

# **Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

## **1. Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, адрес электронной почты: dmi@admkrsk.ru (далее – Организатор аукциона).

Контактные телефоны в г. Красноярске: 8 (391) 226-17-98, 8 (391) 226-18-51, 8 (391) 226-18-12.

## **2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Уполномоченный орган – администрация города Красноярск в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск. Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярск от 03.09.2025 № 3584-недв «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Промысловой, участок № 1 (24:50:0300302:352), в электронной форме».

## **3. Форма, место, дата и время проведения аукциона**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор электронной площадки). Юридический адрес Оператора электронной площадки: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Адрес электронной площадки: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Аукцион начинается **14 ноября 2025 года в 10:00** часов, время местное Красноярское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Красноярское.

## **4. Предмет аукциона**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300302:352, расположенного по адресу (местоположение): г. Красноярск, Центральный район, ул. Промысловая, участок № 1.

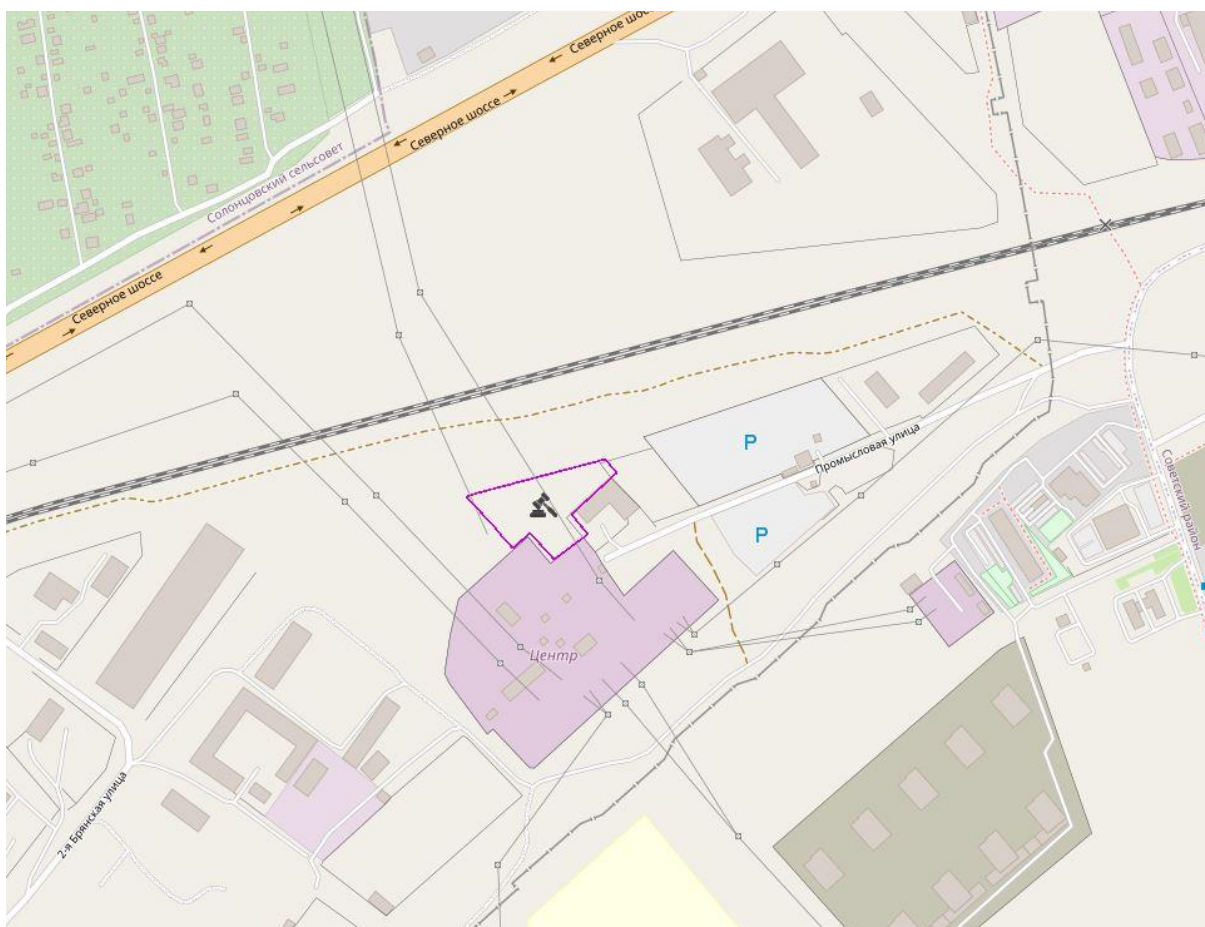
Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: склад (код - 6.9).

## Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 8 203 кв. м.

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка от 02.10.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-1550-0.

Согласно градостроительному плану в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300302:352 расположены инженерные сети: линии электропередач наземные, сооружения (сети электроснабжения) с кадастровыми номерами 24:50:0300302:896, 24:11:0000000:13385, 24:50:0000000:348567 принадлежат на праве собственности юридическим лицам.

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска (далее - Проект), утвержденных постановлением администрации города Красноярска от 01.07.2019 № 410. Проектом предусмотрено размещение объекта: объект коммунально-складского назначения (площадь застройки – 4 922 кв. м, общая площадь здания – 823,7 кв. м, проектируемый, строительство).

Характеристики объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения Проектом.

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с градостроительным планом земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона транспорта с реестровым номером 24:00-6.18802, наименование зоны: установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 8 203 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации № 629-П от 02.09.2022, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ № 70686 от 25.10.2022.

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона транспорта с реестровым номером 24:00-6.18803, наименование зоны: установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 8 203 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре

опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации № 629-П от 02.09.2022, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ № 70686 от 25.10.2022.

- охранная зона транспорта с реестровым номером 24:00-6.18958, наименование зоны: установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 8 203 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 24:00-6.18281, наименование зоны: зона охраны искусственных объектов.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3 616 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 24:50-6.351, наименование зоны: охранная зона подстанции «Центр» 220/110/10кВ в границах города Красноярска Красноярского края.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2 759 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- охранный зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 24:50-6.18509 (24.50.2.413), наименование зоны: зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) воздушной ЛЭП высокого напряжения 220 кВ Д9/Д10 «Новокрасноярская – Центр».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2 057 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Согласно градостроительному плану земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), земельный участок относится к территориальной зоне «Коммунально-складские зоны (П-3)».

В Коммунально-складской зоне (П-3) для земельных участков с видом разрешенного использования: склад (код - 6.9) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – не менее 10%;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%.

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Согласно письму ООО «КрасКом» от 21.08.2025 № 18/1-89611 Министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края 06.12.2023 утверждена инвестиционная программа ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной и правобережной частей г. Красноярска и иных муниципальных образований Красноярского края на 2024-2028 годы. Мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства, отсутствуют в указанной инвестиционной программе.

В случае поступления в адрес организации заявления о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от заявителя, организация, определенная органом местного самоуправления (исполнитель), обратится в уполномоченный орган исполнительной власти с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно письму АО «Красноярсккрайгаз» от 15.08.2025 № 3246 сообщается, что в настоящее время ресурсная организация не обладает технической возможностью подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения).

Письмом АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 14.08.2025 № 2/1.4.3-564 сообщается, что техническая возможность подключения данного объекта к системе теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей в возможных точках подключения.



Информацией от 22.08.2025 № 01/05/122518/25, выданной Красноярским филиалом ПАО «Ростелеком», сообщается о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям связи ПАО «Ростелеком».

Согласно визуальному осмотру земельного участка от 21.08.2025 участок не огражден, автономный подъезд отсутствует, доступ и организация подъезда возможны, в границах участка размещены столбы ЛЭП.

В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378, постановлением администрации города от 16.04.2021 № 273 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска.

Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленных постановлением администрации города Красноярска от 21.01.2019 № 30 «Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Красноярска, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Красноярска, и признании утратившими силу правовых актов города.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка: извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Городские новости» от 10.01.2019 № 1 (3765). Аукцион назначен на 11.02.2019.

## **5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды**

№	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Начальный размер арендной платы, руб. в год	Шаг аукциона (3%), руб.	Размер задатка (30 %), руб.	Срок аренды
1	г. Красноярск, Центральный район, ул. Промысловая, участок № 1 (24:50:0300302:352)	2 657 221	79 716,63	797 166,3	4 года и 10 месяцев

## **6. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в электронном аукционе Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заявления и информации от Претендента, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или иной информации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление о принятом решении должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или иной информации.

Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в электронном аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3-х месяцев.

После регистрации на электронной площадке Претендентам открывается лицевой счёт с реквизитами для дальнейшего зачисления денежных средств в качестве задатка и платы услуг оператора электронной площадки.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещен по адресу:



www.roseltorg.ru в разделе База знаний.

## 7. Порядок внесения и возврата задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единым платежом в размере 30 % от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	30101810145250000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Банк получателя	
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
Наименование получателя	АО «Единая электронная торговая площадка»

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]» (указывается номер лицевого счета претендента на электронной площадке).

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

В случае досрочного расторжения договора аренды часть задатка, не засчитанная в счет арендной платы, не возвращается независимо от причин расторжения (обеспечительная функция задатка).

## **8. Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Дата и время начала приема заявок: **17 октября 2025 года с 09.00 часов**, время местное Красноярское.

Дата и время окончания приема заявок: **11 ноября 2025 года в 10.00 часов**, время местное Красноярское.

Дата рассмотрения заявок: **12 ноября 2025 года**.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки, согласно пункту 6 настоящего извещения.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://178fz.roseltorg.ru>, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем пункте.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению № 1 /к настоящему извещению, в виде размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Уполномоченный орган не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

## **9. Рассмотрение заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом

в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

## **10. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения процедуры участники вправе подавать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения по цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Итоги аукциона подводятся на электронной площадке указанной в пункте 3.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона

в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после

тремякратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

### **11. Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды участка, подписанный проект договора аренды участка.

Согласно положениям пункта 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подписание договора аренды земельного участка победителем аукциона осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его направления.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах,



с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации переуступка прав (за исключением требований по денежному обязательству) и обязанностей, перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора, по указанному Договору другим лицам не допускается. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

Начальник отдела землепользования  
департамента муниципального имущества  
и земельных отношений администрации  
города Красноярска

Ю.В. Козловская

к извещению о проведении аукциона  
в электронной форме

**ЗАЯВКА \***  
**на участие в аукционе**

1. \_\_\_\_\_  
(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении земельного аукциона \_\_\_\_\_

(кадастровый номер: \_\_\_\_\_), (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_ (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:**

ОГРН	
ИНН	
Адрес местонахождения и почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Банковские реквизиты для возврата задатка	
Контактный телефон	

**К заявке прилагаются документы:**

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

\*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ЗАКЛЮЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Красноярск

На основании протокола о результатах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, распоряжения администрации г. Красноярска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения \_\_\_\_\_, приказа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор, приобретший право на заключение настоящего Договора на аукционе, проведенном \_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенный в территориальной зоне \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 24:50:\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях \_\_\_\_\_.

Участок передается в состоянии, изложенном в извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города.

1.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками. Претензий у Арендатора к Арендодателю по Участку не имеется.

1.3. Настоящий Договор является актом приема-передачи Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, и подтверждает факт перехода Участка от Арендодателя во владение и пользование Арендатора в момент подписания настоящего Договора.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания договора аренды на \_\_\_\_\_ (срок, указанный в извещении о проведении аукциона).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц (квартал).

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с даты подписания договора аренды.

3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы (платежная функция задатка).

В случае досрочного расторжения Договора часть задатка, не засчитанная в счет арендной платы, не возвращается независимо от причин расторжения (обеспечительная функция задатка).

3.4. Арендная плата за землю вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца (для арендаторов - юридических лиц) или ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала (для арендаторов - физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей), за который вносится плата путем перечисления на счет № 03100643000000011900, получатель – УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска), ОКТМО 04701000, банк получателя: Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011, КБК основного платежа \_\_\_\_\_, КБК пени \_\_\_\_\_, ИНН 2466010657/КПП 246601001.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

При наличии задолженности по Договору, денежные средства, поступившие от Арендатора, в случае, если в платежном документе не указано назначение платежа, зачисляются в следующем порядке:

первая очередь – оплата ранее возникшей задолженности по арендным платежам;

вторая очередь – оплата арендных платежей за текущий период;

третья очередь – оплата штрафных санкций (пени) за ненадлежащее исполнение обязательства по договору.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.10, 4.4.11.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка

и расположенных на нем объектов.

4.4.8. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.9. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя о смене реквизитов, указанных в пункте 9 настоящего Договора, о смене руководителя организации, в случае если Арендатором выступает юридическое лицо.

В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления Арендодателя, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом. В этом случае Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с его не оповещением.

4.4.10. Не допускать захламления Участка при его использовании.

4.4.11. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.

4.4.12. В случае, если Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия либо в границах Участка располагается объект археологического наследия, Арендатор обязан выполнять требования, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.4.13. В случае предъявления лицом, осуществляющим археологические полевые работы, разрешения (открытого листа), выданного в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечить указанному лицу доступ на территорию Участка, определенную разрешением (открытым листом), в целях проведения указанных работ.

4.4.14. В случае, если на Участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, самостоятельно за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет с даты заключения настоящего договора.

4.4.15. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378, постановлением администрации города от 16.04.2021 № 273 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска.

4.4.16. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и по-рядке, установленных постановлением администрации города Краснояр-ска от 21.01.2019 № 30 «Об утверждении Порядка сноса зеленых насажде-ний на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Красноярска, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Красноярска, и признании утратившими силу правовых актов города.



4.4.17. Соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора.

5.2. За несвоевременное и (или) неполное исполнение обязательств по внесению арендной платы по Договору Арендатор уплачивает пени. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока внесения арендной платы.

Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на календарный день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 Договора.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.2, 4.4.7, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.14, 4.4.15, 4.4.16, 4.4.17 настоящего Договора, арендатор уплачивает штраф в размере 50% годовой арендной платы по каждому факту выявленных нарушений.

5.4. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

6.2. По окончании срока действия настоящего Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.

6.3. Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются по взаимному согласию, а при недостижении согласия, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения земельного участка.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Согласно извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенному на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города, все действия по подписанию Договора оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.2. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации

прав.

8.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ переуступка прав (за исключением требований по денежному обязательству) и обязанностей, перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора, по указанному Договору другим лицам не допускается. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.4. Если иное не предусмотрено Договором, Стороны могут направлять уведомления и иные юридически значимые сообщения почтовым отправлением, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Банковские реквизиты:

Получатель – УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска);

Расчетный счет 03231643047010001900;

Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, к/с 40102810245370000011, БИК 010407105, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-01, e-mail: dmi@admkrsk.ru

Арендатор: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:	24:50:0300302:352		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300302		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Красноярск, Центральный район, ул. Промысловая, участок № 1		
Площадь:	8203 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	6560431.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0300302:896, 24:11:0000000:13385, 24:50:0000000:348567		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склад (код – 6.9)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Исаева Надежда Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 28.06.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Лист 2


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:	24:50:0300302:352		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18803 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделение на ней пятой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:00-6.18803, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.01.2015 № 9-573 выдан: Открытое акционерное общество		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352	
	"Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.05.2015 № 202-15 выдан: Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 08.12.2023 № 198 выдан: Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A03B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 17	
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386							
Кадастровый номер:				24:50:0300302:352			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	317°42'4"	38.95	данные отсутствуют	24:50:0300302:16(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	227°52'2"	25	данные отсутствуют	24:50:0300302:16(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	317°52'1"	17.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	327°28'8"	7.2	данные отсутствуют	24:50:0300302:15	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°44'7"	1.22	данные отсутствуют	24:50:0300302:15	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	317°50'6"	44.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	317°52'6"	4.37	данные отсутствуют	24:50:0300302:845	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	72°48'4"	13.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	24:50:0300302:239	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	75°23'2"	141.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	138°16'5"	18.81	данные отсутствуют	24:50:0300302:332	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	228°18'6"	66.01	данные отсутствуют	24:50:0300302:185(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	139°46'6"	27.69	данные отсутствуют	24:50:0300302:185(1)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.1	232°32'0"	44.98	данные отсутствуют	24:50:0300302:16(1)	данные отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A03B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17				
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386				
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636783.46	98959.96	Временный межевой знак	0.1
2	636812.27	98933.75	Временный межевой знак	0.1
3	636795.5	98915.21	-	0.1
4	636808.6	98903.36	-	0.1
5	636814.67	98899.49	Закрепление отсутствует	0.1
6	636814.02	98898.46	-	0.1
7	636847.19	98868.43	-	0.1
8	636850.43	98865.5	-	0.1
9	636854.31	98878.04	-	0.1
10	636889.9	99014.55	-	0.1
11	636875.86	99027.07	-	0.1
12	636831.96	98977.78	-	0.1
13	636810.82	98995.66	Временный межевой знак	0.1
1	636783.46	98959.96	Временный межевой знак	0.1

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0300302:352/1	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>				
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0300302:352/2	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0300302:352/3	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0300302:352/4	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A03B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
24:50:0300302:352/1	2057	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.01.2015 № 9-573 выдан: Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 24.50.2.413	
24:50:0300302:352/2	2759	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.05.2015 № 202-15 выдан: Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"; Содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160); Реестровый номер границы: 24.50.2.443	
24:50:0300302:352/3	3616	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:00-6.18281; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраны искусственных объектов; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A03B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386			
Кадастровый номер:		24:50-0300302:352	
24:50-0300302:352/4	3616	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 08.12.2023 № 198 выдан: Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 24:00-0000000-17.1; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18803; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 24:00-6.18803	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Раздел 4.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17				
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386				
Кадастровый номер:			24:50-0300302:352	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50-0300302:352/1				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	636850.43	98865.5	-	0.1
2	636847.19	98868.43	-	0.1
3	636814.02	98898.46	-	0.1
4	636814.67	98899.49	Закрепление отсутствует	0.1
5	636808.6	98903.36	-	0.1
6	636795.5	98915.21	-	0.1
7	636812.27	98933.75	Временный межевой знак	0.1
8	636824.2	98924.82	-	0.5
9	636861.94	98907.32	-	-
10	636854.31	98878.04	-	0.1
1	636850.43	98865.5	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Лист 13

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17				
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386				
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0300302:352/2				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636847.62	98935.47	-	0.1
2	636814.08	98898.41	-	-
3	636814.02	98898.46	-	0.1
4	636814.67	98899.49	Закрепление отсутствует	0.1
5	636808.6	98903.36	-	0.1
6	636795.5	98915.21	-	0.1
7	636812.27	98933.75	Временный межевой знак	0.1
8	636783.46	98959.96	Временный межевой знак	0.1
9	636810.82	98995.66	Временный межевой знак	0.1
10	636829.97	98979.46	-	-
11	636817.36	98963	-	0.1
1	636847.62	98935.47	-	0.1


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 17
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386				
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0300302:352/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636864.62	98917.57	-	-
2	636877.83	98968.26	-	-
3	636842.89	98990.05	-	-
4	636831.96	98977.78	-	-
5	636810.82	98995.66	-	-
6	636787.72	98965.52	-	-
7	636864.62	98917.57	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17				
06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186568386				
Кадастровый номер:		24:50:0300302:352		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0300302:352/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636864.62	98917.57	-	-
2	636877.83	98968.26	-	-
3	636842.89	98990.05	-	-
4	636831.96	98977.78	-	-
5	636810.82	98995.66	-	-
6	636787.72	98965.52	-	-
7	636864.62	98917.57	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	1	5	5	0	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск от 14.09.2023 № 4842-ДМИиЗО

Местонахождение земельного участка:

г. Красноярск, Центральный район, ул. Промысловая, участок № 1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	636783,46	98959,96
2	636812,27	98933,75
3	636795,50	98915,21
4	636808,60	98903,36
5	636814,67	98899,49
6	636814,02	98898,46
7	636847,19	98868,43
8	636850,43	98865,50
9	636854,31	98878,04
10	636889,90	99014,55
11	636875,86	99027,07
12	636831,96	98977,78
13	636810,82	98995,66
1	636783,46	98959,96

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0300302:352

Условный номер образуемого  
земельного участка на основании  
утвержденных проекта межевания  
территории и (или) схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане  
территории

—



Площадь земельного участка: 8 203,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "3" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1.14.5, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждёнными Постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: Постановление от 08.04.2020 № 267 (с изменением: Постановление от 21.05.2020 № 386); Постановления от 10.04.2020 № 273; от 22.04.2020 № 303; от 15.06.2020 № 451; от 19.10.2020 № 835; от 14.01.2021 № 16; от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167; от 06.04.2021 № 225; от 09.04.2021 № 251; от 03.06.2021 № 386 (с изменением: Постановление от 17.06.2021 № 428); Постановления от 13.08.2021 № 602; от 01.09.2021 № 672; от 02.12.2021 № 966; от 07.12.2021 № 989; от 02.02.2022 № 80; от 02.03.2022 № 167; от 11.05.2022 № 373; от 20.05.2022 № 412; от 03.06.2022 № 467; от 08.06.2022 № 491; от 29.08.2022 № 771; от 30.08.2022 № 774; от 31.08.2022 № 783; от 05.09.2022 № 801; от 15.11.2022 № 1008; от 30.01.2023 № 65; от 13.03.2023 № 171; от 15.03.2023 № 178; от 05.06.2023 № 390; от 15.06.2023 № 427; от 16.06.2023 № 434; от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683).

граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1.14.5

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	636831,96	98977,78
2	636810,83	98995,66
3	636783,47	98959,96
4	636812,27	98933,75
5	636795,51	98915,21
6	636808,60	98903,36
7	636808,60	98903,36

8	636814,68	98899,49
9	636814,69	98899,49
10	636814,03	98898,46
11	636814,02	98898,46
12	636845,53	98869,94
13	636848,54	98879,68
14	636884,88	99019,04
15	636875,86	99027,07
1	636831,96	98977,78

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск, утверждены Постановлением администрации города № 410 от 01.07.2019 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск" (с изменениями: Постановление администрации города № 267 от 08.04.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск" (с изменением: Постановление № 386 от 21.05.2020 «О внесении изменений в постановление администрации города от 08.04.2020 № 267»); Постановление администрации города № 273 от 10.04.2020 "О внесении изменения в постановление администрации города от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города № 303 от 22.04.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в части территории, расположенной на пересечении ул. 1-й Краснодарской – пр-та Metallургов в Советском районе города Красноярск"; Постановление администрации города № 451 от 15.06.2020 "О внесении изменения в постановление администрации города от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации № 835 от 19.10.2020 "О признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города № 16 от 14.01.2021 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.07.2019 № 410»; Постановление администрации города № 17 от 18.01.2021 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в части элемента планировочной структуры № 3.4»; Постановление администрации города № 167 от 19.03.2021 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в части земельного участка с условным номером 1.17.23»;

Постановление администрации города № 225 от 06.04.2021 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в части земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300303:50»; Постановление администрации города № 251 от 09.04.2021 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в части территории, расположенной по ул. Тельмана, 36»; Постановление администрации города Красноярск № 386 от 03.06.2021 «О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск не подлежащей применению»; Постановление администрации города № 428 от 17.06.2021 «О внесении изменений в постановление администрации города Красноярск от 03.06.2021 № 386»; Постановление администрации города № 602 от 13.08.2021 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в части территории микрорайона 5.8, ограниченного ул. 9 Мая – ул. 78 Добровольческой Бригады – ул. Алексеева – ул. Авиаторов»; Постановление администрации города № 672 от 01.09.2021 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 9.3.12»); Постановление администрации города № 966 от 02.12.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах элементов планировочной структуры № 1.15 и № 1.17"; Постановление администрации города № 989 от 07.12.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах земельных участков с номерами межевания 5.10.1, 5.10.2, 5.10.а, 5.10.в"; Постановление администрации города № 80 от 02.02.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в части границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 2.6.1 и земельного участка с номером межевания 2.6.1"; Постановление администрации города № 167 от 02.03.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.2.6, 5.2.12, 5.2.14"; Постановление администрации города № 373 от 11.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах земельных участков с номерами межевания 4.10.27 и 4.10.29"; Постановление администрации города № 412 от 20.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах территориальной зоны О-1 на пересечении ул. 9 Мая – ул. Шумяцкого"; Постановление администрации города Красноярск № 467 от 03.06.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 1.5.6, 5.1.5, 5.Т.13/1, 6.11.2"; Постановление администрации города Красноярска № 491 от 08.06.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.18.16"; Постановление администрации города Красноярска № 771 от 29.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 1.17.8, 1.17.12, 1.17.20, 1.17.24, 1.17.25, 1.17.26, 1.17.29 и земельных участков с номерами межевания 1.17.8, 1.17.12, 1.17.20, 1.17.24, 1.17.25, 1.17.26, 1.17.28, 1.17.29"; Постановление администрации города № 774 от 30.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 6.9.2, 6.9.4, 6.9.6, 6.9.ж"; Постановление администрации города Красноярска № 783 от 31.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.18.2 и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 6.18.2 и 6.18.6"; Постановление администрации города Красноярска № 801 от 05.09.2022 "О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению"; Постановление администрации города от 15.11.2022 № 1008 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.2.37, 5.2.47, 5.2.50 и земельных участков с номерами межевания 5.2.37, 5.2.47, 5.2.50"; Постановление администрации города от 30.01.2023 № 65 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.10.1, 5.10.2 и земельных участков с номерами межевания 5.10.1, 5.10.2"; Постановление администрации города Красноярска от 13.03.2023 № 171 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 6.10.4, 6.10.7 и земельных участков с номерами межевания 6.10.4, 6.10.23"; Постановление администрации города Красноярска от 15.03.2023 № 178 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

с номером 7.6.12 и земельного участка с номером межевания 7.6.12"; Постановление администрации города Красноярск от 05.06.2023 № 390 "Об отмене отдельной части проекта планировки и межевания территории жилого района «Агроуниверситет» по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярск, отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск"; Постановление администрации города Красноярск от 15.06.2023 № 427 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 8.3.12 и земельного участка с номером межевания 8.3.12"; Постановление администрации города Красноярск от 16.06.2023 № 434 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.10.2 и земельных участков с номерами 6.10.2, 6.Т.32, 6.Т.95, 6.Т.87"; Постановление администрации города Красноярск от 05.07.2023 № 474 "О внесении изменения в постановление администрации города от 05.06.2023 № 390"; Постановление администрации города Красноярск от 11.08.2023 № 574 "Об отмене отдельной части проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск"; Постановление администрации города Красноярск от 14.09.2023 № 683 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 8.3.9").

Градостроительный план подготовлен:

Голубь Г.В., заместителем руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярск

М.П. \_\_\_\_\_ / Г.В. Голубь /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 02.10.2023

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 8 203,00 кв. м  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастрземка"

## Ситуационный план



## Условные обозначения

- 24:50:0300302:352
- земельный участок 24:50:0300302:352
  - границы зон планируемого размещения улично-дорожной сети, 1.Т.32-1.Т.36, 1.Т.38; 1.Т.39; 1.Т.41 - 1.Т.43, 1.Т.73-1.Т.75 Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная ул. Промышленная, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск, утвержденными Постановлением администрации города от 01.07.2019 №410 (с изменениями: Постановление от 08.04.2020 №287 (с изменениями: Постановление от 21.05.2020 №386), Постановление от 10.04.2020 №273; от 22.04.2020 №303; от 16.06.2020 №451; от 19.10.2020 №336; от 14.01.2021 №17, от 19.03.2021 №167; от 06.04.2021 №225; от 09.04.2021 №251; от 03.08.2021 №388 (с изменениями: Постановление от 17.06.2021 №428), Постановление от 13.08.2021 №602; от 01.09.2021 №672; от 02.12.2021 №989; от 02.02.2022 №85; от 02.03.2022 №167; от 11.05.2022 №373; от 20.06.2022 №413; от 03.08.2022 №467; от 08.08.2022 №461; от 26.08.2022 №771; от 30.08.2022 №774; от 31.08.2022 №783; от 05.09.2022 №801; от 15.11.2022 №1088; от 30.01.2023 №85; от 13.03.2023 №171; от 15.03.2023 №178; от 05.06.2023 №395; от 15.06.2023 №427; от 16.06.2023 №434; от 05.07.2023 №474; от 11.08.2023 №574; от 14.09.2023 №683)
  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне П-3, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск, утвержденными постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: постановление от 08.04.2020 №287 (с изменениями: постановление от 21.05.2020 №386), постановление от 10.04.2020 №273, от 22.04.2020 №303, от 16.06.2020 №451, от 19.10.2020 №336, от 14.01.2021 №16, от 18.01.2021 №17, от 19.03.2021 №167, от 06.04.2021 №225, от 09.04.2021 №251, от 03.08.2021 №388 (с изменениями: постановление от 17.06.2021 №428), постановление от 13.08.2021 №602, от 01.09.2021 №672, от 02.12.2021 №989, от 07.12.2021 №989, от 02.02.2022 №85, от 02.03.2022 №167, от 11.05.2022 №373, от 20.06.2022 №413, от 03.08.2022 №467, от 08.08.2022 №461, от 26.08.2022 №771, от 30.08.2022 №774, от 31.08.2022 №783, от 05.09.2022 №801, от 15.11.2022 №1088, от 30.01.2023 №85, от 13.03.2023 №171, от 15.03.2023 №178, от 05.06.2023 №395, от 15.06.2023 №427, от 16.06.2023 №434, от 05.07.2023 №474, от 11.08.2023 №574, от 14.09.2023 №683)
  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
  - линии электропередач наземные
  - красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденная постановлением администрации города от 25.12.2015 № 633 (с изменениями: от 28.04.2017 №278, от 19.04.2018 №396; от 11.12.2018 №601, от 07.10.2018 №732, от 25.12.2018 №686, от 19.10.2020 №838, от 23.12.2020 №1022, от 04.10.2021 №780, от 07.04.2022 №282, от 23.05.2022 №421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 806, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 №116, от 17.03.2023 № 182, от 04.05.2023 № 283, от 09.05.2023 №402, от 24.07.2023 №529, от 21.08.2023 №599, от 19.09.2023 №699)
  - красная линия проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск, утвержденная постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: постановление от 08.04.2020 №287 (с изменениями: постановление от 21.05.2020 №386), постановление от 10.04.2020 №273, от 22.04.2020 №303, от 16.06.2020 №451, от 19.10.2020 №336, от 14.01.2021 №16, от 18.01.2021 №17, от 19.03.2021 №167, от 06.04.2021 №225, от 09.04.2021 №251, от 03.08.2021 №388 (с изменениями: постановление от 17.06.2021 №428), постановление от 13.08.2021 №602, от 01.09.2021 №672, от 02.12.2021 №989, от 07.12.2021 №989, от 02.02.2022 №85, от 02.03.2022 №167, от 11.05.2022 №373, от 20.06.2022 №413, от 03.08.2022 №467, от 08.08.2022 №461, от 26.08.2022 №771, от 30.08.2022 №774, от 31.08.2022 №783, от 05.09.2022 №801, от 15.11.2022 №1088, от 30.01.2023 №85, от 13.03.2023 №171, от 15.03.2023 №178, от 05.06.2023 №395, от 15.06.2023 №427, от 16.06.2023 №434, от 05.07.2023 №474, от 11.08.2023 №574, от 14.09.2023 №683)
  - скважина зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Красноярск, Центральный район, ул. Промышленная, участок № 1
Исполнитель	Кузнецова		22.10.2023	
Исполнитель	Шурмелева		03.10.2023	
Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-1550-0				Стандия Лист Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:1 000				4
				Департамент градостроительства администрации города Красноярск

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Коммунально-складские зоны (П-3)». Установлен градостроительный регламент.

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов

от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 от 27.10.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-246 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-268 от 02.08.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-307 от 28.02.2023
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-337 от 29.08.2023
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 23-343 от 05.09.2023

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

С учетом наличия проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- склад (код - 6.9);
- складские площадки (код - 6.9.1).

Условно разрешенные виды использования: -.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для основного вида разрешенного использования склад (код - 6.9) устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) воздушный транспорт (код - 7.4);
- 2) специальное пользование водными объектами (код - 11.2).

Для других основных видов разрешенного использования вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.

### 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроенной, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - общежития (код - 3.2.4); - минимальный - 0,5 га; - максимальный - не подлежит установлению;	не подлежат установлению	не подлежат установлению	максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть



		<p>- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код - 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;</p> <p>- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - не подлежит установлению</p>			<p>отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60%</p>	<p>застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%</p> <p>В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждёнными Постановлением администрации города № 410 от 01.07.2019 (с изменениями: Постановление № 267 от 08.04.2020 (с изменением: Постановление № 386 от 21.05.2020));</p>
--	--	---	--	--	---	---

							Постановления № 273 от 10.04.2020; № 303 от 22.04.2020; № 451 от 15.06.2020; № 835 от 19.10.2020; № 16 от 14.01.2021; № 17 от 18.01.2021; № 167 от 19.03.2021; № 225 от 06.04.2021; № 251 от 09.04.2021; № 386 от 03.06.2021 (с изменением: Постановление № 428 от 17.06.2021); Постановления № 602 от 13.08.2021; № 672 от 01.09.2021; № 966 от 02.12.2021; № 989 от 07.12.2021; № 80 от 02.02.2022; № 167 от 02.03.2022; № 373 от 11.05.2022; № 412 от 20.05.2022; № 467 от 03.06.2022; № 491 от 08.06.2022; № 771 от 29.08.2022; № 774 от 30.08.2022; № 783 от 31.08.2022; № 801 от 05.09.2022; № 1008 от 15.11.2022; № 65 от 30.01.2023;
--	--	--	--	--	--	--	---

							от 13.03.2023 № 171; от 15.03.2023 № 178; от 05.06.2023 № 390; от 15.06.2023 № 427, от 16.06.2023 № 434, от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683);  Объект коммунально- складского назначения: Площадь застройки – 4922,00 кв.м. Общая площадь здания – 823,7 кв.м. Проектируемый, строительство. *
--	--	--	--	--	--	--	---

\* Характеристики объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте планировки.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или)	Максимальный процент застройки в	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ земельного	Иные требования к размещению

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			предельная высота зданий, строений, сооружений	граница земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	о участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступления от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							застроена, ко всей площади земельног о участка		, сооруже ний, за пределам и которых запреще но строител ьство зданий, строений , сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

1.1. сооружения электроэнергетики  
Площадь застройки: 0 кв.м

3,  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:348567

1.1. Сооружения электроэнергетики  
Площадь застройки: 0 кв.м

4,  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:11:0000000:13385

1.1. Сооружения электроэнергетики  
Площадь застройки: 0 кв.м

5,  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0300302:896

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона.

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.10.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48;

от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343).

Реестровый номер границы 24:00-6.18802, согласно сведениям из ЕГРН от 15.09.2023 № КУВИ-001/2023-210336132.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 8203 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.

3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов.

Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Третья подзона.

Акт об установлении ограничений:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 8203 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново).

Акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.10.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343).

Реестровый номер границы 24:00-6.18958, согласно сведениям из ЕГРН от 15.09.2023 № КУВИ-001/2023-210336132.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 8203 кв.м.



Ограничения использования земельного участка: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343).

Реестровый номер границы 24:00-6.18506 (24.50.2.413), согласно выписке из ЕГРН от 21.09.2023 № КУВИ-001/2023-215187168.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2057 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343).

Реестровый номер границы 24:50-6.351 (24.50.2.443), согласно выписке из ЕГРН от 21.09.2023 № КУВИ-001/2023-215187168.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2759 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Акт об установлении ограничений:

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Реестровый номер границы 24:00-6.18281, согласно выписке из ЕГРН от 21.09.2023 № КУВИ-001/2023-215187168.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3616 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской

Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона			
	1	636783,46	98959,96
	2	636810,82	98995,66
	3	636831,96	98977,78
	4	636875,86	99027,07
	5	636889,90	99014,55
	6	636854,31	98878,04
	7	636850,43	98865,50
	8	636847,19	98868,43
	9	636814,02	98898,46
	10	636814,67	98899,49
	11	636808,60	98903,36
	12	636795,50	98915,21
	13	636812,27	98933,75
	1	636783,46	98959,96
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)			
	1	636783,46	98959,96
	2	636810,82	98995,66
	3	636831,96	98977,78
	4	636875,86	99027,07
	5	636889,90	99014,55
	6	636854,31	98878,04
	7	636850,43	98865,50
	8	636847,19	98868,43
	9	636814,02	98898,46
	10	636814,67	98899,49
	11	636808,60	98903,36
	12	636795,50	98915,21
	13	636812,27	98933,75

1	2	3	4
	1	636783,46	98959,96
Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)			
	1	636812,27	98933,75
	2	636783,46	98959,96
	3	636810,82	98995,66
	4	636829,97	98979,46
	5	636817,36	98963,00
	6	636847,62	98935,47
	7	636814,08	98898,41
	8	636814,02	98898,46
	9	636814,67	98899,49
	10	636808,60	98903,36
	11	636795,50	98915,21
	1	636812,27	98933,75
Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)			
	1	636861,94	98907,32
	2	636854,31	98878,04
	3	636850,43	98865,50
	4	636847,19	98868,43
	5	636814,02	98898,46
	6	636814,67	98899,49
	7	636808,60	98903,36
	8	636795,50	98915,21
	9	636812,27	98933,75
	10	636824,20	98924,82
	1	636861,94	98907,32
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Третья подзона			
	1	636783,46	98959,96
	2	636810,82	98995,66
	3	636831,96	98977,78
	4	636875,86	99027,07
	5	636889,90	99014,55
	6	636854,31	98878,04
	7	636850,43	98865,50
	8	636847,19	98868,43
	9	636814,02	98898,46
	10	636814,67	98899,49
	11	636808,60	98903,36
	12	636795,50	98915,21
	13	636812,27	98933,75
	1	636783,46	98959,96

Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)			
--	--	--	--

	1	636877,83	98968,26
	2	636864,62	98917,57
	3	636787,72	98965,52
	4	636810,82	98995,66
	5	636831,96	98977,78
	6	636842,89	98990,05
	1	636877,83	98968,26

## 7. Информация о границах публичного сервитута:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Участок расположен в квартале 1.14 проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска.

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

## 11. Информация о красных линиях:

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278; от 19.06.2018 № 398; от 11.12.2018 № 801; от 07.10.2019 № 732; от 26.12.2019 № 988; от 19.10.2020 № 835; от 23.12.2020 № 1027; от 04.10.2021 № 780; от 07.04.2022 № 282; от 23.05.2022 № 421; от 21.06.2022 № 544;

от 05.09.2022 № 801; от 13.10.2022 № 895; от 25.01.2023 № 44; от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192; от 04.05.2023 № 283; от 09.06.2023 № 402; от 24.07.2023 № 529; от 21.08.2023 № 590; от 19.09.2023 № 699).

Красная линия Проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждённых Постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: Постановление от 08.04.2020 № 267 (с изменением: Постановление от 21.05.2020 № 386), Постановления от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 № 451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 № 386 (с изменением: Постановление от 17.06.2021 № 428), Постановления от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 № 989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 № 771, от 30.08.2022 № 774, от 31.08.2022 № 783, от 05.09.2022 № 801; от 15.11.2022 № 1008; от 30.01.2023 № 65; от 13.03.2023 № 171, от 15.03.2023 № 178, от 05.06.2023 № 390, от 15.06.2023 № 427, от 16.06.2023 № 434, от 05.07.2023 № 474; от 11.08.2023 № 574; от 14.09.2023 № 683).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	636824,96	98801,71
2	636844,67	98846,86
3	636854,31	98878,04
4	636956,85	99271,25
5	636824,96	98801,71
6	636844,67	98846,86
7	636854,31	98878,04
8	636956,85	99271,25
9	636904,63	99071,01
10	636854,31	98878,04
11	636850,43	98865,50
12	636844,67	98846,86
13	636824,96	98801,71
14	636956,87	99271,25
15	636854,32	98878,04
16	636844,67	98846,86
17	636824,97	98801,71
18	636956,87	99271,25
19	636854,32	98878,04
20	636844,67	98846,86
21	636824,97	98801,71

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), железнодорожный транспорт (код - 7.1), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3),



		внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1)
2	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:	<p>1) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>2) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров;</p> <p>3) высота нежилых помещений первых этажей объектов капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3 метров. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>4) при протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>5) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями;</p> <p>6) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с прямыми в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению;</p> <p>7) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения.</p>

3	<p>Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:</p>	<p>1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства;</p> <p>2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Требования настоящего подпункта не распространяются на вид разрешенного использования: деловое управление (код - 4.1);</p> <p>3) фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30 % от поверхности такого фасада. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>4) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства (кроме помещений инженерно-технического назначения и служебных и аварийных выходов) должны иметь проемы с площадью остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада;</p> <p>5) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска, утвержденного правовым</p>
---	--	---

		<p>актом администрации города. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений;</p> <p>6) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство;</p> <p>7) не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.</p>
4	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Не устанавливаются.
5	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.	<p>Не допускается:</p> <p>1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;</p> <p>2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;</p> <p>3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона.</p>
6	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:	<p>1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер;</p> <p>2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;</p> <p>3) не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение технического и инженерного оборудования, за исключением молниезащиты, на архитектурных элементах и деталях декора,</li> </ul>

		<p>порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;</li> <li>- размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;</li> </ul> <p>4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение;</p> <p>5) в случае реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;</li> <li>- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;</li> <li>- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</li> </ul>
7	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:	<p>архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений в городе Красноярске, утвержденным правовым актом администрации города.</p>