

# **Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

## **1. Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, адрес электронной почты: [dmi@admkrsk.ru](mailto:dmi@admkrsk.ru) (далее – Организатор аукциона).

Контактные телефоны в г. Красноярске: 8 (391) 226-17-98, 8 (391) 226-18-51, 8 (391) 226-18-12.

## **2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Уполномоченный орган – администрация города Красноярска в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска. Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска от 15.07.2025 № 2763-недв «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Микуцкого (24:50:0400400:4561)».

## **3. Форма, место, дата и время проведения аукциона**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор электронной площадки). Юридический адрес Оператора электронной площадки: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

Адрес электронной площадки: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Аукцион начинается **31 октября 2025 года в 10:00** часов, время местное Красноярское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Красноярское.

## **4. Предмет аукциона**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400400:4561, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Микуцкого.

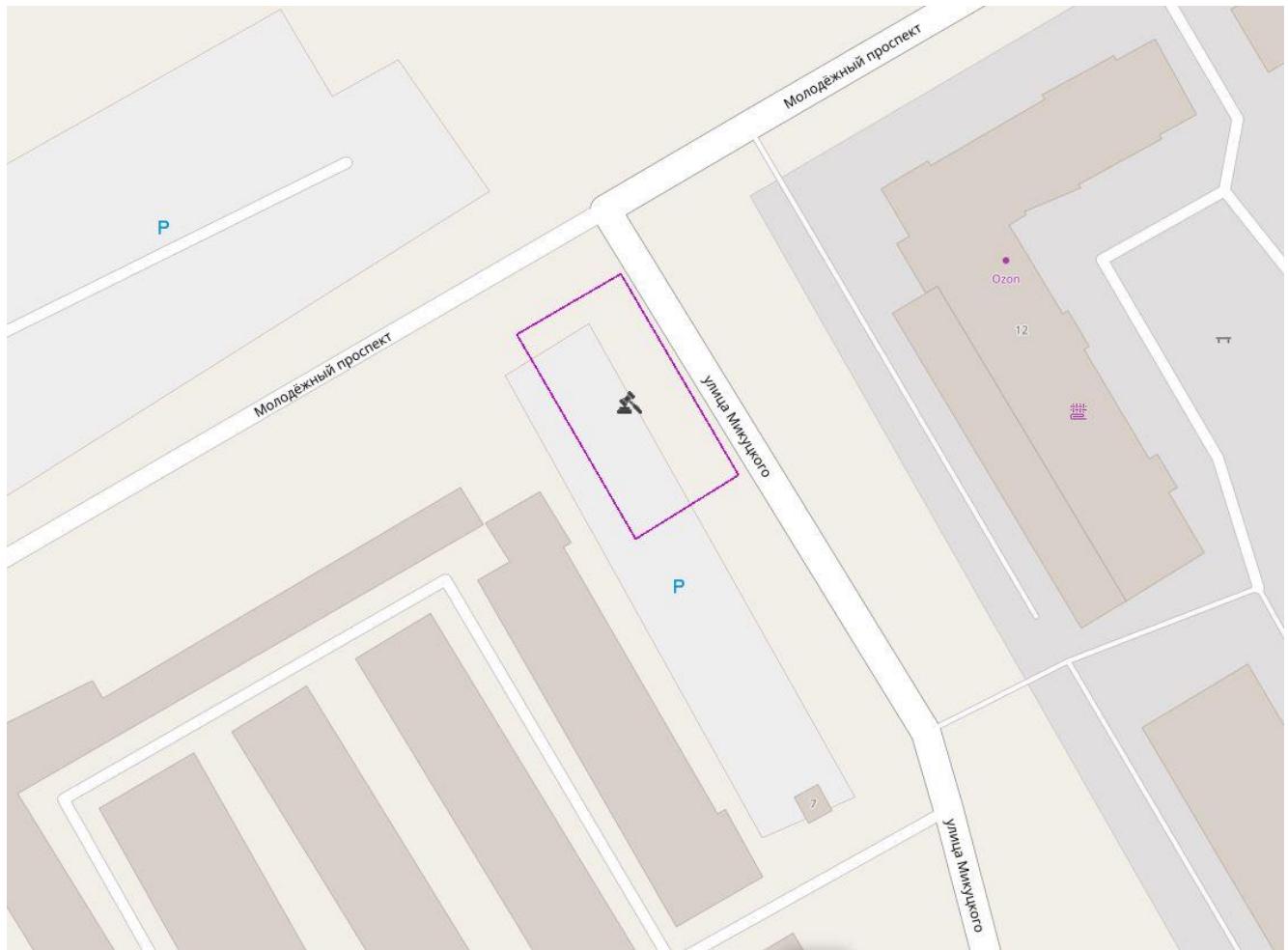
Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 600 кв. м.

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка от 08.07.2025 № РФ-24-2-08-0-00-2025-0927-0.

Согласно градостроительному плану в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400400:4561 расположены инженерные сети: линии электропередач подземные, сооружение (сети канализации) с кадастровым номером 24:50:0000000:153119, принадлежит на праве аренды юридическому лицу.

На территории земельного участка находятся сети (сети водоотведения). В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно».

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка с реестровым номером: 24:00-6.19067.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 600 кв. м.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности установлены в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка с реестровым номером 24:00-6.19066.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 600 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.2 От 488,47 м до 493,91 м Сектор 3.2.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.2.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.2.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.2.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.2.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.2.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.2.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.2.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.2.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.3.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.3.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.3.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.3.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.3.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.3.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.3.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.3.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.3.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.11 403,93 м Сектор 3.4.1 От 241,93 м до 249,93 м Сектор 3.4.2 От 249,93 м до 257,93 м Сектор 3.4.3 От 257,93 м до 265,93 м Сектор 3.4.4 От 265,93 м до 273,93 м Сектор 3.4.5 От 273,93 м до 281,93 м Сектор 3.4.6 От 281,93 м до 289,93 м Сектор 3.4.7 От 289,93 м до 297,93 м Сектор 3.4.8 От 297,93 м до 305,93 м Сектор 3.4.9 От 305,93 м до 313,93 м Сектор 3.4.10 От 313,93 м до 321,93 м Сектор 3.4.11 От 321,93



3.8.15-7 322 м Сектор 3.8.16-1 303,93 м Сектор 3.8.16-2 313,87 м Сектор 3.8.16-3 303,93 м Сектор 3.8.16-4 303,93 м Сектор 3.8.16-5 315 м Сектор 3.8.16-6 329 м Сектор 3.8.16-7 319 м Сектор 3.8.17-1 303,93 м Сектор 3.8.17-2 310,91 м Сектор 3.8.17-3 303,93 м Сектор 3.8.17-4 303,93 м Сектор 3.8.17-5 303,93 м Сектор 3.8.17-6 303,93 м Сектор 3.8.17-7 313,32 м Сектор 3.8.18-1 303,93 м Сектор 3.8.18-2 312,21 м Сектор 3.8.18-3 318,19 м Сектор 3.8.18-4 303,93 м Сектор 3.8.18-5 303,93 м Сектор 3.8.18-6 303,93 м Сектор 3.8.18-7 303,93 м Сектор 3.8.19-1 303,93 м Сектор 3.8.19-2 303,93 м Сектор 3.8.19-3 304,73 м Сектор 3.8.19-4 324 м Сектор 3.8.19-5 323 м Сектор 3.8.19-6 322 м Сектор 3.8.19-7 303,93 м Сектор 3.8.20-1 303,93 м Сектор 3.8.20-2 303,93 м Сектор 3.8.20-3 303,93 м Сектор 3.8.20-4 337 м Сектор 3.8.20-5 340 м Сектор 3.8.20-6 341 м Сектор 3.8.20-7 303,93 м Сектор 3.8.21-1 303,93 м Сектор 3.8.21-2 303,93 м Сектор 3.8.21-3 303,93 м Сектор 3.8.21-4 334 м Сектор 3.8.21-5 352 м Сектор 3.8.21-6 357 м Сектор 3.8.21-7 314 м Сектор 3.8.22-1 303,93 м Сектор 3.8.22-2 305,13 м Сектор 3.8.22-3 303,93 м Сектор 3.8.22-4 322,48 м Сектор 3.8.22-5 351 м Сектор 3.8.22-6 377,73 м Сектор 3.8.22-7 357 м Сектор 3.8.23-1 303,93 м Сектор 3.8.23-2 303,93 м Сектор 3.8.23-3 307,39 м Сектор 3.8.23-4 317,72 м Сектор 3.8.23-5 355,78 м Сектор 3.8.23-6 369 м Сектор 3.8.23-7 375 м Сектор 3.8.24-1 303,93 м Сектор 3.8.24-2 350,28 м Сектор 3.8.24-3 317,39 м Сектор 3.8.24-4 309 м Сектор 3.8.24-5 325 м Сектор 3.8.24-6 359,65 м Сектор 3.8.24-7 366,89 м Сектор 3.8.25-1 303,93 м Сектор 3.8.25-2 303,93 м Сектор 3.8.25-3 310,5 м Сектор 3.8.25-4 303,93 м Сектор 3.8.25-5 303,93 м Сектор 3.8.25-6 321 м Сектор 3.8.25-7 322,36 м Сектор 3.8.26-1 303,93 м Сектор 3.8.26-2 303,93 м Сектор 3.8.26-3 306,8 м Сектор 3.8.26-4 306,69 м Сектор 3.8.26-5 338,82 м Сектор 3.8.26-6 303,93 м Сектор 3.8.27-1 306 м Сектор 3.8.27-2 309,53 м Сектор 3.8.27-3 305,82 м Сектор 3.8.27-4а 325,85 м Сектор 3.8.27-4б 303,93 м Сектор 3.8.28-1 303,93 м Сектор 3.8.28-2 303,93 м Сектор 3.8.28-3 303,93 м Сектор 3.8.28-4 303,93 м Сектор 3.8.29-1 303,93 м Сектор 3.8.29-2 303,93 м Сектор 3.8.29-3 303,93 м Сектор 3.8.29-4 303,93 м Сектор 3.8.29-5 303,93 м Сектор 3.8.29-6 303,93 м Сектор 3.8.30-1 303,93 м Сектор 3.8.30-2 303,93 м Сектор 3.8.30-3 303,93 м Сектор 3.8.30-4 303,93 м Сектор 3.8.30-5 303,93 м Сектор 3.8.30-6 303,93 м Сектор 3.8.30-7 303,93 м Сектор 3.8.31-1 303,93 м Сектор 3.8.31-2 303,93 м Сектор 3.8.31-3 303,93 м Сектор 3.8.31-4 303,93 м Сектор 3.8.31-5 303,93 м Сектор 3.8.31-6 303,93 м Сектор 3.8.31-7 303,93 м Сектор 3.8.32-1 303,93 м Сектор 3.8.32-2 303,93 м Сектор 3.8.32-3 303,93 м Сектор 3.8.32-4 303,93 м Сектор 3.8.32-5 303,93 м Сектор 3.8.32-6 310 м Сектор 3.8.32-7 349,68 м Сектор 3.9.1-1 329 м Сектор 3.9.1-2 От 303,93 м до 328,94 м Сектор 3.9.1-3 345 м Сектор 3.9.1-4 347 м Сектор 3.9.1-5 343 м Сектор 3.9.1-6 334 м Сектор 3.9.1-7 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-8 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-9 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-10 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-11 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-12 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-13 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-14 350,75 м Сектор 3.9.1-15 356,78 м Сектор 3.9.1-16 342 м Сектор 3.9.1-17 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-18 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-19 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-20 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-21 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-22 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-23 366 м Сектор 3.9.1-24 382,43 м Сектор 3.9.1-25 332 м Сектор 3.9.1-26 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-27 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-28 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-29 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-30 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-31





9п 403,93 м Сектор 3.10-9р 403,93 м Сектор 3.10-9с 403,93 м Сектор 3.10-10а 432 м Сектор 3.10-10б 403,93 м Сектор 3.10-10в 403,93 м Сектор 3.10-10г 403,93 м Сектор 3.10-10д 403,93 м Сектор 3.10-10е 403,93 м Сектор 3.10-10ж 403,93 м Сектор 3.10-10з 403,93 м Сектор 3.10-10и 403,93 м Сектор 3.10-10к 403,93 м Сектор 3.10-10л 403,93 м Сектор 3.10-10м 403,93 м Сектор 3.10-10н 403,93 м Сектор 3.10-10о 403,93 м Сектор 3.10-10п 403,93 м Сектор 3.10-10р 403,93 м Сектор 3.10-10с 403,93 м Сектор 3.10-11а 403,93 м Сектор 3.10-11б 403,93 м Сектор 3.10-11в 403,93 м Сектор 3.10-11г 403,93 м Сектор 3.10-11д 403,93 м Сектор 3.10-11е 403,93 м Сектор 3.10-11ж 403,93 м Сектор 3.10-11з 403,93 м Сектор 3.10-11и 403,93 м Сектор 3.10-11к 403,93 м Сектор 3.10-11л 403,93 м Сектор 3.10-11м 403,93 м Сектор 3.10-11н 403,93 м Сектор 3.10-11о 403,93 м Сектор 3.10-11п 403,93 м Сектор 3.10-11р 403,93 м Сектор 3.10-11с 403,93 м Сектор 3.10-12а 403,93 м Сектор 3.10-12б 403,93 м Сектор 3.10-12в 403,93 м Сектор 3.10-12г 403,93 м Сектор 3.10-12д 403,93 м Сектор 3.10-12е 403,93 м Сектор 3.10-12ж 403,93 м Сектор 3.10-12з 403,93 м Сектор 3.10-12и 403,93 м Сектор 3.10-12к 403,93 м Сектор 3.10-12л 403,93 м Сектор 3.10-12м 403,93 м Сектор 3.10-12н 403,93 м Сектор 3.10-12о 437,39 м Сектор 3.10-12п 403,93 м Сектор 3.10-12р 427,71 м Сектор 3.10-12с 403,93 м Сектор 3.10-12т 403,93 м Сектор 3.10-13а 403,93 м Сектор 3.10-13б 403,93 м Сектор 3.10-13в 403,93 м Сектор 3.10-13г 429,47 м Сектор 3.10-13д 426,68 м Сектор 3.10-13е 403,93 м Сектор 3.10-13ж 403,93 м Сектор 3.10-13з 403,93 м Сектор 3.10-13и 403,93 м Сектор 3.10-13к 403,93 м Сектор 3.10-13л 403,93 м Сектор 3.10-13м 403,93 м Сектор 3.10-13н 403,93 м Сектор 3.10-13о 403,93 м Сектор 3.10-13п 403,93 м Сектор 3.10-13р 403,93 м Сектор 3.10-13с 428 м Сектор 3.10-13т 403,93 м Сектор 3.10-14а 403,93 м Сектор 3.10-14б 403,93 м Сектор 3.10-14в 403,93 м Сектор 3.10-14г 416,83 м Сектор 3.10-14д 403,93 м Сектор 3.10-14е 403,93 м Сектор 3.10-14ж 403,93 м Сектор 3.10-14з 437,37 м Сектор 3.10-14и 412,49 м Сектор 3.10-14к 403,93 м Сектор 3.10-14л 403,93 м Сектор 3.10-14м 403,93 м Сектор 3.10-14н 403,93 м Сектор 3.10-14о 412 м Сектор 3.10-14п 423 м Сектор 3.10-14р 459 м Сектор 3.10-14с 503 м Сектор 3.10-14т 626 м Сектор 3.10-15а 403,93 м Сектор 3.10-15б 403,93 м Сектор 3.10-15в 403,93 м Сектор 3.10-15г 403,93 м Сектор 3.10-15д 403,93 м Сектор 3.10-15е 403,93 м Сектор 3.10-15ж 403,93 м Сектор 3.10-15з 423,73 м Сектор 3.10-15и 403,93 м Сектор 3.10-15к 413 м Сектор 3.10-15л 415 м Сектор 3.10-15м 419 м Сектор 3.10-15н 431 м Сектор 3.10-15о 436 м Сектор 3.10-15п 458 м Сектор 3.10-15р 492 м Сектор 3.10-15с 590 м Сектор 3.10-15т 645 м Сектор 3.10-16а 403,93 м Сектор 3.10-16б 403,93 м Сектор 3.10-16в 403,93 м Сектор 3.10-16г 403,93 м Сектор 3.10-16д 403,93 м Сектор 3.10-16е 403,93 м Сектор 3.10-16ж 413 м Сектор 3.10-16з 422,21 м Сектор 3.10-16и 418 м Сектор 3.10-16к 433 м Сектор 3.10-16л 442 м Сектор 3.10-16м 447 м Сектор 3.10-16н 471 м Сектор 3.10-16о 496 м Сектор 3.10-16п 509 м Сектор 3.10-16р 592,83 м Сектор 3.10-16с 579 м Сектор 3.10-16т 624,23 м Сектор 3.10-17а 403,93 м Сектор 3.10-17б 422 м Сектор 3.10-17в 435 м Сектор 3.10-17г 451 м Сектор 3.10-17д 444 м Сектор 3.10-17е 439 м Сектор 3.10-17ж 450,91 м Сектор 3.10-17з 444 м Сектор 3.10-17и 455 м Сектор 3.10-17к 481 м Сектор 3.10-17л 486 м Сектор 3.10-17м 504,96 м Сектор 3.10-17н 545,26 м Сектор 3.10-17о 518 м Сектор 3.10-17п 519 м Сектор 3.10-17р 521 м Сектор 3.10-17с 523 м Сектор 3.10-17т 542,02 м Сектор 3.10-18а 426,73 м Сектор 3.10-18б 424 м Сектор 3.10-18в 454 м Сектор 3.10-18г 461,04 м Сектор 3.10-18д 422 м Сектор 3.10-18е 407 м Сектор 3.10-18ж 423 м Сектор 3.10-18з 442 м Сектор 3.10-18и 452 м Сектор 3.10-18к 494,93 м Сектор 3.10-18л

497 м Сектор 3.10-18м 494,93 м Сектор 3.10-18н 492,91 м Сектор 3.10-18о 496 м Сектор 3.10-18п 504 м Сектор 3.10-18р 519,98 м Сектор 3.10-18с 519,96 м Сектор 3.10-19а 403,93 м Сектор 3.10-19б 403,93 м Сектор 3.10-19в 403,93 м Сектор 3.10-19г 403,93 м Сектор 3.10-19д 412 м Сектор 3.10-19е 403,93 м Сектор 3.10-19ж 403,93 м Сектор 3.10-19з 403,93 м Сектор 3.10-19и 403,93 м Сектор 3.10-19к 403,93 м Сектор 3.10-19л 414,85 м Сектор 3.10-19м 444,87 м Сектор 3.10-19н 440 м Сектор 3.10-19о 457 м Сектор 3.10-19п 453 м Сектор 3.10-19р 419 м Сектор 3.10-19с 419 м Сектор 3.10-20а 403,93 м Сектор 3.10-20б 403,93 м Сектор 3.10-20в 403,93 м Сектор 3.10-20г 403,93 м Сектор 3.10-20д 403,93 м Сектор 3.10-20е 403,93 м Сектор 3.10-20ж 403,93 м Сектор 3.10-20з 403,93 м Сектор 3.10-20и 403,93 м Сектор 3.10-20к 403,93 м Сектор 3.10-20л 403,93 м Сектор 3.10-20м 403,93 м Сектор 3.10-20н 403,93 м Сектор 3.10-20о 403,93 м Сектор 3.10-20п 403,93 м Сектор 3.10-20р 403,93 м Сектор 3.10-20с 403,93 м Сектор 3.10-20т 403,93 м Сектор 3.10-20у 403,93 м Сектор 3.10-20ф 403,93 м Сектор 3.10-20х 403,93 м Сектор 3.10-21а 403,93 м Сектор 3.10-21б 403,93 м Сектор 3.10-21в 403,93 м Сектор 3.10-21г 403,93 м Сектор 3.10-21д 403,93 м Сектор 3.10-21е 403,93 м Сектор 3.10-21ж 403,93 м Сектор 3.10-21з 403,93 м Сектор 3.10-21и 403,93 м Сектор 3.10-21к 403,93 м Сектор 3.10-21л 442,81 м Сектор 3.10-21м 403,93 м Сектор 3.10-21н 403,93 м Сектор 3.10-21о 403,93 м Сектор 3.10-21п 403,93 м Сектор 3.10-21р 403,93 м Сектор 3.10-21с 403,93 м Сектор 3.10-22а 403,93 м Сектор 3.10-22б 403,93 м Сектор 3.10-22в 403,93 м Сектор 3.10-22г 403,93 м Сектор 3.10-22д 403,93 м Сектор 3.10-22е 403,93 м Сектор 3.10-22ж 403,93 м Сектор 3.10-22з 403,93 м Сектор 3.10-22и 403,93 м Сектор 3.10-22к 403,93 м Сектор 3.10-22л 403,93 м Сектор 3.10-22м 403,93 м Сектор 3.10-22н 403,93 м Сектор 3.10-22о 403,93 м Сектор 3.10-22п 403,93 м Сектор 3.10-22р 403,93 м Сектор 3.10-22с 403,93 м Сектор 3.10-23а 403,93 м Сектор 3.10-23б 403,93 м Сектор 3.10-23в 403,93 м Сектор 3.10-23г 403,93 м Сектор 3.10-23д 403,93 м Сектор 3.10-23е 403,93 м Сектор 3.10-23ж 403,93 м Сектор 3.10-23з 403,93 м Сектор 3.10-23и 403,93 м Сектор 3.10-23к 403,93 м Сектор 3.10-23л 403,93 м Сектор 3.10-23м 403,93 м Сектор 3.10-23н 403,93 м Сектор 3.10-23о 403,93 м Сектор 3.10-23п 403,93 м Сектор 3.10-23р 403,93 м Сектор 3.10-23с 403,93 м Сектор 3.10-24а 403,93 м Сектор 3.10-24б 403,93 м Сектор 3.10-24в 403,93 м Сектор 3.10-24г 403,93 м Сектор 3.10-24д 403,93 м Сектор 3.10-24е 403,93 м Сектор 3.10-24ж 405,9 м Сектор 3.10-24з 403,93 м Сектор 3.10-24и 403,93 м Сектор 3.10-24к 403,93 м Сектор 3.10-24л 403,93 м Сектор 3.10-24м 403,93 м Сектор 3.10-24н 403,93 м Сектор 3.10-24о 403,93 м Сектор 3.10-24п 403,93 м Сектор 3.10-24р 403,93 м Сектор 3.10-24с 403,93 м Сектор 3.10-24т 403,93 м Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.2 От 488,47 м до 493,91 м Указана абсолютная высота наивысшего препятствия в секторе. В случае, если указанная высота больше 403,93 м, то объекты, имеющие высоту верха от 403,93 м до указанной высоты должны быть

светоограждены, а линии электропередачи и трубы должны иметь дневную маркировку.

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка с реестровым номером 24:00-6.19068.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 600 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058).

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Согласно градостроительному плану земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), земельный участок относится к территориальной зоне «Коммунально-складские зоны (П-3)».

В коммунально-складской зоне (П-3) для земельных участков с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1), установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенным или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – не менее 10%;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствие с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Согласно письму ООО «КрасКом» от 01.07.2025 № 18/1-67566 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края 06.12.2023 утверждена инвестиционная программа ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной и правобережной частей г. Красноярска и иных муниципальных образований Красноярского края на 2024-2028 гг. Мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства, отсутствуют в указанной инвестиционной программе.

В случае поступления в адрес организации заявления о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от заявителя, организация, определенная органом местного самоуправления (исполнитель), обратится в уполномоченный орган исполнительной власти с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки

и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно письму АО «Красноярсккрайгаз» от 24.06.2025 № 2626 сообщается, что в настоящее время ресурсная организация не обладает технической возможностью подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения).

Письмом АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 20.06.2025 № 2/1.4.3-429 сообщается о существовании технической возможности подключения к системе теплоснабжения вышеуказанного объекта.

Информацией от 25.06.2025 № 01/05/93496/25, выданной Красноярским филиалом ПАО «Ростелеком», сообщается о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям связи ПАО «Ростелеком».

Согласно визуальному осмотру земельного участка от 24.09.2025 участок частично огорожен, подъезд возможен, размещена часть временного сооружения - автостоянки.

В отношении временного сооружения (автостоянки) заключен договор на размещение временного сооружения от 21.02.2023 № Ш/62 (далее – Договор) сроком действия до 01.06.2026. В соответствии с Положением о порядке размещения временных сооружений на территории города Красноярска, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 28.11.2014 № 809 (далее – Положение) расторжение Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 2, 3, 5 пункта 20 Положения, уполномоченный орган уведомляет владельца временного сооружения в письменной форме о досрочном расторжении договора на размещение временного сооружения не менее чем за девяносто календарных дней до даты расторжения договора.

В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378, постановлением администрации города от 16.04.2021 № 273 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска.

Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленных постановлением администрации города Красноярска от 21.01.2019 № 30 «Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Красноярска, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Красноярска, и признании утратившими силу правовых актов города.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка: отсутствуют

## 5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды

№	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Начальный размер арендной платы, руб. в год	Шаг аукциона (3%), руб.	Размер задатка (100 %), руб.	Срок аренды
1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Микуцкого (24:50:0400400:4561)	258 174	7 745,22	258 174	4 года и 10 месяцев

## 6. Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в электронном аукционе Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заявления и информации от Претендента, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или иной информации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление о принятом решении должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или иной информации.

Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной

площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в электронном аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3-х месяцев.

После регистрации на электронной площадке Претендентам открывается лицевой счёт с реквизитами для дальнейшего зачисления денежных средств в качестве задатка и платы оператора электронной площадки.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещен по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в разделе База знаний.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единым платежом в размере 100 % от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	30101810145250000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Банк получателя	
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
Наименование получателя	АО «Единая электронная торговая площадка»

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]» (указывается номер лицевого счета претендента на электронной площадке).

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

В случае досрочного расторжения договора аренды часть задатка, не засчитанная в счет арендной платы, не возвращается независимо от причин расторжения (обеспечительная функция задатка).

## **8. Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

Дата и время начала приема заявок: **30 сентября 2025 года с 09.00 часов**, время местное Красноярское.

Дата и время окончания приема заявок: **28 октября 2025 года в 10.00 часов**, время местное Красноярское.

Дата рассмотрения заявок: **29 октября 2025 года**.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки, согласно пункту 6 настоящего извещения.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://178fz.roseltorg.ru>, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем пункте.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению № 1 /к

настоящему извещению, в виде размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Уполномоченный орган не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

## 9. Рассмотрение заявок

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

## 10. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения процедуры участники вправе подавать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения по цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Итоги аукциона подводятся на электронной площадке указанной в пункте 3.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

## **11. Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды участка, подписанный проект договора аренды участка.

Согласно положениям пункта 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подписание договора аренды земельного участка победителем аукциона осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его направления.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить

указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации переуступка прав (за исключением требований по денежному обязательству) и обязанностей, перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора, по указанному Договору другим лицам не допускается. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

Начальник отдела землепользования  
департамента муниципального имущества  
и земельных отношений администрации  
города Красноярска

Ю.В. Козловская

к извещению о проведении аукциона  
в электронной форме

**ЗАЯВКА \***  
**на участие в аукционе**

1.

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении земельного аукциона \_\_\_\_\_

(кадастровый номер: \_\_\_\_\_), (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_ минут на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер: \_\_\_\_\_) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ОГРН	
ИНН	
Адрес местонахождения и почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Банковские реквизиты для возврата задатка	
Контактный телефон	

**К заявке прилагаются документы:**

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

\*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

ЗАКЛЮЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ

№ \_\_\_\_\_

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

г. Красноярск

На основании протокола о результатах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, распоряжения администрации г. Красноярска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения \_\_\_\_, приказа № \_\_ от \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор, приобретший право на заключение настоящего Договора на аукционе, проведенном \_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенный в территориальной зоне \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 24:50:\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., находящийся по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях \_\_\_\_\_.

Участок передается в состоянии, изложенном в извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города.

1.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками. Претензий у Арендатора к Арендодателю по Участку не имеется.

1.3. Настоящий Договор является актом приема-передачи Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, и подтверждает факт перехода Участка от Арендодателя во владение и пользование Арендатора в момент подписания настоящего Договора.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания договора аренды на \_\_\_\_\_ (срок, указанный в извещении о проведении аукциона).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц (квартал).

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с даты подписания договора аренды.

3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы (платежная функция задатка).

В случае досрочного расторжения Договора часть задатка, не засчитанная в счет арендной платы, не возвращается независимо от причин расторжения (обеспечительная функция задатка).

3.4. Арендная плата за землю вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца (для арендаторов - юридических лиц) или ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала (для арендаторов - физических лиц, в том числе индивидуальных

предпринимателей), за который вносится плата путем перечисления на счет № 03100643000000011900, получатель – УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска), ОКТМО 04701000, банк получателя: Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011, КБК основного платежа \_\_\_\_\_, КБК пени \_\_\_\_\_, ИНН 2466010657/КПП 246601001.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

При наличии задолженности по Договору, денежные средства, поступившие от Арендатора, в случае, если в платежном документе не указано назначение платежа, зачисляются в следующем порядке:

первая очередь – оплата ранее возникшей задолженности по арендным платежам;

вторая очередь – оплата арендных платежей за текущий период;

третья очередь – оплата штрафных санкций (пени) за ненадлежащее исполнение обязательства по договору.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.10, 4.4.11.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.8. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.9. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя о смене реквизитов, указанных в пункте 9 настоящего Договора, о смене руководителя организации, в случае если Арендатором выступает юридическое лицо.

В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления Арендодателя, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом. В этом случае Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с его не оповещением.

4.4.10. Не допускать захламления Участка при его использовании.

4.4.11. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и других работ.

4.4.12. В случае, если Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия либо в границах Участка располагается объект археологического наследия, Арендатор обязан выполнять требования, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.4.13. В случае предъявления лицом, осуществляющим археологические полевые работы, разрешения (открытого листа), выданного в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечить указанному лицу доступ на территорию Участка, определенную разрешением (открытым листом), в целях проведения указанных работ.

4.4.14. В случае, если на Участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, самостоятельно за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет с даты заключения настоящего договора.

4.4.15. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378, постановлением администрации города от 16.04.2021 № 273 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска».

4.4.16. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и по-рядке, установленных постановлением администрации города Красноярска от 21.01.2019 № 30 «Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Красноярска, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Красноярска, и признании утратившими силу правовых актов города».

4.4.17. Соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора.

5.2. За несвоевременное и (или) неполное исполнение обязательств по внесению арендной платы по Договору Арендатор уплачивает пени. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока внесения арендной платы.

Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на календарный день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 Договора.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.2, 4.4.7, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.14, 4.4.15, 4.4.16, 4.4.17 настоящего Договора, арендатор уплачивает штраф в размере 50% годовой арендной платы по каждому факту выявленных нарушений.

5.4. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

6.2. По окончании срока действия настоящего Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.

6.3. Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются по взаимному согласию, а при недостижении согласия, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения земельного участка.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Согласно извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,енному на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города, все действия по подписанию Договора оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.2. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

8.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ переуступка прав (за исключением требований по денежному обязательству) и обязанностей, перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора, по указанному Договору другим лицам не допускается.

Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.4. Если иное не предусмотрено Договором, Стороны могут направлять уведомления и иные юридически значимые сообщения почтовым отправлением, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Банковские реквизиты:

Получатель – УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска);

Расчетный счет 03231643047010001900;

Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, к/с 40102810245370000011, БИК 010407105, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-01, e-mail: dmi@admkrsk.ru

Арендатор:\_\_\_\_\_

е-mail:\_\_\_\_\_

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

**Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Красноярскому краю**  
 полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112				
Кадастровый номер:		24:50:0400400:4561		
Номер кадастрового квартала:		24:50:0400400		
Дата присвоения кадастрового номера:		26.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Микунского		
Площадь:		600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:		1448454		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		24:50:0000000:153119		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1)		
Сведения о кадастровом инженере:		Петрунина Ольга Владимировна, № 1252, в СРО Ассоциация "ОКИС, СНИЛС 15481567283, договор на выполнение кадастровых работ от 17.12.2024 № 1712, дата завершения кадастровых работ: 21.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		Петрунина Ольга Владимировна, № 1252, в СРО Ассоциация "ОКИС, СНИЛС 15481567283, договор на выполнение кадастровых работ от 17.12.2024 № 1712, дата завершения кадастровых работ: 15.05.2025		

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	

Лист 2

Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112				
Кадастровый номер:		24:50:0400400:4561		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19067 от 02.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приазрордомная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка является зоной с особыми условиями использования территории. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приазрордомной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приазрордомной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приазрордомная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка, тип: Приазрордомная территория, дата решения: 16.10.2023, номер решения: 898-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19068 от 02.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приазрордомной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приазрордомной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приазрордомной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должна выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734), вид/наименование: Пятая подзона приазрордомной				

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер:			24:50:0400400:4561
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка, тип: Приаэродромная территория, дата решения 16.10.2023, номер решения: 898-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6:19066 от 01.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты зданий или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.2 От 488,47 м до 493,91 м Сектор 3.2.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.2.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.2.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.2.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.2.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.2.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.2.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.2.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.2.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.3.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.3.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.3.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.3.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.3.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.3.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.3.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.3.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.3.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.11.403,93 м Сектор 3.4.1 От 241,93 м до 249,93 м Сектор 3.4.2 От 249,93 м до 257,93 м Сектор 3.4.3 От 257,93 м до 265,93 м Сектор 3.4.4 От 265,93 м до 273,93 м Сектор 3.4.5 От 273,93 м до 281,93 м Сектор 3.4.6 От 281,93 м до 289,93 м Сектор 3.4.7 От 289,93 м до 297,93 м Сектор 3.4.8 От 297,93 м до 305,93 м Сектор 3.4.9 От 305,93 м до 313,93 м Сектор 3.4.10 От 313,93 м до 321,93 м Сектор 3.4.11 От 321,93 м до 329,93 м Сектор 3.4.12 От 329,93 м до 337,93 м Сектор 3.4.13 От 337,93 м до 345,93 м Сектор 3.4.14 От 345,93 м до 353,93 м Сектор 3.4.15 От 353,93 м до 361,93 м Сектор 3.4.16 От 361,93 м до 369,93 м Сектор 3.4.17 От 369,93 м до 377,93 м Сектор 3.4.18 От 377,93 м до 385,93 м Сектор 3.4.19 От 385,93 м до 393,93 м Сектор 3.4.20 От 393,93 м до 401,93 м Сектор 3.14 От 476,49 м до 481,93 м Сектор</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009FB0BC181A021B4597FE1E579BEBF50 Визуализация: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАСАСТРА И КАРТОГРАФИИ Приложение к Удостоверению о приеме в органы ФСБ Российской Федерации</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

 <span style="font-weight: bold;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span style="font-weight: bold;">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E3579E850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер:			24:50:0400400:4561
Сведения о том, что земельный участок полностью расположжен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			3.8.15-1 303,93 м Сектор 3.8.15-2 303,93 м Сектор 3.8.15-3 303,93 м Сектор 3.8.15-4 303,93 м Сектор 3.8.15-5 303,93 м Сектор 3.8.15-6 329 м Сектор 3.8.15-7 322 м Сектор 3.8.16-1 303,93 м Сектор 3.8.16-2 313,87 м Сектор 3.8.16-3 303,93 м Сектор 3.8.16-4 303,93 м Сектор 3.8.16-5 315 м Сектор 3.8.16-6 329 м Сектор 3.8.16-7 319,31 м Сектор 3.8.17-1 303,93 м Сектор 3.8.17-2 310,91 м Сектор 3.8.17-3 303,93 м Сектор 3.8.17-4 303,93 м Сектор 3.8.17-5 303,93 м Сектор 3.8.17-6 303,93 м Сектор 3.8.17-7 313,32 м Сектор 3.8.18-1 303,93 м Сектор 3.8.18-2 312,21 м Сектор 3.8.18-3 318,19 м Сектор 3.8.18-4 303,93 м Сектор 3.8.18-5 303,93 м Сектор 3.8.18-6 303,93 м Сектор 3.8.18-7 303,93 м Сектор 3.8.19-1 303,93 м Сектор 3.8.19-2 303,93 м Сектор 3.8.19-3 304,73 м Сектор 3.8.19-4 324 м Сектор 3.8.19-5 323 м Сектор 3.8.19-6 322 м Сектор 3.8.19-7 303,93 м Сектор 3.8.20-1 303,93 м Сектор 3.8.20-2 303,93 м Сектор 3.8.20-3 303,93 м Сектор 3.8.20-4 337 м Сектор 3.8.20-5 340 м Сектор 3.8.20-6 341 м Сектор 3.8.20-7 303,93 м Сектор 3.8.21-1 303,93 м Сектор 3.8.21-2 303,93 м Сектор 3.8.21-3 303,93 м Сектор 3.8.21-4 334 м Сектор 3.8.21-5 352 м Сектор 3.8.21-6 357 м Сектор 3.8.21-7 314 м Сектор 3.8.22-1 303,93 м Сектор 3.8.22-2 305,13 м Сектор 3.8.22-3 303,93 м Сектор 3.8.22-4 322,48 м Сектор 3.8.22-5 351 м Сектор 3.8.22-6 377,73 м Сектор 3.8.22-7 357 м Сектор 3.8.23-1 303,93 м Сектор 3.8.23-2 303,93 м Сектор 3.8.23-3 307,39 м Сектор 3.8.23-4 317,72 м Сектор 3.8.23-5 355,78 м Сектор 3.8.23-6 369 м Сектор 3.8.23-7 375 м Сектор 3.8.24-1 303,93 м Сектор 3.8.24-2 350,28 м Сектор 3.8.24-3 317,39 м Сектор 3.8.24-4 309 м Сектор 3.8.24-5 325 м Сектор 3.8.24-6 359,65 м Сектор 3.8.24-7 366,89 м Сектор 3.8.25-1 303,93 м Сектор 3.8.25-2 303,93 м Сектор 3.8.25-3 310,5 м Сектор 3.8.25-4 303,93 м Сектор 3.8.25-5 303,93 м Сектор 3.8.25-6 321 м Сектор 3.8.25-7 322,36 м Сектор 3.8.26-1 303,93 м Сектор 3.8.26-2 303,93 м Сектор 3.8.26-3 306,8 м Сектор 3.8.26-4 306,69 м Сектор 3.8.26-5 338,82 м Сектор 3.8.26-6 303,93 м Сектор 3.8.27-1 306 м Сектор 3.8.27-2 309,53 м Сектор 3.8.27-3 305,82 м Сектор 3.8.27-4 325,85 м Сектор 3.8.27-46 303,93 м Сектор 3.8.28-1 303,93 м Сектор 3.8.28-2 303,93 м Сектор 3.8.28-3 303,93 м Сектор 3.8.28-4 303,93 м Сектор 3.8.29-1 303,93 м Сектор 3.8.29-2 303,93 м Сектор 3.8.29-3 303,93 м Сектор 3.8.29-4 303,93 м Сектор 3.8.29-5 303,93 м Сектор 3.8.29-6 303,93 м Сектор 3.8.30-1 303,93 м Сектор 3.8.30-2 303,93 м Сектор 3.8.30-3 303,93 м Сектор 3.8.30-4 303,93 м Сектор 3.8.30-5 303,93 м Сектор 3.8.30-6 303,93 м Сектор 3.8.30-7 303,93 м Сектор 3.8.31-1 303,93 м Сектор 3.8.31-2 303,93 м Сектор 3.8.31-3 303,93 м Сектор 3.8.31-4 303,93 м Сектор 3.8.31-5 303,93 м Сектор 3.8.31-6 303,93 м Сектор 3.8.31-7 303,93 м Сектор 3.8.32-1 303,93 м Сектор 3.8.32-2 303,93 м Сектор 3.8.32-3 303,93 м Сектор 3.8.32-4 303,93 м Сектор 3.8.32-5 303,93 м Сектор 3.8.32-6 310 м Сектор 3.8.32-7 349,68 м Сектор 3.9.1-1 329 м Сектор 3.9.1-2 От 303,93 м до 328,94 м Сектор 3.9.1-3 345 м Сектор 3.9.1-4 347 м Сектор 3.9.1-5 343 м Сектор 3.9.1-6 334 м Сектор 3.9.1-7 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-8 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-9 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-10 От 303,93 м до 328,93 м Сектор 3.9.1-11 От 303,93 м до

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2379BEFB50 Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	
<b>полное наименование должности</b>	<b>инициалы, фамилия</b>

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер:		24:50:0400400:4561	
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-3 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-5 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-6 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-7 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-8 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-9 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-10 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-11 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-12 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-13 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-14 442,75 м Сектор 3.9.4-15 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-16 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-17 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-18 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-19 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-20 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-21 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-22 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-23 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-24 414,85 м Сектор 3.9.4-25 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-26 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-27 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-28 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-29 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-30 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-31 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.9.4-32 От 378,93 м до 403,93 м Сектор 3.10-1а 403,93 м Сектор 3.10-16 403,93 м Сектор 3.10-1в 403,93 м Сектор 3.10-1г 403,93 м Сектор 3.10-1д 403,93 м Сектор 3.10-1е 403,93 м Сектор 3.10-1ж 403,93 м Сектор 3.10-1з 403,93 м Сектор 3.10-1и 403,93 м Сектор 3.10-1к 403,93 м Сектор 3.10-1м 403,93 м Сектор 3.10-1н 403,93 м Сектор 3.10-1о 403,93 м Сектор 3.10-1п 403,93 м Сектор 3.10-1р 403,93 м Сектор 3.10-1с 403,93 м Сектор 3.10-1т 403,93 м Сектор 3.10-2а 403,93 м Сектор 3.10-2б 403,93 м Сектор 3.10-2в 403,93 м Сектор 3.10-2г 403,93 м Сектор 3.10-2д 403,93 м Сектор 3.10-2е 403,93 м Сектор 3.10-2ж 403,93 м Сектор 3.10-2з 403,93 м Сектор 3.10-2и 403,93 м Сектор 3.10-2к 403,93 м Сектор 3.10-2л 403,93 м Сектор 3.10-2н 403,93 м Сектор 3.10-2п 403,93 м Сектор 3.10-2с 403,93 м Сектор 3.10-2т 403,93 м Сектор 3.10-3а 403,93 м Сектор 3.10-3б 403,93 м Сектор 3.10-3в 403,93 м Сектор 3.10-3г 403,93 м Сектор 3.10-3д 403,93 м Сектор 3.10-3ж 403,93 м Сектор 3.10-3з 403,93 м Сектор 3.10-3и 403,93 м Сектор 3.10-3к 403,93 м Сектор 3.10-3л 403,93 м Сектор 3.10-3н 403,93 м Сектор 3.10-3п 403,93 м Сектор 3.10-3с 403,93 м Сектор 3.10-3т 403,93 м Сектор 3.10-4а 403,93 м Сектор 3.10-4б 403,93 м Сектор 3.10-4в 403,93 м Сектор 3.10-4г 403,93 м Сектор 3.10-4д 403,93 м Сектор 3.10-4ж 403,93 м Сектор 3.10-4з 403,93 м Сектор 3.10-4и 403,93 м Сектор 3.10-4к 403,93 м Сектор 3.10-4л 403,93 м Сектор 3.10-4н 403,93 м Сектор 3.10-4п 403,93 м Сектор 3.10-4с 403,93 м Сектор 3.10-4т 403,93 м Сектор 3.10-5а 403,93 м Сектор 3.10-5б 403,93 м Сектор 3.10-5в 403,93 м Сектор 3.10-5г 403,93 м Сектор 3.10-5д 403,93 м Сектор 3.10-5ж 403,93 м Сектор 3.10-5з 403,93 м Сектор 3.10-5и 403,93 м Сектор 3.10-5к 403,93 м Сектор 3.10-5л 403,93 м Сектор 3.10-5н 403,93 м Сектор 3.10-5п 403,93 м Сектор 3.10-5с 403,93 м Сектор 3.10-5т 403,93 м</p>			

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
<b>полное наименование должности</b>	<b>инициалы, фамилия</b>
<small>Сертификат: 009F1B0B1C181A021B4597F1E2179BE950 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 31.10.2025</small>	

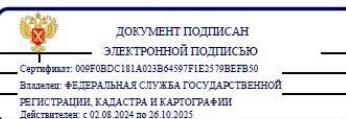
	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 009F0BC118A02B84597F1E279BE2B50 Время: 16.08.2023 Регистрация: КАСТАРТ И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер:	24:50:0400400:4561		

 <b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 009F0B0DC181A023B4597FE1E5798EVB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
---	--	--------------------------

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 008FB0BC181A023B4597FE1379BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСАЦИИ И КАРТОГРАФИИ Лайфстайлинг: 01.08.2024 г. до 18.2025 г.</small>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер:	24:50:0400400:4561		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояске, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Красноярска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер:	24:50:0400400:4561		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченных прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска		



инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112	Кадастровый номер: 24:50:0400400:4561		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
<div style="text-align: center;"> <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>            Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE1E379BEFB50            Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ            РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025         </div>		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24				
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112	Кадастровый номер: 24:50:0400400:4561						
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°26'3"	17.58	данные отсутствуют	24:50:0000000:188441(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	149°52'6"	34.07	данные отсутствуют	24:50:0000000:14661(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	238°23'4"	17.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	329°43'3"	34.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

<div style="text-align: center;"> <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>            Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE1E379BEFB50            Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ            РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025         </div>		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер:	24:50:0400400:4561		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	X 2 Y 3	4	5	
1	643805.48 101933.93	-	0.1	
2	643814.42 101949.07	-	0.1	
3	643784.95 101966.17	-	0.1	
4	643775.78 101951.27	-	0.1	
1	643805.48 101933.93	-	0.1	

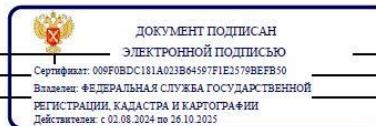
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер:	24:50:0400400:4561		
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка является зоной с особыми условиями использования территории. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; Реестровый номер границы: 24:00-6.19067; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений,	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер: 24:50:0400400:4561			
	<p>предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734); Реестровый номер границы: 24:00-6.19068; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" от 16.10.2023 № 898-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.20 От 488,47 м до 493,91 м Сектор 3.2.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.2.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.2.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.2.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.2.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.2.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.2.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.2.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.2.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.3.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.3.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.3.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.3.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.3.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.3.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.3.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.3.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.3.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.11 От 403,93 м Сектор 3.4.1 От 241,93 м до 249,93 м Сектор 3.4.2 От 249,93 м до 257,93 м</p>		



инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер: 24:50:0400400:4561			
	<p>Сектор 3.4.3 От 257,93 м до 265,93 м Сектор 3.4.4 От 265,93 м до 273,93 м Сектор 3.4.5 От 273,93 м до 281,93 м Сектор 3.4.6 От 281,93 м до 289,93 м Сектор 3.4.7 От 289,93 м до 297,93 м Сектор 3.4.8 От 297,93 м до 305,93 м Сектор 3.4.9 От 305,93 м до 313,93 м Сектор 3.4.10 От 313,93 м до 321,93 м Сектор 3.4.11 От 321,93 м до 329,93 м Сектор 3.4.12 От 329,93 м до 337,93 м Сектор 3.4.13 От 337,93 м до 345,93 м Сектор 3.4.14 От 345,93 м до 353,93 м Сектор 3.4.15 От 353,93 м до 361,93 м Сектор 3.4.16 От 361,93 м до 369,93 м Сектор 3.4.17 От 369,93 м до 377,93 м Сектор 3.4.18 От 377,93 м до 385,93 м Сектор 3.4.19 От 385,93 м до 393,93 м Сектор 3.4.20 От 393,93 м до 401,93 м Сектор 3.14 От 401,93 м до 481,93 м Сектор 3.5.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.5.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.5.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.5.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.5.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.5.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.5.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.5.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.5.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.5.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.5.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.5.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.5.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.6.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.6.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.6.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.6.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.6.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.6.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.6.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.6.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.6.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.6.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.6.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.6.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.6.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.13 От 303,93 м Сектор 3.7.1 От уровня земли до 303,93 Сектор 3.7.2 От уровня земли до 303,93 Сектор 3.8.1-1 303,93 м Сектор 3.8.1-2 303,93 м Сектор 3.8.1-3 303,93 м Сектор 3.8.1-4 303,93 м Сектор 3.8.1-5 303,93 м Сектор 3.8.1-6 312 м Сектор 3.8.1-7 333,68 м Сектор 3.8.1-8 303,93 м Сектор 3.8.2-2 303,93 м Сектор 3.8.2-3 303,93 м Сектор 3.8.2-4 303,93 м Сектор 3.8.2-5 303,93 м Сектор 3.8.2-6 303,93 м Сектор 3.8.2-7 312 м Сектор 3.8.3-1 303,93 м Сектор 3.8.3-2 303,93 м Сектор 3.8.3-3 303,93 м Сектор 3.8.3-4 303,93 м Сектор 3.8.3-5 303,93 м Сектор 3.8.3-6 303,93 м Сектор 3.8.3-7 331 м Сектор 3.8.4-1 303,93 м Сектор 3.8.4-2 303,93 м Сектор 3.8.4-3 303,93 м Сектор 3.8.4-4 303,93 м Сектор 3.8.4-5 303,93 м Сектор 3.8.4-6 303,93 м Сектор 3.8.4-7 330 м Сектор 3.8.5-1 303,93 м Сектор 3.8.5-2 303,93 м Сектор 3.8.5-3 303,93 м Сектор 3.8.5-4 303,93 м Сектор 3.8.5-5 303,93 м Сектор 3.8.5-6 303,93 м Сектор 3.8.5-7 328 м Сектор 3.8.6-1 303,93 м Сектор 3.8.6-2 303,93 м Сектор 3.8.6-3 303,93 м Сектор 3.8.6-4 303,93 м Сектор 3.8.6-5 303,93 м Сектор 3.8.6-6 303,93 м Сектор 3.8.6-7 318 м Сектор 3.8.7-1 303,93 м Сектор 3.8.7-2 303,93 м Сектор 3.8.7-3 303,93 м Сектор 3.8.7-4 303,93 м Сектор 3.8.7-5 303,93 м Сектор 3.8.7-6 303,93 м Сектор 3.8.7-7 303,93 м Сектор 3.8.8-1 303,93 м Сектор 3.8.8-2 303,93 м Сектор 3.8.8-3 303,93 м Сектор 3.8.8-4 303,93 м Сектор 3.8.8-5 303,93 м Сектор 3.8.8-6 303,93 м Сектор 3.8.8-7 303,93 м Сектор 3.8.8-8 303,93 м Сектор 3.8.8-9 303,93 м Сектор 3.8.8-10 303,93 м Сектор 3.8.8-11 303,93 м Сектор 3.8.8-12 303,93 м Сектор 3.8.8-13 303,93 м Сектор 3.8.8-14 303,93 м Сектор 3.8.8-15 303,93 м Сектор 3.8.8-16 303,93 м Сектор 3.8.8-17 303,93 м Сектор 3.8.8-18 303,93 м Сектор 3.8.8-19 303,93 м Сектор 3.8.8-20 303,93 м Сектор 3.8.8-21 303,93 м Сектор 3.8.8-22 303,93 м Сектор 3.8.8-23 303,93 м Сектор 3.8.8-24 303,93 м Сектор 3.8.8-25 303,93 м Сектор 3.8.8-26 303,93 м Сектор 3.8.8-27 303,93 м Сектор 3.8.8-28 303,93 м Сектор 3.8.8-29 303,93 м Сектор 3.8.8-30 303,93 м Сектор 3.8.8-31 303,93 м Сектор 3.8.8-32 303,93 м Сектор 3.8.8-33 303,93 м Сектор 3.8.8-34 303,93 м Сектор 3.8.8-35 303,93 м Сектор 3.8.8-36 303,93 м Сектор 3.8.8-37 303,93 м Сектор 3.8.8-38 303,93 м Сектор 3.8.8-39 303,93 м Сектор 3.8.8-40 303,93 м Сектор 3.8.8-41 303,93 м Сектор 3.8.8-42 303,93 м Сектор 3.8.8-43 303,93 м Сектор 3.8.8-44 303,93 м Сектор 3.8.8-45 303,93 м Сектор 3.8.8-46 303,93 м Сектор 3.8.8-47 303,93 м Сектор 3.8.8-48 303,93 м Сектор 3.8.8-49 303,93 м Сектор 3.8.8-50 303,93 м Сектор 3.8.8-51 303,93 м Сектор 3.8.8-52 303,93 м Сектор 3.8.8-53 303,93 м Сектор 3.8.8-54 303,93 м Сектор 3.8.8-55 303,93 м Сектор 3.8.8-56 303,93 м Сектор 3.8.8-57 303,93 м Сектор 3.8.8-58 303,93 м Сектор 3.8.8-59 303,93 м Сектор 3.8.8-60 303,93 м Сектор 3.8.8-61 303,93 м Сектор 3.8.8-62 303,93 м Сектор 3.8.8-63 303,93 м Сектор 3.8.8-64 303,93 м Сектор 3.8.8-65 303,93 м Сектор 3.8.8-66 303,93 м Сектор 3.8.8-67 303,93 м Сектор 3.8.8-68 303,93 м Сектор 3.8.8-69 303,93 м Сектор 3.8.8-70 303,93 м Сектор 3.8.8-71 303,93 м Сектор 3.8.8-72 303,93 м Сектор 3.8.8-73 303,93 м Сектор 3.8.8-74 303,93 м Сектор 3.8.8-75 303,93 м Сектор 3.8.8-76 303,93 м Сектор 3.8.8-77 303,93 м Сектор 3.8.8-78 303,93 м Сектор 3.8.8-79 303,93 м Сектор 3.8.8-80 303,93 м Сектор 3.8.8-81 303,93 м Сектор 3.8.8-82 303,93 м Сектор 3.8.8-83 303,93 м Сектор 3.8.8-84 303,93 м Сектор 3.8.8-85 303,93 м Сектор 3.8.8-86 303,93 м Сектор 3.8.8-87 303,93 м Сектор 3.8.8-88 303,93 м Сектор 3.8.8-89 303,93 м Сектор 3.8.8-90 303,93 м Сектор 3.8.8-91 303,93 м Сектор 3.8.8-92 303,93 м Сектор 3.8.8-93 303,93 м Сектор 3.8.8-94 303,93 м Сектор 3.8.8-95 303,93 м Сектор 3.8.8-96 303,93 м Сектор 3.8.8-97 303,93 м Сектор 3.8.8-98 303,93 м Сектор 3.8.8-99 303,93 м Сектор 3.8.8-100 303,93 м Сектор 3.8.8-101 303,93 м Сектор 3.8.8-102 303,93 м Сектор 3.8.8-103 303,93 м Сектор 3.8.8-104 303,93 м Сектор 3.8.8-105 303,93 м Сектор 3.8.8-106 303,93 м Сектор 3.8.8-107 303,93 м Сектор 3.8.8-108 303,93 м Сектор 3.8.8-109 303,93 м Сектор 3.8.8-110 303,93 м Сектор 3.8.8-111 303,93 м Сектор 3.8.8-112 303,93 м Сектор 3.8.8-113 303,93 м Сектор 3.8.8-114 303,93 м Сектор 3.8.8-115 303,93 м Сектор 3.8.8-116 303,93 м Сектор 3.8.8-117 303,93 м Сектор 3.8.8-118 303,93 м Сектор 3.8.8-119 303,93 м Сектор 3.8.8-120 303,93 м Сектор 3.8.8-121 303,93 м Сектор 3.8.8-122 303,93 м Сектор 3.8.8-123 303,93 м Сектор 3.8.8-124 303,93 м Сектор 3.8.8-125 303,93 м Сектор 3.8.8-126 303,93 м Сектор 3.8.8-127 303,93 м Сектор 3.8.8-128 303,93 м Сектор 3.8.8-129 303,93 м Сектор 3.8.8-130 303,93 м Сектор 3.8.8-131 303,93 м Сектор 3.8.8-132 303,93 м Сектор 3.8.8-133 303,93 м Сектор 3.8.8-134 303,93 м Сектор 3.8.8-135 303,93 м Сектор 3.8.8-136 303,93 м Сектор 3.8.8-137 303,93 м Сектор 3.8.8-138 303,93 м Сектор 3.8.8-139 303,93 м Сектор 3.8.8-140 303,93 м Сектор 3.8.8-141 303,93 м Сектор 3.8.8-142 303,93 м Сектор 3.8.8-143 303,93 м Сектор 3.8.8-144 303,93 м Сектор 3.8.8-145 303,93 м Сектор 3.8.8-146 303,93 м Сектор 3.8.8-147 303,93 м Сектор 3.8.8-148 303,93 м Сектор 3.8.8-149 303,93 м Сектор 3.8.8-150 303,93 м Сектор 3.8.8-151 303,93 м Сектор 3.8.8-152 303,93 м Сектор 3.8.8-153 303,93 м Сектор 3.8.8-154 303,93 м Сектор 3.8.8-155 303,93 м Сектор 3.8.8-156 303,93 м Сектор 3.8.8-157 303,93 м Сектор 3.8.8-158 303,93 м Сектор 3.8.8-159 303,93 м Сектор 3.8.8-160 303,93 м Сектор 3.8.8-161 303,93 м Сектор 3.8.8-162 303,93 м Сектор 3.8.8-163 303,93 м Сектор 3.8.8-164 303,93 м Сектор 3.8.8-165 303,93 м Сектор 3.8.8-166 303,93 м Сектор 3.8.8-167 303,93 м Сектор 3.8.8-168 303,93 м Сектор 3.8.8-169 303,93 м Сектор 3.8.8-170 303,93 м Сектор 3.8.8-171 303,93 м Сектор 3.8.8-172 303,93 м Сектор 3.8.8-173 303,93 м Сектор 3.8.8-174 303,93 м Сектор 3.8.8-175 303,93 м Сектор 3.8.8-176 303,93 м Сектор 3.8.8-177 303,93 м Сектор 3.8.8-178 303,93 м Сектор 3.8.8-179 303,93 м Сектор 3.8.8-180 303,93 м Сектор 3.8.8-181 303,93 м Сектор 3.8.8-182 303,93 м Сектор 3.8.8-183 303,93 м Сектор 3.8.8-184 303,93 м Сектор 3.8.8-185 303,93 м Сектор 3.8.8-186 303,93 м Сектор 3.8.8-187 303,93 м Сектор 3.8.8-188 303,93 м Сектор 3.8.8-189 303,93 м Сектор 3.8.8-190 303,93 м Сектор 3.8.8-191 303,93 м Сектор 3.8.8-192 303,93 м Сектор 3.8.8-193 303,93 м Сектор 3.8.8-194 303,93 м Сектор 3.8.8-195 303,93 м Сектор 3.8.8-196 303,93 м Сектор 3.8.8-197 303,93 м Сектор 3.8.8-198 303,93 м Сектор 3.8.8-199 303,93 м Сектор 3.8.8-200 303,93 м Сектор 3.8.8-201 303,93 м Сектор 3.8.8-202 303,93 м Сектор 3.8.8-203 303,93 м Сектор 3.8.8-204 303,93 м Сектор 3.8.8-205 303,93 м Сектор 3.8.8-206 303,93 м Сектор 3.8.8-207 303,93 м Сектор 3.8.8-208 303,93 м Сектор 3.8.8-209 303,93 м Сектор 3.8.8-210 303,93 м Сектор 3.8.8-211 303,93 м Сектор 3.8.8-212 303,93 м Сектор 3.8.8-213 303,93 м Сектор 3.8.8-214 303,93 м Сектор 3.8.8-215 303,93 м Сектор 3.8.8-216 303,93 м Сектор 3.8.8-217 303,93 м Сектор 3.8.8-218 303,93 м Сектор 3.8.8-219 303,93 м Сектор 3.8.8-220 303,93 м Сектор 3.8.8-221 303,93 м Сектор 3.8.8-222 303,93 м Сектор 3.8.8-223 303,93 м Сектор 3.8.8-224 303,93 м Сектор 3.8.8-225 303,93 м Сектор 3.8.8-226 303,93 м Сектор 3.8.8-227 303,93 м Сектор 3.8.8-228 303,93 м Сектор 3.8.8-229 303,93 м Сектор 3.8.8-230 303,93 м Сектор 3.8.8-231 303,93 м Сектор 3.8.8-232 303,93 м Сектор 3.8.8-233 303,93 м Сектор 3.8.8-234 303,93 м Сектор 3.8.8-235 303,93 м Сектор 3.8.8-236 303,93 м Сектор 3.8.8-237 303,93 м Сектор 3.8.8-238 303,93 м Сектор 3.8.8-239 303,93 м Сектор 3.8.8-240 303,93 м Сектор 3.8.8-241 303,93 м Сектор 3.8.8-242 303,93 м Сектор 3.8.8-243 303,93 м Сектор 3.8.8-244 303,93 м Сектор 3.8.8-245 303,93 м Сектор 3.8.8-246 303,93 м Сектор 3.8.8-247 303,93 м Сектор 3.8.8-248 303,93 м Сектор 3.8.8-249 303,93 м Сектор 3.8.8-250 303,93 м Сектор 3.8.8-251 303,93 м Сектор 3.8.8-252 303,93 м Сектор 3.8.8-253 303,93 м Сектор 3.8.8-254 303,93 м Сектор 3.8.8-255 303,93 м Сектор 3.8.8-256 303,93 м Сектор 3.8.8-257 303,93 м Сектор 3.8.8-258 303,93 м Сектор 3.8.8-259 303,93 м Сектор 3.8.8-260 303,93 м Сектор 3.8.8-261 303,93 м Сектор 3.8.8-262 303,93 м Сектор 3.8.8-263 303,93 м Сектор 3.8.8-264 303,93 м Сектор 3.8.8-265 303,93 м Сектор 3.8.8-266 303,93 м Сектор 3.8.8-267 303,93 м Сектор 3.8.8-268 303,93 м Сектор 3.8.8-269 303,93 м Сектор 3.8.8-270 303,93 м Сектор 3.8.8-271 303,93 м Сектор 3.8.8-272 303,93 м Сектор 3.8.8-273 303,93 м Сектор 3.8.8-274 303,93 м Сектор 3.8.8-275 303,93 м Сектор 3.8.8-276 303,93 м Сектор 3.8.8-277 303,93 м Сектор 3.8.8-278 303,93 м Сектор 3.8.8-279 303,93 м Сектор 3.8.8-280 303,93 м Сектор 3.8.8-281 303,93 м Сектор 3.8.8-282 303,93 м Сектор 3.8.8-283 303,93 м Сектор 3.8.8-284 303,93 м Сектор 3.8.8-285 303,93 м Сектор 3.8.8-286 303,93 м Сектор 3.8.8-287 303,93 м Сектор 3.8.8-288 303,93 м Сектор 3.8.8-289 303,93 м Сектор 3.8.8-290 303,93 м Сектор 3.8.8-291 303,93 м Сектор 3.8.8-292 303,93 м Сектор 3.8.8-293 303,93 м Сектор 3.8.8-294 303,93 м Сектор 3.8.8-295 303,93 м Сектор 3.8.8-296 303,93 м Сектор 3.8.8-297 303,93 м Сектор 3.8.8-298 303,93 м Сектор 3.8.8-299 303,93 м Сектор 3.8.8-300 303,93 м Сектор 3.8.8-301 303,93 м Сектор 3.8.8-302 303,93 м Сектор 3.8.8-303 303,93 м Сектор 3.8.8-304 303,93 м Сектор 3.8.8-305 303,93 м Сектор 3.8.8-306 303,93 м Сектор 3.8.8-307 303,93 м Сектор 3.8.8-308 303,93 м Сектор 3.8.8-309 303,93 м Сектор 3.8.8-310 303,93 м Сектор 3.8.8-311 303,93 м Сектор 3.8.8-312 303,93 м Сектор 3.8.8-313 303,93 м Сектор 3.8.8-314 303,93 м Сектор 3.8.8-315 303,93 м Сектор 3.8.8-316 303,93 м Сектор 3.8.8-317 303,93 м Сектор 3.8.8-318 303,93 м Сектор 3.8.8-319 303,93 м Сектор 3.8.8-320 303,93 м Сектор 3.8.8-321 303,93 м Сектор 3.8.8-322 303,93 м Сектор 3.8.8-323 303,93 м Сектор 3.8.8-324 303,93 м Сектор 3.8.8-325 303,93 м Сектор 3.8.8-326 303,93 м Сектор 3.8.8-327 303,93 м Сектор 3.8.8-328 303,93 м Сектор 3.8.8-329 303,93 м Сектор 3.8.8-330 303,93</p>		

Лист № 4 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179052112				
Кадастровый номер:		24.50.0400400.4561		
3.8.11-3 303,93 м Сектор 3.8.11-4 303,93 м Сектор 3.8.12-1 303,93 м Сектор 3.8.12-2 303,93 м Сектор 3.8.12-3 303,93 м Сектор 3.8.12-4 303,93 м Сектор 3.8.13-1 303,93 м Сектор 3.8.13-2 303,93 м Сектор 3.8.13-3 303,93 м Сектор 3.8.13-4 303,93 м Сектор 3.8.13-5 303,93 м Сектор 3.8.13-6 303,93 м Сектор 3.8.14-1 303,93 м Сектор 3.8.14-2 303,93 м Сектор 3.8.14-3 303,93 м Сектор 3.8.14-4 303,93 м Сектор 3.8.14-5 303,93 м Сектор 3.8.14-6 303,93 м Сектор 3.8.14-7 326 м Сектор 3.8.15-1 303,93 м Сектор 3.8.15-2 303,93 м Сектор 3.8.15-3 303,93 м Сектор 3.8.15-4 303,93 м Сектор 3.8.15-5 303,93 м Сектор 3.8.15-6 329 м Сектор 3.8.15-7 322 м Сектор 3.8.16-1 303,93 м Сектор 3.8.16-2 313,87 м Сектор 3.8.16-3 303,93 м Сектор 3.8.16-4 303,93 м Сектор 3.8.16-5 315 м Сектор 3.8.16-6 329 м Сектор 3.8.16-7 319 м Сектор 3.8.17-1 303,93 м Сектор 3.8.17-2 310,91 м Сектор 3.8.17-3 303,93 м Сектор 3.8.17-4 303,93 м Сектор 3.8.17-5 303,93 м Сектор 3.8.17-6 303,93 м Сектор 3.8.17-7 313,32 м Сектор 3.8.18-1 303,93 м Сектор 3.8.18-2 312,21 м Сектор 3.8.18-3 318,19 м Сектор 3.8.18-4 303,93 м Сектор 3.8.18-5 303,93 м Сектор 3.8.18-6 303,93 м Сектор 3.8.18-7 303,93 м Сектор 3.8.19-1 303,93 м Сектор 3.8.19-2 303,93 м Сектор 3.8.19-3 304,73 м Сектор 3.8.19-4 324 м Сектор 3.8.19-5 323 м Сектор 3.8.19-6 322 м Сектор 3.8.19-7 303,93 м Сектор 3.8.20-1 303,93 м Сектор 3.8.20-2 303,93 м Сектор 3.8.20-3 303,93 м Сектор 3.8.20-4 337 м Сектор 3.8.20-5 340 м Сектор 3.8.20-6 341 м Сектор 3.8.20-7 303,93 м Сектор 3.8.21-1 303,93 м Сектор 3.8.21-2 303,93 м Сектор 3.8.21-3 303,93 м Сектор 3.8.21-4 334 м Сектор 3.8.21-5 352 м Сектор 3.8.21-6 357 м Сектор 3.8.21-7 314 м Сектор 3.8.22-1 303,93 м Сектор 3.8.22-2 305,13 м Сектор 3.8.22-3 303,93 м Сектор 3.8.22-4 322,48 м Сектор 3.8.22-5 351 м Сектор 3.8.22-6 377,73 м Сектор 3.8.22-7 357 м Сектор 3.8.23-1 303,93 м Сектор 3.8.23-2 303,93 м Сектор 3.8.23-3 307,39 м Сектор 3.8.23-4 317,72 м Сектор 3.8.23-5 355,78 м Сектор 3.8.23-6 369 м Сектор 3.8.23-7 375 м Сектор 3.8.24-1 303,93 м Сектор 3.8.24-2 350,28 м Сектор 3.8.24-3 317,39 м Сектор 3.8.24-4 309 м Сектор 3.8.24-5 325 м Сектор 3.8.24-6 359,65 м Сектор 3.8.24-7 366,89 м Сектор 3.8.25-1 303,93 м Сектор 3.8.25-2 303,93 м Сектор 3.8.25-3 310,5 м Сектор 3.8.25-4 303,93 м Сектор 3.8.25-5 303,93 м Сектор 3.8.25-6 321 м Сектор 3.8.25-7 322,36 м Сектор 3.8.26-1 303,93 м Сектор 3.8.26-2 303,93 м Сектор 3.8.26-3 306,8 м Сектор 3.8.26-4 306,69 м Сектор 3.8.26-5 338,82 м Сектор 3.8.26-6 303,93 м Сектор 3.8.27-1 306 м Сектор 3.8.27-2 309,53 м Сектор 3.8.27-3 305,82 м Сектор 3.8.27-4 325,85 м Сектор 3.8.27-5 303,93 м Сектор 3.8.28-1 303,93 м Сектор 3.8.28-2 303,93 м Сектор 3.8.28-3 303,93 м Сектор 3.8.28-4 303,93 м Сектор 3.8.29-1 303,93 м Сектор 3.8.29-2 303,93 м Сектор 3.8.29-3 303,93 м Сектор 3.8.29-4 303,93 м Сектор 3.8.29-5 303,93 м Сектор 3.8.29-6 303,93 м Сектор 3.8.30-1 303,93 м Сектор 3.8.30-2 303,93 м Сектор 3.8.30-3 303,93 м Сектор 3.8.30-4 303,93 м Сектор 3.8.30-5 303,93 м Сектор 3.8.30-6 303,93 м Сектор 3.8.30-7 303,93 м Сектор 3.8.31-1 303,93 м Сектор 3.8.31-2 303,93 м Сектор 3.8.31-3 303,93 м Сектор 3.8.31-4 303,93 м Сектор 3.8.31-5 303,93 м Сектор 3.8.31-6 303,93 м Сектор 3.8.31-7 303,93 м Сектор 3.8.32-1 303,93 м Сектор 3.8.32-2 303,93 м Сектор 3.8.32-3 303,93 м Сектор 3.8.32-4 303,93 м Сектор 3.8.32-5 303,93 м Сектор 3.8.32-6 310 м Сектор 3.8.32-7 349,68 м Сектор 3.9.1-1 329 м Сектор 3.9.1-2 От 303,93 м до 328,94 м Сектор 3.9.1-3 345 м Сектор 3.9.1-4 347 м Сектор 3.9.1-5 343 м				

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0DC181A03B84597F1E13579E8FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 16.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B8459F1E2579BEF90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЕЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0DC181A02A3B64597F1E579VEFB60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УЕДИНИТЕЛЬНОЙ КАССАРДЫ И КАРТОГРАФИИ Лейбспикер: 03.08.2024 по 26.10.2035		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.09.2025. № КУВИ-001/2025-179052112			
Кадастровый номер:	24:50:0400400:4561		

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 009FB0DC181A023B45971E13798EFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ</small>	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 009FB0BDC181A023B4597F1E25798EBF50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
<b>полное наименование должности</b>	<b>инициалы, фамилия</b>

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0DC181A023B44597F1E5797BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УГОСТИЧЕСКОЙ, КАДАСТРЫ И КАРТОГРАФИИ Печатировано: 07.08.2024 по 26.12.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

## Градостроительный план земельного участка

№

P | F | - | 2 | 4 | - | 2 | - | 0 | 8 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 5 | - | 0 | 9 | 2 | 7 | - | 0 |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска от 19.06.2025 № С-9121-дмпизо

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Микушского

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	643805,48	101933,93
2	643814,42	101949,07
3	643784,95	101966,17
4	643775,78	101951,27
1	643805,48	101933,93

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0400400:4561

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

—

Площадь земельного участка: 600,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: - .

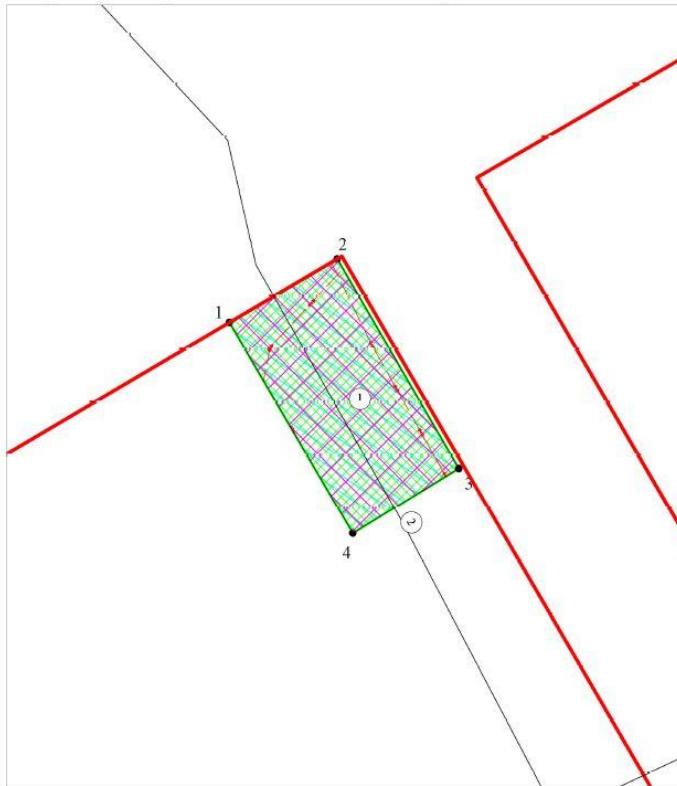
Градостроительный план подготовлен:

Соколовой И.В., исполняющим обязанности заместителя руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

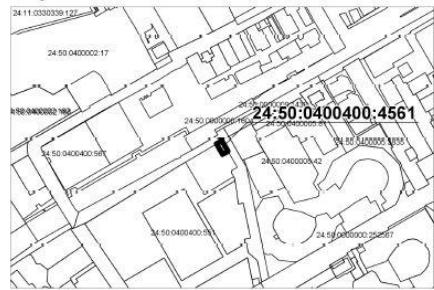
М.П. \_\_\_\_\_ / И.В. Соколова \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 08.07.2025

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Ситуационный план



## Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0400400:4561
- 1 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне ПНО
- 2 - объекты капитального, неизвестнического строительства в границах участка
- красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта изменения улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территории, утвержденных постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: постановлением администрации города от 30.08.2024 № 821, от 20.03.2025 № 209)
- 3 - Приводорожная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка
- 4 - Третий подъезд приводорожной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка
- 5 - Пятый подъезд приводорожной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка
- 6 - линии электропередач подземные
- 7 - территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На территории земельного участка находятся инженерные сети (сети водоотведения). В соответствии с заключением о степени сокрытости сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Площадь земельного участка: 600,00 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2009 году ОАО "КрасноярскТИСИЗ", в 2025 году ОАО ТГИ "Краснояркгражданпроект"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Микунского
Изготовитель	Соколова		08.07.2025	
Исполнитель	Берш		08.07.2025	Градостроительный план земельного участка Р-24-2-08-0-00-2025-0927-0
				Стадия ГПЗУ 2
				Лист 1 из 1
				Листов
				Чертёж градостроительного плана М 1:500
				Департамент градостроительства администрации города Красноярска

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Коммунально-складские зоны (П-3)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями, внесенными Решениями Красноярского городского Совета депутатов: № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024, № 6-67 от 15.10.2024, № 6-66 от 15.10.2024, № 7-74 от 17.12.2024, № 7-73 от 17.12.2024, № 8-81 от 28.01.2025, № 9-84 от 18.03.2025, № 9-85 от 18.03.2025, № В-98 от 27.05.2025, № В-99 от 27.05.2025, № 10-103 от 17.06.2025, № 10-105 от 17.06.2025, № 10-104 от 17.06.2025, № 10-106 от 17.06.2025

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

Основные виды разрешенного использования:

- 1) питомники (код - 1.17);
- 2) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 3) размещение гаражей для собственных нужд (код - 2.7.2);
- 4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 6) общежития (код - 3.2.4);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 8) здравоохранение (код - 3.4);
- 9) обеспечение научной деятельности (код - 3.9);
- 10) ветеринарное обслуживание (код - 3.10);
- 11) деловое управление (код - 4.1);
- 12) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- 13) рынки (код - 4.3);
- 14) магазины (код - 4.4);
- 15) общественное питание (код - 4.6);
- 16) служебные гаражи (код - 4.9);
- 17) объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1);
- 18) исключен;
- 19) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
- 20) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
- 21) тяжелая промышленность (код - 6.2);
- 22) легкая промышленность (код - 6.3);
- 23) пищевая промышленность (код - 6.4);
- 24) строительная промышленность (код - 6.6);
- 25) энергетика (код - 6.7);
- 26) связь (код - 6.8);
- 27) склад (код - 6.9);
- 28) исключен;
- 29) научно-производственная деятельность (код - 6.12);
- 30) железнодорожный транспорт (код - 7.1);
- 31) автомобильный транспорт (код - 7.2);
- 32) водный транспорт (код - 7.3);
- 33) внеуличный транспорт (код - 7.6);
- 34) обеспечение вооруженных сил (код - 8.1);
- 35) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
- 36) историко-культурная деятельность (код - 9.3);
- 37) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенный вид использования:

осуществление религиозных обрядов (код - 3.7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для основных видов разрешенного использования: тяжелая промышленность (код - 6.2), легкая промышленность (код - 6.3), пищевая промышленность

(код - 6.4), строительная промышленность (код - 6.6), склад (код - 6.9), устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 2) складские площадки (код - 6.9.1);
- 3) воздушный транспорт (код - 7.4);
- 4) специальное пользование водными объектами (код - 11.2).

Для других основных видов разрешенного использования устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 2) складские площадки (код - 6.9.1).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - общежития (код - 3.2.4); мини-	не подлежат установлению	не подлежит установлению не подлежит установ-	максимальный процент застройки в границах земель-	Без ограничений	Точечное строительство, в результате которого на территории городского округа город Красноярск Краснояр-

		<p>малый - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению;</p> <p>- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код - 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 11.0) - не подлежит установлению;</p> <p>- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - не подлежит установлению</p>	лению	<p>ного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60%</p>	<p>ского края могут быть возведены отдельно стоящие и (или) пристроенные объекты капитального строительства, либо может быть осуществлена реконструкция ранее созданных объектов капитального строительства с увеличением общей площади этих объектов более чем на десять процентов, если создание и реконструкция указанных объектов не соответствуют проектам планировки и проектам межевания территории городского округа города Красноярска Красноярского края, не допускается.</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенным или встроенно-пристроенным помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов,</p>
--	--	---	-------	--	--

размещение которых предусмотрено вилом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

## 10.3. Сооружения канализации

Площадь застройки: 0 кв.м

2

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:153119

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэрородромная территория аэродрома гражданской авиации Черемшанка

акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 898-П от 16.10.2023 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" Реестровый номер границы 24:00-6.19067, согласно сведениям из ЕГРН от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-130195496.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 600 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка

акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 898-П от 16.10.2023 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" Реестровый номер границы 24:00-6.19066, согласно сведениям из ЕГРН от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-130195496.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 600 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.1.2 От 488,47 м до 493,91 м Сектор 3.2.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.2.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.2.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.2.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.2.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.2.6 От 368,86 м до

376,41 м Сектор 3.2.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.2.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.2.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.3.1 От 253,91 м до 263,91 м Сектор 3.3.2 От 263,91 м до 273,91 м Сектор 3.3.3 От 273,91 м до 283,91 м Сектор 3.3.4 От 283,91 м до 293,91 м Сектор 3.3.5 От 293,91 м до 303,91 м Сектор 3.3.6 От 368,86 м до 376,41 м Сектор 3.3.7 От 376,41 м до 388,91 м Сектор 3.3.8 От 388,91 м до 401,41 м Сектор 3.3.9 От 401,41 м до 403,93 м Сектор 3.11 403,93 м Сектор 3.4.1 От 241,93 м до 249,93 м Сектор 3.4.2 От 249,93 м до 257,93 м Сектор 3.4.3 От 257,93 м до 265,93 м Сектор 3.4.4 От 265,93 м до 273,93 м Сектор 3.4.5 От 273,93 м до 281,93 м Сектор 3.4.6 От 281,93 м до 289,93 м Сектор 3.4.7 От 289,93 м до 297,93 м Сектор 3.4.8 От 297,93 м до 305,93 м Сектор 3.4.9 От 305,93 м до 313,93 м Сектор 3.4.10 От 313,93 м до 321,93 м Сектор 3.4.11 От 321,93 м до 329,93 м Сектор 3.4.12 От 329,93 м до 337,93 м Сектор 3.4.13 От 337,93 м до 345,93 м Сектор 3.4.14 От 345,93 м до 353,93 м Сектор 3.4.15 От 353,93 м до 361,93 м Сектор 3.4.16 От 361,93 м до 369,93 м Сектор 3.4.17 От 369,93 м до 377,93 м Сектор 3.4.18 От 377,93 м до 385,93 м Сектор 3.4.19 От 385,93 м до 393,93 м Сектор 3.4.20 От 393,93 м до 401,93 м Сектор 3.14 От 476,49 м до 481,93 м Сектор 3.5.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.5.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.5.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.5.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.5.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.5.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.5.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.5.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.5.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.5.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.5.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.5.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.5.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.6.1 От 241,93 м до 251,93 м Сектор 3.6.2 От 251,93 м до 261,93 м Сектор 3.6.3 От 261,93 м до 271,93 м Сектор 3.6.4 От 271,93 м до 281,93 м Сектор 3.6.5 От 281,93 м до 291,93 м Сектор 3.6.6 От 291,93 м до 301,93 м Сектор 3.6.7 От 301,93 м до 303,93 м Сектор 3.6.8 От 345,02 м до 351,93 м Сектор 3.6.9 От 351,93 м до 364,43 м Сектор 3.6.10 От 364,43 м до 376,93 м Сектор 3.6.11 От 376,93 м до 389,43 м Сектор 3.6.12 От 389,43 м до 401,93 м Сектор 3.6.13 От 401,93 м до 403,93 м Сектор 3.13 403,93 м Сектор 3.7.1 От уровня земли до 303,93 Сектор 3.7.2 От уровня земли до 303,93 Сектор 3.8.1-1 303,93 м Сектор 3.8.1-2 303,93 м Сектор 3.8.1-3 303,93 м Сектор 3.8.1-4 303,93 м Сектор 3.8.1-5 303,93 м Сектор 3.8.1-6 312 м Сектор 3.8.1-7 333,68 м Сектор 3.8.2-1 303,93 м Сектор 3.8.2-2 303,93 м Сектор 3.8.2-3 303,93 м Сектор 3.8.2-4 303,93 м Сектор 3.8.2-5 303,93 м Сектор 3.8.2-6 303,93 м Сектор 3.8.2-7 312 м Сектор 3.8.3-1 303,93 м Сектор 3.8.3-2 303,93 м Сектор 3.8.3-3 303,93 м Сектор 3.8.3-4 303,93 м Сектор 3.8.3-5 303,93 м Сектор 3.8.3-6 303,93 м Сектор 3.8.3-7 331 м Сектор 3.8.4-1 303,93 м Сектор 3.8.4-2 303,93 м Сектор 3.8.4-3 303,93 м Сектор 3.8.4-4 303,93 м Сектор 3.8.4-5 303,93 м Сектор 3.8.4-6 303,93 м Сектор 3.8.4-7 330 м Сектор 3.8.5-1 303,93 м Сектор 3.8.5-2 303,93 м Сектор 3.8.5-3 303,93 м Сектор 3.8.5-4 303,93 м Сектор 3.8.5-5 303,93 м Сектор 3.8.5-6 303,93 м Сектор 3.8.5-7 328 м Сектор 3.8.6-1 303,93 м Сектор 3.8.6-2 303,93 м Сектор 3.8.6-3 303,93 м Сектор 3.8.6-4 303,93 м Сектор 3.8.6-5 303,93 м Сектор 3.8.6-6 303,93 Сектор 3.8.6-7 318 м Сектор 3.8.7-1 303,93 м Сектор 3.8.7-2 303,93 м Сектор 3.8.7-3 303,93 м Сектор 3.8.7-4 303,93 м Сектор 3.8.7-5 303,93 м Сектор 3.8.7-6 303,93 м Сектор 3.8.7-7 303,93 м Сектор 3.8.8-1 303,93 м Сектор 3.8.8-2

303,93 м Сектор 3.8.8-3 303,93 м Сектор 3.8.8-4 303,93 м Сектор 3.8.8-5  
 303,93 м Сектор 3.8.8-6 303,93 м Сектор 3.8.8-7 303,93 м Сектор 3.8.9-1  
 303,93 м Сектор 3.8.9-2 303,93 м Сектор 3.8.9-3 303,93 м Сектор 3.8.9-4  
 303,93 м Сектор 3.8.9-5 303,93 м Сектор 3.8.9-6 303,93 м Сектор 3.8.9-7  
 303,93 м Сектор 3.8.10-1 303,93 м Сектор 3.8.10-2 303,93 м Сектор 3.8.10-3  
 303,93 м Сектор 3.8.10-4 303,93 м Сектор 3.8.10-5 303,93 м Сектор 3.8.10-6  
 303,93 м Сектор 3.8.11-1 303,93 м Сектор 3.8.11-2 303,93 м Сектор 3.8.11-3  
 303,93 м Сектор 3.8.11-4 303,93 м Сектор 3.8.12-1 303,93 м Сектор 3.8.12-2  
 303,93 м Сектор 3.8.12-3 303,93 м Сектор 3.8.12-4 303,93 м Сектор 3.8.13-1  
 303,93 м Сектор 3.8.13-2 303,93 м Сектор 3.8.13-3 303,93 м Сектор 3.8.13-4  
 303,93 м Сектор 3.8.13-5 303,93 м Сектор 3.8.13-6 303,93 м Сектор 3.8.14-1  
 303,93 м Сектор 3.8.14-2 303,93 м Сектор 3.8.14-3 303,93 м Сектор 3.8.14-4  
 303,93 м Сектор 3.8.14-5 303,93 м Сектор 3.8.14-6 303,93 м Сектор 3.8.14-7  
 326 м Сектор 3.8.15-1 303,93 м Сектор 3.8.15-2 303,93 м Сектор 3.8.15-3  
 303,93 м Сектор 3.8.15-4 303,93 м Сектор 3.8.15-5 303,93 м Сектор 3.8.15-6  
 329 м Сектор 3.8.15-7 322 м Сектор 3.8.16-1 303,93 м Сектор 3.8.16-2 313,87 м  
 Сектор 3.8.16-3 303,93 м Сектор 3.8.16-4 303,93 м Сектор 3.8.16-5 315 м  
 Сектор 3.8.16-6 329 м Сектор 3.8.16-7 319 м Сектор 3.8.17-1 303,93 м Сектор  
 3.8.17-2 310,91 м Сектор 3.8.17-3 303,93 м Сектор 3.8.17-4 303,93 м Сектор  
 3.8.17-5 303,93 м Сектор 3.8.17-6 303,93 м Сектор 3.8.17-7 313,32 м Сектор  
 3.8.18-1 303,93 м Сектор 3.8.18-2 312,21 м Сектор 3.8.18-3 318,19 м Сектор  
 3.8.18-4 303,93 м Сектор 3.8.18-5 303,93 м Сектор 3.8.18-6 303,93 м Сектор  
 3.8.18-7 303,93 м Сектор 3.8.19-1 303,93 м Сектор 3.8.19-2 303,93 м Сектор  
 3.8.19-3 304,73 м Сектор 3.8.19-4 324 м Сектор 3.8.19-5 323 м Сектор 3.8.19-6  
 322 м Сектор 3.8.19-7 303,93 м Сектор 3.8.20-1 303,93 м Сектор 3.8.20-2  
 303,93 м Сектор 3.8.20-3 303,93 м Сектор 3.8.20-4 337 м Сектор 3.8.20-5 340 м  
 Сектор 3.8.20-6 341 м Сектор 3.8.20-7 303,93 м Сектор 3.8.21-1 303,93 м  
 Сектор 3.8.21-2 303,93 м Сектор 3.8.21-3 303,93 м Сектор 3.8.21-4 334 м  
 Сектор 3.8.21-5 352 м Сектор 3.8.21-6 357 м Сектор 3.8.21-7 314 м Сектор  
 3.8.22-1 303,93 м Сектор 3.8.22-2 305,13 м Сектор 3.8.22-3 303,93 м Сектор  
 3.8.22-4 322,48 м Сектор 3.8.22-5 351 м Сектор 3.8.22-6 377,73 м Сектор  
 3.8.22-7 357 м Сектор 3.8.23-1 303,93 м Сектор 3.8.23-2 303,93 м Сектор  
 3.8.23-3 307,39 м Сектор 3.8.23-4 317,72 м Сектор 3.8.23-5 355,78 м Сектор  
 3.8.23-6 369 м Сектор 3.8.23-7 375 м Сектор 3.8.24-1 303,93 м Сектор 3.8.24-2  
 350,28 м Сектор 3.8.24-3 317,39 м Сектор 3.8.24-4 309 м Сектор 3.8.24-5 325 м  
 Сектор 3.8.24-6 359,65 м Сектор 3.8.24-7 366,89 м Сектор 3.8.25-1 303,93 м  
 Сектор 3.8.25-2 303,93 м Сектор 3.8.25-3 310,5 м Сектор 3.8.25-4 303,93 м  
 Сектор 3.8.25-5 303,93 м Сектор 3.8.25-6 321 м Сектор 3.8.25-7 322,36 м  
 Сектор 3.8.26-1 303,93 м Сектор 3.8.26-2 303,93 м Сектор 3.8.26-3 306,8 м  
 Сектор 3.8.26-4 306,69 м Сектор 3.8.26-5 338,82 м Сектор 3.8.26-6 303,93 м  
 Сектор 3.8.27-1 306 м Сектор 3.8.27-2 309,53 м Сектор 3.8.27-3 305,82 м  
 Сектор 3.8.27-4a 325,85 м Сектор 3.8.27-46 303,93 м Сектор 3.8.28-1 303,93 м  
 Сектор 3.8.28-2 303,93 м Сектор 3.8.28-3 303,93 м Сектор 3.8.28-4 303,93 м  
 Сектор 3.8.29-1 303,93 м Сектор 3.8.29-2 303,93 м Сектор 3.8.29-3 303,93 м  
 Сектор 3.8.29-4 303,93 м Сектор 3.8.29-5 303,93 м Сектор 3.8.29-6 303,93 м  
 Сектор 3.8.30-1 303,93 м Сектор 3.8.30-2 303,93 м Сектор 3.8.30-3 303,93 м  
 Сектор 3.8.30-4 303,93 м Сектор 3.8.30-5 303,93 м Сектор 3.8.30-6 303,93 м







Сектор 3.10-13ж 403,93 м Сектор 3.10-13з 403,93 м Сектор 3.10-13и 403,93 м  
 Сектор 3.10-13к 403,93 м Сектор 3.10-13л 403,93 м Сектор 3.10-13м 403,93 м  
 Сектор 3.10-13н 403,93 м Сектор 3.10-13о 403,93 м Сектор 3.10-13п 403,93 м  
 Сектор 3.10-13р 403,93 м Сектор 3.10-13с 428 м Сектор 3.10-13т 403,93 м  
 Сектор 3.10-14а 403,93 м Сектор 3.10-14б 403,93 м Сектор 3.10-14в 403,93 м  
 Сектор 3.10-14г 416,83 м Сектор 3.10-14д 403,93 м Сектор 3.10-14е 403,93 м  
 Сектор 3.10-14ж 403,93 м Сектор 3.10-14з 437,37 м Сектор 3.10-14и 412,49 м  
 Сектор 3.10-14к 403,93 м Сектор 3.10-14л 403,93 м Сектор 3.10-14м 403,93 м  
 Сектор 3.10-14н 403,93 м Сектор 3.10-14о 412 м Сектор 3.10-14п 423 м  
 Сектор 3.10-14р 459 м Сектор 3.10-14с 503 м Сектор 3.10-14т 626 м Сектор  
 3.10-15а 403,93 м Сектор 3.10-15б 403,93 м Сектор 3.10-15в 403,93 м Сектор  
 3.10-15г 403,93 м Сектор 3.10-15д 403,93 м Сектор 3.10-15е 403,93 м Сектор  
 3.10-15ж 403,93 м Сектор 3.10-15з 423,73 м Сектор 3.10-15и 403,93 м Сектор  
 3.10-15к 413 м Сектор 3.10-15л 415 м Сектор 3.10-15м 419 м Сектор 3.10-15н  
 431 м Сектор 3.10-15о 436 м Сектор 3.10-15п 458 м Сектор 3.10-15р 492 м  
 Сектор 3.10-15с 590 м Сектор 3.10-15т 645 м Сектор 3.10-16а 403,93 м Сектор  
 3.10-16б 403,93 м Сектор 3.10-16в 403,93 м Сектор 3.10-16г 403,93 м Сектор  
 3.10-16д 403,93 м Сектор 3.10-16е 403,93 м Сектор 3.10-16ж 413 м Сектор  
 3.10-16з 422,21 м Сектор 3.10-16и 418 м Сектор 3.10-16к 433 м Сектор 3.10-  
 16л 442 м Сектор 3.10-16м 447 м Сектор 3.10-16н 471 м Сектор 3.10-16о 496  
 м Сектор 3.10-16п 509 м Сектор 3.10-16р 592,83 м Сектор 3.10-16с 579 м  
 Сектор 3.10-16т 624,23 м Сектор 3.10-17а 403,93 м Сектор 3.10-17б 422 м  
 Сектор 3.10-17в 435 м Сектор 3.10-17г 451 м Сектор 3.10-17д 444 м Сектор  
 3.10-17е 439 м Сектор 3.10-17ж 450,91 м Сектор 3.10-17з 444 м Сектор 3.10-  
 17и 455 м Сектор 3.10-17к 481 м Сектор 3.10-17л 486 м Сектор 3.10-17м  
 504,96 м Сектор 3.10-17н 545,26 м Сектор 3.10-17о 518 м Сектор 3.10-17п 519  
 м Сектор 3.10-17р 521 м Сектор 3.10-17с 523 м Сектор 3.10-17т 542,02 м  
 Сектор 3.10-18а 426,73 м Сектор 3.10-18б 424 м Сектор 3.10-18в 454 м  
 Сектор 3.10-18г 461,04 м Сектор 3.10-18д 422 м Сектор 3.10-18е 407 м Сектор  
 3.10-18ж 423 м Сектор 3.10-18з 442 м Сектор 3.10-18и 452 м Сектор 3.10-18к  
 494,93 м Сектор 3.10-18л 497 м Сектор 3.10-18м 494,93 м Сектор 3.10-18н  
 492,91 м Сектор 3.10-18о 496 м Сектор 3.10-18п 504 м Сектор 3.10-18р 519,98  
 м Сектор 3.10-18с 519,96 м Сектор 3.10-19а 403,93 м Сектор 3.10-19б 403,93  
 м Сектор 3.10-19в 403,93 м Сектор 3.10-19г 403,93 м Сектор 3.10-19д 412 м  
 Сектор 3.10-19е 403,93 м Сектор 3.10-19ж 403,93 м Сектор 3.10-19з 403,93 м  
 Сектор 3.10-19и 403,93 м Сектор 3.10-19к 403,93 м Сектор 3.10-19л 414,85 м  
 Сектор 3.10-19м 444,87 м Сектор 3.10-19н 440 м Сектор 3.10-19о 457 м  
 Сектор 3.10-19п 453 м Сектор 3.10-19р 419 м Сектор 3.10-19с 419 м Сектор  
 3.10-20а 403,93 м Сектор 3.10-20б 403,93 м Сектор 3.10-20в 403,93 м Сектор  
 3.10-20г 403,93 м Сектор 3.10-20д 403,93 м Сектор 3.10-20е 403,93 м Сектор  
 3.10-20ж 403,93 м Сектор 3.10-20з 403,93 м Сектор 3.10-20и 403,93 м Сектор  
 3.10-20к 403,93 м Сектор 3.10-20л 403,93 м Сектор 3.10-20м 403,93 м Сектор  
 3.10-20н 403,93 м Сектор 3.10-20о 403,93 м Сектор 3.10-20п 403,93 м Сектор  
 3.10-20р 403,93 м Сектор 3.10-20с 403,93 м Сектор 3.10-20т 403,93 м Сектор  
 3.10-20у 403,93 м Сектор 3.10-20ф 403,93 м Сектор 3.10-20х 403,93 м Сектор  
 3.10-21а 403,93 м Сектор 3.10-21б 403,93 м Сектор 3.10-21в 403,93 м Сектор  
 3.10-21г 403,93 м Сектор 3.10-21д 403,93 м Сектор 3.10-21е 403,93 м Сектор

3.10-21ж 403,93 м Сектор 3.10-21з 403,93 м Сектор 3.10-21и 403,93 м Сектор 3.10-21к 403,93 м Сектор 3.10-21л 442,81 м Сектор 3.10-21м 403,93 м Сектор 3.10-21н 403,93 м Сектор 3.10-21о 403,93 м Сектор 3.10-21п 403,93 м Сектор 3.10-21р 403,93 м Сектор 3.10-21с 403,93 м Сектор 3.10-22а 403,93 м Сектор 3.10-22б 403,93 м Сектор 3.10-22г 403,93 м Сектор 3.10-22д 403,93 м Сектор 3.10-22е 403,93 м Сектор 3.10-22ж 403,93 м Сектор 3.10-22з 403,93 м Сектор 3.10-22и 403,93 м Сектор 3.10-22к 403,93 м Сектор 3.10-22л 403,93 м Сектор 3.10-22м 403,93 м Сектор 3.10-22н 403,93 м Сектор 3.10-22о 403,93 м Сектор 3.10-22п 403,93 м Сектор 3.10-22р 403,93 м Сектор 3.10-22с 403,93 м Сектор 3.10-23а 403,93 м Сектор 3.10-23б 403,93 м Сектор 3.10-23г 403,93 м Сектор 3.10-23д 403,93 м Сектор 3.10-23е 403,93 м Сектор 3.10-23ж 403,93 м Сектор 3.10-23з 403,93 м Сектор 3.10-23и 403,93 м Сектор 3.10-23к 403,93 м Сектор 3.10-23л 403,93 м Сектор 3.10-23м 403,93 м Сектор 3.10-23н 403,93 м Сектор 3.10-23о 403,93 м Сектор 3.10-23п 403,93 м Сектор 3.10-23р 403,93 м Сектор 3.10-23с 403,93 м Сектор 3.10-24а 403,93 м Сектор 3.10-24б 403,93 м Сектор 3.10-24в 403,93 м Сектор 3.10-24г 403,93 м Сектор 3.10-24д 403,93 м Сектор 3.10-24е 403,93 м Сектор 3.10-24ж 405,9 м Сектор 3.10-24з 403,93 м Сектор 3.10-24и 403,93 м Сектор 3.10-24к 403,93 м Сектор 3.10-24л 403,93 м Сектор 3.10-24м 403,93 м Сектор 3.10-24н 403,93 м Сектор 3.10-24о 403,93 м Сектор 3.10-24п 403,93 м Сектор 3.10-24р 403,93 м Сектор 3.10-24с 403,93 м Сектор 3.10-24т 403,93 м Сектор 3.1.1 От 253,91 м до 261,91 м Сектор 3.1.2 От 261,91 м до 269,91 м Сектор 3.1.3 От 269,91 м до 277,91 м Сектор 3.1.4 От 277,91 м до 285,91 м Сектор 3.1.5 От 285,91 м до 293,91 м Сектор 3.1.6 От 293,91 м до 301,91 м Сектор 3.1.7 От 301,91 м до 303,93 м Сектор 3.1.8 От 314,47 м до 317,91 м Сектор 3.1.9 От 317,91 м до 325,91 м Сектор 3.1.10 От 325,91 м до 333,91 м Сектор 3.1.11 От 333,91 м до 341,91 м Сектор 3.1.12 От 341,91 м до 349,91 м Сектор 3.1.13 От 349,91 м до 357,91 м Сектор 3.1.14 От 357,91 м до 365,91 м Сектор 3.1.15 От 365,91 м до 373,91 м Сектор 3.1.16 От 373,91 м до 381,91 м Сектор 3.1.17 От 381,44 м до 389,91 м Сектор 3.1.18 От 389,91 м до 397,91 м Сектор 3.1.19 От 397,91 м до 403,93 м Сектор 3.12 От 488,47 м до 493,91 м. Указана абсолютная высота наивысшего препятствия в секторе. В случае, если указанная высота больше 403,93 м, то объекты, имеющие высоту верха от 403,93 м до указанной высоты должны быть светоограждены, а линии электропередачи и трубы должны иметь дневную маркировку.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка

акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 898-П от 16.10.2023 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка" Реестровый номер границы 24:00-6.19068, согласно сведениям из ЕГРН от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-130195496.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 600 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734)

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома			

1	2	3	4
гражданской авиации Черемшанка			
1	643805,48	101933,93	
2	643775,78	101951,27	
3	643784,95	101966,17	
4	643814,42	101949,07	
1	643805,48	101933,93	
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка			
1	643805,48	101933,93	
2	643775,78	101951,27	
3	643784,95	101966,17	
4	643814,42	101949,07	
1	643805,48	101933,93	
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка			
1	643805,48	101933,93	
2	643775,78	101951,27	
3	643784,95	101966,17	
4	643814,42	101949,07	
	1	643805,48	101933,93

**7. Информация о границах публичного сервитута:** Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**  
Информация отсутствует.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»  
от 02.07.2025 № 2/1.4.3 - 447, подключение к сетям теплоснабжения:  
- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

**11. Информация о красных линиях:**

Красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта межевания улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий, утвержденных постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: постановления администрации города от 30.08.2024 № 821, от 20.03.2025 № 209).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	643733,22	101997,13
2	643814,81	101949,72
3	643810,91	101943,11
4	643773,84	101880,28
5	643733,22	101997,13
6	643814,81	101949,72
7	643810,91	101943,11
8	643773,84	101880,28

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства		Показатель
1	2	3
1	Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются тре-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код

	<p>бования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:</p>	<p>- 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1)</p>
2	<p>Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:</p>	<p>1) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>2) между длинными сторонами жилых зданий</p>

	<p>следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров;</p> <p>3) высота нежилых помещений первых этажей объектов капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3 метров. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), служебные гаражи (код - 4.9);</p> <p>4) при протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6);</p> <p>5) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями;</p> <p>6) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльца, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению;</p> <p>7) архитектурное решение объекта капитально-</p>
--	--

		<p>го строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения;</p> <p>8) объемно-пространственное решение объекта капитального строительства должно соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом зоны, в границах которой расположен объект.</p>
3	<p>Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:</p>	<p>1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов и частей фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства;</p> <p>2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера.</p> <p>Требования настоящего подпункта не распространяются на вид разрешенного использования: деловое управление (код - 4.1);</p> <p>3) фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30 % от поверхности такого фасада. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, а также на виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (код - 2.7.1), служебные гаражи (код - 4.9), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), внеуличный транспорт (код - 7.6);</p> <p>4) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства (кроме помещений инженерно-технического назначения и служебных и аварийных выходов) должны иметь проемы с площадью остекления не менее 30%, единое</p>

		<p>архитектурное решение в пределах всего фасада;</p> <p>5) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска, утвержденного правовым актом администрации города. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений;</p> <p>6) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений. В этом случае членение витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должно соответствовать общему архитектурному решению фасада;</p> <p>7) утратил силу.</p>
4	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Не устанавливаются.
5	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.	<p>Не допускается:</p> <p>1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов без декоративного покрытия (акриловое, комбинированное, полиуретановое и т.д.), за исключением кровель, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;</p> <p>2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;</p> <p>3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые) для устройства глухой части лоджии или балкона;</p> <p>4) при реконструкции объектов капитального строительства облицовка фасадов, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.</p>
6	Требования к размещению тех-	1) техническое и инженерное оборудование на

<p>нического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:</p>	<p>фасадах объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер;</p> <p>2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;</p> <p>3) не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение технического и инженерного оборудования, за исключением молниезащиты, на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;</li> <li>- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;</li> <li>- размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;</li> </ul> <p>4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение;</p> <p>5) в случае реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;</li> <li>- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете участка фасада, на котором они располагаются. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;</li> <li>- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на</li> </ul>
---	---

		просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
7	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:	архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений в городе Красноярске, утвержденным правовым актом администрации города.