Извещение о проведении публичных торгов
по продаже объекта незавершенного строительства
в форме аукциона

1. Организатор аукциона

Организатором аукциона является департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75.

Контактные телефоны в г. Красноярске: 8 (391) 226-17-98, 8 (391) 226-18-24.

2. Суд, принявший решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов принято Арбитражным судом Красноярского края по делу № А33-574/2025 от 28.04.2025.

Резолютивная часть решения суда: изъять у акционерного общества «Агат» (ИНН 2462011547, ОГРН 1022402064420) принадлежащий ему на праве собственности объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0700094:309, степенью готовности 10%, площадью 568,2 кв.м (площадью застройки 1333,16 кв.м), расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700094:289 по адресу: г. Красноярск, ул. Базайская, 52, путем продажи с публичных торгов.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Проведение публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона проводится в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-574/2025 от 28.04.2025.

Аукцион начинается 16.11.2026 в 10:00 часов, по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 308.

Аукцион ведет сотрудник организатора аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона и (или) их представители по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах одного процента начальной цены предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Участников аукциона (их представителей) непосредственно перед началом аукциона регистрируют с выдачей им пронумерованных карточек. Аукцион начинается с оглашения предмета аукциона, основных характеристик, начальной цены аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона и удара аукционного молотка поднимает карточку, в случае если он согласен купить объект незавершенного строительства по объявленной цене.

Организатор аукциона объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается ударом аукционного молотка со словами «предложения не поступили, аукцион окончен», называется стоимость объекта и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость объекта незавершенного строительства.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается в двух экземплярах. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, второй передается победителю.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Красноярска www.admkrsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальные сайты), а также публикуется в газете «Городские новости».

4. Предмет аукциона

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0700094:309, площадью 568.2 кв. м, степень готовности 10%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 52.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладатель (собственник) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0700094:309 открытое акционерное общество «АГАТ», ИНН: 2462011547, ОГРН: 1022402064420, проектируемое назначение: не определено.

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Здание спортивного комплекса (база отдыха) на р. Базаиха в г. Красноярске».

В соответствии с проектной документацией, разрешением на строительство объекта № 24-308-101-2016 от 15.04.2016 краткие проектные характеристики объекта капитального строительства составляют: общая площадь – 568,22 кв.м, количество этажей – 1, площадь застройки – 1333,16 кв.м, высота – 6,59 м, объем – 3583,1 куб.м.

В состав объекта капитального строительства – здание спортивного комплекса (база отдыха) общей площадью – 568,22 кв.м входят 4 здания, 2 из которых площадью 143,11 кв.м и 2 площадью – 141 кв.м.

Схема расположения объекта незавершённого строительства на земельном участке:



Объект незавершённого строительства находится в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700094:289, площадь 10083 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за переделами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 52.

Разрешенное использование земельного участка согласно данным ЕГРН: место размещения зданий спортивного комплекса.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы.

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка (кадастровый номер 24:50:0700094:289) от 30.06.2025 № РФ-24-2-08-0-00-2025-0870-0:

Документация по планировке территории не утверждена.

На территории земельного участка расположено 4 объекта незавершенного строительства, 3 из которых без инвентаризационных или кадастровых номеров (площадь 533 кв.м, 289 кв.м, 283 кв.м) и 1 объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0700094:309 (площадью 568,22 кв.м).

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- прибрежная защитная полоса р. Базаиха. Реестровый номер границы 24:00-6.18537;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 10083 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

- водоохраннная зона р. Базаиха. Реестровый номер границы 24:00-6.18538.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 10083 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

- зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)». Приказ министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края № 77-2074-од от 23.11.2020. Реестровый номер границы 24:00-6.18814;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 10083 кв.м.

- зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО «Красноярская ТЭЦ-1». Приказ министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края № 77-1627-од от 29.11.2023. Реестровый номер границы 24:00-6.19032.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 10083 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Мероприятия по второму и третьему поясам.

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;

оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу.

1. Не допускается:

Размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

Применение удобрений и ядохимикатов;

Рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

4. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, в также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

5. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зон санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, в также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

6. В границах второго пояса зон санитарной охраны запрещается сброс Промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

7. Границы второго пояса ЗСО а пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

- зоны затопления территорий, прилегающих к р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р. Базаиха в границах г. Красноярска, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет). Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г.Красноярска Красноярского края». Реестровый номер границы 24:00-6.18861.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 10083 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии

с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод).

- зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск». Второй пояс. Приказ Министерство экологии Красноярского края от 05.04.2024 № 77-440-од. Реестровый номер границы 24:00-6.19096.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 10083 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: На территории, входящих в зону санитарной охраны второго пояса требуется: - выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками. При наличии судоходства на р. Енисей необходимо оборудовать все суда, дебаркадеры и брандвахты устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Допускается: Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. - Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донно углубительные в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. - Рубка ухода и санитарные рубки леса. - Использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране

поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. На территории, входящих в зону санитарной охраны второго пояса запрещается: - размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения вод; - расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Выше перечисленные требования к ведению хозяйственной деятельности на территории зоны санитарной охраны относятся землепользователям и владельцам объектов, расположенным в границах второго пояса ЗСО. Лица, виновные в нарушении режима использования территории ЗСО источника водоснабжения и режима хозяйствования в ее пределах, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

- зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск». Третий пояс. Приказ Министерство экологии Красноярского края от 05.04.2024 № 77-440-од. Реестровый номер 24:00-6.19097.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 10083 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: На территории, входящих в зону санитарной охраны третьего пояса требуется: - выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения; - разработка мероприятий по предотвращению загрязнения, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. На территории, входящих в зону санитарной охраны третьего пояса не допускается: - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; На территории, входящих в зону санитарной охраны третьего пояса допускается: - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных

удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и при наличии санитарно- эпидемиологического заключения центра государственного санитарно- эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов контроля; - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Выше перечисленные требования к ведению хозяйственной деятельности на территории зоны санитарной охраны относятся к землепользователям и владельцам объектов, расположенным в границах третьего пояса ЗСО, а также к администрациям населенных пунктов.

- зона санитарной охраны подземного водозабора филиала «Красноярская ТЭЦ-3» АО Енисейская ТГК (ТГК-13), расположенного на острове Осиновский реки Енисей в 2-2,5 км от площадки ТЭЦ-3 в г. Красноярске (2 пояс). Реестровый номер 24:00-6.19136.

Ограничения использования земельного участка: мероприятия по второму поясу:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;

7. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу:

1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

3. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

4. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

5. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

6. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

7. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. Наименование: зона санитарной охраны подземного водозабора филиала «Красноярская ТЭЦ-3» АО Енисейская ТГК (ТГК-13), расположенного на острове Осиновский реки Енисей в 2-2,5 км от площадки ТЭЦ-3 в г. Красноярске (3 пояс). Реестровый номер 24:00-6.19137.

Ограничения использования земельного участка: мероприятия по третьему поясу:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;

7. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования:

Береговая полоса водного объекта общего пользования. Водный кодекс РФ

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 5467 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне объектов физической культуры и спорта (Р-4).

Правилами в территориальной зоне объектов физической культуры и спорта (Р-4) установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению.

2) предельные параметры разрешенного строительства, которые не подлежат установлению:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим

законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Форма заявки об участии в аукционе.

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона по форме согласно Приложению № 1.

6. Порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 101 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 9.00 часов 08.10.2026 года.

Окончание приема заявок: до 10.00 часов 11.11.2026 года.

Для участия в аукционе заявитель лично (через уполномоченного представителя) представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы подтверждающие внесение задатка.

Заявки регистрируются в журнале приема заявок. Присвоенный заявке номер, а так же дата и время подачи заявки проставляются на экземпляре заявителя (копии заявления) по требованию заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться с 11.00 часов 11.11.2026 по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 508.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержания представленных ими документов.

7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка составляет 1 609 302 рублей.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ДФ АДМИНИСТРАЦИИ г. КРАСНОЯРСКА (ДЕПАРТАМЕНТ ГОРИМУЩЕСТВА) лицевой счет: 05300568001

ИНН: 2466010657, КПП: 246601001

КС: 03232643047010005100

ЕКС: 40102810445370000043

Банк получателя: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК: 015004950, ОКТМО: 04701000

Назначение платежа: «Задаток для участия в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0700094:309».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, с которого они поступили.

8. Начальная цена предмета аукциона. Шаг аукциона.

	Предмет аукциона	Начальная цена аукциона, руб., с учетом НДС	Шаг аукциона, руб.
1	Объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 24:50:0700094:309, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 52	5 364 340	53 643,40

9. Результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается лицом, выигравшим аукцион и организатором аукциона в день его проведения.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона по форме согласно Приложению № 2, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются

организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона, бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Начальник отдела землепользования
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации города Красноярска Ю.В. Козловская

Приложение № 1

Форма заявки:

В департамент муниципального имущества
и земельных отношений
администрации г. Красноярска
(организатор аукциона)

ЗАЯВКА
на участие в публичных торгах

_____
_____
_____
_____

(Полное наименование юридического лица /ФИО физического лица; адрес местонахождения/места жительства; ИНН, ОГРН/паспортные данные; номер контактного телефона)

Банковские реквизиты для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет №_____, банк: _____
_____,
корреспондентский счет №_____,
БИК _____, ИНН банка: _____

(далее – Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства _____
_____

(описание объекта аукциона, кадастровый номер, местоположение, площадь)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на расчетный счет организатора аукциона перечислена сумма задатка в размере: _____.

(перечисленная сумма задатка, реквизиты платежного документа)

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель соответствует требованиям пункта 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года №1299.

5. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки.

6. Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных организатору аукциона персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

_____
(Дата) *МП*

_____/_____
(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)

Заявка принята « ____»_____20___г. _____
(фамилия, инициалы, подпись)

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«___»_____2026 г. г. Красноярск

На основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-574/2025 от 28.04.2025, протокола о результатах аукциона от _____, извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, опубликованного в газете «Городские новости» от ____ № ___, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, действующий без доверенности от имени собственника объекта незавершенного строительства _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице заместителя руководителя департамента Рудских Екатерины Владимировны, действующей на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города – руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 14.12.2023 № 1298 «О наделении полномочиями на подписание документов департамента Рудских Е.В.» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор аукциона обязуется предоставить в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0700094:309, площадью 568,2 кв.м, степенью готовности 10%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 52 (далее – Имущество).

1.2. Имущество расположено в границах земельного участка, не являющегося предметом Договора, с кадастровым номером 24:50:0700094:289, общей площадью 10083 кв.м, местоположением:

г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 52.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена (стоимость) Имущества установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере 1 609 302 (один миллион шестьсот девять тысяч траста два) рублей, перечисленного Покупателем на счет Организатора аукциона в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, но не является авансовым платежом по Договору.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ (_____) рублей на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 2466010657 КПП 246601001, получатель: ДФ администрации г. Красноярска (Департамент горимущества) лицевой счет 05300568001 КС 03232643047010005100 ЕКС 40102810445370000043 Банк получателя ОКЦ № 1 СибГУ Банка России //УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК 015004950 ОКТМО 04701000.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3, 2.5 настоящего Договора.

2.7. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены в установленный срок Договор считается незаключенным, аукцион признается несостоявшимися, задаток не возвращается.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в срок, установленный пунктом 2.4 Договора.

3.1.2. Оплатить не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1.3. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 5

календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Организатор аукциона обязуется:

3.2.1. В течение 5 календарных дней со дня проведения полного расчета по Договору обеспечить передачу Имущества Покупателю по акту приема-передачи.

3.2.2. Направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, в порядке, установленном Федеральном законом от 03.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2.3. Перечислить денежные средства, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Договора, на счет собственника объекта незавершенного строительства за вычетом расходов Организатора аукциона на проведение аукциона в сумме _____ (_____) рублей, расходов на уплату НДС 22 % в сумме _____ (_____) рублей.

Перечислению Продавцу подлежат денежные средства в сумме _____ (_____) рублей.

IV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Переход права собственности на Имущество от собственника объекта незавершенного строительства к Покупателю оформляется после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Имущество передается по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приема-передачи представлена в приложении к Договору), в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Бремя содержания, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Организатору аукциона пени в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора аукциона об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Организатору аукциона штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.4. В случае, указанном в пункте 5.3 настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора аукциона.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (для Покупателя – 1 экз., для Организатора аукциона – 1 экз., для собственника объекта незавершенного строительства – 1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.7. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

Акт приема-передачи от _____.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ № _____ на __ л. в 1 экз. (копия).

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор аукциона: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
Расчетный счет 03231643047010001900 в ОКЦ № 3 СибГУ Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,
БИК 010407105, к/с 40102810245370000011, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОГРН 1032402940800
Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75,
тел. 226-17-01.

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор аукциона:
Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска
_____ Е.В. Рудских
СОГЛАСОВАНО**:**

_____ /_____

Покупатель:
_____

_____
СОГЛАСОВАНО**:**

_____ /_____

Исполнитель: _____

Приложение 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
от «____»_____2026 г.

АКТ
приема-передачи

г. Красноярск «_____»_____2026 г.

Настоящий акт составлен на основании договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключенного между:

департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, действующим без доверенности от имени собственника объекта незавершенного строительства _____, именуемым в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице заместителя руководителя департамента Рудских Екатерины Владимировны, действующей на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 14.12.2023 № 1298 «О наделении полномочиями на подписание документов департамента Рудских Е.В.» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»,

1. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Организатор аукциона передал, а Покупатель принял по вышеуказанному договору - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0700094:309, площадью 568,2 кв.м, степенью готовности 10%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 52.

2. На момент передачи объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего акта приема-передачи, Покупателю объект находится в удовлетворительном состоянии, претензий у Покупателя к Организатору аукциона в отношении качества и характеристик принимаемого объекта незавершенного строительства не имеется.

3. На момент подписания акта приема-передачи объекта незавершенного строительства Покупатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием объекта в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения объекта незавершенного строительства.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта незавершенного строительства от «_____»_____2026 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:	**ПРИНЯЛ:**
Организатор аукциона:	**Покупатель:**
Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска	
_____ / Е.В. Рудских/	_____ /_____ /
М.П.	

Приложение 2
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
от «____»_____2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2026, поступившего на рассмотрение 01.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133950218	
Кадастровый номер:	24:50:0700094:309
Номер кадастрового квартала:	24:50:0700094
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Базайская, 52		
Площадь, м²:	568.2		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	10		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	568.2	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	не определено		
Кадастровая стоимость, руб.:	2220116.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:50:0700094:289		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Островная Лилия Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 17.05.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133950218	
Кадастровый номер:	24:50:0700094:309

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "АГАТ", ИНН: 2462011547, ОГРН: 1022402064420
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24/001-24/001/006/2016-1018/1 07.06.2016 15:02:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	права оспариваются в судебном порядке	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 3

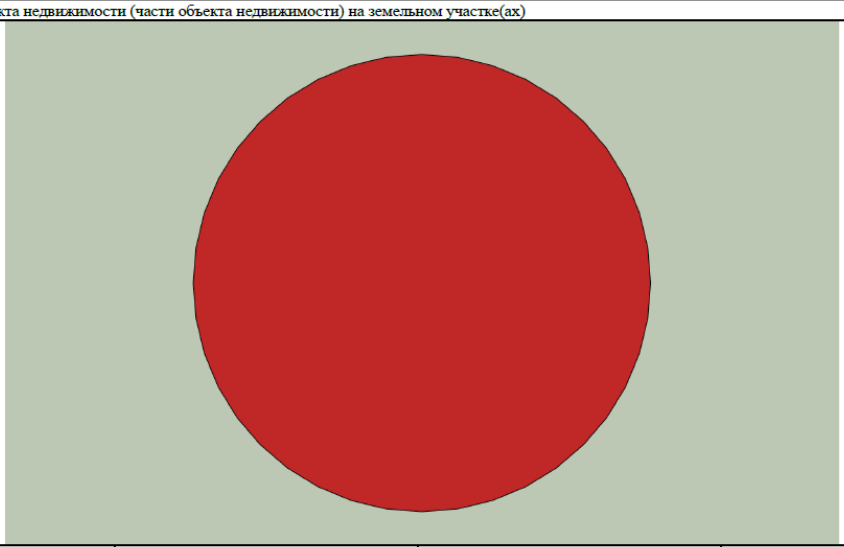
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133950218	
Кадастровый номер:	24:50:0700094:309

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133950218			
Кадастровый номер:	24:50:0700094:309		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-167 (24)

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	626561.5	94085.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	626561.38	94087.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	626561.01	94088.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	626560.41	94090.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	626559.59	94091.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	626558.57	94092.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	626557.38	94093.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	626556.04	94094.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	626554.59	94095.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	626553.06	94095.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	626551.5	94095.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	626549.94	94095.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133950218			
Кадастровый номер:	24:50:0700094:309		

13	626548.41	94095.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	626546.96	94094.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	626545.62	94093.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	626544.43	94092.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	626543.41	94091.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	626542.59	94090.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	626541.99	94088.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	626541.62	94087.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	626541.5	94085.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	626541.62	94084.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	626541.99	94082.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	626542.59	94081.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	626543.41	94079.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	626544.43	94078.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	626545.62	94077.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	626546.96	94076.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	626548.41	94076.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133950218	
Кадастровый номер:	24:50:0700094:309

30	626549.94	94075.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	626551.5	94075.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	626553.06	94075.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	626554.59	94076.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	626556.04	94076.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	626557.38	94077.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	626558.57	94078.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	626559.59	94079.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	626560.41	94081.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	626561.01	94082.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	626561.38	94084.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	626561.5	94085.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133950218	
Кадастровый номер:	24:50:0700094:309

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 24.4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия