

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	1	2	9	8	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска от 09.09.2025 № 3078-ДМИиЗО

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, Северное шоссе

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	637187,28	99614,47
2	637181,56	99592,50
3	637166,62	99596,24
4	637164,45	99584,66
5	637158,81	99554,65
6	637157,91	99549,84
7	637156,47	99542,09
8	637181,88	99528,04
9	637249,82	99463,99
10	637352,89	99443,25
11	637393,12	99531,14
12	637395,32	99536,17
13	637395,38	99536,30
14	637395,43	99536,42
15	637364,12	99548,44
16	637215,92	99605,34
17	637215,29	99605,58
18	637204,61	99609,68
1	637187,28	99614,47

2

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0300299:1786

Условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания

—

□

территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

Площадь земельного участка: 23 183,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального
строительства. Количество объектов "4" единиц(ы). Объекты отображаются
на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание
объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты
капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом
планировки территории (при наличии):

граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
5.1.14, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания
территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска,
утверждёнными постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410
(с изм.: от 08.04.2020 № 267 (с изм.: от 21.05.2020 № 386); от 10.04.2020 №
273; от 22.04.2020 № 303; от 15.06.2020 № 451; от 19.10.2020 № 835; от
14.01.2021 № 16; от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167; от 06.04.2021 №
225; от 09.04.2021 № 251; от 03.06.2021 № 386 (с изм.: от 17.06.2021 № 428);
от 13.08.2021 № 602; от 01.09.2021 № 672; от 02.12.2021 № 966; от 07.12.2021
№ 989; от 02.02.2022 № 80; от 02.03.2022 № 167; от 11.05.2022 № 373; от
20.05.2022 № 412; от 03.06.2022 № 467; от 08.06.2022 № 491; от 29.08.2022 №
771; от 30.08.2022 № 774; от 31.08.2022 № 783; от 05.09.2022 № 801; от
15.11.2022 № 1008; от 30.01.2023 № 65; от 13.03.2023 № 171; от 15.03.2023 №
178; от 05.06.2023 № 390; от 15.06.2023 № 427; от 16.06.2023 № 434; от
05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683; от 06.10.2023 №
762; от 06.10.2023 № 765; от 26.10.2023 № 801, от 23.11.2023 № 906, от
29.11.2023 № 941, от 19.01.2024 № 20, от 19.01.2024 № 25, от 26.01.2024 №
42, от 26.01.2024 № 47 (с изм.: от 28.03.2024 № 244), от 31.01.2024 № 57, от
21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 №
524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от
06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024
№ 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от
05.02.2025 № 88; от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 №
183, от 21.04.2025 № 329, от 02.07.2025 № 522, от 08.07.2025 № 539, от
29.07.2025 № 599; от 12.08.2025 № 636; от 14.08.2025 № 648)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	637164,71	99553,55
2	637163,16	99545,25
3	637185,45	99532,92
4	637260,94	99461,75
5	637352,89	99443,25
6	637393,03	99531,15
7	637395,38	99536,30
8	637395,43	99536,42
9	637364,12	99548,44
10	637215,92	99605,34
11	637204,61	99609,68
12	637178,42	99616,94
13	637172,47	99594,90
1	637164,71	99553,55

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска утверждён Постановлением администрации города Красноярска № 410 от 01.07.2019 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярска № 267 от 08.04.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска" (с изменением: Постановление администрации города Красноярска № 386 от 21.05.2020 "О внесении изменений в постановление администрации города от 08.04.2020 № 267"); Постановление администрации города Красноярска № 273 от 10.04.2020 "О внесении изменения в постановление администрации города от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города Красноярска № 303 от 22.04.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части территории расположенной на пересечении ул. 1-й Краснодарской – пр-та Metallургов в Советском районе города Красноярска"; Постановление администрации города Красноярска № 451 от 15.06.2020 "О внесении изменения в постановление от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города Красноярска № 835 от 19.10.2020 "О

признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 16 от 14.01.2021 "О внесении изменений в постановление администрации города от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города Красноярска № 17 от 18.01.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части элемента планировочной структуры № 3.4"; Постановление администрации города Красноярска № 167 от 19.03.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части земельного участка с условным номером 1.17.23"; Постановление администрации города Красноярска № 225 от 06.04.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300303:50"; Постановление администрации города Красноярска № 251 от 09.04.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части территории, расположенной по ул. Тельмана, 36"; Постановление администрации города Красноярска № 386 от 03.06.2021 "О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска не подлежащей применению" (с изменением: Постановление администрации города № 428 от 17.06.2021 "О внесении изменений в постановление администрации города Красноярска от 03.06.2021 № 386"); Постановление администрации города Красноярска № 428 от 17.06.2021 "О внесении изменений в постановление администрации города Красноярска от 03.06.2021 № 386"; Постановление администрации города Красноярска № 602 от 13.08.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части территории микрорайона 5.8, ограниченно-го ул. 9 Мая – ул. 78 Добровольческой Бригады – ул. Алексеева – ул. Авиаторов"; Постановление администрации города № 672 от 01.09.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 9.3.12"; Постановление администрации города № 930 от 19.11.2021 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 6.9.47, 6.9.e и земельных участков с номерами межевания 6.9.47, 6.9.e" № 930 от 19.11.2021; Постановление администрации города Красноярска № 966 от

02.12.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах элементов планировочной структуры № 1.15 и № 1.17" (с изменением: Постановление администрации города Красноярска от 05.06.2024 №530 "О внесении изменений в постановление администрации от 02.12.2021 №966"); Постановление администрации города Красноярска № 989 от 07.12.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 5.10.1, 5.10.2, 5.10.а, 5.10.в"; Постановление администрации города Красноярска № 80 от 02.02.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 2.6.1 и земельного участка с номером межевания 2.6.1"; Постановление администрации города Красноярска № 167 от 02.03.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.2.6, 5.2.12, 5.2.14" (с изменением: Постановление администрации города Красноярска № 748 от 24.08.2022 "О внесении изменений в постановление администрации города от 02.03.2022 № 167"); Постановление администрации города Красноярска № 373 от 11.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 4.10.27 и 4.10.29"; Постановление администрации города Красноярска № 412 от 20.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах территориальной зоны О-1 на пересечении ул. 9 Мая – ул. Шумяцкого"; Постановление администрации города Красноярска № 467 от 03.06.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 1.5.6, 5.1.5, 5.Т.13/1, 6.11.2"; Постановление администрации города Красноярска № 491 от 08.06.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.18.16"; Постановление администрации города Красноярска № 771 от 29.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 1.17.8, 1.17.12, 1.17.20, 1.17.24, 1.17.25, 1.17.26, 1.17.29 и земельных участков с номерами межевания 1.17.8, 1.17.12, 1.17.20, 1.17.24, 1.17.25, 1.17.26, 1.17.28, 1.17.29"; Постановление администрации

города Красноярск № 774 от 30.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах земельных участков с номерами межевания 6.9.2, 6.9.4, 6.9.6, 6.9.ж"; Постановление администрации города Красноярск № 783 от 31.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.18.2 и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах земельных участков с номерами межевания 6.18.2 и 6.18.6"; Постановление администрации города Красноярск № 801 от 05.09.2022 "О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению"; Постановление администрации города Красноярск № 1008 от 15.11.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.2.37, 5.2.47, 5.2.50 и земельных участков с номерами межевания 5.2.37, 5.2.47, 5.2.50"; Постановление администрации города Красноярск № 65 от 30.01.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.10.1, 5.10.2 и земельных участков с номерами межевания 5.10.1, 5.10.2"; Постановление администрации города Красноярск № 171 от 13.03.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 6.10.4, 6.10.7 и земельных участков с номерами межевания 6.10.4, 6.10.23"; Постановление администрации города Красноярск № 178 от 15.03.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 7.6.12 и земельного участка с номером межевания 7.6.12"; Постановление администрации города Красноярск № 390 от 05.06.2023 "Об отмене отдельной части проекта планировки и межевания территории жилого района «Агроуниверситет» по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярск, отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск" (с изменением: Постановление администрации города Красноярск № 474 от 05.07.2023 "О внесении изменения в постановление администрации города от 05.06.2023 № 390"); Постановление администрации города Красноярск № 427 от 15.06.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект

планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 8.3.12 и земельного участка с номером межевания 8.3.12"; Постановление администрации города Красноярска № 434 от 16.06.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.10.2 и земельных участков с номерами 6.10.2, 6.Т.32, 6.Т.95, 6.Т.87"; Постановление администрации города Красноярска № 474 от 05.07.2023 "О внесении изменения в постановление администрации города от 05.06.2023 № 390"; Постановление администрации города Красноярска № 574 от 11.08.2023 "Об отмене отдельной части проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска"; Постановление администрации города Красноярска № 683 от 14.09.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 8.3.9"; Постановление администрации города Красноярска № 762 от 06.10.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 5.1.1 и земельного участка с номером межевания 5.1.1"; Постановление администрации города Красноярска № 765 от 06.10.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.2.4, 5.2.13, 5.2.46 и земельных участков с номерами межевания 5.2.4, 5.2.13, 5.2.46"; Постановление администрации города Красноярска № 801 от 26.10.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.17.3"; Постановление администрации города Красноярска № 906 от 23.11.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.18.16 и земельного участка с номером межевания 6.18.16"; Постановление администрации города Красноярска № 941 от 29.11.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 3.5.12"; Постановление администрации города Красноярска № 20 от 19.01.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны

планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 3.5.4"; Постановление администрации города Красноярск № 25 от 19.01.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 8.4.4, 8.4.6, 8.4.23 и земельных участков с номерами межевания 8.4.4, 8.4.6, 8.4.23"; Постановление администрации города Красноярск № 42 от 26.01.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах территории фрагмента объекта "Автомобильная дорога в жилом районе "Медицинский городок"; Постановление администрации города Красноярск № 47 от 26.01.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.10.4; 5.10.8; 5.10.24; 5.Т.75; 5.Т.37; 5.Т.38; 5.Т.39; 7.1.1; 7.1.6; 7.1.2; 7.1.3; 7.1.4; 7.1.5; 7.1.8; 7.1.7; 7.1.е; 7.1.ж; 7.1.б; 7.1.д; 7.1.г; 7.1.з; 7.Т.1; 7.Т.8; 5.Т.61; 5.Т.40; 7.2.з; 7.2.6; 7.2.15; 7.2.и; 7.2.23 и земельных участков с номерами межевания 5.10.4; 5.10.8; 5.10.24; 5.Т.75; 5.Т.37; 5.Т.38; 5.Т.39; 7.1.1; 7.1.6; 7.1.2; 7.1.3; 7.1.4; 7.1.5; 7.1.8; 7.1.7; 7.1.е; 7.1.ж; 7.1.б; 7.1.д; 7.1.г; 7.1.з; 7.Т.1; 7.Т.8; 5.Т.61; 5.Т.40; 7.2.з; 7.2.6; 7.2.15; 7.2.и; 7.2.23" (с изменением: Постановление администрации города Красноярск № 244 от 28.03.2024 "О внесении изменений в постановление администрации города от 26.01.2024 № 47"); Постановление администрации города Красноярск № 57 от 31.01.2024 "Об утверждении проектов внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.1.б, 5.1.7, 5.1.9, 5.1.11 и земельных участков с номерами межевания 5.1.б, 5.1.7, 5.1.9, 5.1.11, 5.Т.73"; Постановление администрации города Красноярск № 219 от 21.03.2024 "Об отмене отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.7.1 и в границах земельного участка с номером межевания 1.7.1"; Постановление администрации города Красноярск № 346 от 19.04.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах земельных участков с номерами межевания 5.10.4.1; 5.10.4.2; 5.10.8.1"; Постановление администрации города Красноярск № 422 от 14.05.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 5.2.13"; Постановление администрации города № 510 от 03.06.2024 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах территории объекта «ул. Енисейский тракт и ул.

Ремесленная в районе кладбища «Бадалько»»; Постановление администрации города Красноярск № 524 от 05.06.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.12.5 и земельного участка с номером межевания 1.12.5" (с изменением: Постановление администрации города Красноярск № 797 от 22.08.2024 "О внесении изменения в постановление администрации города от 05.06.2024 № 524"); Постановление администрации города Красноярск № 625 от 04.07.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 8.2.3"; Постановление администрации города Красноярск № 634 от 08.07.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.10.а и земельных участков с номерами межевания 6.10.7, 6.10.8, 6.10.10, 6.10.21, 6.10.22 6.10.25, 6.10.26, 6.10.27"; Постановление администрации города Красноярск № 721 от 25.07.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с номером 7.5.8 по объекту «Физкультурно-спортивный центр со спортивным залом по ул. Авиаторов в Советском районе г. Красноярск»; Постановление администрации города Красноярск № 741 от 06.08.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 3.1.10"; Постановление администрации города Красноярск № 810 от 27.08.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 3.4.2, 3.4.8, 3.4.10 и земельных участков с номерами межевания 3.4.2, 3.4.8, 3.4.10"; Постановление администрации города Красноярск № 1027 от 29.10.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах земельного участка с номером межевания 4.10.36"; Постановление администрации города Красноярск № 1152 от 04.12.2024 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 6.9.47, 6.9.е и земельных участков с номерами межевания 6.9.47, 6.9.е"; Постановление администрации города Красноярск № 21 от 16.01.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны

планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.7.4 и земельного участка с номером межевания 1.7.4 "; Постановление администрации города Красноярск № 23 от 16.01.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 9.Т.20, 9.Т.21, 9.6.3, 9.6.33, 9.6.42, 9.6.43, 9.6.49, 9.6.в, 9.6.г и земельных участков с номерами межевания 9.Т.20, 9.Т.21, 9.6.3, 9.6.33, 9.6.42, 9.6.43, 9.6.49, 9.6.в, 9.6.г"; Постановление администрации города № 86 от 04.02.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 8.2.а, 8.Т.6 и земельных участков с номерами межевания 8.2.а, 8.Т.6" № 86 от 04.02.2025; Постановление администрации города № 88 от 05.02.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с номером 5.1.1"; Постановление администрации города "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 5.1.16" № 154 от 04.03.2025; Постановление администрации "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с номером 8.4.4" № 159 от 05.03.2025; Постановление администрации города № 183 от 12.03.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 2.6.1.1"; Постановление администрации города № 329 от 21.04.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.17.4 и земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300303:872, 24:50:0300303:873"; Постановление администрации города Красноярск № 522 от 02.07.2025 Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.5.3 и земельного участка с номером межевания 1.5.3; Постановление администрации города № 539 от 08.07.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 6.14.14, 6.14.16 и земельных участков с номерами межевания 6.14.14, 6.14.16"; Постановление администрации города № 599 от 29.07.2025 "Об утверждении проекта

внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах территории объекта «ул. Енисейский тракт и ул. Ремесленная в районе кладбища «Бадалык»»; Постановление администрации города Красноярска № 636 от 12.08.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с номерами 4.11.12 и земельных участков с номерами межевания 4.11.12, 4.Т.150"; Постановление администрации города Красноярска № 648 от 14.08.2025 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 9.6а.3 и земельного участка с номером межевания 9.6а.3").

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

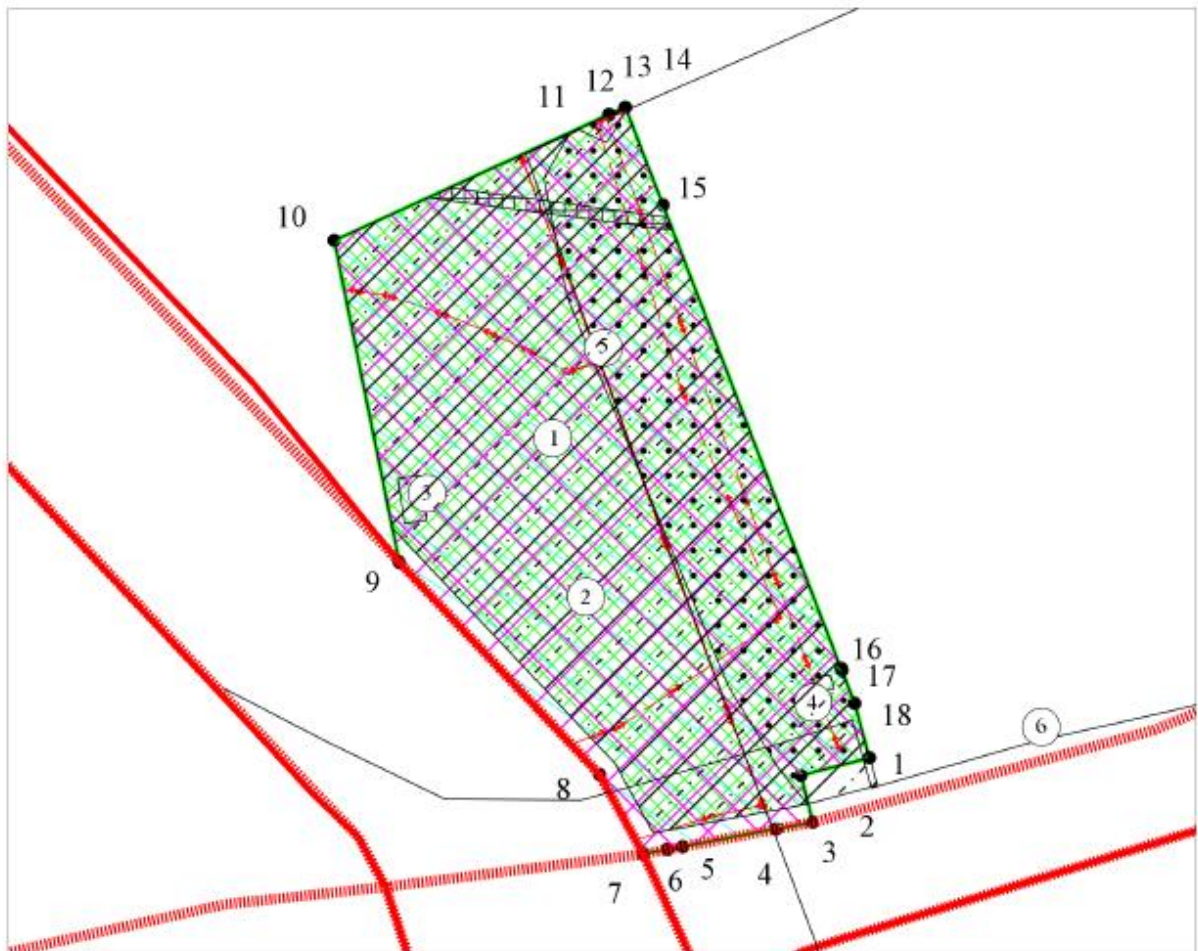
Градостроительный план подготовлен:

Кузнецовой А.Д., заместителем руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

М.П. _____ / _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 24.09.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта межевания улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий, утвержденных постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: постановления администрации города от 30.08.2024 № 821, от 20.03.2025 № 209, от 25.07.2025 № 595).
- красная линия проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск, утвержденных постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: от 08.04.2020 № 267 (с изменением: от 21.05.2020 № 386), от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 № 451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 № 386 (с изменением: от 17.06.2021 № 428), от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 № 989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 № 771, от 30.08.2022 № 774, от 31.08.2022 № 783, от 05.09.2022 № 801; от 15.11.2022 № 1008; от 30.01.2023 № 65; от 13.03.2023 № 171, от 15.03.2023 № 178, от 05.06.2023 № 390, от 15.06.2023 № 427, от 16.06.2023 № 434, от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683; от 06.10.2023 № 762; от 06.10.2023 № 765; от 26.10.2023 № 801; от 23.11.2023 № 906; от 29.11.2023 № 941; от 19.01.2024 № 20; от 19.01.2024 № 25; от 26.01.2024 № 42; от 26.01.2024 № 47; от 31.01.2024 № 57, от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88, от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 № 329, от 02.07.2025 № 522, от 08.07.2025 № 539, от 29.07.2025 № 599, от 12.08.2025 № 636, от 14.08.2025 № 648).

На территории земельного участка находятся инженерные сети (сети водоснабжения, сети водоотведения, линии связи). В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Площадь земельного участка: 23 183,00 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2013 году ООО "СибГеоПроект", в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастрсъемка"

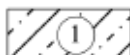
Ситуационный план



Условные обозначения



- земельный участок 24:50:0300299:1786



- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5.1.14, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утвержденными постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изм.: от 08.04.2020 № 267 (с изм.: от 21.05.2020 № 386); от 10.04.2020 № 273; от 22.04.2020 № 303; от 15.06.2020 № 451; от 19.10.2020 № 835; от 14.01.2021 № 16; от 18.01.2021 № 17; от 19.03.2021 № 167; от 06.04.2021 № 225; от 09.04.2021 № 251; от 03.06.2021 № 386 (с изм.: от 17.06.2021 № 428); от 13.08.2021 № 602; от 01.09.2021 № 672; от 02.12.2021 № 966; от 07.12.2021 № 989; от 02.02.2022 № 80; от 02.03.2022 № 167; от 11.05.2022 № 373; от 20.05.2022 № 412; от 03.06.2022 № 467; от 08.06.2022 № 491; от 29.08.2022 № 771; от 30.08.2022 № 774; от 31.08.2022 № 783; от 05.09.2022 № 801; от 15.11.2022 № 1008; от 30.01.2023 № 65; от 13.03.2023 № 171; от 15.03.2023 № 178; от 05.06.2023 № 390; от 15.06.2023 № 427; от 16.06.2023 № 434; от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683; от 06.10.2023 № 762; от 06.10.2023 № 765; от 26.10.2023 № 801, от 23.11.2023 № 906; от 29.11.2023 № 941; от 19.01.2024 № 20, от 19.01.2024 № 25, от 26.01.2024 № 42, от 26.01.2024 № 47 (с изм.: от 28.03.2024 № 244), от 31.01.2024 № 57, от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88, от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 № 329, от 02.07.2025 № 522, от 08.07.2025 № 539, от 29.07.2025 № 599; от 12.08.2025 № 636; от 14.08.2025 № 648).



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне П-3, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утвержденными постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изм.: от 08.04.2020 № 267 (с изм.: от 21.05.2020 № 386); от 10.04.2020 № 273; от 22.04.2020 № 303; от 15.06.2020 № 451; от 19.10.2020 № 835; от 14.01.2021 № 16; от 18.01.2021 № 17; от 19.03.2021 № 167; от 06.04.2021 № 225; от 09.04.2021 № 251; от 03.06.2021 № 386 (с изм.: от 17.06.2021 № 428); от 13.08.2021 № 602; от 01.09.2021 № 672; от 02.12.2021 № 966; от 07.12.2021 № 989; от 02.02.2022 № 80; от 02.03.2022 № 167; от 11.05.2022 № 373; от 20.05.2022 № 412; от 03.06.2022 № 467; от 08.06.2022 № 491; от 29.08.2022 № 771; от 30.08.2022 № 774; от 31.08.2022 № 783; от 05.09.2022 № 801; от 15.11.2022 № 1008; от 30.01.2023 № 65; от 13.03.2023 № 171; от 15.03.2023 № 178; от 05.06.2023 № 390; от 15.06.2023 № 427; от 16.06.2023 № 434; от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683; от 08.10.2023 № 762; от 06.10.2023 № 765; от 26.10.2023 № 801; от 23.11.2023 № 906; от 29.11.2023 № 941; от 19.01.2024 № 20, от 19.01.2024 № 25, от 26.01.2024 № 42, от 26.01.2024 № 47 (с изм.: от 28.03.2024 № 244); от 31.01.2024 № 57, от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88; от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 № 329, от 02.07.2025 № 522; от 08.07.2025 № 539, от 29.07.2025 № 599; от 12.08.2025 № 636; от 14.08.2025 № 648).



- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка



- линии электропередач подземные
- линии электропередач наземные



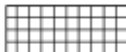
- линии электропередач наземные



- Санитарно-защитная зона участка производственно-технического обслуживания и комплектации (УПТОК) филиала Красноярского РНУ АО "Транснефть-Западная Сибирь"



- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново), Пятая подзона



- Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995)



- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, Северное шоссе			
Начальник отдела	Соколова		24.06.2025				
Исполнитель	Мосман		24.06.2025	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2025-1298-0	Стадия	Лист	Листов
					ПЗУ	7	
				Чертёж градостроительного плана М 1:2 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Коммунально-складские зоны (П-3)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями, внесенными Решениями Красноярского городского Совета депутатов: № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-84 от 18.03.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

С учетом наличия проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

Основные виды разрешенного использования:

- 1) питомники (код - 1.17);
- 2) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 10) ветеринарное обслуживание (код - 3.10);
- 11) деловое управление (код - 4.1);
- 12) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- 14) магазины (код - 4.4);
- 16) служебные гаражи (код - 4.9);
- 22) легкая промышленность (код - 6.3);
- 23) пищевая промышленность (код - 6.4);
- 24) строительная промышленность (код - 6.6);
- 27) склад (код - 6.9);
- 31) автомобильный транспорт (код - 7.2);

Условно разрешенный вид использования:

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для основных видов разрешенного использования: легкая промышленность (код - 6.3), пищевая промышленность (код - 6.4), строительная промышленность (код - 6.6), склад (код - 6.9), устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 2) складские площадки (код - 6.9.1);
- 3) воздушный транспорт (код - 7.4);
- 4) специальное пользование водными объектами (код - 11.2).

Для других основных видов разрешенного использования устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 2) складские площадки (код - 6.9.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - общежития (код - 3.2.4): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1); размещение гаражей для собственных нужд (код - 2.7.2); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих	не подлежат установлению	не подлежит установлению; не подлежит установлению	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко	Без ограничений	Точечное строительство в результате которого на территории городского округа город Красноярск Красноярского края могут быть возведены отдельно стоящие и (или) пристроенные объекты капитального строительства либо может быть осуществлена реконструкция ранее созданных объектов капитального строительства с увеличением общей площади этих

		предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), служебные гаражи (код - 4.9) связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - не подлежит установлению		всей площади земельного участка, - не более 60%	объектов более чем на десять процентов, если создание и реконструкция указанных объектов не соответствует проектам планировки и проектам межевания территории городского округа город Красноярск Красноярского края, не допускается. минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатации кровли подземных объектов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования земельных участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10% В соответствии с проектом плани-
--	--	---	--	---	--

							ровки и проек- том межевания территории Се- веро-Восточной левобережной части города Красноярска, <u>утверждёнными</u> <u>постановлением</u> <u>администрации</u> <u>города № 410</u> <u>от 01.07.2019</u> <u>(с изменен.: По-</u> <u>становление</u> <u>№ 267</u> <u>от 08.04.2020</u> <u>(с изменен.</u> <u>Постановление</u> <u>№ 386 от</u> <u>21.05.2020);</u> Постановления № 273 от 10.04.2020; № 303 от 22.04.2020; № 451 от 15.06.2020; № 835 от 19.10.2020; № 16 от 14.01.2021; № 17 от 18.01.2021; № 167 от 19.03.2021; № 225 от 06.04.2021; № 251 от 09.04.2021; № 386 от 03.06.2021 <u>(с изменен.</u> <u>Постановление</u> <u>№ 428 от</u> <u>17.06.2021);</u> № 602 от 13.08.2021; № 672 от 01.09.2021; № 966 от 02.12.2021; № 989 от 07.12.2021; № 80 от 02.02.2022; № 167 от 02.03.2022; № 373 от 11.05.2022; № 412 от 20.05.2022; № 467 от 03.06.2022; № 491 от 08.06.2022;
--	--	--	--	--	--	--	---

							№ 771 от 29.08.2022; № 774 от 30.08.2022; № 783 от 31.08.2022; № 801 от 05.09.2022; № 1008 от 15.11.2022; № 65 от 30.01.2023; от 13.03.2023 № 171; от 15.03.2023 № 178; от 05.06.2023 № 390; от 15.06.2023 № 427, от 16.06.2023 № 434; от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683; от 06.10.2023 № 762; от 06.10.2023 № 765; от 26.10.2023 № 801; от 23.11.2023 № 906; от 29.11.2023 № 941; от 19.01.2024 № 20, от 19.01.2024 № 25, от 26.01.2024 № 42; от 26.01.2024 № 47; № 57 от 31.01.2024; от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от
--	--	--	--	--	--	--	--

							04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88, от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 №329; от 02.07.2025 № 522, от 08.07.2025 № 539, от 29.07.2025 № 599, от 12.08.2025 №636, от 14.08.2025 № 648) *
--	--	--	--	--	--	--	--

*

Сооружение

Общая площадь здания – 99,2 кв.м.

Сохраняемый реконструкция

Объект коммунально-складского назначения

Общая площадь здания – 8320,4 кв.м.

Проектируемый строительство

Параметры установлены проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждёнными Постановлением администрации города № 410 от 01.07.2019 (с изменениями), в отношении всей зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.1.14.

Характеристики объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте планировки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не установлен	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) пре-	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ за-	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

называется				вания	ного исполь- зования	дальняя высота зданий, строений, сооруже- ний	земельно- го участка, определя- емый как отношение суммарной площади земельно- го участка, которая может быть за- строена, ко всей площади земельно- го участка	тального строитель- ства	мального участка в целях опреде- ления мест допу- стимого разме- щения зданий, строе- ний, соору- жений, за преде- лами которых запре- щено строи- тельство зданий, строе- ний, соору- жений	меще- нию объ- ектов капи- таль- ного стро- итель- ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 104 кв. м

3
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 29 кв. м

4
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

1.1. Сооружения электроэнергетики
(сооружение)
Площадь застройки: 0 кв. м

5
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:156584

Нежилое сооружение
Площадь застройки: 0 кв. м

6

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:346463

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитная зона участка производственно-технического обслуживания и комплектации (УПТОК) филиала Красноярского РНУ АО "Транснефть-Западная Сибирь"

Акт об установлении ограничений:

- Решение Главного государственного санитарного врача по Красноярскому краю № 28 от 17.05.2019;

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024; № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025; № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025).

Реестровый номер границы 24:50-6.7423, согласно сведениям из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174308983.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 7891 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: Ограничить использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к

нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии к установленным к ним требованиям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.09.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)";

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025; № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025).

Реестровый номер границы 24:00-6.18803, согласно сведениям из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174308983.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 23183 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.

3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов.

Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.09.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)";

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024; № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024,

№ 6-66 от 15.10.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025; № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025).

Реестровый номер границы 24:00-6.18958, согласно сведениям из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174308983.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 23183 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона инженерных коммуникаций

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024; № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № 9-84 от 18.03.2025; № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025).

Реестровый номер границы: 24:00-6.18227(24.50.2.1), согласно сведениям из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174308983.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 300 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: Ограничения использования объектов недвижимости и земельных участков в границах охранной зоны линий и сооружений связи установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона участка производственно-технического обслуживания и комплектации (УПТОК) филиала Красноярского РНУ АО "Транснефть-Западная Сибирь"			
	1	637172,19	99594,84
	2	637181,56	99592,50
	3	637187,28	99614,47
	4	637204,61	99609,68
	5	637215,29	99605,58
	6	637215,92	99605,34
	7	637364,12	99548,44
	8	637395,43	99536,42
	9	637395,38	99536,30
	10	637395,32	99536,17
	11	637393,12	99531,14
	12	637387,41	99518,67
	13	637372,78	99510,22
	14	637334,73	99517,74
	15	637209,88	99569,33
	16	637183,64	99585,38

1	2	3	4
	1	637172,19	99594,84
<u>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона</u>			
	1	637187,28	99614,47
	2	637204,61	99609,68
	3	637215,29	99605,58
	4	637215,92	99605,34
	5	637364,12	99548,44
	6	637395,43	99536,42
	7	637395,38	99536,30
	8	637395,32	99536,17
	9	637393,12	99531,14
	10	637352,89	99443,25
	11	637249,82	99463,99
	12	637181,88	99528,04
	13	637156,47	99542,09
	14	637157,91	99549,84
	15	637158,81	99554,65
	16	637164,45	99584,66
	17	637166,62	99596,24
	18	637181,56	99592,50
	1	637187,28	99614,47
<u>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)</u>			
	1	637187,28	99614,47
	2	637204,61	99609,68
	3	637215,29	99605,58
	4	637215,92	99605,34
	5	637364,12	99548,44
	6	637395,43	99536,42
	7	637395,38	99536,30
	8	637395,32	99536,17
	9	637393,12	99531,14
	10	637352,89	99443,25
	11	637249,82	99463,99
	12	637181,88	99528,04
	13	637156,47	99542,09
	14	637157,91	99549,84
	15	637158,81	99554,65
	16	637164,45	99584,66
	17	637166,62	99596,24
	18	637181,56	99592,50
	1	637187,28	99614,47
<u>Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995)</u>			
	1	637369,68	99479,93
	2	637366,56	99473,11
	3	637356,13	99550,74
	4	637356,34	99551,43

1	2	3	4
	5	637360,28	99549,92
	1	637369,68	99479,93

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Участок расположен в квартале 5.1 проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярск» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта межевания улично-дорожной сети и территорий общественного пользования

городского округа город Красноярск в части территорий, утвержденных постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: постановления администрации города от 30.08.2024 № 821, от 20.03.2025 № 209, от 25.07.2025 №595).

Красная линия проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждённых постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: от 08.04.2020 № 267 (с изменением: от 21.05.2020 № 386), от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 № 451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 № 386 (с изменением: от 17.06.2021 № 428), от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 № 989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 № 771, от 30.08.2022 № 774, от 31.08.2022 № 783, от 05.09.2022 № 801; от 15.11.2022 № 1008; от 30.01.2023 № 65; от 13.03.2023 № 171, от 15.03.2023 № 178, от 05.06.2023 № 390, от 15.06.2023 № 427, от 16.06.2023 № 434, от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683; от 06.10.2023 № 762; от 06.10.2023 № 765; от 26.10.2023 № 801; от 23.11.2023 № 906; от 29.11.2023 № 941; от 19.01.2024 № 20; от 19.01.2024 № 25; от 26.01.2024 № 42; от 26.01.2024 № 47; от 31.01.2024 № 57, от 21.03.2024 № 219, от 19.04.2024 № 346, от 14.05.2024 № 422, от 05.06.2024 № 524, от 04.07.2024 № 625, от 08.07.2024 № 634, от 25.07.2024 № 721, от 06.08.2024 № 741, от 27.08.2024 № 810, от 29.10.2024 № 1027, от 04.12.2024 № 1152, от 16.01.2025 № 21, от 16.01.2025 № 23, от 04.02.2025 № 86, от 05.02.2025 № 88, от 04.03.2025 № 154, от 05.03.2025 № 159, от 12.03.2025 № 183, от 21.04.2025 № 329, от 02.07.2025 №522, от 08.07.2025 № 539, от 29.07.2025 №599, от 12.08.2025 №636, от 14.08.2025 №648).



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	637196,02	99705,14
2	637166,62	99596,24
3	637158,81	99554,65
4	637156,47	99542,09
5	637181,88	99528,04
6	637416,36	99306,98
7	637156,47	99542,09
8	637158,81	99554,65
9	637166,62	99596,24
10	637196,02	99705,14
11	637156,47	99542,09
12	637156,47	99542,09
13	637114,59	99561,32
14	637156,47	99542,09



15	637196,02	99705,14
16	637166,62	99596,24
17	637158,81	99554,65
18	637156,47	99542,09
19	637181,88	99528,04
20	637416,36	99306,98
21	637156,47	99542,09
22	637158,81	99554,65
23	637166,62	99596,24
24	637196,02	99705,14
25	637156,47	99542,09
26	637156,47	99542,09
27	637114,59	99561,32
28	637156,47	99542,09
29	637306,96	99417,50
30	637282,91	99437,10
31	637279,62	99439,78
32	637274,90	99443,62
33	637268,68	99448,68
34	637263,26	99453,10
35	637256,02	99459,00
36	637249,92	99463,96
37	637249,91	99463,97
38	637249,76	99464,04
39	637181,87	99528,04
40	637156,47	99542,09
41	637156,46	99542,09
42	637156,45	99542,10
43	637144,38	99547,65
44	637136,61	99551,21
45	637306,96	99417,50
46	637282,91	99437,10
47	637279,62	99439,78
48	637274,90	99443,62
49	637268,68	99448,68
50	637263,26	99453,10
51	637256,02	99459,00
52	637249,92	99463,96
53	637249,91	99463,97
54	637249,76	99464,04
55	637181,87	99528,04
56	637156,47	99542,09
57	637156,46	99542,09
58	637156,45	99542,10
59	637144,38	99547,65
60	637136,61	99551,21

61	637296,94	99419,56
62	637249,82	99463,99
63	637181,88	99528,04
64	637156,47	99542,09
65	637145,95	99459,64

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:



	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), об-

		служивание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1).
2	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:	1) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства; 2) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров; 3) высота нежилых помещений первых этажей объектов капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3 метров. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), служебные гаражи (код - 4.9); 4) при протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных

		мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6); 5) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями; 6) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению; 7) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения; 8) объемно-пространственное решение объекта капитального строительства должно соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом зоны, в границах которой расположен объект.
3	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:	1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов и частей фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства; 2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключаящее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Требования настоящего подпункта не распространяются на вид разрешенного использования: деловое управление (код - 4.1); 3) фасад объекта капитального строительства в

		границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30% от поверхности такого фасада. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (код - 2.7.1), служебные гаражи (код - 4.9), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), внеуличный транспорт (код - 7.6); 4) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства (кроме помещений инженерно-технического назначения и служебных и аварийных выходов) должны иметь проемы с площадью остекления не менее 30%. единое архитектурное решение в пределах всего фасада; 5) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска, утвержденного правовым актом администрации города. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений; 6) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений. В этом случае членение витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должно соответствовать общему архитектурному решению фасада.
4	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Не устанавливаются.
5	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.	Не допускается: 1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов без декоративного покрытия (акриловое, комбинированное, полиуретановое

		и т.д.), за исключением кровель, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления; 2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; 3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые) для устройства глухой части лоджии или балкона; 4) при реконструкции объектов капитального строительства облицовка фасадов, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное <u>архитектурное решение</u> объекта капитального строительства.
6	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:	1) техническое и инженерное оборудование на фасадах объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом <u>системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства</u> и иметь комплексный характер; 2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом <u>архитектурного решения</u> объекта капитального строительства; 3) не допускается: размещение технического и инженерного оборудования, за исключением <u>молниезащиты</u> , на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца; 4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение; 5) в случае реконструкции объекта капитального строительства: размещение дополнительного оборудования

		должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете участка фасада, на котором они располагаются. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; <u>при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</u>
7	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:	архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений в городе Красноярске, утвержденным правовым актом администрации города.