

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, адрес электронной почты: dmi@admkrsk.ru (далее – Организатор аукциона).

Контактные телефоны в г. Красноярске: 8 (391) 226-17-98, 8 (391) 226-18-51, 8 (391) 226-18-12.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона

Уполномоченный орган – администрация города Красноярска в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска. Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска от 18.09.2025 № 3808-недв «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. 40 лет Победы (24:50:0400022:3350) в электронной форме».

3. Форма, место, дата и время проведения аукциона

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор электронной площадки). Юридический адрес Оператора электронной площадки: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Адрес электронной площадки: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Аукцион начинается **20 марта 2026 года в 10:00** часов, время местное Красноярское.

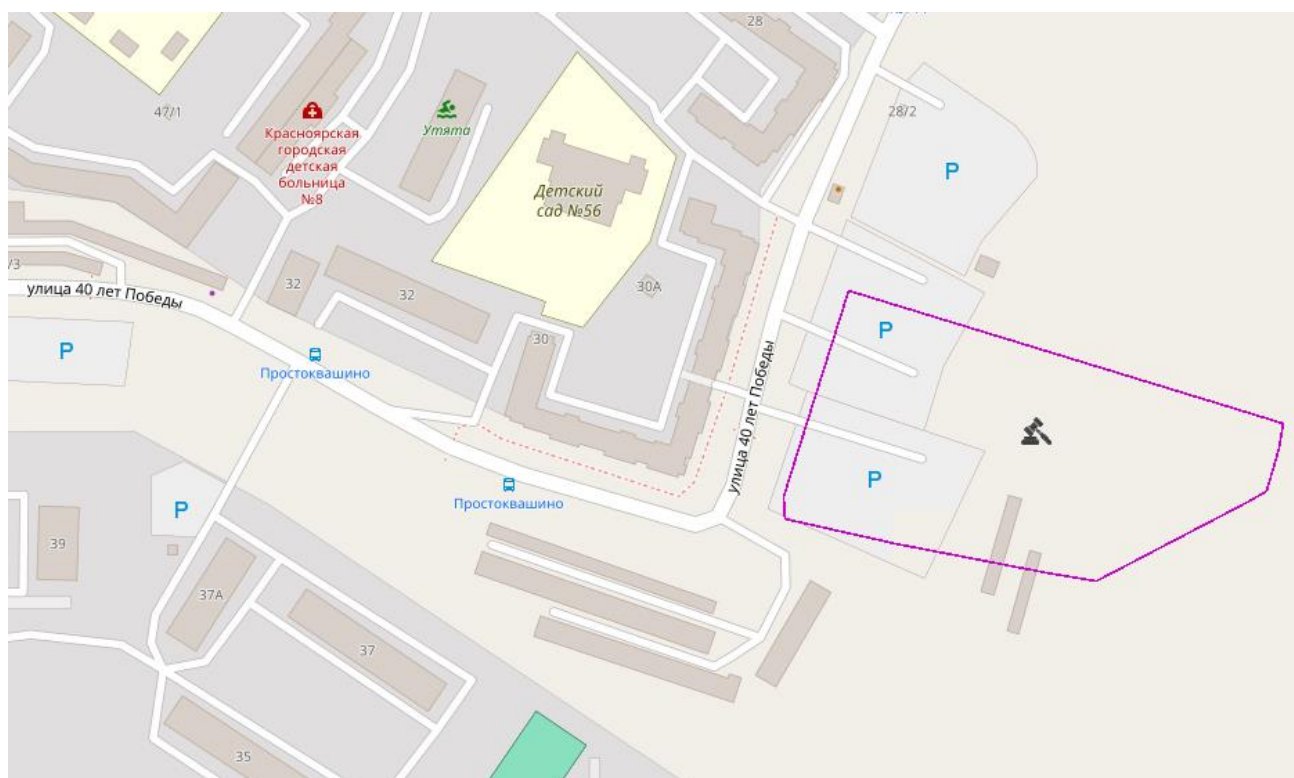
При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Красноярское.

4. Предмет аукциона

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400022:3350, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы.

Разрешенное использование: деловое управление (код - 4.1)

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 21 065 кв. м.

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка от 28.08.2025 № РФ-24-2-08-0-00-2025-1176-0.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Согласно градостроительному плану в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400022:3350 расположены линии электропередач наземные.

В границах земельного участка расположены: 5 нежилых зданий (сведения о правах отсутствуют), высоковольтные электрические сети с кадастровым номером 24:50:0000000:156947 (правообладатель Муниципальное образование город Красноярск), сеть наружного освещения с кадастровым номером 24:50:0400022:1409 (правообладатель Муниципальное казенное учреждение города Красноярска «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» ИНН: 2466215012, ОГРН: 1082468051995), воздушная ЛЭП (10 кВ) с кадастровым номером 24:50:0000000:193815 (зарегистрировано право аренды до 2030 года за ООО Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» ИНН: 2466114215, ОГРН: 1032402976870).

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона транспорта (зона охраны искусственных объектов) с реестровым номером 24:00-6.18958, наименование зоны: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново).

Ограничения использования земельных участков: в соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21 065 кв. м.

- охранный зона транспорта (зона охраны искусственных объектов) с реестровым номером 24:00-6.18803, наименование зоны: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21 065 кв. м.

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка с реестровым номером 24:00-6.19066.

Ограничения использования земельного участка: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21 065 кв. м.

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка с реестровым номером 24:00-6.19067.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности установлены в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21 065 кв. м.

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка с реестровым номером 24:00-6.19068.

Ограничения использования земельного участка: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты полета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей

подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. При невозможности соблюдения предусмотренных ограничений размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18.12.2020, регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22.10.2022 № 774/пр.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21 065 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 24:50-6.9324, наименование зоны: охранный зона ЛЭП-10кВ, Ф.139-10.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 141 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Согласно градостроительному плану земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), земельный участок относится к территориальной зоне «зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)».

В зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) для земельных участков с видом разрешенного использования: Деловое управление (код - 4.1) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению;

2) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и максимальный процент

застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению;

3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования - не менее 10%;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%);

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - не более 60%;

6) отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Согласно письму ООО «КрасКом» от 29.09.2025 № 18/1-100960 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края 06.12.2023 утверждена инвестиционная программа ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной и правобережной частей г. Красноярска и иных муниципальных образований Красноярского края на 2024-2028 гг. Мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и (или)

водоотведения объекта капитального строительства, отсутствуют в указанной инвестиционной программе.

В случае поступления в адрес организации заявления о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от заявителя, организация, определенная органом местного самоуправления (исполнитель), обратится в уполномоченный орган исполнительной власти с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно письму АО «Красноярсккрайгаз» от 24.09.2025 № 3970 сообщается, что в настоящее время ресурсная организация не обладает технической возможностью подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Письмом АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 23.09.2025 № 2/1.4.3-666 сообщается о существовании технической возможности (технологическом присоединении) подключении к сетям инженерно-технологического обеспечения вышеуказанного объекта.

Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока – 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет.

Информацией от 23.10.2025 № 01/05/157204/25, выданной Красноярским филиалом ПАО «Ростелеком», сообщается о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям связи ПАО «Ростелеком».

Согласно визуальному осмотру от 13.11.2025 земельный участок частично огражден, подъезд возможен, расположены временные сооружения: две платные автостоянки с пунктами охраны, металлические гаражи, металлические контейнеры, железобетонные гаражные боксы (3 бокса).

Владельцы временных сооружений (металлические гаражи, металлические контейнеры, железобетонные гаражные боксы (3 бокса)) не установлены, права в установленном порядке не оформлены, в схеме размещения временных сооружений на территории города Красноярска, утвержденной постановлением от 27.09.2012 № 415, указанные объекты отсутствуют.

В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378, постановлением администрации города от 16.04.2021 № 273 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска.

Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленных постановлением администрации города Красноярск от 21.01.2019 № 30 «Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Красноярск, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Красноярск, и признании утратившими силу правовых актов города.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка: отсутствуют

5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды

№	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Начальный размер арендной платы, руб. в год	Шаг аукциона (3%), руб.	Размер задатка (30 %), руб.	Срок аренды
1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы, 24:50:0400022:3350	13 838 400	415 152	4 151 520	10 лет и 8 месяцев

6. Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в электронном аукционе Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заявления и информации от Претендента, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или иной информации, и не позднее 1 рабочего

дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление о принятом решении должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или иной информации.

Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в электронном аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3-х месяцев.

После регистрации на электронной площадке Претендентам открывается лицевой счёт с реквизитами для дальнейшего зачисления денежных средств в качестве задатка и платы услуг оператора электронной площадки.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещен по адресу: www.roseltorg.ru в разделе База знаний.

7. Порядок внесения и возврата задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единым платежом в размере 30 % от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	30101810145250000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Банк получателя	

Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
Наименование получателя	АО «Единая электронная торговая площадка»

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]» (указывается номер лицевого счета претендента на электронной площадке).

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

В случае досрочного расторжения договора аренды часть задатка, не засчитанная в счет арендной платы, не возвращается независимо от причин расторжения (обеспечительная функция задатка).

8. Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

Дата и время начала приема заявок: **12 января 2026 года с 09.00 часов**, время местное Красноярское.

Дата и время окончания приема заявок: **17 марта 2026 года в 10.00 часов**, время местное Красноярское.

Дата рассмотрения заявок: **18 марта 2026 года**.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки, согласно пункту 6 настоящего извещения.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://178fz.roseltorg.ru>, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем пункте.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в виде размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Уполномоченный орган не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических

ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

9. Рассмотрение заявок

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

10. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения процедуры участники вправе подавать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения по цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шкалам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Итоги аукциона подводятся на электронной площадке указанной в пункте 3.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной

квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

11. Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте направить победителю электронного аукциона или иным лицам,

с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды участка, подписанный проект договора аренды участка.

Согласно положениям пункта 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подписание договора аренды земельного участка победителем аукциона осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его направления.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации переуступка прав (за исключением требований по денежному обязательству) и обязанностей, перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора, по указанному Договору другим лицам не допускается. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

Начальник отдела землепользования
департамента муниципального имущества
и земельных отношений администрации
города Красноярска

Ю.В. Козловская

к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

ЗАЯВКА *
на участие в аукционе

1. _____
(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении земельного аукциона _____

(кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут на электронной площадке: _____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона

_____ (кадастровый _____ номер: _____) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ОГРН	
ИНН	
Адрес местонахождения и почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Банковские реквизиты для возврата задатка	
Контактный телефон	

К заявке прилагаются документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата «_____» _____ 20____ г.

М.П. (при наличии печати)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Красноярск

На основании протокола о результатах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) от _____ № _____, распоряжения администрации г. Красноярск от _____ № _____, извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск в лице _____, действующего на основании Положения _____, приказа № _____ от _____ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор, приобретший право на заключение настоящего Договора на аукционе, проведенном _____, принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенный в территориальной зоне _____, с кадастровым номером 24:50: _____, общей площадью ____ кв.м., находящийся по адресу: г. Красноярск, _____ район, _____, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях _____.

Участок передается в состоянии, изложенном в извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города.

1.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками. Претензий у Арендатора к Арендодателю по Участку не имеется.

1.3. Настоящий Договор является актом приема-передачи Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, и подтверждает факт перехода Участка от Арендодателя во владение и пользование Арендатора в момент подписания настоящего Договора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания договора аренды на _____ (срок, указанный в извещении о проведении аукциона).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет _____ руб. в месяц (квартал).

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с даты подписания договора аренды.

3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы (платежная функция задатка).

В случае досрочного расторжения Договора часть задатка, не засчитанная в счет арендной платы, не возвращается независимо от причин расторжения (обеспечительная функция задатка).

3.4. Арендная плата за землю вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца (для арендаторов - юридических лиц) или ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала (для арендаторов - физических лиц, в том числе индивидуальных

предпринимателей), за который вносится плата путем перечисления на счет № 03100643000000011900, получатель – УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска), ОКТМО 04701000, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011, КБК основного платежа _____, КБК пени _____, ИНН 2466010657/КПП 246601001.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

При наличии задолженности по Договору, денежные средства, поступившие от Арендатора, в случае, если в платежном документе не указано назначение платежа, зачисляются в следующем порядке:

первая очередь – оплата ранее возникшей задолженности по арендным платежам;

вторая очередь – оплата арендных платежей за текущий период;

третья очередь – оплата штрафных санкций (пени) за ненадлежащее исполнение обязательства по договору.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.10, 4.4.11.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.8. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.9. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя о смене реквизитов, указанных

в пункте 9 настоящего Договора, о смене руководителя организации, в случае если Арендатором выступает юридическое лицо.

В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления Арендодателя, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом. В этом случае Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с его не оповещением.

4.4.10. Не допускать захламления Участка при его использовании.

4.4.11. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.

4.4.12. В случае, если Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия либо в границах Участка располагается объект археологического наследия, Арендатор обязан выполнять требования, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.4.13. В случае предъявления лицом, осуществляющим археологические полевые работы, разрешения (открытого листа), выданного в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечить указанному лицу доступ на территорию Участка, определенную разрешением (открытым листом), в целях проведения указанных работ.

4.4.14. В случае, если на Участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, самостоятельно за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет с даты заключения настоящего договора.

4.4.15. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378, постановлением администрации города от 16.04.2021 № 273 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска.

4.4.16. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленных постановлением администрации города Красноярска от 21.01.2019 № 30 «Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Красноярска, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Красноярска, и признании утратившими силу правовых актов города.

4.4.17. Соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора.

5.2. За несвоевременное и (или) неполное исполнение обязательств по внесению арендной платы по Договору Арендатор уплачивает пени. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока внесения арендной платы.

Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на календарный день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы арендной платы. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 Договора.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.2, 4.4.7, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.14, 4.4.15, 4.4.16, 4.4.17 настоящего Договора, арендатор уплачивает штраф в размере 50% годовой арендной платы по каждому факту выявленных нарушений.

5.4. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

6.2. По окончании срока действия настоящего Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.

6.3. Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются по взаимному согласию, а при недостижении согласия, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения земельного участка.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Согласно извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенному на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города, все действия по подписанию Договора оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.2. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

8.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ переуступка прав (за исключением требований по денежному обязательству) и обязанностей, перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора, по указанному Договору другим лицам не допускается. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.4. Если иное не предусмотрено Договором, Стороны могут направлять уведомления и иные юридически значимые сообщения почтовым отправлением, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Банковские реквизиты:

Получатель – УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска);

Расчетный счет 03231643047010001900;

Банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, к/с 40102810245370000011, БИК 010407105, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-01, e-mail: dmi@admkrsk.ru

Арендатор: _____

e-mail: _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:	24:50:0400022:3350		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400022		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы		
Площадь:	21065 +/- 51		
Кадастровая стоимость, руб.:	44803148.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:156947, 24:50:0000000:193815, 24:50:0400022:1409		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление (код - 4.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	Герасименко Александр Владимирович, № 7394, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13621648346, договор на выполнение кадастровых работ от 15.07.2025 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 18.07.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 0091A4F5A599507BCEAD39D3DFA032F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:	24:50:0400022:3350		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19066 от 02.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.20 От 403,93 м до 411,91 м Сектор 3.2.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.2.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.2.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.2.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.2.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.2.6 От 303,91 м до 313,91 м Сектор 3.2.7 От 313,91 м до 323,91 м Сектор 3.2.8 От 323,91 м до 333,91 м Сектор 3.2.9 От 333,91 м до 343,91 м Сектор 3.2.10 От 343,91 м до 353,91 м Сектор 3.2.11 От 353,91 м до 363,91 м Сектор 3.2.12 От 363,91 м до 373,91 м Сектор 3.2.13 От 373,91 м до 383,91 м Сектор 3.2.14 От 383,91 м до 393,91 м Сектор 3.2.15 От 393,91 м до 403,93 м Сектор 3.3.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.3.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.3.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.3.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.3.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.3.6 От 303,91 м до 313,91 м Сектор 3.3.7 От 313,91 м до 323,91 м Сектор 3.3.8 От 323,91 м до 333,91 м Сектор 3.3.9 От 333,91 м до 343,91 м Сектор 3.3.10 От 343,91 м до 353,91 м Сектор 3.3.11 От 353,91 м до 363,91 м Сектор 3.3.12 От 363,91 м до 373,91 м Сектор 3.3.13 От 373,91 м до 383,91 м Сектор 3.3.14 От 383,91 м до 393,91 м Сектор 3.3.15 От 393,91 м до 403,93 м Сектор 3.4.1 От 241,93 м до 249,93 м Сектор 3.4.2 От 249,93 м до 257,93 м Сектор 3.4.3 От 257,93 м до 265,93 м Сектор 3.4.4 От 265,93 м до 273,93 м Сектор 3.4.5 От 273,93 м до 281,93 м Сектор 3.4.6 От 281,93 м до 289,93 м Сектор 3.4.7 От 289,93 м до 297,93 м Сектор 3.4.8 От 297,93 м до 305,93 м Сектор 3.4.9 От 305,93 м до 313,93 м Сектор 3.4.10 От 313,93 м до 321,93 м Сектор 3.4.11 От 321,93 м до 329,93 м Сектор 3.4.12 От 329,93 м до 337,93 м Сектор 3.4.13 От 337,93 м до 345,93 м Сектор 3.4.14 От 345,93 м до 353,93 м Сектор 3.4.15 От 353,93 м до 361,93 м Сектор 3.4.16 От 361,93 м до 369,93 м Сектор 3.4.17 От 369,93 м до 377,93 м Сектор 3.4.18 От 377,93 м до 385,93 м Сектор 3.4.19 От 385,93 м до 393,93 м Сектор 3.4.20 От 393,93 м до 401,93 м Сектор 3.4.21 От 401,93 м до 409,93 м Сектор 3.4.22 От 409,93 м до 417,93 м Сектор 3.5.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.5.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.5.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.5.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.5.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.5.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.5.7 От 301,93 м до 311,93 м		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 0091A4F5A599507BCEAD39D3DFA032F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:	24:50:0400022:3350		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	301,93 м до 303,93 м Сектор 3.5.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.5.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.5.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.5.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.5.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.5.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.6.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.6.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.6.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.6.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.6.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.6.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.6.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.6.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.6.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.6.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.6.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.6.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.6.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.13 403,93 м Сектор 3.7.1 От уровня земли до 303,93 м Сектор 3.7.2 От уровня земли до 303,93 м Сектор 3.8.1-1 303,93 м Сектор 3.8.1-2 303,93 м Сектор 3.8.1-3 303,93 м Сектор 3.8.1-4 303,93 м Сектор 3.8.1-5 303,93 м Сектор 3.8.1-6 312 м Сектор 3.8.1-7 333,68 м Сектор 3.8.2-1 303,93 м Сектор 3.8.2-2 303,93 м Сектор 3.8.2-3 303,93 м Сектор 3.8.2-4 303,93 м Сектор 3.8.2-5 303,93 м Сектор 3.8.2-6 303,93 м Сектор 3.8.2-7 312 м Сектор 3.8.3-1 303,93 м Сектор 3.8.3-2 303,93 м Сектор 3.8.3-3 303,93 м Сектор 3.8.3-4 303,93 м Сектор 3.8.3-5 303,93 м Сектор 3.8.3-6 303,93 м Сектор 3.8.3-7 331 м Сектор 3.8.4-1 303,93 м Сектор 3.8.4-2 303,93 м Сектор 3.8.4-3 303,93 м Сектор 3.8.4-4 303,93 м Сектор 3.8.4-5 303,93 м Сектор 3.8.4-6 303,93 м Сектор 3.8.4-7 330 м Сектор 3.8.5-1 303,93 м Сектор 3.8.5-2 303,93 м Сектор 3.8.5-3 303,93 м Сектор 3.8.5-4 303,93 м Сектор 3.8.5-5 303,93 м Сектор 3.8.5-6 303,93 м Сектор 3.8.5-7 328 м Сектор 3.8.6-1 303,93 м Сектор 3.8.6-2 303,93 м Сектор 3.8.6-3 303,93 м Сектор 3.8.6-4 303,93 м Сектор 3.8.6-5 303,93 м Сектор 3.8.6-6 303,93 м Сектор 3.8.6-7 318 м Сектор 3.8.7-1 303,93 м Сектор 3.8.7-2 303,93 м Сектор 3.8.7-3 303,93 м Сектор 3.8.7-4 303,93 м Сектор 3.8.7-5 303,93 м Сектор 3.8.7-6 303,93 м Сектор 3.8.7-7 303,93 м Сектор 3.8.8-1 303,93 м Сектор 3.8.8-2 303,93 м Сектор 3.8.8-3 303,93 м Сектор 3.8.8-4 303,93 м Сектор 3.8.8-5 303,93 м Сектор 3.8.8-6 303,93 м Сектор 3.8.8-7 303,93 м Сектор 3.8.9-1 303,93 м Сектор 3.8.9-2 303,93 м Сектор 3.8.9-3 303,93 м Сектор 3.8.9-4 303,93 м Сектор 3.8.9-5 303,93 м Сектор 3.8.9-6 303,93 м Сектор 3.8.9-7 303,93 м Сектор 3.8.10-1 303,93 м Сектор 3.8.10-2 303,93 м Сектор 3.8.10-3 303,93 м Сектор 3.8.10-4 303,93 м Сектор 3.8.10-5 303,93 м Сектор 3.8.10-6 303,93 м Сектор 3.8.11-1 303,93 м Сектор 3.8.11-2 303,93 м Сектор 3.8.11-3 303,93 м Сектор 3.8.11-4 303,93 м Сектор 3.8.12-1 303,93 м Сектор 3.8.12-2 303,93 м Сектор 3.8.12-3 303,93 м Сектор 3.8.12-4 303,93 м Сектор 3.8.13-1 303,93 м Сектор 3.8.13-2 303,93 м Сектор 3.8.13-3 303,93 м Сектор 3.8.13-4 303,93 м Сектор 3.8.13-5 303,93 м Сектор 3.8.13-6 303,93 м Сектор 3.8.14-1 303,93 м Сектор 3.8.14-2 303,93 м Сектор 3.8.14-3 303,93 м Сектор 3.8.14-4 303,93 м Сектор 3.8.14-5 303,93 м Сектор 3.8.14-6 303,93 м Сектор 3.8.14-7 326 м Сектор 3.8.15-1 303,93 м Сектор 3.8.15-2 303,93 м Сектор 3.8.15-3 303,93 м Сектор 3.8.15-4 303,93 м Сектор 3.8.15-5 303,93 м Сектор 3.8.15-6 329 м Сектор 3.8.15-7 322 м Сектор 3.8.16-1 303,93 м Сектор 3.8.16-2 313,87 м Сектор 3.8.16-3 303,93 м		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A999507B5CEAD3BD2F8A012F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50.0400022:3350	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		м Сектор 3.8.16-4 303,93 м Сектор 3.8.16-5 315 м Сектор 3.8.16-6 329 м Сектор 3.8.16-7 319 м Сектор 3.8.17-1 303,93 м Сектор 3.8.17-2 310,91 м Сектор 3.8.17-3 303,93 м Сектор 3.8.17-4 303,93 м Сектор 3.8.17-5 303,93 м Сектор 3.8.17-6 303,93 м Сектор 3.8.17-7 313,32 м Сектор 3.8.18-1 303,93 м Сектор 3.8.18-2 312,21 м Сектор 3.8.18-3 318,19 м Сектор 3.8.18-4 303,93 м Сектор 3.8.18-5 303,93 м Сектор 3.8.18-6 303,93 м Сектор 3.8.18-7 303,93 м Сектор 3.8.19-1 303,93 м Сектор 3.8.19-2 303,93 м Сектор 3.8.19-3 304,73 м Сектор 3.8.19-4 324 м Сектор 3.8.19-5 323 м Сектор 3.8.19-6 322 м Сектор 3.8.19-7 303,93 м Сектор 3.8.20-1 303,93 м Сектор 3.8.20-2 303,93 м Сектор 3.8.20-3 303,93 м Сектор 3.8.20-4 337 м Сектор 3.8.20-5 340 м Сектор 3.8.20-6 341 м Сектор 3.8.20-7 303,93 м Сектор 3.8.21-1 303,93 м Сектор 3.8.21-2 303,93 м Сектор 3.8.21-3 303,93 м Сектор 3.8.21-4 334 м Сектор 3.8.21-5 352 м Сектор 3.8.21-6 357 м Сектор 3.8.21-7 314 м Сектор 3.8.22-1 303,93 м Сектор 3.8.22-2 305,13 м Сектор 3.8.22-3 303,93 м Сектор 3.8.22-4 322,48 м Сектор 3.8.22-5 351 м Сектор 3.8.22-6 377,73 м Сектор 3.8.22-7 357 м Сектор 3.8.23-1 303,93 м Сектор 3.8.23-2 303,93 м Сектор 3.8.23-3 307,39 м Сектор 3.8.23-4 317,72 м Сектор 3.8.23-5 355,78 м Сектор 3.8.23-6 369 м Сектор 3.8.23-7 375 м Сектор 3.8.24-1 303,93 м Сектор 3.8.24-2 350,28 м Сектор 3.8.24-3 317,39 м Сектор 3.8.24-4 309 м Сектор 3.8.24-5 325 м Сектор 3.8.24-6 359,65 м Сектор 3.8.24-7 366,89 м Сектор 3.8.25-1 303,93 м Сектор 3.8.25-2 303,93 м Сектор 3.8.25-3 310,5 м Сектор 3.8.25-4 303,93 м Сектор 3.8.25-5 303,93 м Сектор 3.8.25-6 321 м Сектор 3.8.25-7 322,36 м Сектор 3.8.26-1 303,93 м Сектор 3.8.26-2 303,93 м Сектор 3.8.26-3 306,8 м Сектор 3.8.26-4 306,69 м Сектор 3.8.26-5 338,82 м Сектор 3.8.26-6 303,93 м Сектор 3.8.27-1 306 м Сектор 3.8.27-2 309,53 м Сектор 3.8.27-3 305,82 м Сектор 3.8.27-4 325,85 м Сектор 3.8.27-5 303,93 м Сектор 3.8.28-1 303,93 м Сектор 3.8.28-2 303,93 м Сектор 3.8.28-3 303,93 м Сектор 3.8.28-4 303,93 м Сектор 3.8.29-1 303,93 м Сектор 3.8.29-2 303,93 м Сектор 3.8.29-3 303,93 м Сектор 3.8.29-4 303,93 м Сектор 3.8.29-5 303,93 м Сектор 3.8.29-6 303,93 м Сектор 3.8.30-1 303,93 м Сектор 3.8.30-2 303,93 м Сектор 3.8.30-3 303,93 м Сектор 3.8.30-4 303,93 м Сектор 3.8.30-5 303,93 м Сектор 3.8.30-6 303,93 м Сектор 3.8.30-7 303,93 м Сектор 3.8.31-1 303,93 м Сектор 3.8.31-2 303,93 м Сектор 3.8.31-3 303,93 м Сектор 3.8.31-4 303,93 м Сектор 3.8.31-5 303,93 м Сектор 3.8.31-6 303,93 м Сектор 3.8.31-7 303,93 м Сектор 3.8.32-1 303,93 м Сектор 3.8.32-2 303,93 м Сектор 3.8.32-3 303,93 м Сектор 3.8.32-4 303,93 м Сектор 3.8.32-5 303,93 м Сектор 3.8.32-6 310 м Сектор 3.8.32-7 349,68 м Сектор 3.9.1-1 329 м Сектор 3.9.1-2 От 303,93 м до 328,94 м Сектор 3.9.1-3 345 м Сектор 3.9.1-4 347 м Сектор 3.9.1-5 343 м Сектор 3.9.1-6 334 м Сектор 3.9.1-7 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-8 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-9 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-10 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-11 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-12 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-13 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-14 350,75 м Сектор 3.9.1-15 356,78 м Сектор 3.9.1-16 342 м Сектор 3.9.1-17 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-18 От 303,93 м	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A999507B5CEAD3BD2F8A012F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		до 328,93 м Сектор 3.9.1-19 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-20 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-21 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-22 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-23 366 м Сектор 3.9.1-24 382,43 м Сектор 3.9.1-25 332 м Сектор 3.9.1-26 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-27 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-28 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-29 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-30 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-31 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-32 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.2-1 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-2 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-3 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-4 360,06 м Сектор 3.9.2-5 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-6 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-7 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-8 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-9 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-10 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-11 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-12 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-13 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-14 416,75 м Сектор 3.9.2-15 373 м Сектор 3.9.2-16 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-17 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-18 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-19 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-20 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-21 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-22 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-23 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-24 384 м Сектор 3.9.2-25 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-26 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-27 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-28 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-29 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-30 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.3-1 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-2 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-3 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-4 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-5 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-6 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-7 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-8 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-9 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-10 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-11 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-12 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-13 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-14 424 м Сектор 3.9.3-15 398 м Сектор 3.9.3-16 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-17 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-18 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-19 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-20 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-21 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-22 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-23 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-24 411,92 м Сектор 3.9.3-25 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-26 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-27 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-28 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-29 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-30 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-31 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-32 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.4-1 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-2 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-3 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-4 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-5 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-6 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-7 От 378,93 м до 403,93 м	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAR5A599507BCEAD39D2FA052F8A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		м Сектор 3.9.4-8 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-9 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-10 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-11 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-12 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-13 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-14 442,75 м Сектор 3.9.4-15 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-16 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-17 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-18 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-19 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-20 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-21 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-22 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-23 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-24 414,85 м Сектор 3.9.4-25 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-26 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-27 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-28 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-29 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-30 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-31 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-32 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.10-1а 403,93 м Сектор 3.10-1б 403,93 м Сектор 3.10-1г 403,93 м Сектор 3.10-1д 403,93 м Сектор 3.10-1е 403,93 м Сектор 3.10-1ж 403,93 м Сектор 3.10-1з 403,93 м Сектор 3.10-1и 403,93 м Сектор 3.10-1к 403,93 м Сектор 3.10-1л 403,93 м Сектор 3.10-1м 403,93 м Сектор 3.10-1н 403,93 м Сектор 3.10-1о 403,93 м Сектор 3.10-1п 403,93 м Сектор 3.10-1р 403,93 м Сектор 3.10-1с 403,93 м Сектор 3.10-1т 403,93 м Сектор 3.10-2а 403,93 м Сектор 3.10-2б 403,93 м Сектор 3.10-2в 403,93 м Сектор 3.10-2г 403,93 м Сектор 3.10-2д 403,93 м Сектор 3.10-2е 403,93 м Сектор 3.10-2ж 403,93 м Сектор 3.10-2з 403,93 м Сектор 3.10-2и 403,93 м Сектор 3.10-2к 403,93 м Сектор 3.10-2л 403,93 м Сектор 3.10-2м 403,93 м Сектор 3.10-2н 403,93 м Сектор 3.10-2о 403,93 м Сектор 3.10-2п 403,93 м Сектор 3.10-2р 403,93 м Сектор 3.10-2с 403,93 м Сектор 3.10-2д 403,93 м Сектор 3.10-36 403,93 м Сектор 3.10-3в 403,93 м Сектор 3.10-3г 403,93 м Сектор 3.10-3д 403,93 м Сектор 3.10-3е 403,93 м Сектор 3.10-3ж 403,93 м Сектор 3.10-3з 403,93 м Сектор 3.10-3и 403,93 м Сектор 3.10-3к 403,93 м Сектор 3.10-3л 403,93 м Сектор 3.10-3м 403,93 м Сектор 3.10-3н 403,93 м Сектор 3.10-3о 403,93 м Сектор 3.10-3п 403,93 м Сектор 3.10-3р 403,93 м Сектор 3.10-3с 403,93 м Сектор 3.10-3т 403,93 м Сектор 3.10-4а 403,93 м Сектор 3.10-4б 403,93 м Сектор 3.10-4в 403,93 м Сектор 3.10-4г 403,93 м Сектор 3.10-4д 403,93 м Сектор 3.10-4е 403,93 м Сектор 3.10-4ж 403,93 м Сектор 3.10-4з 403,93 м Сектор 3.10-4и 403,93 м Сектор 3.10-4к 403,93 м Сектор 3.10-4л 403,93 м Сектор 3.10-4м 403,93 м Сектор 3.10-4н 403,93 м Сектор 3.10-4о 403,93 м Сектор 3.10-4п 403,93 м Сектор 3.10-4р 403,93 м Сектор 3.10-4с 403,93 м Сектор 3.10-4т 403,93 м Сектор 3.10-5а 403,93 м Сектор 3.10-5б 403,93 м Сектор 3.10-5в 403,93 м Сектор 3.10-5г 403,93 м Сектор 3.10-5д 403,93 м Сектор 3.10-5е 403,93 м Сектор 3.10-5ж 403,93 м Сектор 3.10-5з 403,93 м Сектор 3.10-5и 403,93 м Сектор 3.10-5к 403,93 м Сектор 3.10-5л 403,93 м Сектор 3.10-5м 403,93 м Сектор 3.10-5н 403,93 м Сектор 3.10-5о 403,93 м Сектор 3.10-5п 403,93 м Сектор 3.10-5р 403,93 м Сектор 3.10-5с 403,93 м Сектор 3.10-5т 403,93 м Сектор 3.10-6а 403,93 м Сектор	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAR5A599507BCEAD39D2FA052F8A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		3.10-66 403,93 м Сектор 3.10-6в 403,93 м Сектор 3.10-6г 403,93 м Сектор 3.10-6д 403,93 м Сектор 3.10-6е 403,93 м Сектор 3.10-6ж 403,93 м Сектор 3.10-6з 403,93 м Сектор 3.10-6и 403,93 м Сектор 3.10-6к 403,93 м Сектор 3.10-6л 403,93 м Сектор 3.10-6м 403,93 м Сектор 3.10-6н 403,93 м Сектор 3.10-6о 403,93 м Сектор 3.10-6п 403,93 м Сектор 3.10-6р 403,93 м Сектор 3.10-6с 403,93 м Сектор 3.10-7а 403,93 м Сектор 3.10-7б 403,93 м Сектор 3.10-7в 403,93 м Сектор 3.10-7г 403,93 м Сектор 3.10-7д 403,93 м Сектор 3.10-7е 403,93 м Сектор 3.10-7ж 403,93 м Сектор 3.10-7з 403,93 м Сектор 3.10-7и 403,93 м Сектор 3.10-7к 403,93 м Сектор 3.10-7л 403,93 м Сектор 3.10-7м 403,93 м Сектор 3.10-7н 403,93 м Сектор 3.10-7о 403,93 м Сектор 3.10-7п 403,93 м Сектор 3.10-7р 403,93 м Сектор 3.10-7с 403,93 м Сектор 3.10-8а 403,93 м Сектор 3.10-8б 403,93 м Сектор 3.10-8в 403,93 м Сектор 3.10-8г 403,93 м Сектор 3.10-8д 403,93 м Сектор 3.10-8е 403,93 м Сектор 3.10-8ж 403,93 м Сектор 3.10-8з 403,93 м Сектор 3.10-8и 403,93 м Сектор 3.10-8к 403,93 м Сектор 3.10-8л 403,93 м Сектор 3.10-8м 403,93 м Сектор 3.10-8н 403,93 м Сектор 3.10-8о 403,93 м Сектор 3.10-8п 403,93 м Сектор 3.10-8р 403,93 м Сектор 3.10-8с 403,93 м Сектор 3.10-8т 403,93 м Сектор 3.10-8у 403,93 м Сектор 3.10-8ф 403,93 м Сектор 3.10-9а 403,93 м Сектор 3.10-9б 403,93 м Сектор 3.10-9в 403,93 м Сектор 3.10-9г 403,93 м Сектор 3.10-9д 403,93 м Сектор 3.10-9е 403,93 м Сектор 3.10-9ж 403,93 м Сектор 3.10-9з 403,93 м Сектор 3.10-9и 403,93 м Сектор 3.10-9к 403,93 м Сектор 3.10-9л 403,93 м Сектор 3.10-9м 403,93 м Сектор 3.10-9н 403,93 м Сектор 3.10-9о 403,93 м Сектор 3.10-9п 403,93 м Сектор 3.10-9р 403,93 м Сектор 3.10-9с 403,93 м Сектор 3.10-10а 432 м Сектор 3.10-10б 403,93 м Сектор 3.10-10в 403,93 м Сектор 3.10-10г 403,93 м Сектор 3.10-10д 403,93 м Сектор 3.10-10е 403,93 м Сектор 3.10-10ж 403,93 м Сектор 3.10-10з 403,93 м Сектор 3.10-10и 403,93 м Сектор 3.10-10к 403,93 м Сектор 3.10-10л 403,93 м Сектор 3.10-10м 403,93 м Сектор 3.10-10н 403,93 м Сектор 3.10-10о 403,93 м Сектор 3.10-10п 403,93 м Сектор 3.10-10р 403,93 м Сектор 3.10-10с 403,93 м Сектор 3.10-11а 403,93 м Сектор 3.10-11б 403,93 м Сектор 3.10-11в 403,93 м Сектор 3.10-11г 403,93 м Сектор 3.10-11д 403,93 м Сектор 3.10-11е 403,93 м Сектор 3.10-11ж 403,93 м Сектор 3.10-11з 403,93 м Сектор 3.10-11и 403,93 м Сектор 3.10-11к 403,93 м Сектор 3.10-11л 403,93 м Сектор 3.10-11м 403,93 м Сектор 3.10-11н 403,93 м Сектор 3.10-11о 403,93 м Сектор 3.10-11п 403,93 м Сектор 3.10-11р 403,93 м Сектор 3.10-11с 403,93 м Сектор 3.10-12а 403,93 м Сектор 3.10-12б 403,93 м Сектор 3.10-12в 403,93 м Сектор 3.10-12г 403,93 м Сектор 3.10-12д 403,93 м Сектор 3.10-12е 403,93 м Сектор 3.10-12ж 403,93 м Сектор 3.10-12з 403,93 м Сектор 3.10-12и 403,93 м Сектор 3.10-12к 403,93 м Сектор 3.10-12л 403,93 м Сектор 3.10-12м 403,93 м Сектор 3.10-12н 403,93 м Сектор 3.10-12о 437,39 м Сектор 3.10-12п 403,93 м Сектор 3.10-12р 427,71 м Сектор 3.10-12е 403,93 м Сектор 3.10-12т 403,93 м Сектор 3.10-13а 403,93 м Сектор 3.10-13б 403,93 м Сектор 3.10-13в 403,93 м Сектор 3.10-13г 429,47 м Сектор 3.10-13д 426,68 м Сектор 3.10-13е 403,93 м Сектор 3.10-13ж 403,93 м	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAR5A599507B5CEAD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Сектор 3.10-13з 403,93 м Сектор 3.10-13и 403,93 м Сектор 3.10-13к 403,93 м Сектор 3.10-13л 403,93 м Сектор 3.10-13м 403,93 м Сектор 3.10-13н 403,93 м Сектор 3.10-13о 403,93 м Сектор 3.10-13п 403,93 м Сектор 3.10-13р 403,93 м Сектор 3.10-13с 428 м Сектор 3.10-13т 403,93 м Сектор 3.10-14а 403,93 м Сектор 3.10-14б 403,93 м Сектор 3.10-14в 403,93 м Сектор 3.10-14г 416,83 м Сектор 3.10-14д 403,93 м Сектор 3.10-14е 403,93 м Сектор 3.10-14ж 403,93 м Сектор 3.10-14з 437,37 м Сектор 3.10-14и 412,49 м Сектор 3.10-14к 403,93 м Сектор 3.10-14л 403,93 м Сектор 3.10-14м 403,93 м Сектор 3.10-14н 403,93 м Сектор 3.10-14о 412 м Сектор 3.10-14п 423 м Сектор 3.10-14р 459 м Сектор 3.10-14с 503 м Сектор 3.10-14г 626 м Сектор 3.10-15а 403,93 м Сектор 3.10-15б 403,93 м Сектор 3.10-15в 403,93 м Сектор 3.10-15г 403,93 м Сектор 3.10-15д 403,93 м Сектор 3.10-15е 403,93 м Сектор 3.10-15ж 403,93 м Сектор 3.10-15з 423,73 м Сектор 3.10-15и 403,93 м Сектор 3.10-15к 413 м Сектор 3.10-15л 415 м Сектор 3.10-15м 419 м Сектор 3.10-15н 431 м Сектор 3.10-15о 436 м Сектор 3.10-15п 458 м Сектор 3.10-15р 492 м Сектор 3.10-15с 590 м Сектор 3.10-15т 645 м Сектор 3.10-16а 403,93 м Сектор 3.10-16б 403,93 м Сектор 3.10-16в 403,93 м Сектор 3.10-16г 413 м Сектор 3.10-16з 422,21 м Сектор 3.10-16и 418 м Сектор 3.10-16к 433 м Сектор 3.10-16л 442 м Сектор 3.10-16м 447 м Сектор 3.10-16н 471 м Сектор 3.10-16о 496 м Сектор 3.10-16п 509 м Сектор 3.10-16р 592,83 м Сектор 3.10-16с 579 м Сектор 3.10-16т 624,23 м Сектор 3.10-17а 403,93 м Сектор 3.10-17б 422 м Сектор 3.10-17в 435 м Сектор 3.10-17г 451 м Сектор 3.10-17д 444 м Сектор 3.10-17е 439 м Сектор 3.10-17ж 450,91 м Сектор 3.10-17з 444 м Сектор 3.10-17и 455 м Сектор 3.10-17к 481 м Сектор 3.10-17л 486 м Сектор 3.10-17м 504,96 м Сектор 3.10-17н 545,26 м Сектор 3.10-17о 518 м Сектор 3.10-17п 519 м Сектор 3.10-17р 521 м Сектор 3.10-17с 523 м Сектор 3.10-17т 542,02 м Сектор 3.10-18а 426,73 м Сектор 3.10-18б 424 м Сектор 3.10-18в 454 м Сектор 3.10-18г 461,04 м Сектор 3.10-18д 422 м Сектор 3.10-18е 407 м Сектор 3.10-18ж 423 м Сектор 3.10-18з 442 м Сектор 3.10-18и 452 м Сектор 3.10-18к 494,93 м Сектор 3.10-18л 497 м Сектор 3.10-18м 494,93 м Сектор 3.10-18н 492,91 м Сектор 3.10-18о 496 м Сектор 3.10-18п 504 м Сектор 3.10-18р 519,98 м Сектор 3.10-18с 519,96 м Сектор 3.10-19а 403,93 м Сектор 3.10-19б 403,93 м Сектор 3.10-19в 403,93 м Сектор 3.10-19г 403,93 м Сектор 3.10-19д 412 м Сектор 3.10-19е 403,93 м Сектор 3.10-19ж 403,93 м Сектор 3.10-19з 403,93 м Сектор 3.10-19и 403,93 м Сектор 3.10-19к 403,93 м Сектор 3.10-19л 414,85 м Сектор 3.10-19м 444,87 м Сектор 3.10-19н 440 м Сектор 3.10-19о 457 м Сектор 3.10-19п 453 м Сектор 3.10-19р 419 м Сектор 3.10-19с 419 м Сектор 3.10-20а 403,93 м Сектор 3.10-20б 403,93 м Сектор 3.10-20в 403,93 м Сектор 3.10-20г 403,93 м Сектор 3.10-20д 403,93 м Сектор 3.10-20е 403,93 м Сектор 3.10-20ж 403,93 м Сектор 3.10-20з 403,93 м Сектор 3.10-20и 403,93 м Сектор 3.10-20к 403,93 м Сектор 3.10-20л 403,93 м Сектор 3.10-20м 403,93 м Сектор 3.10-20н 403,93 м Сектор 3.10-20о 403,93 м Сектор 3.10-20п 403,93 м	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

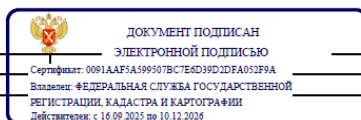
Сертификат: 0091AAR5A599507B5CEAD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9

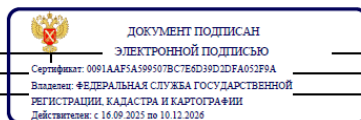
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:	24:50:0400022:3350		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Сектор 3.10-20р 403,93 м Сектор 3.10-20с 403,93 м Сектор 3.10-20г 403,93 м Сектор 3.10-20у 403,93 м Сектор 3.10-20ф 403,93 м Сектор 3.10-20ж 403,93 м Сектор 3.10-21а 403,93 м Сектор 3.10-21б 403,93 м Сектор 3.10-21в 403,93 м Сектор 3.10-21г 403,93 м Сектор 3.10-21д 403,93 м Сектор 3.10-21е 403,93 м Сектор 3.10-21ж 403,93 м Сектор 3.10-21з 403,93 м Сектор 3.10-21и 403,93 м Сектор 3.10-21к 403,93 м Сектор 3.10-21л 442,81 м Сектор 3.10-21м 403,93 м Сектор 3.10-21н 403,93 м Сектор 3.10-21о 403,93 м Сектор 3.10-21п 403,93 м Сектор 3.10-21р 403,93 м Сектор 3.10-21с 403,93 м Сектор 3.10-22а 403,93 м Сектор 3.10-22б 403,93 м Сектор 3.10-22в 403,93 м Сектор 3.10-22г 403,93 м Сектор 3.10-22д 403,93 м Сектор 3.10-22е 403,93 м Сектор 3.10-22ж 403,93 м Сектор 3.10-22з 403,93 м Сектор 3.10-22и 403,93 м Сектор 3.10-22к 403,93 м Сектор 3.10-22л 403,93 м Сектор 3.10-22м 403,93 м Сектор 3.10-22н 403,93 м Сектор 3.10-22о 403,93 м Сектор 3.10-22п 403,93 м Сектор 3.10-22р 403,93 м Сектор 3.10-22с 403,93 м Сектор 3.10-23а 403,93 м Сектор 3.10-23б 403,93 м Сектор 3.10-23в 403,93 м Сектор 3.10-23г 403,93 м Сектор 3.10-23д 403,93 м Сектор 3.10-23е 403,93 м Сектор 3.10-23ж 403,93 м Сектор 3.10-23з 403,93 м Сектор 3.10-23и 403,93 м Сектор 3.10-23к 403,93 м Сектор 3.10-23л 403,93 м Сектор 3.10-23м 403,93 м Сектор 3.10-23н 403,93 м Сектор 3.10-23о 403,93 м Сектор 3.10-23п 403,93 м Сектор 3.10-23р 403,93 м Сектор 3.10-23с 403,93 м Сектор 3.10-24а 403,93 м Сектор 3.10-24б 403,93 м Сектор 3.10-24в 403,93 м Сектор 3.10-24г 403,93 м Сектор 3.10-24д 403,93 м Сектор 3.10-24е 403,93 м Сектор 3.10-24ж 405,9 м Сектор 3.10-24з 403,93 м Сектор 3.10-24и 403,93 м Сектор 3.10-24к 403,93 м Сектор 3.10-24л 403,93 м Сектор 3.10-24м 403,93 м Сектор 3.10-24н 403,93 м Сектор 3.10-24о 403,93 м Сектор 3.10-24п 403,93 м Сектор 3.10-24р 403,93 м Сектор 3.10-24с 403,93 м Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.20 От 488,47 м до 493,91 м Указана абсолютная высота наивысшего препятствия в секторе. В случае, если указанная высота больше 403,93 м, то объекты, имеющие высоту верха от 403,93 м до указанной высоты должны быть светоотражены, а линии электропередачи и трубы должны иметь дневную маркировку, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.10.2023, номер решения: 898-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

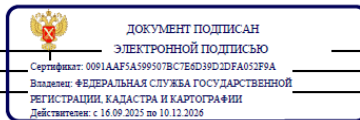
Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24-00-6.18958 от 29.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24-00-6.18803 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от	



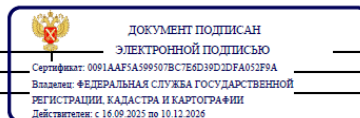
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50-0400022-3350	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		02.09.22г. зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:00-6.18803, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19068 от 02.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории), по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734), вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.10.2023, номер решения: 898-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19067 от 02.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50-0400022-3350	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.10.2023, номер решения: 898-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Красноярска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAR5A599507BCEAD39D3DFA012F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
		11.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гришанова Ксения Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ^{***} ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

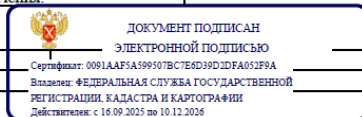
Сертификат: 0091AAR5A599507BCEAD39D3DFA012F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

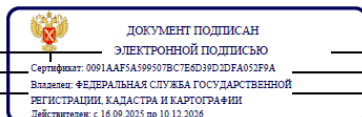
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 30	
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676							
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	191°39'	12.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°33.0'	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	242°2.5'	93.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	280°21.1'	24.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	280°41.3'	73.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	282°47.0'	54.87	данные отсутствуют	24:50:0400022:1388(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	357°51.4'	10.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	17°36.5'	103.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	106°56.4'	219.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



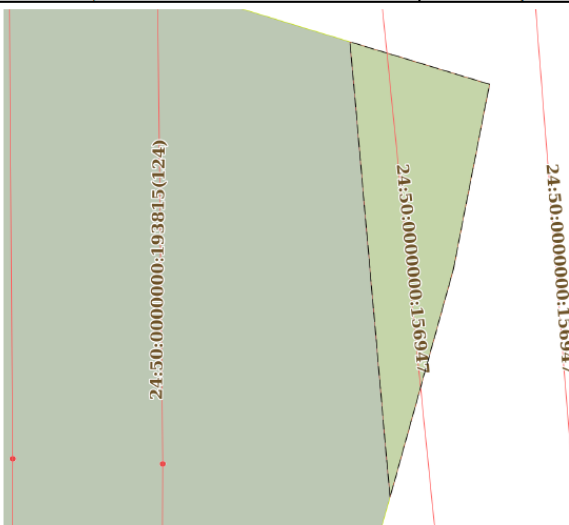
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 30		
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676				
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	642390.91	101996.45	-	0.1
2	642378.74	101994.07	-	0.1
3	642358.4	101988.41	-	0.1
4	642314.75	101906.17	-	0.1
5	642319.22	101881.7	-	0.1
6	642332.88	101809.32	-	0.1
7	642345.02	101755.81	-	0.1
8	642355.97	101755.4	-	0.1
9	642454.78	101786.76	-	0.1
1	642390.91	101996.45	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BCEAD39DDFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0400022:3350/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BCEAD39DDFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:50:0400022:3350/1	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.9324; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП-10кВ, Ф.139-10; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 6/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091A0F5A599507BCEAD30D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

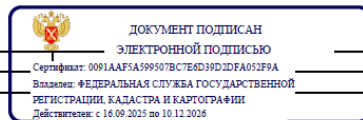
Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	

	373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.2 От 488,47 м до 493,91 м Сектор 3.2.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.2.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.2.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.2.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.2.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.2.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.2.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.2.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.2.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.3.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.3.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.3.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.3.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.3.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.3.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.3.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.3.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.3.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.1.1 403,93 м Сектор 3.4.1 От 241,93 м до 249,93 м Сектор 3.4.2 От 249,93 м до 257,93 м Сектор 3.4.3 От 257,93 м до 265,93 м Сектор 3.4.4 От 265,93 м до 273,93 м Сектор 3.4.5 От 273,93 м до 281,93 м Сектор 3.4.6 От 281,93 м до 289,93 м Сектор 3.4.7 От 289,93 м до 297,93 м Сектор 3.4.8 От 297,93 м до 305,93 м Сектор 3.4.9 От 305,93 м до 313,93 м Сектор 3.4.10 От 313,93 м до 321,93 м Сектор 3.4.11 От 321,93 м до 329,93 м Сектор 3.4.12 От 329,93 м до 337,93 м Сектор 3.4.13 От 337,93 м до 345,93 м Сектор 3.4.14 От 345,93 м до 353,93 м Сектор 3.4.15 От 353,93 м до 361,93 м Сектор 3.4.16 От 361,93 м до 369,93 м Сектор 3.4.17 От 369,93 м до 377,93 м Сектор 3.4.18 От 377,93 м до 385,93 м Сектор 3.4.19 От 385,93 м до 393,93 м Сектор 3.4.20 От 393,93 м до 401,93 м Сектор 3.1.4 От 476,49 м до 481,93 м Сектор 3.5.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.5.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.5.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.5.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.5.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.5.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.5.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.5.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.5.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.5.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.5.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.5.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.5.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.6.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.6.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.6.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.6.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.6.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.6.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.6.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.6.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.6.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.6.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.6.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.6.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.6.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.13 403,93 м Сектор 3.7.1 От уровня земли до 303,93 м Сектор 3.7.2 От уровня земли до 303,93 м Сектор 3.8.1-1 303,93 м Сектор 3.8.1-2 303,93 м Сектор 3.8.1-3 303,93 м Сектор 3.8.1-4 303,93 м Сектор 3.8.1-5 303,93 м Сектор 3.8.1-6 312 м Сектор 3.8.1-7 333,68 м Сектор 3.8.2-1 303,93 м Сектор 3.8.2-2 303,93 м Сектор 3.8.2-3 303,93 м Сектор 3.8.2-4 303,93 м Сектор 3.8.2-5 303,93 м Сектор 3.8.2-6 303,93 м Сектор 3.8.2-7 312 м Сектор 3.8.3-1 303,93 м Сектор 3.8.3-2 303,93 м Сектор 3.8.3-3 303,93 м Сектор 3.8.3-4 303,93 м Сектор 3.8.3-5 303,93 м Сектор 3.8.3-6 303,93 м Сектор 3.8.3-7 331 м Сектор 3.8.4-1 303,93 м Сектор 3.8.4-2 303,93 м Сектор 3.8.4-3 303,93 м Сектор 3.8.4-4 303,93 м Сектор 3.8.4-5 303,93 м Сектор 3.8.4-6 303,93 м Сектор 3.8.4-7 330 м Сектор 3.8.5-1 303,93 м Сектор 3.8.5-2 303,93 м Сектор 3.8.5-3 303,93 м Сектор 3.8.5-4 303,93 м Сектор 3.8.5-5 303,93
--	--

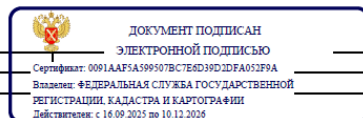
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091A0F5A599507BCEAD30D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
	м Сектор 3.8.5-6 303,93 м Сектор 3.8.5-7 328 м Сектор 3.8.6-1 303,93 м Сектор 3.8.6-2 303,93 м Сектор 3.8.6-3 303,93 м Сектор 3.8.6-4 303,93 м Сектор 3.8.6-5 303,93 м Сектор 3.8.6-6 303,93 м Сектор 3.8.6-7 318 м Сектор 3.8.7-1 303,93 м Сектор 3.8.7-2 303,93 м Сектор 3.8.7-3 303,93 м Сектор 3.8.7-4 303,93 м Сектор 3.8.7-5 303,93 м Сектор 3.8.7-6 303,93 м Сектор 3.8.7-7 303,93 м Сектор 3.8.8-1 303,93 м Сектор 3.8.8-2 303,93 м Сектор 3.8.8-3 303,93 м Сектор 3.8.8-4 303,93 м Сектор 3.8.8-5 303,93 м Сектор 3.8.8-6 303,93 м Сектор 3.8.8-7 303,93 м Сектор 3.8.9-1 303,93 м Сектор 3.8.9-2 303,93 м Сектор 3.8.9-3 303,93 м Сектор 3.8.9-4 303,93 м Сектор 3.8.9-5 303,93 м Сектор 3.8.9-6 303,93 м Сектор 3.8.9-7 303,93 м Сектор 3.8.10-1 303,93 м Сектор 3.8.10-2 303,93 м Сектор 3.8.10-3 303,93 м Сектор 3.8.10-4 303,93 м Сектор 3.8.10-5 303,93 м Сектор 3.8.10-6 303,93 м Сектор 3.8.11-1 303,93 м Сектор 3.8.11-2 303,93 м Сектор 3.8.11-3 303,93 м Сектор 3.8.11-4 303,93 м Сектор 3.8.12-1 303,93 м Сектор 3.8.12-2 303,93 м Сектор 3.8.12-3 303,93 м Сектор 3.8.12-4 303,93 м Сектор 3.8.13-1 303,93 м Сектор 3.8.13-2 303,93 м Сектор 3.8.13-3 303,93 м Сектор 3.8.13-4 303,93 м Сектор 3.8.13-5 303,93 м Сектор 3.8.13-6 303,93 м Сектор 3.8.14-1 303,93 м Сектор 3.8.14-2 303,93 м Сектор 3.8.14-3 303,93 м Сектор 3.8.14-4 303,93 м Сектор 3.8.14-5 303,93 м Сектор 3.8.14-6 303,93 м Сектор 3.8.14-7 326 м Сектор 3.8.15-1 303,93 м Сектор 3.8.15-2 303,93 м Сектор 3.8.15-3 303,93 м Сектор 3.8.15-4 303,93 м Сектор 3.8.15-5 303,93 м Сектор 3.8.15-6 329 м Сектор 3.8.15-7 322 м Сектор 3.8.16-1 303,93 м Сектор 3.8.16-2 313,87 м Сектор 3.8.16-3 303,93 м Сектор 3.8.16-4 303,93 м Сектор 3.8.16-5 315 м Сектор 3.8.16-6 329 м Сектор 3.8.16-7 319 м Сектор 3.8.17-1 303,93 м Сектор 3.8.17-2 310,91 м Сектор 3.8.17-3 303,93 м Сектор 3.8.17-4 303,93 м Сектор 3.8.17-5 303,93 м Сектор 3.8.17-6 303,93 м Сектор 3.8.17-7 313,32 м Сектор 3.8.18-1 303,93 м Сектор 3.8.18-2 312,21 м Сектор 3.8.18-3 318,19 м Сектор 3.8.18-4 303,93 м Сектор 3.8.18-5 303,93 м Сектор 3.8.18-6 303,93 м Сектор 3.8.18-7 303,93 м Сектор 3.8.19-1 303,93 м Сектор 3.8.19-2 303,93 м Сектор 3.8.19-3 304,73 м Сектор 3.8.19-4 324 м Сектор 3.8.19-5 323 м Сектор 3.8.19-6 322 м Сектор 3.8.19-7 303,93 м Сектор 3.8.20-1 303,93 м Сектор 3.8.20-2 303,93 м Сектор 3.8.20-3 303,93 м Сектор 3.8.20-4 337 м Сектор 3.8.20-5 340 м Сектор 3.8.20-6 341 м Сектор 3.8.20-7 303,93 м Сектор 3.8.21-1 303,93 м Сектор 3.8.21-2 303,93 м Сектор 3.8.21-3 303,93 м Сектор 3.8.21-4 334 м Сектор 3.8.21-5 352 м Сектор 3.8.21-6 357 м Сектор 3.8.21-7 314 м Сектор 3.8.22-1 303,93 м Сектор 3.8.22-2 305,13 м Сектор 3.8.22-3 303,93 м Сектор 3.8.22-4 322,48 м Сектор 3.8.22-5 351 м Сектор 3.8.22-6 377,73 м Сектор 3.8.22-7 357 м Сектор 3.8.23-1 303,93 м Сектор 3.8.23-2 303,93 м Сектор 3.8.23-3 307,39 м Сектор 3.8.23-4 317,72 м Сектор 3.8.23-5 355,78 м Сектор 3.8.23-6 369 м Сектор 3.8.23-7 375 м Сектор 3.8.24-1 303,93 м Сектор 3.8.24-2 350,28 м Сектор 3.8.24-3 317,39 м Сектор 3.8.24-4 309 м Сектор 3.8.24-5 325 м Сектор 3.8.24-6 359,65 м Сектор 3.8.24-7 366,89 м Сектор 3.8.25-1 303,93 м Сектор 3.8.25-2 303,93 м Сектор 3.8.25-3 310,5 м Сектор 3.8.25-4 303,93 м Сектор 3.8.25-5 303,93 м Сектор 3.8.25-6 321 м Сектор 3.8.25-7 322,36 м Сектор 3.8.26-1 303,93 м Сектор 3.8.26-2 303,93 м Сектор 3.8.26-3 306,8 м Сектор 3.8.26-4 306,69 м Сектор 3.8.26-5 338,82 м Сектор 3.8.26-6 303,93 м Сектор 3.8.27-1 306 м Сектор 3.8.27-2 309,53 м Сектор 3.8.27-3 305,82 м Сектор 3.8.27-4а		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
	325,85 м Сектор 3.8.27-46 303,93 м Сектор 3.8.28-1 303,93 м Сектор 3.8.28-2 303,93 м Сектор 3.8.28-3 303,93 м Сектор 3.8.28-4 303,93 м Сектор 3.8.29-1 303,93 м Сектор 3.8.29-2 303,93 м Сектор 3.8.29-3 303,93 м Сектор 3.8.29-4 303,93 м Сектор 3.8.29-5 303,93 м Сектор 3.8.29-6 303,93 м Сектор 3.8.30-1 303,93 м Сектор 3.8.30-2 303,93 м Сектор 3.8.30-3 303,93 м Сектор 3.8.30-4 303,93 м Сектор 3.8.30-5 303,93 м Сектор 3.8.30-6 303,93 м Сектор 3.8.30-7 303,93 м Сектор 3.8.31-1 303,93 м Сектор 3.8.31-2 303,93 м Сектор 3.8.31-3 303,93 м Сектор 3.8.31-4 303,93 м Сектор 3.8.31-5 303,93 м Сектор 3.8.31-6 303,93 м Сектор 3.8.31-7 303,93 м Сектор 3.8.32-1 303,93 м Сектор 3.8.32-2 303,93 м Сектор 3.8.32-3 303,93 м Сектор 3.8.32-4 303,93 м Сектор 3.8.32-5 303,93 м Сектор 3.8.32-6 310 м Сектор 3.8.32-7 349,68 м Сектор 3.9.1-1 329 м Сектор 3.9.1-2 От 303,93 м до 328,94 м Сектор 3.9.1-3 345 м Сектор 3.9.1-4 347 м Сектор 3.9.1-5 343 м Сектор 3.9.1-6 334 м Сектор 3.9.1-7 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-8 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-9 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-10 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-11 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-12 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-13 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-14 350,75 м Сектор 3.9.1-15 356,78 м Сектор 3.9.1-16 342 м Сектор 3.9.1-17 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-18 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-19 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-20 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-21 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-22 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-23 366 м Сектор 3.9.1-24 382,43 м Сектор 3.9.1-25 332 м Сектор 3.9.1-26 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-27 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-28 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-29 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-30 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-31 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-32 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.2-1 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-2 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-3 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-4 360,06 м Сектор 3.9.2-5 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-6 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-7 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-8 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-9 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-10 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-11 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-12 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-13 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-14 416,75 м Сектор 3.9.2-15 373 м Сектор 3.9.2-16 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-17 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-18 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-19 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-20 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-21 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-22 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-23 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-24 384 м Сектор 3.9.2-25 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-26 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-27 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-28 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-29 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-30 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-31 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.2-32 От 328,93 м до 353,93 м Сектор 3.9.3-1 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-2 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-3 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-4 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-5 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-6 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-7 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-8 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-9 От 353,93 м до 378,93 м Сектор 3.9.3-10 От 353,93 м до 378,93 м		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091A6F5A599507BCE8D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A8F5A599507BC7ED39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Полученный: с 16.09.2015 по 10.12.2016

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50-0400022-3350	
	403,93 м Сектор 3.10-12д 403,93 м Сектор 3.10-12е 403,93 м Сектор 3.10-12ж 403,93 м Сектор 3.10-12з 403,93 м Сектор 3.10-12и 403,93 м Сектор 3.10-12к 403,93 м Сектор 3.10-12л 403,93 м Сектор 3.10-12м 403,93 м Сектор 3.10-12н 403,93 м Сектор 3.10-12о 437,39 м Сектор 3.10-12п 403,93 м Сектор 3.10-12р 427,71 м Сектор 3.10-12е 403,93 м Сектор 3.10-12г 403,93 м Сектор 3.10-13а 403,93 м Сектор 3.10-13б 403,93 м Сектор 3.10-13в 403,93 м Сектор 3.10-13г 429,47 м Сектор 3.10-13д 426,68 м Сектор 3.10-13е 403,93 м Сектор 3.10-13ж 403,93 м Сектор 3.10-13з 403,93 м Сектор 3.10-13и 403,93 м Сектор 3.10-13к 403,93 м Сектор 3.10-13л 403,93 м Сектор 3.10-13м 403,93 м Сектор 3.10-13н 403,93 м Сектор 3.10-13о 403,93 м Сектор 3.10-13п 403,93 м Сектор 3.10-13р 403,93 м Сектор 3.10-13с 428 м Сектор 3.10-13т 403,93 м Сектор 3.10-14а 403,93 м Сектор 3.10-14б 403,93 м Сектор 3.10-14в 403,93 м Сектор 3.10-14г 416,83 м Сектор 3.10-14д 403,93 м Сектор 3.10-14е 403,93 м Сектор 3.10-14ж 403,93 м Сектор 3.10-14з 437,37 м Сектор 3.10-14и 412,49 м Сектор 3.10-14к 403,93 м Сектор 3.10-14л 403,93 м Сектор 3.10-14м 403,93 м Сектор 3.10-14н 403,93 м Сектор 3.10-14о 412 м Сектор 3.10-14п 423 м Сектор 3.10-14р 459 м Сектор 3.10-14с 503 м Сектор 3.10-14т 626 м Сектор 3.10-15а 403,93 м Сектор 3.10-15б 403,93 м Сектор 3.10-15в 403,93 м Сектор 3.10-15г 403,93 м Сектор 3.10-15д 403,93 м Сектор 3.10-15е 403,93 м Сектор 3.10-15ж 403,93 м Сектор 3.10-15з 423,73 м Сектор 3.10-15и 403,93 м Сектор 3.10-15к 413 м Сектор 3.10-15л 415 м Сектор 3.10-15м 419 м Сектор 3.10-15н 431 м Сектор 3.10-15о 436 м Сектор 3.10-15п 458 м Сектор 3.10-15р 492 м Сектор 3.10-15с 590 м Сектор 3.10-15т 645 м Сектор 3.10-16а 403,93 м Сектор 3.10-16б 403,93 м Сектор 3.10-16в 403,93 м Сектор 3.10-16г 403,93 м Сектор 3.10-16д 403,93 м Сектор 3.10-16е 403,93 м Сектор 3.10-16ж 413 м Сектор 3.10-16з 422,21 м Сектор 3.10-16и 418 м Сектор 3.10-16к 433 м Сектор 3.10-16л 442 м Сектор 3.10-16м 447 м Сектор 3.10-16н 471 м Сектор 3.10-16о 496 м Сектор 3.10-16п 509 м Сектор 3.10-16р 592,83 м Сектор 3.10-16с 579 м Сектор 3.10-16т 624,23 м Сектор 3.10-17а 403,93 м Сектор 3.10-17б 422 м Сектор 3.10-17в 435 м Сектор 3.10-17г 451 м Сектор 3.10-17д 444 м Сектор 3.10-17е 439 м Сектор 3.10-17ж 450,91 м Сектор 3.10-17з 444 м Сектор 3.10-17и 455 м Сектор 3.10-17к 481 м Сектор 3.10-17л 486 м Сектор 3.10-17м 504,96 м Сектор 3.10-17н 545,26 м Сектор 3.10-17о 518 м Сектор 3.10-17п 519 м Сектор 3.10-17р 521 м Сектор 3.10-17с 523 м Сектор 3.10-17т 542,02 м Сектор 3.10-18а 426,73 м Сектор 3.10-18б 424 м Сектор 3.10-18в 454 м Сектор 3.10-18г 461,04 м Сектор 3.10-18д 422 м Сектор 3.10-18е 407 м Сектор 3.10-18ж 423 м Сектор 3.10-18з 442 м Сектор 3.10-18и 452 м Сектор 3.10-18к 494,93 м Сектор 3.10-18л 497 м Сектор 3.10-18м 494,93 м Сектор 3.10-18н 492,91 м Сектор 3.10-18о 496 м Сектор 3.10-18п 504 м Сектор 3.10-18р 519,98 м Сектор 3.10-18с 519,96 м Сектор 3.10-19а 403,93 м Сектор 3.10-19б 403,93 м Сектор 3.10-19в 403,93 м Сектор 3.10-19г 403,93 м Сектор 3.10-19д 412 м Сектор 3.10-19е 403,93 м Сектор 3.10-19ж 403,93 м Сектор 3.10-19з 403,93 м Сектор 3.10-19и 403,93 м Сектор 3.10-19к 403,93 м Сектор 3.10-19л 414,85 м Сектор 3.10-19м 444,87 м Сектор 3.10-19н 440 м Сектор 3.10-19о 457 м Сектор 3.10-19п 453 м Сектор 3.10-19р 419 м Сектор 3.10-19с 419 м Сектор 3.10-20а 403,93 м Сектор 3.10-20б 403,93 м Сектор 3.10-20в 403,93 м Сектор 3.10-20г 403,93 м Сектор 3.10-20д 403,93 м Сектор 3.10-20е 403,93 м Сектор 3.10-20ж 403,93 м Сектор 3.10-20з 403,93 м Сектор 3.10-20и 403,93 м Сектор 3.10-20к 403,93 м Сектор 3.10-20л 403,93 м Сектор 3.10-20м 403,93 м Сектор 3.10-20н 403,93 м Сектор 3.10-20о 403,93 м Сектор 3.10-20п 403,93 м Сектор 3.10-20р 403,93 м Сектор 3.10-20с 403,93 м Сектор 3.10-20т 403,93 м Сектор 3.10-20у 403,93 м Сектор 3.10-20ф 403,93 м Сектор 3.10-20х 403,93 м Сектор 3.10-20ц 403,93 м Сектор 3.10-20ч 403,93 м Сектор 3.10-20ш 403,93 м Сектор 3.10-20щ 403,93 м Сектор 3.10-20ъ 403,93 м Сектор 3.10-20ы 403,93 м Сектор 3.10-20ь 403,93 м Сектор 3.10-20з 403,93 м Сектор 3.10-20и 403,93 м Сектор 3.10-20к 403,93 м Сектор 3.10-20л 403,93 м Сектор 3.10-20м 403,93 м Сектор 3.10-20н 403,93 м Сектор 3.10-20о 403,93 м Сектор 3.10-20п 403,93 м Сектор 3.10-20р 403,93 м Сектор 3.10-20с 403,93 м Сектор 3.10-20т 403,93 м Сектор 3.10-20у 403,93 м Сектор 3.10-20ф 403,93 м Сектор 3.10-20х 403,93 м Сектор 3.10-20ц 403,93 м Сектор 3.10-20ч 403,93 м Сектор 3.10-20ш 403,93 м Сектор 3.10-20щ 403,93 м Сектор 3.10-20ъ 403,93 м Сектор 3.10-20ы 403,93 м Сектор 3.10-20ь 403,93 м Сектор 3.10-20з 403,93 м Сектор 3.10-20и 403,93 м Сектор 3.10-20к 403,93 м Сектор 3.10-20л 403,93 м Сектор 3.10-20м 403,93 м Сектор 3.10-20н 403,93 м Сектор 3.10-20о 403,93 м Сектор 3.10-20п 403,93 м Сектор 3.10-20р 403,93 м Сектор 3.10-20с 403,93 м Сектор 3.10-20т 403,93 м Сектор 3.10-20у 403,93 м Сектор 3.10-20ф 403,93 м Сектор 3.10-20х 403,93 м Сектор 3.10-20ц 403,93 м Сектор 3.10-20ч 403,93 м Сектор 3.10-20ш 403,93 м Сектор 3.10-20щ 403,93 м Сектор 3.10-20ъ 403,93 м Сектор 3.10-20ы 403,93 м Сектор 3.10-20ь 403,93 м Сектор 3.10-20з 403,93 м Сектор 3.10-20и 403,93 м Сектор 3.10-20к 403,9		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A.AF5A.599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:	24:50:0400022:3350		
	3.10-20з 403,93 м Сектор 3.10-20п 403,93 м Сектор 3.10-20к 403,93 м Сектор 3.10-20л 403,93 м Сектор 3.10-20м 403,93 м Сектор 3.10-20н 403,93 м Сектор 3.10-20о 403,93 м Сектор 3.10-20п 403,93 м Сектор 3.10-20р 403,93 м Сектор 3.10-20с 403,93 м Сектор 3.10-20т 403,93 м Сектор 3.10-20у 403,93 м Сектор 3.10-20ф 403,93 м Сектор 3.10-20х 403,93 м Сектор 3.10-21а 403,93 м Сектор 3.10-21б 403,93 м Сектор 3.10-21в 403,93 м Сектор 3.10-21г 403,93 м Сектор 3.10-21д 403,93 м Сектор 3.10-21е 403,93 м Сектор 3.10-21ж 403,93 м Сектор 3.10-21з 403,93 м Сектор 3.10-21и 403,93 м Сектор 3.10-21к 403,93 м Сектор 3.10-21л 442,81 м Сектор 3.10-21м 403,93 м Сектор 3.10-21н 403,93 м Сектор 3.10-21о 403,93 м Сектор 3.10-21п 403,93 м Сектор 3.10-21р 403,93 м Сектор 3.10-21с 403,93 м Сектор 3.10-21д 403,93 м Сектор 3.10-22а 403,93 м Сектор 3.10-22в 403,93 м Сектор 3.10-22г 403,93 м Сектор 3.10-22д 403,93 м Сектор 3.10-22е 403,93 м Сектор 3.10-22ж 403,93 м Сектор 3.10-22з 403,93 м Сектор 3.10-22и 403,93 м Сектор 3.10-22к 403,93 м Сектор 3.10-22л 403,93 м Сектор 3.10-22м 403,93 м Сектор 3.10-22н 403,93 м Сектор 3.10-22о 403,93 м Сектор 3.10-22п 403,93 м Сектор 3.10-22р 403,93 м Сектор 3.10-22с 403,93 м Сектор 3.10-22а 403,93 м Сектор 3.10-23а 403,93 м Сектор 3.10-23б 403,93 м Сектор 3.10-23г 403,93 м Сектор 3.10-23д 403,93 м Сектор 3.10-23е 403,93 м Сектор 3.10-23ж 403,93 м Сектор 3.10-23з 403,93 м Сектор 3.10-23и 403,93 м Сектор 3.10-23к 403,93 м Сектор 3.10-23л 403,93 м Сектор 3.10-23м 403,93 м Сектор 3.10-23н 403,93 м Сектор 3.10-23о 403,93 м Сектор 3.10-23п 403,93 м Сектор 3.10-23р 403,93 м Сектор 3.10-23с 403,93 м Сектор 3.10-24а 403,93 м Сектор 3.10-24б 403,93 м Сектор 3.10-24в 403,93 м Сектор 3.10-24г 403,93 м Сектор 3.10-24д 403,93 м Сектор 3.10-24е 403,93 м Сектор 3.10-24ж 405,9 м Сектор 3.10-24з 403,93 м Сектор 3.10-24и 403,93 м Сектор 3.10-24к 403,93 м Сектор 3.10-24л 403,93 м Сектор 3.10-24м 403,93 м Сектор 3.10-24н 403,93 м Сектор 3.10-24о 403,93 м Сектор 3.10-24п 403,93 м Сектор 3.10-24р 403,93 м Сектор 3.10-24с 403,93 м Сектор 3.10-24т 403,93 м Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.2 От 488,47 м до 493,91 м Указана абсолютная высота наивысшего препятствия в секторе. В случае, если указанная высота больше 403,93 м, то объекты, имеющие высоту верха от 403,93 м до указанной высоты должны быть светограждены, а линии электропередачи и трубы должны иметь дневную маркировку; Реестровый номер границы: 24:00:6.19066; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка; Тип зоны: Приаэродромная территория		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		

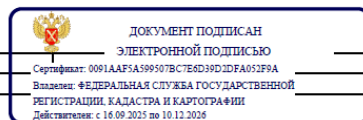


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFS4599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

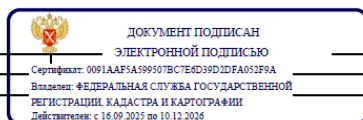
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Реестровый номер границы: 24:00-6.18958; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г; зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18803; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676			
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350	
		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 24:00-6.18803	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты полета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734); Реестровый номер границы: 24:00-6.19068; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка; Тип зоны: Приаэродромная территория		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 29
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30	
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676				
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350		
		использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 24:00-6.19067; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка; Тип зоны: Приаэродромная территория		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BCE6D39D1DFA051F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30	
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197716676				
Кадастровый номер:		24:50:0400022:3350		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0400022:3350/1				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	642378.74	101994.07	-	-
2	642363.78	101989.91	-	-
3	642393.7	101987.28	-	-
4	642390.91	101996.45	-	-
1	642378.74	101994.07	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BCE6D39D1DFA051F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия