

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	1	1	7	6	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск от 11.08.2025 № 2934-ДМИиЗО

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	642390,91	101996,45
2	642378,74	101994,07
3	642358,40	101988,41
4	642314,75	101906,17
5	642319,22	101881,70
6	642332,88	101809,32
7	642345,02	101755,81
8	642355,97	101755,40
9	642454,78	101786,76
1	642390,91	101996,45

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0400022:3350

Условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

—

Площадь земельного участка: 21 065,00 кв.м.

□

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "7" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

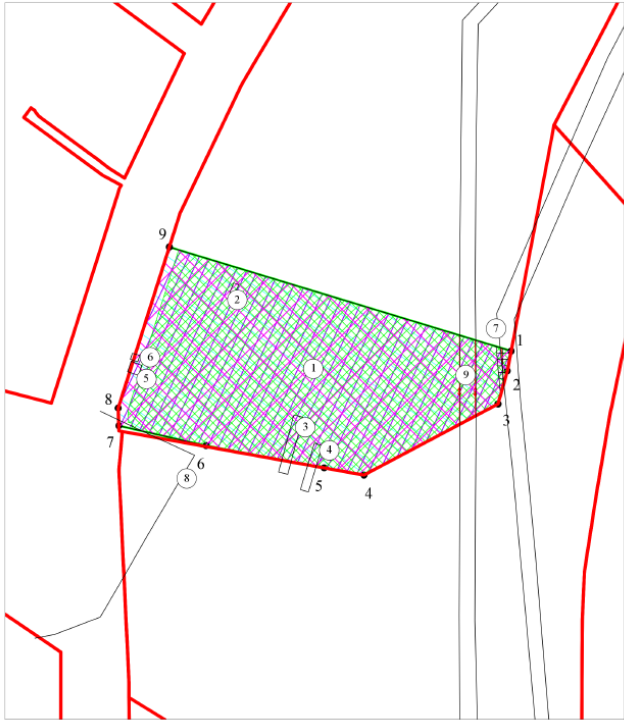
Градостроительный план подготовлен:

Кузнецовой А.Д., заместителем руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

М.П. _____ / А.Д. Кузнецова /
(подпись) (расшифровка подписи)

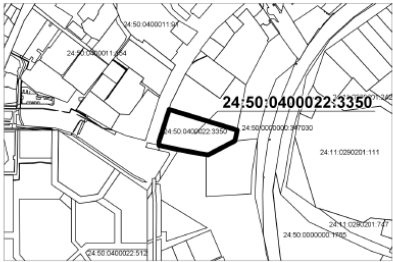
Дата выдачи: 28.08.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 21 065,00 кв.м
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе
в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастрсыемка"

Ситуационный план



- Условные обозначения
- земельный участок 24.50.0400022:3350
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2
 - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
 - красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта межевания улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий, утвержденных постановлениями администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями, постановления от 30.08.2024 № 821, от 20.03.2025 № 209, от 25.07.2025 № 595)
 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)
 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Питая подзона
 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшана
 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшана
 - Питая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшана
 - охранный зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160)
 - линии электропередач наземные
 - территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости
 - территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы		
начальник отдела	Соколова		26.08.2025	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-05-0-00-2025-1176-0		
исполнитель	Зенкина		26.08.2025			
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000		
				Стадия	Лист	Листов
				ГПЗУ	2	
				Департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями, внесенными Решениями Красноярского городского Совета депутатов: № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-84 от 18.03.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 3) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 8) здравоохранение (код - 3.4);
- 9) медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3);
- 10) образование и просвещение (код - 3.5);
- 11) культурное развитие (код - 3.6);
- 12) общественное управление (код - 3.8);
- 13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
- 14) проведение научных исследований - (код - 3.9.2);
- 15) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 16) деловое управление (код - 4.1);
- 17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- 18) магазины (код - 4.4);
- 19) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
- 20) общественное питание (код - 4.6);
- 21) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 22) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1);
- 23) служебные гаражи (код - 4.9);
- 24) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);
- 25) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);
- 26) выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
- 27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1);
- 28) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
- 29) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);
- 30) оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4);
- 31) водный спорт (код - 5.1.5);
- 32) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
- 33) железнодорожный транспорт (код - 7.1);
- 34) автомобильный транспорт (код - 7.2);
- 35) водный транспорт (код - 7.3);
- 36) внеуличный транспорт (код - 7.6);
- 37) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
- 38) деятельность по особой охране и изучению природы (код - 9.0);
- 39) историко-культурная деятельность (код - 9.3);
- 40) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- 41) обеспечение обороны и безопасности (код - 8.0).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) религиозное использование (код - 3.7);

- 2) рынки (код - 4.3);
- 3) заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1);
- 4) обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2);
- 5) исключен;
- 6) строительная промышленность (код - 6.6);
- 7) связь (код - 6.8);
- 8) склад (код - 6.9);
- 9) исключен.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 2) складские площадки (код - 6.9.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: <u>среднеэтажная</u>	<u>не подлежат установлению</u>	не подлежат установлению	максимальный процент застройки в границах	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки*: не более 0,5; не более 1,9 если в

	жилая застройка (код - 2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению; хранение автотранспорта (код - 2.7.1) предоставления коммунальных услуг (код - 3.1.1) административные здания организаций, обеспечивающих предоставления коммунальных услуг (код - 3.1.2) социальное обслуживание (код - 3.2) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1) служебные гаражи (код - 4.9) заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1) обеспечения дорожного отдыха (код - 4.9.1.2) связь (код - 6.8) историко-культурная деятельность (код - 9.3) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению Требования по минимальному размеру земельного участка не распространяются на земельные участки, форми-	установлению	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка,	отношении земельных участков принято решение о КРТ и (или) заключен договор о КРТ. *К правоотношениям, возникшим после принятия решения Красноярского городского Совета депутатов от 30.01.2024 № 2-26 «О внесении изменений в решения Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», вступившего в силу 08.02.2024, коэффициент интенсивности жилой застройки применяется с учетом следующих особенностей: - при принятии уполномоченным органом решения о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное до 08.02.2024, применяется коэффициент интенсивности жилой застройки, указанный в градостроительном плане земельного участка, на основании которого выдано разрешение на строительство;
--	---	--------------	--	--

		руемые под существующими многоквартирными домами, а определяются проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории		право-обладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьями 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	- при подготовке документации по планировке территории в отношении которой до 08.02.2024 заключены договоры о развитии застроенных территорий о комплексном освоении территории, о КРТ, об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, применяется коэффициент интенсивности жилой застройки в соответствии с такими договорами, коэффициент интенсивности жилой застройки на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьями 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и
--	--	---	--	--	--

					нии», - не более 60%	иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - не более 4. Коэффициент интенсивности жилой застройки не применяется в случае реконструкции объекта капитального строительства без увеличения площади жилых помещений. Точечное строительство в результате которого на территории городского округа город Красноярск Красноярского края могут быть возведены отдельно стоящие и (или) пристроенные объекты капитального строительства либо может быть осуществлена реконструкция ранее созданных объектов капитального строительства с увеличением общей площади этих объектов более чем на десять процентов, если создание и реконструкция указанных объектов не соответствует проектам планировки и проектам межевания территории городского округа город Красноярск Красноярского края, не допускается. минимальный процент застройки в грани-
--	--	--	--	--	----------------------	--

							цах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками для объектов размещения которых предусмотрено вводом разрешенного использования земельного участка (территории) общего пользования (код - 12.0) - на подложит установлено, для иных объектов - не менее 10%; отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предна-
--	--	--	--	--	--	--	--

							значения для размещения таких объектов). Требования соблюдения минимальных отступов от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определя-	Иные требования к параметрам объекта капитального строи-	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Иные требования к размещению объектов капиталь-

регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			сооружений	емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	тельства	мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	ного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:



Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запре-	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									шено строи- тельство зданий, строе- ний, соору- жений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

капитального строительства:

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 21 кв. м

2 (согласно чертежу градостроительного плана) : (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 162 кв. м

3 (согласно чертежу градостроительного плана) : (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 70 кв. м

4 (согласно чертежу градостроительного плана) : (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 38 кв. м

5 (согласно чертежу градостроительного плана) : (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

6	Нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 11 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.	

7	Нежилое сооружение Площадь застройки: 0 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:156947	

8	Иное сооружение (Сеть наружного освещения) Площадь застройки: 0 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400022:1409	

9	Нежилое сооружение (Воздушная ЛЭП (10 кВ)) Площадь застройки: 0 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:193815	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, устанавливаются согласно статье 11.2 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, разработанных в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования и определяются согласно таблицам 1–3*:

Таблица 1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Объекты в области образования		
1.1	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (образование и просвещение (код - 3.5); социальное обслуживание (код – 3.2); здравоохранение (код – 3.4)	уровень обеспеченности, объект	7
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 30

1.2	Дошкольные образовательные организации <u><1></u> (образование и просвещение (код - 3.5))	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	80
		территориальная доступность, минут (метров)	в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке - 5
1.3	Общеобразовательные организации <u><1></u> (образование и просвещение (код - 3.5))	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно	90
		территориальная доступность, минут (метров)	в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории: а) при многоквартирной жилой застройке: пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения - 12 (800); транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения - 10; б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность - 10
1.4	Организации дополнительного образования (образование и просвещение (код - 3.5))	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет <u><2></u>	80 <u><3></u>

		территориальная доступность, минут (метров)	в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 12 (800); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10
2	Объекты в области физической культуры и спорта<4>		
2.1	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) <5>, <6> (отдых (рекреация) (код – 5.0))	уровень обеспеченности, объектов	1 на 35 тыс. человек
		уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	400 на 35 тыс. человек
		уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	48 на 35 тыс. человек
		территориальная доступность, минут (метров)	транспортная доступность – 30
2.2	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более (отдых (рекреация) (код – 5.0))	уровень обеспеченности, объектов	5
2.3	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля) (отдых (рекреация) (код – 5.0))	уровень обеспеченности, объектов	92 на 100 тыс. человек
		уровень обеспеченности, кв. м	59800 на 100 тыс. человек
		уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	1932 на 100 тыс. человек
		территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная - 5 (350); индивидуальная - 15 (1000)
2.4	Спортивные залы <7>, <8>	уровень обеспеченности,	1 на 8 тыс. человек

	(отдых (рекреация) (код – 5.0)	объектов	
		уровень обеспеченности, кв. м	540 на 8 тыс. человек
		уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	35 на 8 тыс. человек
		территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная - 20 (1350); индивидуальная - 30 (2000)
2.5	Лыжные базы<8> (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, объектов	1 на 100 тыс. человек
2.6	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) <8> (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, объектов	1 на 50 тыс. человек
2.7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных) (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, объектов	20 на 10 тыс. человек
2.8	Дорожки велосипедные (отдых (рекреация) (код – 5.0)	уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек, м на 1 га парка, площадью свыше 10 га	80
3	Объекты в области молодежной политики		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи,	уровень обеспеченности, кв. м общей	49

	молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) (социальное обслуживание (код – 3.2); образование и просвещение (код – 3.5)	площади на 1000 человек	
		территориальная доступность, минут (метров)	с учетом типологии жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке - 5
4	Объекты в области архивного дела		
4.1	Архивы (общественное управление (код – 3.8)	уровень обеспеченности, объектов	1
5	Объекты в области культуры и искусства		
5.1	Общедоступные библиотеки (культурное развитие (код – 3.6)	уровень обеспеченности, объектов	1 на 30 тыс. человек<10>
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 15
5.2	Детские библиотеки (культурное развитие (код – 3.6)	уровень обеспеченности, объектов	1 на 10 тыс. детей <9>
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 15
5.3	Музеи (культурное развитие (код – 3.6)	уровень обеспеченности, объектов	тематические музеи – 4; краеведческие музеи - 1<11>
5.4	Концертные залы (культурное развитие (код – 3.6)	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1
5.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа (культурное развитие (код – 3.6)	уровень обеспеченности, объектов	1 на 120 тыс. человек<12>, <13>
		уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	4
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 30

5.6	Помещения для досуга и любительской деятельности в многоквартирной жилой застройке (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	60
		территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность при многоквартирной жилой застройке – 15 (1000)
5.7	Парки культуры и отдыха (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, объектов	1 на 500 тыс. человек<14>
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 40
5.8	Зоопарки (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, объектов	1
6	Объекты в области охраны правопорядка		
6.1	Участковые пункты полиции (обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3))	уровень обеспеченности	6 кв. м общей площади на 1 тыс. человек
		территориальная доступность, минут (метров)	с учетом типологии жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 15 (1000); транспортная доступность при индивидуальной застройке - 30
7	Объекты в области благоустройства и массового отдыха населения		
7.1	Озелененные территории общего пользования (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)<15> <16>	уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека	16
7.2	Тематические парки (культурное развитие (код – 3.6))	уровень обеспеченности, объект на 100 тыс. человек	1
7.3	Парки (культурное развитие (код – 3.6))	территориальная доступность, минут <17>	15
7.4	Скверы (бульвары, сады) (культурное развитие	территориальная доступность,	пешеходная доступность - 30 (2000)

	(код – 3.6): (отдых (рекреация) (код – 5.0))	минут (метров) <18>	
7.5	Набережные (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0))	уровень обеспеченности, объектов	4
7.6	Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации (культурное развитие (код – 3.6) (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0): (отдых (рекреация) (код – 5.0))	уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек	0,16
		протяженность береговой полосы, м на 1 тыс. человек	50
7.7	Смотровые (видовые) площадки (земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0))	уровень обеспеченности, объектов	15
7.8	Детские игровые площадки (отдых (рекреация) (код – 5.0))	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,33
		территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность - 5 (350)
7.9	Площадки для выгула и дрессировки собак (отдых (рекреация) (код – 5.0))	территориальная доступность, минут	транспортная доступность - 15
7.10	Питомник декоративных и садовых растений (питомники – 1.17)	уровень обеспеченности, объектов	1
8	Объекты в области транспорта, автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания, мест хранения индивидуального транспорта <19>, <20>, <21>, <22>, <23>		
8.1	Автомобильные дороги общего пользования (автомобильный транспорт (код – 7.2): улично-дорожная сеть (код – 12.0.1))	уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на	545 <24>

□

		1000 человек	
8.2	<u>Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (автомобильный транспорт (код – 7.2)</u>	территориальная доступность, минут (метров)	в жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность - 6,0 (400) <u><25></u> ; в индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность - 10,5 (700) <u><25></u> . От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность - 2,5 (150) <u><25></u>
8.3	<u>Дорожки велосипедные в границах улично-дорожной сети (автомобильный транспорт (код – 7.2); улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)</u>	уровень обеспеченности, плотность велосипедных дорожек в границах городского округа, км на 1 кв. км	0,1
9	Объекты в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев		
9.1	<u>Приюты для животных (ветеринарное обслуживание (код – 3.10)</u>	уровень обеспеченности, объектов	12 <u><26></u>
10	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий		
10.1	<u>Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования (обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)</u>	уровень обеспеченности, объектов	1
11	Объекты транспортной инфраструктуры		

11.1	<u>Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения (хранение автотранспорта (код – 2.7.1))</u>	уровень обеспеченности, объектов	в жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях
		территориальная доступность, метров	пешеходная доступность - 1500

<1> Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

$$N = 1000 \times (Д \times О) / (Ч \times 100),$$
 где:

N - уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями);

Д - численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;

О - уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;

Ч - общая численность населения городского округа.

<2> При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса - сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программы дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.

<3> Из общей потребности в организациях дополнительного образования не менее 40% должно быть обеспечено за счет предоставления услуги на базе организаций дополнительного образования.

<4> При определении потребности населения в объектах спортивной инфраструктуры на региональном уровне учитываются объекты регионального и федерального значения, на местном уровне - объекты всех форм собственности.

<5> К объектам местного значения городского округа относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6.

<6> Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

<7> К объектам местного значения городского округа относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.

<8> Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

<9> Создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей

дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов (возраст детей до 14 лет).

<10> В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.

<11> К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.

<12> При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

<13> В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

<14> За сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности.

<15> Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: парков, тематических парков, скверов, садов, бульваров, набережных, площадок отдыха населения, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации.

<16> При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.

<17> При наличии на территории населенного пункта нескольких парков территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

<18> При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

<19> Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

<20> Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.

<21> Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных Распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р.

<22> В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в том числе уплотнении, - не более 1000 м.

<23> Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

<24> В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.

<25> Показатель применяется при наличии маршрутов движения общественного пассажирского транспорта внутри населенного пункта и не распространяется на междумуниципальные маршруты.

<26> Значения расчетных показателей включают в себя объекты всех форм собственности.

Таблица 2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон



№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	1	2	3
1	Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение) (код - 3.5)	100 мест	5
		100 сотрудников	5
2	Общеобразовательные организации (образование и просвещение) (код - 3.5)	100 мест	3
		100 сотрудников	5
3	Организации дополнительного образования (образование и просвещение) (код - 3.5)	100 мест	3
4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации (культурное развитие-3.6)	100 мест	14
5	Объекты культурно-просветительного назначения (культурное развитие-3.6)	100 кв. м площади помещений здания	1
6	Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек (отдых (рекреация) (код – 5.0)	100 единовременных посетителей	5
7	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей (отдых (рекреация) (код – 5.0)	100 мест на трибунах	7
8	Парки культуры и отдыха. Тематические парки.	1 га территории парка	4

	Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортные зоны (культурное развитие (код - 3.6))		
9	Гостиницы (гостиничное обслуживание (код - 4.7))	100 отдыхающих	8
10	Зона кратковременного массового отдыха (культурное развитие (код - 3.6))	100 отдыхающих	10
11	Предприятия общественного питания (общественное питание (код - 4.6))	50 кв. м площади помещений здания	4
12	Предприятия коммунально-бытового обслуживания (коммунальное обслуживание (код - 3.1), бытовое обслуживание (код - 3.3))	100 кв. м площади помещений здания	4
13	Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код - 4.2))	100 кв. м площади помещений здания	4
14	Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код - 4.2))	100 кв. м площади помещений здания	3
15	Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения (предпринимательство (код - 4.0))	100 кв. м площади помещений здания	2
16	Объекты производственного и коммунального назначения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))	100 человек, работающих в двух смежных сменах	8
17	Смотровые (видовые)	100 отдыхающих	7

	площадки(земельные участки(территории) общего пользования (код – 12.0)		
18	Кладбища(ритуальная деятельность (код – 12.1)	1 га территории кладбища	0,6

Примечания:

1. Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.

2. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

3. При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

4. Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.

5. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных Распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р.

6. Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

Таблица 3

Расчетные показатели для объектов в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
1	Объекты электроснабжения	электроотребление, кВт.ч	населенный пункт, не оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа, при	2040

	(коммунальное обслуживание (код – 3.1))	в год на 1 человека ≤ 1	использовании максимума электрической нагрузки, 5200 часов в год									
			населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа, при использовании максимума электрической нагрузки, 5300 часов в год		2520							
		удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека ≤ 1	населенный пункт, не оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа		0,38							
			населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа		0,48							
2	Объекты теплоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1)) ≤ 2	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности и	температура наружного воздуха на наиболее холодной пятидневки, °C	этажность здания								
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
				-36	61,34	55,81	50,15	48,39	45,29	43,00	40,58	39,09
				-37	62,41	56,79	51,03	49,24	46,09	43,76	41,29	39,78
				-40	65,64	59,73	53,67	51,79	48,47	46,02	43,42	41,84
				-41	66,72	60,70	54,55	52,64	49,27	46,77	44,14	42,52
				-43	68,87	62,66	56,31	54,34	50,86	48,28	45,56	43,89
				-44	69,94	63,64	57,19	55,19	51,65	49,04	46,27	44,58
				-45	71,02	64,62	58,07	56,04	52,45	49,79	46,98	45,27

			-46	72,10	65,60	58,95	56,89	53,24	50,55	47,69	45,95
			-47	73,17	66,58	59,83	57,73	54,04	51,30	48,41	46,64
			-48	74,25	67,56	60,70	58,58	54,83	52,06	49,12	47,32
			-49	75,33	68,54	61,58	59,43	55,62	52,81	49,83	48,01
			-50	76,40	69,52	62,46	60,28	56,42	53,56	50,54	48,70
			-53	79,63	72,45	65,10	62,83	58,80	55,83	52,68	50,75
			-55	81,7	74,41	66,86	64,53	60,39	57,34	54,10	52,12
		удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, $\text{ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий}$	при обеспеченности 30 кв. м/чел.								8,8 <3>
			при обеспеченности 35 кв. м/чел.								7,5 <3>
		удельные расходы тепла на отопление административных зданий, $\text{ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности}$	температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, $^{\circ}\text{C}$	этажность							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше

			-36	67,78	64,04	62,09	50,88	45,19	41,45	37,71	37,71
			-37	69,03	65,23	63,24	51,82	46,02	42,22	38,41	38,41
			-40	72,80	68,78	66,69	54,64	48,53	44,52	40,50	40,50
			-41	74,06	69,97	67,84	55,59	49,37	45,29	41,20	41,20
			-43	76,57	72,34	70,14	57,47	51,04	46,82	42,60	42,60
			-44	77,82	73,53	71,29	58,41	51,88	47,59	43,30	43,30
			-45	79,08	74,71	72,44	59,35	52,72	48,36	43,99	43,99
			-46	80,33	75,90	73,59	60,30	53,55	49,12	44,69	44,69
			-47	81,59	77,09	74,74	61,24	54,39	49,89	45,39	45,39
			-48	82,84	78,27	75,89	62,18	55,23	50,66	46,09	46,09
			-49	84,10	79,46	77,04	63,12	56,06	51,43	46,79	46,79
			-50	85,35	80,64	78,19	64,06	56,90	52,19	47,49	47,49
			-53	89,12	84,20	81,64	66,89	59,41	54,50	49,58	49,58
			-55	91,63	86,57	83,94	68,78	61,08	56,03	50,98	50,98
3	Объекты газоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1)	удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом							5	
			многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом							3,2	
			многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом							7,6	
4	Объекты водоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1)	удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. (куб. м/мес.) на человека	многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем							210 (6,36) ≤4>	
			многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами							130 (3,86)	
			многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой							40 (1,2)	

5	Объекты водоотведения (коммунальные объекты обслуживания (код – 3.1)	удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. (куб. м/мес.) на человека	равно удельному среднесуточному водопотреблению
---	--	--	---

<1> Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.

<2> Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40% (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50% (класс энергосбережения А).

<3> Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

<4> Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.

***Примечание:**

Согласно п. 1.1 Постановления Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края», в редакции изменений, утвержденных Постановлениями Правительства Красноярского края от 28.11.2023 № 940-п, от 07.05.2024 № 337-п (далее – Постановление), подготовка документации по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории) осуществляется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Постановления, в следующих случаях:

подготовка осуществляется на основании правоотношений, возникших из договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, заключенных до дня вступления в силу настоящего Постановления, а также подготовка проектов внесения изменений в такую документацию;

подготовка осуществляется в соответствии с иными договорами, заключенными до вступления в силу настоящего Постановления.

Согласно п. 3 Решения Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск», действие

местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, принятые до вступления в силу настоящего Решения, а также на договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа городского самоуправления, заключенные до вступления в силу настоящего Решения.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона.

Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.09.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)";

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024; № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025; № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, от 17.06.2025 № 10-104, от 17.06.2025 № 10-105, от 17.06.2025 № 10-106).

Реестровый номер границы 24:00-6.18803, согласно выписке из ЕГРН от 13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154917724.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21060 кв.м.

ограничения использования земельного участка: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.

3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов.

Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново).

Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.09.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21;

от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025; № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, от 17.06.2025 № 10-104, от 17.06.2025 № 10-105, от 17.06.2025 № 10-106).
 Реестровый номер границы 24:00-6.18958, согласно выписке из ЕГРН от 13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154917724.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21060 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка. Акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 898-П от 16.10.2023 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка"
 Реестровый номер границы 24:00-6.19067, согласно выписке из ЕГРН от 13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154917724.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21060 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка.

Акт об установлении ограничений:

- Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" № 898-П от 2023-10-16 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Реестровый номер границы 24:00-6.19066, согласно выписке из ЕГРН от 13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154917724.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21060 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.20 От 403,93 м до 409,91 м Сектор 3.2.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.2.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.2.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.2.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.2.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.2.6 От 303,91 м до 313,91 м Сектор 3.2.7 От 313,91 м до 323,91 м Сектор 3.2.8 От 323,91 м до 333,91 м Сектор 3.2.9 От 333,91 м до 343,91 м Сектор 3.2.10 От 343,91 м до 353,91 м Сектор 3.2.11 От 353,91 м до 363,91 м Сектор 3.2.12 От 363,91 м до 373,91 м Сектор 3.2.13 От 373,91 м до 383,91 м Сектор 3.2.14 От 383,91 м до 393,91 м Сектор 3.2.15 От 393,91 м до 403,93 м Сектор 3.3.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.3.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.3.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.3.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.3.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.3.6 От 303,91 м до 313,91 м Сектор 3.3.7 От 313,91 м до 323,91 м Сектор 3.3.8 От 323,91 м до 333,91 м Сектор 3.3.9 От 333,91 м до 343,91 м Сектор 3.3.10 От 343,91 м до 353,91 м Сектор 3.3.11 От 353,91 м до 363,91 м Сектор 3.3.12 От 363,91 м до 373,91 м Сектор 3.3.13 От 373,91 м до 383,91 м Сектор 3.3.14 От 383,91 м до 393,91 м Сектор 3.3.15 От 393,91 м до 403,93 м Сектор 3.4.1 От 241,93 м до 249,93 м Сектор 3.4.2 От 249,93 м до 257,93 м Сектор 3.4.3 От 257,93 м до 265,93 м Сектор 3.4.4 От 265,93 м до 273,93 м Сектор 3.4.5 От 273,93 м до 281,93 м Сектор 3.4.6 От 281,93 м до 289,93 м Сектор 3.4.7 От 289,93 м до 297,93 м Сектор 3.4.8 От 297,93 м до 305,93 м Сектор 3.4.9 От 305,93 м до 313,93 м Сектор 3.4.10 От 313,93 м до 321,93 м Сектор 3.4.11 От 321,93 м до 329,93 м Сектор 3.4.12 От 329,93 м до 337,93 м Сектор 3.4.13 От 337,93 м до 345,93 м Сектор 3.4.14 От 345,93 м до 353,93 м Сектор 3.4.15 От 353,93 м до 361,93 м Сектор 3.4.16 От 361,93 м до 369,93 м Сектор 3.4.17 От 369,93 м до 377,93 м Сектор 3.4.18 От 377,93 м до 385,93 м Сектор 3.4.19 От 385,93 м до 393,93 м Сектор 3.4.20 От 393,93 м до 403,93 м

3.4.18 От 377,93 м до 385,93 м Сектор 3.4.19 От 385,93 м до 393,93 м Сектор
 3.4.20 От 393,93 м до 401,93 м Сектор 3.14 От 476,49 м до 481,93 м Сектор
 3.5.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.5.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор
 3.5.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.5.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор
 3.5.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.5.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор
 3.5.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.5.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор
 3.5.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.5.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор
 3.5.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.5.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор
 3.5.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.6.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор
 3.6.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.6.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор
 3.6.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.6.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор
 3.6.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.6.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор
 3.6.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.6.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор
 3.6.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.6.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор
 3.6.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.6.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор
 3.13 403,93 м Сектор 3.7.1 От уровня земли до 303,93 Сектор 3.7.2 От уровня
 земли до 303,93 Сектор 3.8.1-1 303,93 м Сектор 3.8.1-2 303,93 м Сектор 3.8.1-
 3 303,93 м Сектор 3.8.1-4 303,93 м Сектор 3.8.1-5 303,93 м Сектор 3.8.1-6 312
 м Сектор 3.8.1-7 333,68 м Сектор 3.8.2-1 303,93 м Сектор 3.8.2-2 303,93 м
 Сектор 3.8.2-3 303,93 м Сектор 3.8.2-4 303,93 м Сектор 3.8.2-5 303,93 м
 Сектор 3.8.2-6 303,93 м Сектор 3.8.2-7 312 м Сектор 3.8.3-1 303,93 м Сектор
 3.8.3-2 303,93 м Сектор 3.8.3-3 303,93 м Сектор 3.8.3-4 303,93 м Сектор 3.8.3-
 5 303,93 м Сектор 3.8.3-6 303,93 м Сектор 3.8.3-7 331 м Сектор 3.8.4-1 303,93
 м Сектор 3.8.4-2 303,93 м Сектор 3.8.4-3 303,93 м Сектор 3.8.4-4 303,93 м
 Сектор 3.8.4-5 303,93 м Сектор 3.8.4-6 303,93 м Сектор 3.8.4-7 330 м Сектор
 3.8.5-1 303,93 м Сектор 3.8.5-2 303,93 м Сектор 3.8.5-3 303,93 м Сектор 3.8.5-
 4 303,93 м Сектор 3.8.5-5 303,93 м Сектор 3.8.5-6 303,93 м Сектор 3.8.5-7 328
 м Сектор 3.8.6-1 303,93 м Сектор 3.8.6-2 303,93 м Сектор 3.8.6-3 303,93 м
 Сектор 3.8.6-4 303,93 м Сектор 3.8.6-5 303,93 м Сектор 3.8.6-6 303,93 Сектор
 3.8.6-7 318 м Сектор 3.8.7-1 303,93 м Сектор 3.8.7-2 303,93 м Сектор 3.8.7-3
 303,93 м Сектор 3.8.7-4 303,93 м Сектор 3.8.7-5 303,93 м Сектор 3.8.7-6
 303,93 м Сектор 3.8.7-7 303,93 м Сектор 3.8.8-1 303,93 м Сектор 3.8.8-2
 303,93 м Сектор 3.8.8-3 303,93 м Сектор 3.8.8-4 303,93 м Сектор 3.8.8-5
 303,93 м Сектор 3.8.8-6 303,93 м Сектор 3.8.8-7 303,93 м Сектор 3.8.9-1
 303,93 м Сектор 3.8.9-2 303,93 м Сектор 3.8.9-3 303,93 м Сектор 3.8.9-4
 303,93 м Сектор 3.8.9-5 303,93 м Сектор 3.8.9-6 303,93 м Сектор 3.8.9-7
 303,93 м Сектор 3.8.10-1 303,93 м Сектор 3.8.10-2 303,93 м Сектор 3.8.10-3
 303,93 м Сектор 3.8.10-4 303,93 м Сектор 3.8.10-5 303,93 м Сектор 3.8.10-6
 303,93 м Сектор 3.8.11-1 303,93 м Сектор 3.8.11-2 303,93 м Сектор 3.8.11-3
 303,93 м Сектор 3.8.11-4 303,93 м Сектор 3.8.12-1 303,93 м Сектор 3.8.12-2
 303,93 м Сектор 3.8.12-3 303,93 м Сектор 3.8.12-4 303,93 м Сектор 3.8.13-1
 303,93 м Сектор 3.8.13-2 303,93 м Сектор 3.8.13-3 303,93 м Сектор 3.8.13-4
 303,93 м Сектор 3.8.13-5 303,93 м Сектор 3.8.13-6 303,93 м Сектор 3.8.14-1
 303,93 м Сектор 3.8.14-2 303,93 м Сектор 3.8.14-3 303,93 м Сектор 3.8.14-4
 303,93 м Сектор 3.8.14-5 303,93 м Сектор 3.8.14-6 303,93 м Сектор 3.8.14-7
 326 м Сектор 3.8.15-1 303,93 м Сектор 3.8.15-2 303,93 м Сектор 3.8.15-3
 303,93 м Сектор 3.8.15-4 303,93 м Сектор 3.8.15-5 303,93 м Сектор 3.8.15-6

329 м Сектор 3.8.15-7 322 м Сектор 3.8.16-1 303,93 м Сектор 3.8.16-2 313,87 м
 Сектор 3.8.16-3 303,93 м Сектор 3.8.16-4 303,93 м Сектор 3.8.16-5 315 м
 Сектор 3.8.16-6 329 м Сектор 3.8.16-7 319 м Сектор 3.8.17-1 303,93 м Сектор
 3.8.17-2 310,91 м Сектор 3.8.17-3 303,93 м Сектор 3.8.17-4 303,93 м Сектор
 3.8.17-5 303,93 м Сектор 3.8.17-6 303,93 м Сектор 3.8.17-7 313,32 м Сектор
 3.8.18-1 303,93 м Сектор 3.8.18-2 312,21 м Сектор 3.8.18-3 318,19 м Сектор
 3.8.18-4 303,93 м Сектор 3.8.18-5 303,93 м Сектор 3.8.18-6 303,93 м Сектор
 3.8.18-7 303,93 м Сектор 3.8.19-1 303,93 м Сектор 3.8.19-2 303,93 м Сектор
 3.8.19-3 304,73 м Сектор 3.8.19-4 324 м Сектор 3.8.19-5 323 м Сектор 3.8.19-6
 322 м Сектор 3.8.19-7 303,93 м Сектор 3.8.20-1 303,93 м Сектор 3.8.20-2
 303,93 м Сектор 3.8.20-3 303,93 м Сектор 3.8.20-4 337 м Сектор 3.8.20-5 340 м
 Сектор 3.8.20-6 341 м Сектор 3.8.20-7 303,93 м Сектор 3.8.21-1 303,93 м
 Сектор 3.8.21-2 303,93 м Сектор 3.8.21-3 303,93 м Сектор 3.8.21-4 334 м
 Сектор 3.8.21-5 352 м Сектор 3.8.21-6 357 м Сектор 3.8.21-7 314 м Сектор
 3.8.22-1 303,93 м Сектор 3.8.22-2 305,13 м Сектор 3.8.22-3 303,93 м Сектор
 3.8.22-4 322,48 м Сектор 3.8.22-5 351 м Сектор 3.8.22-6 377,73 м Сектор
 3.8.22-7 357 м Сектор 3.8.23-1 303,93 м Сектор 3.8.23-2 303,93 м Сектор
 3.8.23-3 307,39 м Сектор 3.8.23-4 317,72 м Сектор 3.8.23-5 355,78 м Сектор
 3.8.23-6 369 м Сектор 3.8.23-7 375 м Сектор 3.8.24-1 303,93 м Сектор 3.8.24-2
 350,28 м Сектор 3.8.24-3 317,39 м Сектор 3.8.24-4 309 м Сектор 3.8.24-5 325 м
 Сектор 3.8.24-6 359,65 м Сектор 3.8.24-7 366,89 м Сектор 3.8.25-1 303,93 м
 Сектор 3.8.25-2 303,93 м Сектор 3.8.25-3 310,5 м Сектор 3.8.25-4 303,93 м
 Сектор 3.8.25-5 303,93 м Сектор 3.8.25-6 321 м Сектор 3.8.25-7 322,36 м
 Сектор 3.8.26-1 303,93 м Сектор 3.8.26-2 303,93 м Сектор 3.8.26-3 306,8 м
 Сектор 3.8.26-4 306,69 м Сектор 3.8.26-5 338,82 м Сектор 3.8.26-6 303,93 м
 Сектор 3.8.27-1 306 м Сектор 3.8.27-2 309,53 м Сектор 3.8.27-3 305,82 м
 Сектор 3.8.27-4а 325,85 м Сектор 3.8.27-4б 303,93 м Сектор 3.8.28-1 303,93 м
 Сектор 3.8.28-2 303,93 м Сектор 3.8.28-3 303,93 м Сектор 3.8.28-4 303,93 м
 Сектор 3.8.29-1 303,93 м Сектор 3.8.29-2 303,93 м Сектор 3.8.29-3 303,93 м
 Сектор 3.8.29-4 303,93 м Сектор 3.8.29-5 303,93 м Сектор 3.8.29-6 303,93 м
 Сектор 3.8.30-1 303,93 м Сектор 3.8.30-2 303,93 м Сектор 3.8.30-3 303,93 м
 Сектор 3.8.30-4 303,93 м Сектор 3.8.30-5 303,93 м Сектор 3.8.30-6 303,93 м
 Сектор 3.8.30-7 303,93 м Сектор 3.8.31-1 303,93 м Сектор 3.8.31-2 303,93 м
 Сектор 3.8.31-3 303,93 м Сектор 3.8.31-4 303,93 м Сектор 3.8.31-5 303,93 м
 Сектор 3.8.31-6 303,93 м Сектор 3.8.31-7 303,93 м Сектор 3.8.32-1 303,93 м
 Сектор 3.8.32-2 303,93 м Сектор 3.8.32-3 303,93 м Сектор 3.8.32-4 303,93 м
 Сектор 3.8.32-5 303,93 м Сектор 3.8.32-6 310 м Сектор 3.8.32-7 349,68 м
 Сектор 3.9.1-1 329 м Сектор 3.9.1-2 От 303,93 м до 328,94 м Сектор 3.9.1-3
 345 м Сектор 3.9.1-4 347 м Сектор 3.9.1-5 343 м Сектор 3.9.1-6 334 м Сектор
 3.9.1-7 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-8 От 303,93 м до 328,93 м Сектор
 3.9.1-9 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-10 От 303,93 м до 328,93 м
 Сектор 3.9.1-11 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-12 От 303,93 м до
 328,93 м Сектор 3.9.1-13 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-14 350,75 м
 Сектор 3.9.1-15 356,78 м Сектор 3.9.1-16 342 м Сектор 3.9.1-17 От 303,93 м
 до 328,93 м Сектор 3.9.1-18 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-19 От
 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-20 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-21
 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-22 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-

[illegible]

Сектор 3.10-15с 590 м Сектор 3.10-15т 645 м Сектор 3.10-16а 403.93 м Сектор
 3.10-16б 403.93 м Сектор 3.10-16в 403.93 м Сектор 3.10-16г 403.93 м Сектор
 3.10-16д 403.93 м Сектор 3.10-16е 403.93 м Сектор 3.10-16ж 413 м Сектор
 3.10-16з 422.21 м Сектор 3.10-16и 418 м Сектор 3.10-16к 433 м Сектор 3.10-
 16л 442 м Сектор 3.10-16м 447 м Сектор 3.10-16н 471 м Сектор 3.10-16о 496
 м Сектор 3.10-16п 509 м Сектор 3.10-16р 592.83 м Сектор 3.10-16с 579 м
 Сектор 3.10-16т 624.23 м Сектор 3.10-17а 403.93 м Сектор 3.10-17б 422 м
 Сектор 3.10-17в 435 м Сектор 3.10-17г 451 м Сектор 3.10-17д 444 м Сектор
 3.10-17е 439 м Сектор 3.10-17ж 450.91 м Сектор 3.10-17з 444 м Сектор 3.10-
 17и 455 м Сектор 3.10-17к 481 м Сектор 3.10-17л 486 м Сектор 3.10-17м
 504.96 м Сектор 3.10-17н 545.26 м Сектор 3.10-17о 518 м Сектор 3.10-17п 519
 м Сектор 3.10-17р 521 м Сектор 3.10-17с 523 м Сектор 3.10-17т 542.02 м
 Сектор 3.10-18а 426.73 м Сектор 3.10-18б 424 м Сектор 3.10-18в 454 м
 Сектор 3.10-18г 461.04 м Сектор 3.10-18д 422 м Сектор 3.10-18е 407 м Сектор
 3.10-18ж 423 м Сектор 3.10-18з 442 м Сектор 3.10-18и 452 м Сектор 3.10-18к
 494.93 м Сектор 3.10-18л 497 м Сектор 3.10-18м 494.93 м Сектор 3.10-18н
 492.91 м Сектор 3.10-18о 496 м Сектор 3.10-18п 504 м Сектор 3.10-18р 519.98
 м Сектор 3.10-18с 519.96 м Сектор 3.10-19а 403.93 м Сектор 3.10-19б 403.93
 м Сектор 3.10-19в 403.93 м Сектор 3.10-19г 403.93 м Сектор 3.10-19д 412 м
 Сектор 3.10-19е 403.93 м Сектор 3.10-19ж 403.93 м Сектор 3.10-19з 403.93 м
 Сектор 3.10-19и 403.93 м Сектор 3.10-19к 403.93 м Сектор 3.10-19л 414.85 м
 Сектор 3.10-19м 444.87 м Сектор 3.10-19н 440 м Сектор 3.10-19о 457 м
 Сектор 3.10-19п 453 м Сектор 3.10-19р 419 м Сектор 3.10-19с 419 м Сектор
 3.10-20а 403.93 м Сектор 3.10-20б 403.93 м Сектор 3.10-20в 403.93 м Сектор
 3.10-20г 403.93 м Сектор 3.10-20д 403.93 м Сектор 3.10-20е 403.93 м Сектор
 3.10-20ж 403.93 м Сектор 3.10-20з 403.93 м Сектор 3.10-20и 403.93 м Сектор
 3.10-20к 403.93 м Сектор 3.10-20л 403.93 м Сектор 3.10-20м 403.93 м Сектор
 3.10-20н 403.93 м Сектор 3.10-20о 403.93 м Сектор 3.10-20п 403.93 м Сектор
 3.10-20р 403.93 м Сектор 3.10-20с 403.93 м Сектор 3.10-20т 403.93 м Сектор
 3.10-20у 403.93 м Сектор 3.10-20ф 403.93 м Сектор 3.10-20х 403.93 м Сектор
 3.10-21а 403.93 м Сектор 3.10-21б 403.93 м Сектор 3.10-21в 403.93 м Сектор
 3.10-21г 403.93 м Сектор 3.10-21д 403.93 м Сектор 3.10-21е 403.93 м Сектор
 3.10-21ж 403.93 м Сектор 3.10-21з 403.93 м Сектор 3.10-21и 403.93 м Сектор
 3.10-21к 403.93 м Сектор 3.10-21л 442.81 м Сектор 3.10-21м 403.93 м Сектор
 3.10-21н 403.93 м Сектор 3.10-21о 403.93 м Сектор 3.10-21п 403.93 м Сектор
 3.10-21р 403.93 м Сектор 3.10-21с 403.93 м Сектор 3.10-22а 403.93 м Сектор
 3.10-22б 403.93 м Сектор 3.10-22в 403.93 м Сектор 3.10-22г 403.93 м Сектор
 3.10-22д 403.93 м Сектор 3.10-22е 403.93 м Сектор 3.10-22ж 403.93 м Сектор
 3.10-22з 403.93 м Сектор 3.10-22и 403.93 м Сектор 3.10-22к 403.93 м Сектор
 3.10-22л 403.93 м Сектор 3.10-22м 403.93 м Сектор 3.10-22н 403.93 м Сектор
 3.10-22о 403.93 м Сектор 3.10-22п 403.93 м Сектор 3.10-22р 403.93 м Сектор
 3.10-22с 403.93 м Сектор 3.10-23а 403.93 м Сектор 3.10-23б 403.93 м Сектор
 3.10-23в 403.93 м Сектор 3.10-23г 403.93 м Сектор 3.10-23д 403.93 м Сектор
 3.10-23е 403.93 м Сектор 3.10-23ж 403.93 м Сектор 3.10-23з 403.93 м Сектор
 3.10-23и 403.93 м Сектор 3.10-23к 403.93 м Сектор 3.10-23л 403.93 м Сектор
 3.10-23м 403.93 м Сектор 3.10-23н 403.93 м Сектор 3.10-23о 403.93 м Сектор
 3.10-23п 403.93 м Сектор 3.10-23р 403.93 м Сектор 3.10-23с 403.93 м Сектор

3.10-24а 403,93 м Сектор 3.10-24б 403,93 м Сектор 3.10-24в 403,93 м Сектор 3.10-24г 403,93 м Сектор 3.10-24д 403,93 м Сектор 3.10-24е 403,93 м Сектор 3.10-24ж 405,9 м Сектор 3.10-24з 403,93 м Сектор 3.10-24и 403,93 м Сектор 3.10-24к 403,93 м Сектор 3.10-24л 403,93 м Сектор 3.10-24м 403,93 м Сектор 3.10-24н 403,93 м Сектор 3.10-24о 403,93 м Сектор 3.10-24п 403,93 м Сектор 3.10-24р 403,93 м Сектор 3.10-24с 403,93 м Сектор 3.10-24т 403,93 м Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.12 От 488,47 м до 493,91 м. Указана абсолютная высота наивысшего препятствия в секторе. В случае, если указанная высота больше 403,93 м, то объекты, имеющие высоту верха от 403,93 м до указанной высоты должны быть светоограждены, а линии электропередачи и трубы должны иметь дневную маркировку.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка.

Акт об установлении ограничений: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" № 898-П от 2023-10-16 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Реестровый номер границы 24:00-6.19068, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154917724.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21060 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных

производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024; № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025; № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, от 17.06.2025 № 10-104, от 17.06.2025 № 10-105, от 17.06.2025 № 10-106).

Реестровый номер границы 24:50-6.9324, согласно выписке из ЕГРН 13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154917724.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 141 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранный зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства

РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования.
Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона</u>			
	1	642390,91	101996,45
	2	642454,78	101786,76
	3	642355,97	101755,40
	4	642345,02	101755,81
	5	642332,88	101809,32
	6	642319,22	101881,70
	7	642314,75	101906,17
	8	642358,40	101988,41
	9	642378,74	101994,07
	1	642390,91	101996,45
<u>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)</u>			
	1	642390,91	101996,45
	2	642454,78	101786,76
	3	642355,97	101755,40
	4	642345,02	101755,81
	5	642332,88	101809,32
	6	642319,22	101881,70
	7	642314,75	101906,17
	8	642358,40	101988,41
	9	642378,74	101994,07
	1	642390,91	101996,45

1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка			
	1	642390,91	101996,45
	2	642454,78	101786,76
	3	642355,97	101755,40
	4	642345,02	101755,81
	5	642332,88	101809,32
	6	642319,22	101881,70
	7	642314,75	101906,17
	8	642358,40	101988,41
	9	642378,74	101994,07
	1	642390,91	101996,45
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка			
	1	642390,91	101996,45
	2	642454,78	101786,76
	3	642355,97	101755,40
	4	642345,02	101755,81
	5	642332,88	101809,32
	6	642319,22	101881,70
	7	642314,75	101906,17
	8	642358,40	101988,41
	9	642378,74	101994,07
	1	642390,91	101996,45
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка			
	1	642390,91	101996,45
	2	642454,78	101786,76
	3	642355,97	101755,40
	4	642345,02	101755,81
	5	642332,88	101809,32
	6	642319,22	101881,70
	7	642314,75	101906,17
	8	642358,40	101988,41
	9	642378,74	101994,07
	1	642390,91	101996,45
Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)			
	1	642363,78	101989,91
	2	642378,74	101994,07
	3	642390,91	101996,45
	4	642393,70	101987,28
	1	642363,78	101989,91

7. Информация о границах публичного сервитута:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»

от 14.08.2025 № 2/1.4.3 - 5645, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта межевания улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий, утвержденных постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: постановления от 30.08.2024 № 821, от 20.03.2025 № 209; от 25.07.2025 № 595).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	642318,48	101755,91
2	642339,85	101757,79
3	642339,86	101757,79
4	642340,10	101757,81
5	642341,51	101757,94
6	642341,52	101757,94
7	642332,21	101809,62
8	642319,18	101881,69
9	642314,75	101906,17
10	642358,40	101988,41
11	642378,73	101994,15
12	642529,80	102022,77
13	642475,57	101793,35
14	642355,97	101755,40
15	642345,01	101755,81
16	642341,88	101755,92
17	642341,87	101755,92
18	642341,87	101755,94
19	642341,52	101757,94
20	642341,51	101757,94
21	642340,10	101757,81
22	642339,86	101757,79
23	642339,85	101757,79
24	642318,47	101755,92
25	642475,57	101793,35
26	642355,97	101755,40
27	642345,01	101755,81
28	642341,88	101755,92
29	642341,87	101755,92
30	642341,87	101755,94
31	642341,52	101757,94
32	642341,51	101757,94
33	642340,10	101757,81
34	642339,86	101757,79
35	642339,85	101757,79
36	642318,47	101755,92

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Виды разрешенного использования земельных участков, на	<u>малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка</u>

	которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	(код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1).
2	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:	1) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;

		2) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров; 3) высота нежилых помещений первых этажей объектов капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3 метров. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), служебные гаражи (код - 4.9); 4) при протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6); 5) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями; 6) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению;
--	--	---

		7) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения; 8) объемно-пространственное решение объекта капитального строительства должно соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом зоны, в границах которой расположен объект.
3	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:	1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов и частей фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства; 2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключаящее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Требования настоящего подпункта не распространяются на вид разрешенного использования: деловое управление (код - 4.1); 3) фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30% от поверхности такого фасада. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (код - 2.7.1), служебные гаражи (код - 4.9), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), внеуличный транспорт (код - 7.6); 4) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства (кроме помещений инженерно-технического назначения и служебных и аварийных выходов) должны иметь проемы с

		площадь остекления не менее 30%. единое архитектурное решение в пределах всего фасада; 5) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц общественных пространств города Красноярска, утвержденного правовым актом администрации города. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений; 6) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений. В этом случае членение витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должно соответствовать общему архитектурному решению фасада.
4	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Не устанавливаются.
5	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.	Не допускается: 1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов без декоративного покрытия (акриловое, комбинированное, полиуретановое и т.д.), за исключением кровель, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления; 2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; 3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые) для устройства глухой части лоджии или балкона; 4) при реконструкции объектов капитального строительства облицовка фасадов, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.
6	Требования к размещению тех-	1) техническое и инженерное оборудование на

	нического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:	фасадах объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер; 2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства; 3) не допускается: размещение технического и инженерного оборудования, за исключением молниезащиты, на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца; 4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение; 5) в случае реконструкции объекта капитального строительства: размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете участка фасада, на котором они располагаются. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом
--	---	---

		<u>архитектурного решения объекта капитального строительства.</u>
7	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:	архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений в городе Красноярске, утвержденным правовым актом администрации города.