02.07.2025 №522, от 08.07.2025 №539, от 29.07.2025 №599; от 12.08.2025 № 636; от 14.08.2025 № 648, от 05.09.2025 № 718, от 07.10.2025 № 822, № 927 от 07.11.2025, № 982 от 14.11.2025)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	640539,68	103613,98
2	640246,40	103691,69
3	640331,69	103463,94
4	640552,58	103546,67
1	640539,68	103613,98

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждён Постановлением администрации города Красноярска № 410 от 01.07.2019 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярска № 267 от 08.04.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска" (с изменением: Постановление администрации города Красноярска № 386 от 21.05.2020 "О внесении изменений в постановление администрации города от 08.04.2020 № 267")); Постановление администрации города Красноярска № 273 от 10.04.2020 "О внесении изменения в постановление администрации города от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города Красноярска № 303 от 22.04.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части территории, расположенной на пересечении ул. 1-й Краснодарской – пр-та Metallургов в Советском районе города Красноярска"; Постановление администрации города Красноярска № 451 от 15.06.2020 "О внесении изменения в постановление от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города Красноярска № 835 от 19.10.2020 "О признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 16 от 14.01.2021 "О внесении изменений в постановление администрации города от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города Красноярска № 17 от 18.01.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части элемента планировочной структуры № 3.4"; Постановление администрации города Красноярска № 167 от 19.03.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части земельного участка с условным номером 1.17.23"; Постановление администрации города Красноярска № 225 от 06.04.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300303:50"; Постановление администрации города Красноярска № 251 от 09.04.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части территории, расположенной по ул. Тельмана, 36"; Постановление администрации города Красноярска № 386 от 03.06.2021 "О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска не подлежащей

применению" (с изменением: Постановление администрации города № 428 от 17.06.2021 "О внесении изменений в постановление администрации города Красноярск от 03.06.2021 № 386"); Постановление администрации города Красноярск № 428 от 17.06.2021 "О внесении изменений в постановление администрации города Красноярск от 03.06.2021 № 386"; Постановление администрации города Красноярск № 602 от 13.08.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в части территории микрорайона 5.8, ограниченно-го ул. 9 Мая – ул. 78 Добровольческой Бригады – ул. Алексеева – ул. Авиаторов"; Постановление администрации города № 672 от 01.09.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 9.3.12"; Постановление администрации города № 930 от 19.11.2021 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 6.9.47, 6.9.е и земельных участков с номерами межевания 6.9.47, 6.9.е" № 930 от 19.11.2021; Постановление администрации города Красноярск № 966 от 02.12.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах элементов планировочной структуры № 1.15 и № 1.17" (с изменением: Постановление администрации города Красноярск от 05.06.2024 №530 "О внесении изменений в постановление администрации от 02.12.2021 №966"); Постановление администрации города Красноярск № 989 от 07.12.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах земельных участков с номерами межевания 5.10.1, 5.10.2, 5.10.а, 5.10.в"; Постановление администрации города Красноярск № 80 от 02.02.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в части границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 2.6.1 и земельного участка с номером межевания 2.6.1"; Постановление администрации города Красноярск № 167 от 02.03.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.2.6, 5.2.12, 5.2.14" (с изменением: Постановление администрации города Красноярск № 748 от 24.08.2022 "О внесении изменений в постановление администрации города от 02.03.2022 № 167"); Постановление администрации города Красноярск № 373 от 11.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах земельных участков с номерами межевания 4.10.27 и 4.10.29"; Постановление администрации города Красноярск № 412 от

20.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах территориальной зоны О-1 на пересечении ул. 9 Мая – ул. Шумяцкого"; Постановление администрации города Красноярска № 467 от 03.06.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 1.5.6, 5.1.5, 5.Т.13/1, 6.11.2"; Постановление администрации города Красноярска № 491 от 08.06.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.18.16"; Постановление администрации города Красноярска № 771 от 29.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 1.17.8, 1.17.12, 1.17.20, 1.17.24, 1.17.25, 1.17.26, 1.17.29 и земельных участков с номерами межевания 1.17.8, 1.17.12, 1.17.20, 1.17.24, 1.17.25, 1.17.26, 1.17.28, 1.17.29"; Постановление администрации города Красноярска № 774 от 30.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 6.9.2, 6.9.4, 6.9.6, 6.9.ж"; Постановление администрации города Красноярска № 783 от 31.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.18.2 и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 6.18.2 и 6.18.6"; Постановление администрации города Красноярска № 801 от 05.09.2022 "О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению"; Постановление администрации города Красноярска № 1008 от 15.11.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.2.37, 5.2.47, 5.2.50 и земельных участков с номерами межевания 5.2.37, 5.2.47, 5.2.50"; Постановление администрации города Красноярска № 65 от 30.01.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.10.1, 5.10.2 и земельных участков с номерами межевания 5.10.1, 5.10.2"; Постановление администрации города

Красноярска № 171 от 13.03.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 6.10.4, 6.10.7 и земельных участков с номерами межевания 6.10.4, 6.10.23"; Постановление администрации города Красноярска № 178 от 15.03.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 7.6.12 и земельного участка с номером межевания 7.6.12"; Постановление администрации города Красноярска № 390 от 05.06.2023 "Об отмене отдельной части проекта планировки и межевания территории жилого района «Агроуниверситет» по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярска, отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска" (с изменением: Постановление администрации города Красноярска № 474 от 05.07.2023 "О внесении изменения в постановление администрации города от 05.06.2023 № 390"); Постановление администрации города Красноярска № 427 от 15.06.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 8.3.12 и земельного участка с номером межевания 8.3.12"; Постановление администрации города Красноярска № 434 от 16.06.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.10.2 и земельных участков с номерами 6.10.2, 6.Т.32, 6.Т.95, 6.Т.87"; Постановление администрации города Красноярска № 474 от 05.07.2023 "О внесении изменения в постановление администрации города от 05.06.2023 № 390"; Постановление администрации города Красноярска № 574 от 11.08.2023 "Об отмене отдельной части проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска"; Постановление администрации города Красноярска № 683 от 14.09.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 8.3.9"; Постановление администрации города Красноярска № 765 от 06.10.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.2.4, 5.2.13, 5.2.46 и земельных участков с номерами межевания 5.2.4, 5.2.13, 5.2.46"; Постановление администрации города Красноярска № 762 от 06.10.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города

Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 5.1.1 и земельного участка с номером межевания 5.1.1"; Постановление администрации города Красноярска № 801 от 26.10.2023 "Об утверждении проекта несения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.17.3"; Постановление администрации города Красноярска № 906 от 23.11.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.18.16 и земельного участка с номером межевания 6.18.16"; Постановление администрации города Красноярска № 941 от 29.11.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 3.5.12"; Постановление администрации города Красноярска № 25 от 19.01.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 8.4.4, 8.4.6, 8.4.23 и земельных участков с номерами межевания 8.4.4, 8.4.6, 8.4.23"; Постановление администрации города Красноярска № 20 от 19.01.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 3.5.4"; Постановление администрации города Красноярска № 47 от 26.01.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.10.4; 5.10.8; 5.10.24; 5.Т.75; 5.Т.37; 5.Т.38; 5.Т.39; 7.1.1; 7.1.6; 7.1.2; 7.1.3; 7.1.4; 7.1.5; 7.1.8; 7.1.7; 7.1.е; 7.1.ж; 7.1.б; 7.1.д; 7.1.г; 7.1.з; 7.Т.1; 7.Т.8; 5.Т.61; 5.Т.40; 7.2.з; 7.2.6; 7.2.15; 7.2.и; 7.2.23 и земельных участков с номерами межевания 5.10.4; 5.10.8; 5.10.24; 5.Т.75; 5.Т.37; 5.Т.38; 5.Т.39; 7.1.1; 7.1.6; 7.1.2; 7.1.3; 7.1.4; 7.1.5; 7.1.8; 7.1.7; 7.1.е; 7.1.ж; 7.1.б; 7.1.д; 7.1.г; 7.1.з; 7.Т.1; 7.Т.8; 5.Т.61; 5.Т.40; 7.2.з; 7.2.6; 7.2.15; 7.2.и; 7.2.23" (с изменением: Постановление администрации города Красноярска № 244 от 28.03.2024 "О внесении изменений в постановление администрации города от 26.01.2024 № 47"); Постановление администрации города Красноярска № 42 от 26.01.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах территории фрагмента объекта "Автомобильная дорога в жилом районе "Медицинский городок"; Постановление администрации города Красноярска № 57 от 31.01.2024 "Об утверждении проектов внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в

границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.1.6, 5.1.7, 5.1.9, 5.1.11 и земельных участков с номерами межевания 5.1.6, 5.1.7, 5.1.9, 5.1.11, 5.Т.73"; Постановление администрации города Красноярск № 219 от 21.03.2024 "Об отмене отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.7.1 и в границах земельного участка с номером межевания 1.7.1"; Постановление администрации города Красноярск № 346 от 19.04.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах земельных участков с номерами межевания 5.10.4.1; 5.10.4.2; 5.10.8.1"; Постановление администрации города Красноярск № 422 от 14.05.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 5.2.13"; Постановление администрации города № 510 от 03.06.2024 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах территории объекта «ул. Енисейский тракт и ул. Ремесленная в районе кладбища «Бадалык»"; Постановление администрации города Красноярск № 524 от 05.06.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.12.5 и земельного участка с номером межевания 1.12.5" (с изменением: Постановление администрации города Красноярск № 797 от 22.08.2024 "О внесении изменения в постановление администрации города от 05.06.2024 № 524"); Постановление администрации города Красноярск № 625 от 04.07.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 8.2.3"; Постановление администрации города Красноярск № 634 от 08.07.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.10.а и земельных участков с номерами межевания 6.10.7, 6.10.8, 6.10.10, 6.10.21, 6.10.22 6.10.25, 6.10.26, 6.10.27"; Постановление администрации города Красноярск № 721 от 25.07.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с номером 7.5.8 по объекту «Физкультурно-спортивный центр со спортивным залом по ул. Авиаторов в Советском районе г. Красноярск»; Постановление администрации города Красноярск № 741 от 06.08.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной

части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 3.1.10"; Постановление администрации города Красноярск № 810 от 27.08.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 3.4.2, 3.4.8, 3.4.10 и земельных участков с номерами межевания 3.4.2, 3.4.8, 3.4.10"; Постановление администрации города Красноярск № 1027 от 29.10.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах земельного участка с номером межевания 4.10.36"; Постановление администрации города Красноярск № 1152 от 04.12.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 6.9.47, 6.9.е и земельных участков с номерами межевания 6.9.47, 6.9.е"; Постановление администрации города Красноярск № 23 от 16.01.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 9.Т.20, 9.Т.21, 9.6.3, 9.6.33, 9.6.42, 9.6.43, 9.6.49, 9.6.в, 9.6.г и земельных участков с номерами межевания 9.Т.20, 9.Т.21, 9.6.3, 9.6.33, 9.6.42, 9.6.43, 9.6.49, 9.6.в, 9.6.г"; Постановление администрации города Красноярск № 21 от 16.01.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.7.4 и земельного участка с номером межевания 1.7.4 "; Постановление администрации города № 86 от 04.02.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 8.2.а, 8.Т.6 и земельных участков с номерами межевания 8.2.а, 8.Т.6" № 86 от 04.02.2025; Постановление администрации города № 88 от 05.02.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с номером 5.1.1"; Постановление администрации города "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 5.1.16" № 154 от 04.03.2025; Постановление администрации "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с номером 8.4.4" № 159 от 05.03.2025; Постановление администрации города № 183 от 12.03.2025 "Об

утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 2.6.1.1"; Постановление администрации города № 329 от 21.04.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.17.4 и земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300303:872, 24:50:0300303:873"; Постановление администрации города Красноярска № 522 от 02.07.2025 Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.5.3 и земельного участка с номером межевания 1.5.3; Постановление администрации города № 539 от 08.07.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 6.14.14, 6.14.16 и земельных участков с номерами межевания 6.14.14, 6.14.16"; Постановление администрации города № 599 от 29.07.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах территории объекта «ул. Енисейский тракт и ул. Ремесленная в районе кладбища «Бадалык»"; Постановление администрации города Красноярска № 636 от 12.08.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с номерами 4.11.12 и земельных участков с номерами межевания 4.11.12, 4.Т.150"; Постановление администрации города Красноярска № 648 от 14.08.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 9.6а.3 и земельного участка с номером межевания 9.6а.3"; Постановление администрации города Красноярска № 718 от 05.09.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 3.5.17, 3.5.18 и земельных участков с номерами межевания 3.5.17, 3.5.18"; Постановление администрации города Красноярска № 822 от 07.10.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.9.1, 5.Т.46 и земельных участков с номерами межевания 5.9.1, 5.Т.46, 5.8.0 и 5.8.3"; Постановление администрации города Красноярска "Об утверждении проекта внесения изменений в проект

планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 9.2.б и земельного участка с номером межевания 9.2.б" № 927 от 07.11.2025; Постановление администрации города Красноярска № 982 от 14.11.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 1.7.12, 1.7.13 и земельных участков с номерами межевания 1.7.12, 1.7.13, 1.Т.42, 1.Т.43"; Постановление администрации города Красноярска № 988 от 17.11.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 5.2.31 и земельного участка с номером межевания 5.2.31).

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: - .

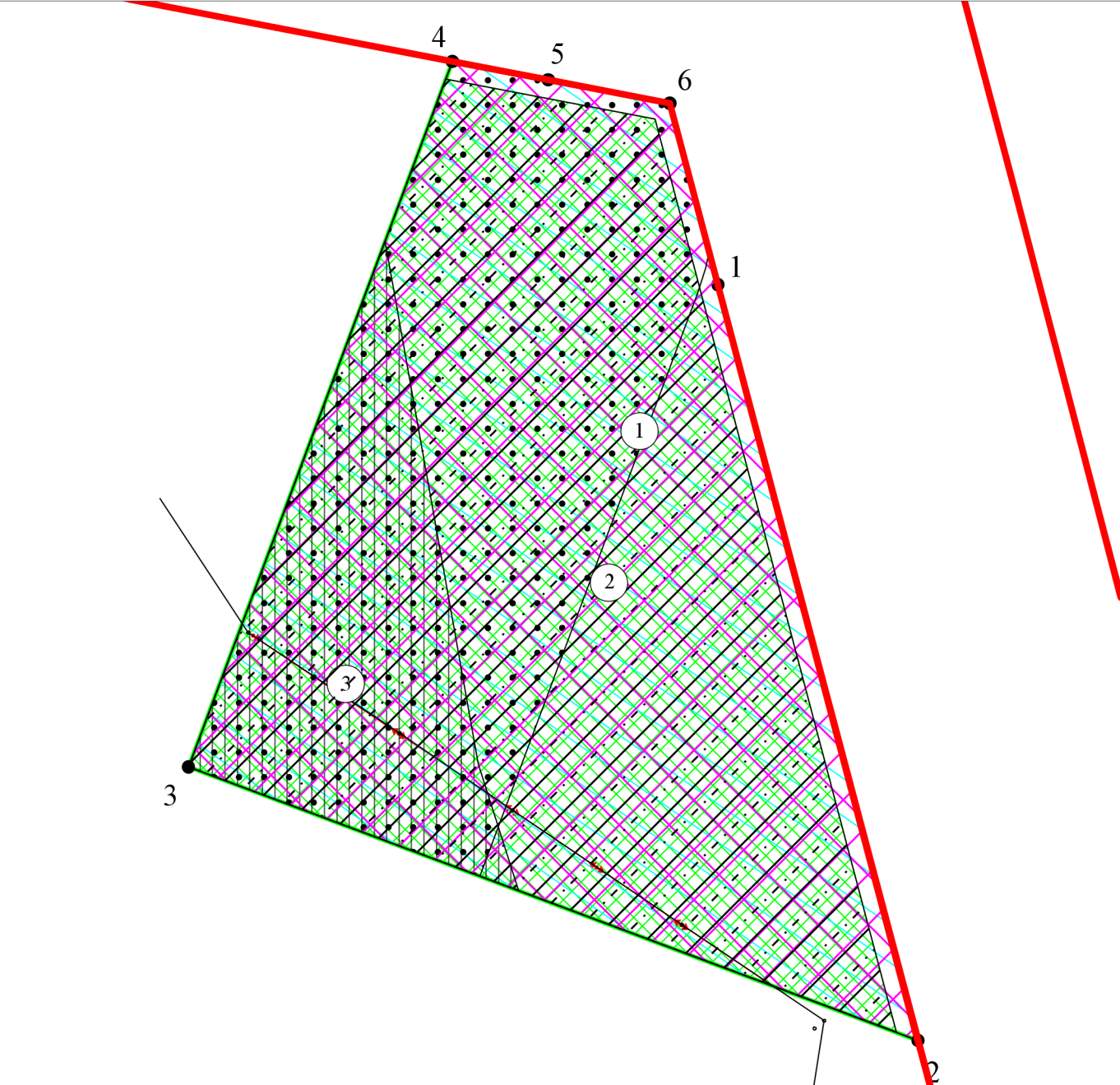
Градостроительный план подготовлен:

Кузнецовой А.Д., исполняющим обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска.

М.П. _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 27.11.2025

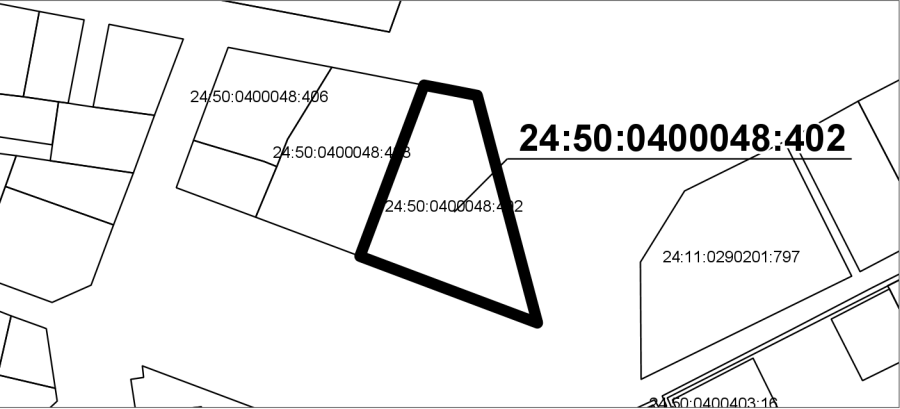
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



— красная линия Красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта межевания улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий, утвержденных постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: постановления от 30.08.2024 № 821, от 20.03.2025 № 209; от 25.07.2025 № 595, от 26.09.2025 № 800); проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск, утверждённых постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: от 08.04.2020 № 267 (с изменением: от 21.05.2020 № 386); от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 № 451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 № 386 (с изменением: от 17.06.2021 № 428), от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 № 989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 № 771, от 30.08.2022 № 774, от 31.08.2022 № 783, от 05.09.2022 № 801, от 15.11.2022 № 1008, от 30.01.2023 № 65, от 13.03.2023 № 171, от 15.03.2023 № 178, от 05.06.2023 № 390, от 15.06.2023 № 427, от 16.06.2023 № 434, от 05.07.2023 № 474, от 11.08.2023 № 574, от 14.09.2023 № 683, от 06.10.2023 № 762, от 06.10.2023 № 765, от 26.10.2023 № 801, от 23.11.2023 № 906, от 29.11.2023 № 941, от 19.01.2024 № 20, от 19.01.2024 № 25, от 26.01.2024 № 42, от 26.01.2024 № 47 (с изменением: от 28.03.2024 № 244), от 31.01.2024 № 57, от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88, от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 № 329, от 02.07.2025 № 522, от 08.07.2025 № 539, от 29.07.2025 № 599, от 12.08.2025 № 636, от 14.08.2025 № 648, от 05.09.2025 № 718, от 07.10.2025 № 822, от 07.11.2025 № 927, от 14.11.2025 № 982; от 17.11.2025 № 988).

Площадь земельного участка: 40 316,00 кв.м
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе
в масштабе (1:500), выполненной в 1987 году АО "КрасноярскТИСИЗ"

Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0400048:402
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4.7.2, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск, утверждёнными постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изм.: от 08.04.2020 № 267 (с изм.: от 21.05.2020 № 386); от 10.04.2020 № 273; от 22.04.2020 № 303; от 15.06.2020 № 451; от 19.10.2020 № 835; от 14.01.2021 № 16; от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167; от 06.04.2021 № 225; от 09.04.2021 № 251; от 03.06.2021 № 386 (с изм.: от 17.06.2021 № 428); от 13.08.2021 № 602; от 01.09.2021 № 672; от 02.12.2021 № 966; от 07.12.2021 № 989; от 02.02.2022 № 80; от 02.03.2022 № 167; от 11.05.2022 № 373; от 20.05.2022 № 412; от 03.06.2022 № 467; от 08.06.2022 № 491; от 29.08.2022 № 771; от 30.08.2022 № 774; от 31.08.2022 № 783; от 05.09.2022 № 801; от 15.11.2022 № 1008; от 30.01.2023 № 65; от 13.03.2023 № 171; от 15.03.2023 № 178; от 05.06.2023 № 390; от 15.06.2023 № 427; от 16.06.2023 № 434; от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683; от 06.10.2023 № 762; от 06.10.2023 № 765; от 26.10.2023 № 801, от 23.11.2023 № 906, от 29.11.2023 № 941, от 19.01.2024 № 20, от 19.01.2024 № 25, от 26.01.2024 № 42, от 26.01.2024 № 47 (с изм.: от 28.03.2024 № 244), от 31.01.2024 № 57, от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88; от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 № 329, от 02.07.2025 № 522, от 08.07.2025 № 539, от 29.07.2025 № 599; от 12.08.2025 № 636; от 14.08.2025 № 648, от 05.09.2025 № 718, от 07.10.2025 № 822, № 927 от 07.11.2025, № 982 от 14.11.2025)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне П-3, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск, утверждёнными постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изм.: от 08.04.2020 № 267 (с изм.: от 21.05.2020 № 386); от 10.04.2020 № 273; от 22.04.2020 № 303; от 15.06.2020 № 451; от 19.10.2020 № 835; от 14.01.2021 № 16; от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167; от 06.04.2021 № 225; от 09.04.2021 № 251; от 03.06.2021 № 386 (с изм.: от 17.06.2021 № 428); от 13.08.2021 № 602; от 01.09.2021 № 672; от 02.12.2021 № 966; от 07.12.2021 № 989; от 02.02.2022 № 80; от 02.03.2022 № 167; от 11.05.2022 № 373; от 20.05.2022 № 412; от 03.06.2022 № 467; от 08.06.2022 № 491; от 29.08.2022 № 771; от 30.08.2022 № 774; от 31.08.2022 № 783; от 05.09.2022 № 801; от 15.11.2022 № 1008; от 30.01.2023 № 65; от 13.03.2023 № 171; от 15.03.2023 № 178; от 05.06.2023 № 390; от 15.06.2023 № 427; от 16.06.2023 № 434; от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683; от 06.10.2023 № 762; от 06.10.2023 № 765; от 26.10.2023 № 801, от 23.11.2023 № 906, от 29.11.2023 № 941, от 19.01.2024 № 20, от 19.01.2024 № 25, от 26.01.2024 № 42, от 26.01.2024 № 47 (с изм.: от 28.03.2024 № 244), от 31.01.2024 № 57, от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88; от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 № 329, от 02.07.2025 № 522, от 08.07.2025 № 539, от 29.07.2025 № 599; от 12.08.2025 № 636; от 14.08.2025 № 648, от 05.09.2025 № 718, от 07.10.2025 № 822, № 927 от 07.11.2025, № 982 от 14.11.2025)
- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- линии электропередач наземные
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка
- Санитарно-защитная зона мусороперегрузочной станции ООО "Перевозчик"
- Санитарно-защитная зона для производственной площадки крематория ООО "Красноярский крематорий"
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Российская Федерация, г. Красноярск, Советский район, 9-й км Енисейского тракта		
Начальник отдела	Соколова		27.11.2025	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2025-1600-0	Стадия	Лист
Исполнитель	Мосман		27.11.2025		ГПЗУ	7
				Чертёж градостроительного плана М 1:2 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярск	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Коммунально-складские зоны (П-3)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями, внесенными Решениями Красноярского городского Совета депутатов: № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023, № 2-26 от 30.01.2024, № 2-25 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025, № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 11-119 от 16.09.2025, № 11-118 от 16.09.2025, № В-133 от 14.10.2025, № В-132 от 14.10.2025, № В-138 от 28.10.2025, № В-136 от 28.10.2025, № В-137 от 28.10.2025

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

С учетом наличия проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- склад (код - 6.9).

Условно разрешенный вид использования: - .

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для основных видов разрешенного использования:

склад (код - 6.9), устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 2) складские площадки (код - 6.9.1);
- 3) воздушный транспорт (код - 7.4);
- 4) специальное пользование водными объектами (код - 11.2).

Для других основных видов разрешенного использования устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 2) складские площадки (код - 6.9.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ний	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - общежития (код - 3.2.4): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код - 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению не подлежит установлению	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60%	Без ограничений	В границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, площадь земельного участка, или общая площадь нескольких смежных земельных участков, или общая площадь земельных участков, разделенных объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, проездами, территориями общего пользования, включая земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, не обремененные правами третьих лиц, должна составлять не менее 5 га. Данное требование не применяется: в случае, если договор о комплексном развитии территории по инициативе

							правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества заключен до вступления в силу настоящего пункта; в случае, если предложение о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, подготовленное в соответствии с порядком, установленным Правительством Красноярского края, поступило в уполномоченный орган до вступления в силу настоящего пункта. Точечное строительство, в результате которого на территории городского округа город Красноярск Красноярского края могут быть возведены отдельно стоящие и (или) пристроенные объекты капитального строительства, либо может быть осуществлена реконструкция ранее созданных объектов капитального строительства с увеличением общей площади этих объектов более чем на десять процентов, если создание и ре-
--	--	--	--	--	--	--	--

							конструкция указанных объектов не соответствуют проектам планировки и проектам межевания территории городского округа город Красноярск Красноярского края, не допускается. минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10% В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной
--	--	--	--	--	--	--	--

							левобережной части города Красноярска, утверждёнными постановлением администрации города № 410 от 01.07.2019 (с изменения- ми.: Постанов- ление № 267 от 08.04.2020 (с изменен.: Постановление № 386 от 21.05.2020); Постановления № 273 от 10.04.2020; № 303 от 22.04.2020; № 451 от 15.06.2020; № 835 от 19.10.2020; № 16 от 14.01.2021; № 17 от 18.01.2021; № 167 от 19.03.2021; № 225 от 06.04.2021; № 251 от 09.04.2021; № 386 от 03.06.2021 (с изменен.: Постановление № 428 от 17.06.2021); № 602 от 13.08.2021; № 672 от 01.09.2021; № 966 от 02.12.2021; № 989 от 07.12.2021; № 80 от 02.02.2022; № 167 от 02.03.2022; № 373 от 11.05.2022; № 412 от 20.05.2022; № 467 от 03.06.2022; № 491 от 08.06.2022; № 771 от 29.08.2022; № 774
--	--	--	--	--	--	--	--

							от 30.08.2022; № 783 от 31.08.2022; № 801 от 05.09.2022; № 1008 от 15.11.2022; № 65 от 30.01.2023; от 13.03.2023 № 171; от 15.03.2023 № 178; от 05.06.2023 № 390; от 15.06.2023 № 427, от 16.06.2023 № 434; от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683; от 06.10.2023 № 762; от 06.10.2023 № 765; от 26.10.2023 № 801; от 23.11.2023 № 906; от 29.11.2023 № 941; от 19.01.2024 № 20, от 19.01.2024 № 25, от 26.01.2024 № 42; от 26.01.2024 № 47; № 57 от 31.01.2024; от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21,
--	--	--	--	--	--	--	--

							от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88, от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 №329; от 02.07.2025 № 522, от 08.07.2025 № 539, от 29.07.2025 № 599, от 12.08.2025 №636, от 14.08.2025 № 648, от 05.09.2025 №718, от 07.10.2025 №822) *
--	--	--	--	--	--	--	--

* Объект коммунально-складского назначения:

Площадь застройки - 24187,00 кв. м.

Общая площадь здания - 19554,5 кв. м

Проектируемый, строительство.*

Характеристики объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте планировки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определе-	Иные требования к размещению объектов капиталь-

тельного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства	ния мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	тального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитная зона мусороперегрузочной станции ООО "Перевозчик"

Акт об установлении ограничений:

- Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю № 29 от 07.05.2020 "Об установлении санитарно-защитной зоны мусороперегрузочной станции ООО "Перевозчик" по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, 9-й км Енисейского тракта (кадастровый номер земельного участка 24:50:0400048:38)

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025, № В-99 от 27.05.2025, № В-98 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025, № 11-118 от 16.09.2025, № 11-119 от 16.09.2025, № В-132 от 14.10.2025, № В-133 от 14.10.2025, № В-138 от 28.10.2025, № В-136 от 28.10.2025, № В-137 от 28.10.2025)

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 24347 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Ограничить использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.09.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025, № В-99 от 27.05.2025, № В-98 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-105 от

17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025, № 11-118 от 16.09.2025, № 11-119 от 16.09.2025, № В-132 от 14.10.2025, № В-133 от 14.10.2025, № В-138 от 28.10.2025, № В-136 от 28.10.2025, № В-137 от 28.10.2025)

Реестровый номер границы 24:00-6.18803, согласно сведениям из ЕГРН от 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207754127.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 40316 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.

3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов.

Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.09.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)"

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025, № В-99 от 27.05.2025, № В-98 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025, № 11-118 от 16.09.2025, № 11-119 от 16.09.2025, № В-132 от 14.10.2025, № В-133 от 14.10.2025, № В-138 от 28.10.2025, № В-136 от 28.10.2025, № В-137 от 28.10.2025)

Реестровый номер границы 24:00-6.18958, согласно сведениям из ЕГРН от 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207754127.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 40316 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитная зона для производственной площадки крематория ООО "Красноярский крематорий"

Акт об установлении ограничений:

- Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю № 284-РСЗЗ от 30.11.2023 "Об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки крематория ООО "Красноярский крематорий"

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025, № В-99 от 27.05.2025, № В-98 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025, № 11-118 от 16.09.2025, № 11-119 от 16.09.2025, № В-132 от 14.10.2025, № В-133 от 14.10.2025, № В-138 от 28.10.2025, № В-136 от 28.10.2025, № В-137 от 28.10.2025)

Реестровый номер границы 24:50-6.10046, согласно сведениям из ЕГРН от 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207754127.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 9751 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка
Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 898-П от 16.10.2023 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка"

Реестровый номер границы 24:00-6.19067, согласно сведениям из ЕГРН от 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207754127.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 40316 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 898-П от 16.10.2023 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка"

Реестровый номер границы 24:00-6.19066, согласно сведениям из ЕГРН от 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207754127.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 40316 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.20 От 403,93 м до 411,91 м Сектор 3.2.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.2.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.2.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.2.4 От 283,91 м до

293,91 м Сектор 3.2.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.2.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.2.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.2.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.2.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.3.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.3.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.3.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.3.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.3.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.3.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.3.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.3.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.3.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.11 403,93 м Сектор 3.4.1 От 241,93 м до 249,93 м Сектор 3.4.2 От 249,93 м до 257,93 м Сектор 3.4.3 От 257,93 м до 265,93 м Сектор 3.4.4 От 265,93 м до 273,93 м Сектор 3.4.5 От 273,93 м до 281,93 м Сектор 3.4.6 От 281,93 м до 289,93 м Сектор 3.4.7 От 289,93 м до 297,93 м Сектор 3.4.8 От 297,93 м до 305,93 м Сектор 3.4.9 От 305,93 м до 313,93 м Сектор 3.4.10 От 313,93 м до 321,93 м Сектор 3.4.11 От 321,93 м до 329,93 м Сектор 3.4.12 От 329,93 м до 337,93 м Сектор 3.4.13 От 337,93 м до 345,93 м Сектор 3.4.14 От 345,93 м до 353,93 м Сектор 3.4.15 От 353,93 м до 361,93 м Сектор 3.4.16 От 361,93 м до 369,93 м Сектор 3.4.17 От 369,93 м до 377,93 м Сектор 3.4.18 От 377,93 м до 385,93 м Сектор 3.4.19 От 385,93 м до 393,93 м Сектор 3.4.20 От 393,93 м до 401,93 м Сектор 3.14 От 476,49 м до 481,93 м Сектор 3.5.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.5.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.5.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.5.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.5.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.5.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.5.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.5.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.5.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.5.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.5.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.5.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.5.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.6.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.6.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.6.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.6.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.6.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.6.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.6.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.6.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.6.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.6.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.6.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.6.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.6.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.13 403,93 м Сектор 3.7.1 От уровня земли до 303,93 Сектор 3.7.2 От уровня земли до 303,93 Сектор 3.8.1-1 303,93 м Сектор 3.8.1-2 303,93 м Сектор 3.8.1-3 303,93 м Сектор 3.8.1-4 303,93 м Сектор 3.8.1-5 303,93 м Сектор 3.8.1-6 312 м Сектор 3.8.1-7 333,68 м Сектор 3.8.2-1 303,93 м Сектор 3.8.2-2 303,93 м Сектор 3.8.2-3 303,93 м Сектор 3.8.2-4 303,93 м Сектор 3.8.2-5 303,93 м Сектор 3.8.2-6 303,93 м Сектор 3.8.2-7 312 м Сектор 3.8.3-1 303,93 м Сектор 3.8.3-2 303,93 м Сектор 3.8.3-3 303,93 м Сектор 3.8.3-4 303,93 м Сектор 3.8.3-5 303,93 м Сектор 3.8.3-6 303,93 м Сектор 3.8.3-7 331 м Сектор 3.8.4-1 303,93 м Сектор 3.8.4-2 303,93 м Сектор 3.8.4-3 303,93 м Сектор 3.8.4-4 303,93 м Сектор 3.8.4-5 303,93 м Сектор 3.8.4-6 303,93 м Сектор 3.8.4-7 330 м Сектор 3.8.5-1 303,93 м Сектор 3.8.5-2 303,93 м Сектор 3.8.5-3 303,93 м Сектор 3.8.5-4 303,93 м Сектор 3.8.5-5 303,93 м Сектор 3.8.5-6 303,93 м Сектор 3.8.5-7 328 м Сектор 3.8.6-1 303,93 м Сектор 3.8.6-2 303,93 м Сектор 3.8.6-3 303,93 м Сектор 3.8.6-4 303,93 м Сектор 3.8.6-5 303,93 м Сектор 3.8.6-6 303,93 Сектор 3.8.6-7 318 м Сектор 3.8.7-1 303,93 м Сектор 3.8.7-2 303,93 м Сектор 3.8.7-3 303,93 м Сектор 3.8.7-4 303,93 м Сектор 3.8.7-5 303,93 м Сектор 3.8.7-6

303,93 м Сектор 3.8.7-7 303,93 м Сектор 3.8.8-1 303,93 м Сектор 3.8.8-2
303,93 м Сектор 3.8.8-3 303,93 м Сектор 3.8.8-4 303,93 м Сектор 3.8.8-5
303,93 м Сектор 3.8.8-6 303,93 м Сектор 3.8.8-7 303,93 м Сектор 3.8.9-1
303,93 м Сектор 3.8.9-2 303,93 м Сектор 3.8.9-3 303,93 м Сектор 3.8.9-4
303,93 м Сектор 3.8.9-5 303,93 м Сектор 3.8.9-6 303,93 м Сектор 3.8.9-7
303,93 м Сектор 3.8.10-1 303,93 м Сектор 3.8.10-2 303,93 м Сектор 3.8.10-3
303,93 м Сектор 3.8.10-4 303,93 м Сектор 3.8.10-5 303,93 м Сектор 3.8.10-6
303,93 м Сектор 3.8.11-1 303,93 м Сектор 3.8.11-2 303,93 м Сектор 3.8.11-3
303,93 м Сектор 3.8.11-4 303,93 м Сектор 3.8.12-1 303,93 м Сектор 3.8.12-2
303,93 м Сектор 3.8.12-3 303,93 м Сектор 3.8.12-4 303,93 м Сектор 3.8.13-1
303,93 м Сектор 3.8.13-2 303,93 м Сектор 3.8.13-3 303,93 м Сектор 3.8.13-4
303,93 м Сектор 3.8.13-5 303,93 м Сектор 3.8.13-6 303,93 м Сектор 3.8.14-1
303,93 м Сектор 3.8.14-2 303,93 м Сектор 3.8.14-3 303,93 м Сектор 3.8.14-4
303,93 м Сектор 3.8.14-5 303,93 м Сектор 3.8.14-6 303,93 м Сектор 3.8.14-7
326 м Сектор 3.8.15-1 303,93 м Сектор 3.8.15-2 303,93 м Сектор 3.8.15-3
303,93 м Сектор 3.8.15-4 303,93 м Сектор 3.8.15-5 303,93 м Сектор 3.8.15-6
329 м Сектор 3.8.15-7 322 м Сектор 3.8.16-1 303,93 м Сектор 3.8.16-2 313,87 м
Сектор 3.8.16-3 303,93 м Сектор 3.8.16-4 303,93 м Сектор 3.8.16-5 315 м
Сектор 3.8.16-6 329 м Сектор 3.8.16-7 319 м Сектор 3.8.17-1 303,93 м Сектор
3.8.17-2 310,91 м Сектор 3.8.17-3 303,93 м Сектор 3.8.17-4 303,93 м Сектор
3.8.17-5 303,93 м Сектор 3.8.17-6 303,93 м Сектор 3.8.17-7 313,32 м Сектор
3.8.18-1 303,93 м Сектор 3.8.18-2 312,21 м Сектор 3.8.18-3 318,19 м Сектор
3.8.18-4 303,93 м Сектор 3.8.18-5 303,93 м Сектор 3.8.18-6 303,93 м Сектор
3.8.18-7 303,93 м Сектор 3.8.19-1 303,93 м Сектор 3.8.19-2 303,93 м Сектор
3.8.19-3 304,73 м Сектор 3.8.19-4 324 м Сектор 3.8.19-5 323 м Сектор 3.8.19-6
322 м Сектор 3.8.19-7 303,93 м Сектор 3.8.20-1 303,93 м Сектор 3.8.20-2
303,93 м Сектор 3.8.20-3 303,93 м Сектор 3.8.20-4 337 м Сектор 3.8.20-5 340 м
Сектор 3.8.20-6 341 м Сектор 3.8.20-7 303,93 м Сектор 3.8.21-1 303,93 м
Сектор 3.8.21-2 303,93 м Сектор 3.8.21-3 303,93 м Сектор 3.8.21-4 334 м
Сектор 3.8.21-5 352 м Сектор 3.8.21-6 357 м Сектор 3.8.21-7 314 м Сектор
3.8.22-1 303,93 м Сектор 3.8.22-2 305,13 м Сектор 3.8.22-3 303,93 м Сектор
3.8.22-4 322,48 м Сектор 3.8.22-5 351 м Сектор 3.8.22-6 377,73 м Сектор
3.8.22-7 357 м Сектор 3.8.23-1 303,93 м Сектор 3.8.23-2 303,93 м Сектор
3.8.23-3 307,39 м Сектор 3.8.23-4 317,72 м Сектор 3.8.23-5 355,78 м Сектор
3.8.23-6 369 м Сектор 3.8.23-7 375 м Сектор 3.8.24-1 303,93 м Сектор 3.8.24-2
350,28 м Сектор 3.8.24-3 317,39 м Сектор 3.8.24-4 309 м Сектор 3.8.24-5 325 м
Сектор 3.8.24-6 359,65 м Сектор 3.8.24-7 366,89 м Сектор 3.8.25-1 303,93 м
Сектор 3.8.25-2 303,93 м Сектор 3.8.25-3 310,5 м Сектор 3.8.25-4 303,93 м
Сектор 3.8.25-5 303,93 м Сектор 3.8.25-6 321 м Сектор 3.8.25-7 322,36 м
Сектор 3.8.26-1 303,93 м Сектор 3.8.26-2 303,93 м Сектор 3.8.26-3 306,8 м
Сектор 3.8.26-4 306,69 м Сектор 3.8.26-5 338,82 м Сектор 3.8.26-6 303,93 м
Сектор 3.8.27-1 306 м Сектор 3.8.27-2 309,53 м Сектор 3.8.27-3 305,82 м
Сектор 3.8.27-4а 325,85 м Сектор 3.8.27-4б 303,93 м Сектор 3.8.28-1 303,93 м
Сектор 3.8.28-2 303,93 м Сектор 3.8.28-3 303,93 м Сектор 3.8.28-4 303,93 м
Сектор 3.8.29-1 303,93 м Сектор 3.8.29-2 303,93 м Сектор 3.8.29-3 303,93 м
Сектор 3.8.29-4 303,93 м Сектор 3.8.29-5 303,93 м Сектор 3.8.29-6 303,93 м
Сектор 3.8.30-1 303,93 м Сектор 3.8.30-2 303,93 м Сектор 3.8.30-3 303,93 м

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Сектор 3.10-13г 429,47 м Сектор 3.10-13д 426,68 м Сектор 3.10-13е 403,93 м
Сектор 3.10-13ж 403,93 м Сектор 3.10-13з 403,93 м Сектор 3.10-13и 403,93 м
Сектор 3.10-13к 403,93 м Сектор 3.10-13л 403,93 м Сектор 3.10-13м 403,93 м
Сектор 3.10-13н 403,93 м Сектор 3.10-13о 403,93 м Сектор 3.10-13п 403,93 м
Сектор 3.10-13р 403,93 м Сектор 3.10-13с 428 м Сектор 3.10-13т 403,93 м
Сектор 3.10-14а 403,93 м Сектор 3.10-14б 403,93 м Сектор 3.10-14в 403,93 м
Сектор 3.10-14г 416,83 м Сектор 3.10-14д 403,93 м Сектор 3.10-14е 403,93 м
Сектор 3.10-14ж 403,93 м Сектор 3.10-14з 437,37 м Сектор 3.10-14и 412,49 м
Сектор 3.10-14к 403,93 м Сектор 3.10-14л 403,93 м Сектор 3.10-14м 403,93 м
Сектор 3.10-14н 403,93 м Сектор 3.10-14о 412 м Сектор 3.10-14п 423 м
Сектор 3.10-14р 459 м Сектор 3.10-14с 503 м Сектор 3.10-14т 626 м Сектор
3.10-15а 403,93 м Сектор 3.10-15б 403,93 м Сектор 3.10-15в 403,93 м Сектор
3.10-15г 403,93 м Сектор 3.10-15д 403,93 м Сектор 3.10-15е 403,93 м Сектор
3.10-15ж 403,93 м Сектор 3.10-15з 423,73 м Сектор 3.10-15и 403,93 м Сектор
3.10-15к 413 м Сектор 3.10-15л 415 м Сектор 3.10-15м 419 м Сектор 3.10-15н
431 м Сектор 3.10-15о 436 м Сектор 3.10-15п 458 м Сектор 3.10-15р 492 м
Сектор 3.10-15с 590 м Сектор 3.10-15т 645 м Сектор 3.10-16а 403,93 м Сектор
3.10-16б 403,93 м Сектор 3.10-16в 403,93 м Сектор 3.10-16г 403,93 м Сектор
3.10-16д 403,93 м Сектор 3.10-16е 403,93 м Сектор 3.10-16ж 413 м Сектор
3.10-16з 422,21 м Сектор 3.10-16и 418 м Сектор 3.10-16к 433 м Сектор 3.10-
16л 442 м Сектор 3.10-16м 447 м Сектор 3.10-16н 471 м Сектор 3.10-16о 496
м Сектор 3.10-16п 509 м Сектор 3.10-16р 592,83 м Сектор 3.10-16с 579 м
Сектор 3.10-16т 624,23 м Сектор 3.10-17а 403,93 м Сектор 3.10-17б 422 м
Сектор 3.10-17в 435 м Сектор 3.10-17г 451 м Сектор 3.10-17д 444 м Сектор
3.10-17е 439 м Сектор 3.10-17ж 450,91 м Сектор 3.10-17з 444 м Сектор 3.10-
17и 455 м Сектор 3.10-17к 481 м Сектор 3.10-17л 486 м Сектор 3.10-17м
504,96 м Сектор 3.10-17н 545,26 м Сектор 3.10-17о 518 м Сектор 3.10-17п 519
м Сектор 3.10-17р 521 м Сектор 3.10-17с 523 м Сектор 3.10-17т 542,02 м
Сектор 3.10-18а 426,73 м Сектор 3.10-18б 424 м Сектор 3.10-18в 454 м
Сектор 3.10-18г 461,04 м Сектор 3.10-18д 422 м Сектор 3.10-18е 407 м Сектор
3.10-18ж 423 м Сектор 3.10-18з 442 м Сектор 3.10-18и 452 м Сектор 3.10-18к
494,93 м Сектор 3.10-18л 497 м Сектор 3.10-18м 494,93 м Сектор 3.10-18н
492,91 м Сектор 3.10-18о 496 м Сектор 3.10-18п 504 м Сектор 3.10-18р 519,98
м Сектор 3.10-18с 519,96 м Сектор 3.10-19а 403,93 м Сектор 3.10-19б 403,93
м Сектор 3.10-19в 403,93 м Сектор 3.10-19г 403,93 м Сектор 3.10-19д 412 м
Сектор 3.10-19е 403,93 м Сектор 3.10-19ж 403,93 м Сектор 3.10-19з 403,93 м
Сектор 3.10-19и 403,93 м Сектор 3.10-19к 403,93 м Сектор 3.10-19л 414,85 м
Сектор 3.10-19м 444,87 м Сектор 3.10-19н 440 м Сектор 3.10-19о 457 м
Сектор 3.10-19п 453 м Сектор 3.10-19р 419 м Сектор 3.10-19с 419 м Сектор
3.10-20а 403,93 м Сектор 3.10-20б 403,93 м Сектор 3.10-20в 403,93 м Сектор
3.10-20г 403,93 м Сектор 3.10-20д 403,93 м Сектор 3.10-20е 403,93 м Сектор
3.10-20ж 403,93 м Сектор 3.10-20з 403,93 м Сектор 3.10-20и 403,93 м Сектор
3.10-20к 403,93 м Сектор 3.10-20л 403,93 м Сектор 3.10-20м 403,93 м Сектор
3.10-20н 403,93 м Сектор 3.10-20о 403,93 м Сектор 3.10-20п 403,93 м Сектор
3.10-20р 403,93 м Сектор 3.10-20с 403,93 м Сектор 3.10-20т 403,93 м Сектор
3.10-20у 403,93 м Сектор 3.10-20ф 403,93 м Сектор 3.10-20х 403,93 м Сектор
3.10-21а 403,93 м Сектор 3.10-21б 403,93 м Сектор 3.10-21в 403,93 м Сектор

3.10-21Г 403,93 м Сектор 3.10-21Д 403,93 м Сектор 3.10-21Е 403,93 м Сектор 3.10-21Ж 403,93 м Сектор 3.10-21З 403,93 м Сектор 3.10-21И 403,93 м Сектор 3.10-21К 403,93 м Сектор 3.10-21Л 442,81 м Сектор 3.10-21М 403,93 м Сектор 3.10-21Н 403,93 м Сектор 3.10-21О 403,93 м Сектор 3.10-21П 403,93 м Сектор 3.10-21Р 403,93 м Сектор 3.10-21С 403,93 м Сектор 3.10-22А 403,93 м Сектор 3.10-22Б 403,93 м Сектор 3.10-22В 403,93 м Сектор 3.10-22Г 403,93 м Сектор 3.10-22Д 403,93 м Сектор 3.10-22Е 403,93 м Сектор 3.10-22Ж 403,93 м Сектор 3.10-22З 403,93 м Сектор 3.10-22И 403,93 м Сектор 3.10-22К 403,93 м Сектор 3.10-22Л 403,93 м Сектор 3.10-22М 403,93 м Сектор 3.10-22Н 403,93 м Сектор 3.10-22О 403,93 м Сектор 3.10-22П 403,93 м Сектор 3.10-22Р 403,93 м Сектор 3.10-22С 403,93 м Сектор 3.10-23А 403,93 м Сектор 3.10-23Б 403,93 м Сектор 3.10-23В 403,93 м Сектор 3.10-23Г 403,93 м Сектор 3.10-23Д 403,93 м Сектор 3.10-23Е 403,93 м Сектор 3.10-23Ж 403,93 м Сектор 3.10-23З 403,93 м Сектор 3.10-23И 403,93 м Сектор 3.10-23К 403,93 м Сектор 3.10-23Л 403,93 м Сектор 3.10-23М 403,93 м Сектор 3.10-23Н 403,93 м Сектор 3.10-23О 403,93 м Сектор 3.10-23П 403,93 м Сектор 3.10-23Р 403,93 м Сектор 3.10-23С 403,93 м Сектор 3.10-24А 403,93 м Сектор 3.10-24Б 403,93 м Сектор 3.10-24В 403,93 м Сектор 3.10-24Г 403,93 м Сектор 3.10-24Д 403,93 м Сектор 3.10-24Е 403,93 м Сектор 3.10-24Ж 405,9 м Сектор 3.10-24З 403,93 м Сектор 3.10-24И 403,93 м Сектор 3.10-24К 403,93 м Сектор 3.10-24Л 403,93 м Сектор 3.10-24М 403,93 м Сектор 3.10-24Н 403,93 м Сектор 3.10-24О 403,93 м Сектор 3.10-24П 403,93 м Сектор 3.10-24Р 403,93 м Сектор 3.10-24С 403,93 м Сектор 3.10-24Т 403,93 м Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.12 От 488,47 м до 493,91 м. Указана абсолютная высота наивысшего препятствия в секторе. В случае, если указанная высота больше 403,93 м, то объекты, имеющие высоту верха от 403,93 м до указанной высоты должны быть светоограждены, а линии электропередачи и трубы должны иметь дневную маркировку.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 898-П от 16.10.2023 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка"

Реестровый номер границы 24:00-6.19068, согласно сведениям из ЕГРН от 13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207754127.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 40316 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734)

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Санитарно-защитная зона мусороперегрузочной станции ООО "Перевозчик"			
	1	640497,33	103631,41
	2	640544,86	103618,81
	3	640552,38	103579,61
	4	640558,28	103548,81
	5	640331,66	103463,94
	6	640296,60	103557,59
	7	640296,61	103557,59
	8	640483,90	103627,73
	9	640491,76	103630,32
	1	640497,33	103631,41
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона			
	1	640486,56	103634,26
	2	640544,86	103618,81
	3	640552,38	103579,61
	4	640558,28	103548,81
	5	640331,66	103463,94
	6	640243,82	103698,58
	1	640486,56	103634,26
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)			
	1	640486,56	103634,26
	2	640544,86	103618,81
	3	640552,38	103579,61
	4	640558,28	103548,81
	5	640331,66	103463,94
	6	640243,82	103698,58
	1	640486,56	103634,26
Санитарно-защитная зона для производственной площадки крематория ООО "Красноярский крематорий"			
	1	640500,65	103527,23
	2	640331,66	103463,94
	3	640291,88	103570,21
	4	640332,62	103557,16
	1	640500,65	103527,23
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка			
	1	640486,56	103634,26
	2	640544,86	103618,81
	3	640552,38	103579,61
	4	640558,28	103548,81
	5	640331,66	103463,94
	6	640243,82	103698,58
	1	640486,56	103634,26
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка			

1	2	3	4
	1	640486,56	103634,26
	2	640544,86	103618,81
	3	640552,38	103579,61
	4	640558,28	103548,81
	5	640331,66	103463,94
	6	640243,82	103698,58
	1	640486,56	103634,26
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка			
	1	640486,56	103634,26
	2	640544,86	103618,81
	3	640552,38	103579,61
	4	640558,28	103548,81
	5	640331,66	103463,94
	6	640243,82	103698,58
	1	640486,56	103634,26

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Квартал 4.7 проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»
от 17.11.2025 № 2/1.4.3 - 820, подключение к сетям теплоснабжения:
- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта межевания улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий, утвержденных постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: постановления от 30.08.2024 № 821, от 20.03.2025 № 209; от 25.07.2025 № 595, от 26.09.2025 № 800).

Красная линия проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждённых постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: от 08.04.2020 № 267 (с изменением: от 21.05.2020 № 386); от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 № 451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 № 386 (с изменением: от 17.06.2021 № 428), от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 № 989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 № 771, от 30.08.2022 № 774, от 31.08.2022 № 783, от 05.09.2022 № 801, от 15.11.2022 № 1008, от 30.01.2023 № 65, от 13.03.2023 № 171, от 15.03.2023 № 178, от 05.06.2023 № 390, от 15.06.2023 № 427, от 16.06.2023 № 434, от 05.07.2023 № 474, от 11.08.2023 № 574, от 14.09.2023 № 683, от 06.10.2023 № 762, от 06.10.2023 № 765, от 26.10.2023 № 801, от 23.11.2023 № 906, от 29.11.2023 № 941, от 19.01.2024 № 20, от 19.01.2024 № 25, от 26.01.2024 № 42, от 26.01.2024 № 47 (с изменением: от 28.03.2024 № 244), от 31.01.2024 № 57, от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88; от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 №

159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 №329, от 02.07.2025 №522, от 08.07.2025 №539, от 29.07.2025 №599, от 12.08.2025 №636, от 14.08.2025 №648, от 05.09.2025 № 718, от 07.10.2025 № 822, от 07.11.2025 № 927; от 14.11.2025 № 982; от 17.11.2025 № 988).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	640570,92	103482,83
2	640544,86	103618,81
3	640138,25	103726,55
4	640570,92	103482,83
5	640544,86	103618,81
6	640138,25	103726,55
7	640165,66	103719,29
8	640243,82	103698,58
9	640486,56	103634,26
10	640544,86	103618,81
11	640552,37	103579,61
12	640558,28	103548,81
13	640570,92	103482,83
14	640138,27	103726,55
15	640243,82	103698,59
16	640544,87	103618,81
17	640561,20	103533,58
18	640570,92	103482,83
19	640138,27	103726,55
20	640243,82	103698,59
21	640544,87	103618,81
22	640561,20	103533,58
23	640570,92	103482,83

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строи-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания

	тельствва:	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1).
2	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:	1) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства; 2) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 мет-

	ров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров; 3) высота нежилых помещений первых этажей объектов капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3 метров. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), служебные гаражи (код - 4.9); 4) при протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6); 5) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями; 6) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению; 7) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения; 8) объемно-пространственное решение объекта
--	--

		капитального строительства должно соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом зоны, в границах которой расположен объект.
3	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:	1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов и частей фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства; 2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключаящее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Требования настоящего подпункта не распространяются на вид разрешенного использования: деловое управление (код - 4.1); 3) фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30% от поверхности такого фасада. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (код - 2.7.1), служебные гаражи (код - 4.9), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), внеуличный транспорт (код - 7.6); 4) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства (кроме помещений инженерно-технического назначения и служебных и аварийных выходов) должны иметь проемы с площадью остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада; 5) архитектурное решение фасада объекта ка-

		питального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска, утвержденного правовым актом администрации города. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений; б) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений. В этом случае членение витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должно соответствовать общему архитектурному решению фасада.
4	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Не устанавливаются.
5	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.	Не допускается: 1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов без декоративного покрытия (акриловое, комбинированное, полиуретановое и т.д.), за исключением кровель, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления; 2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; 3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые) для устройства глухой части лоджии или балкона; 4) при реконструкции объектов капитального строительства облицовка фасадов, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.
6	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:	1) техническое и инженерное оборудование на фасадах объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции

		воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер; 2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства; 3) не допускается: размещение технического и инженерного оборудования, за исключением молниезащиты, на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца; 4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение; 5) в случае реконструкции объекта капитального строительства: размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете участка фасада, на котором они располагаются. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
7	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строи-	архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществля-

	тельства:	ется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений в городе Красноярске, утвержденным правовым актом администрации города.
--	------------------	---