

Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона

1. Организатор аукциона

Организатором аукциона является департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75.

Контактные телефоны в г. Красноярске: 8 (391) 226-17-98, 8 (391) 226-18-24.

2. Суд, принявший решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов принято Арбитражным судом Красноярского края по делу № А33-30003/2024 от 09.06.2025.

Резолютивная часть решения суда: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс Эльдorado» (ИНН 2466070208, ОГРН 1022402671202) принадлежащий ему на праве собственности объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0000000:175458, степенью готовности 83%, площадью 9291,2 кв.м, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Сурикова, зд. 16б, путем продажи с публичных торгов.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Проведение публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона проводится в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-30003/2024 от 09.06.2025.

Аукцион начинается 11.06.2026 в 10:00 часов, по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 308.

Аукцион ведет сотрудник организатора аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона и (или) их представители по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах одного процента начальной цены предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Участников аукциона (их представителей) непосредственно перед началом аукциона регистрируют с выдачей им пронумерованных карточек. Аукцион начинается с оглашения предмета аукциона, основных характеристик, начальной цены аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона и удара аукционного молотка поднимает карточку, в случае если он согласен купить объект незавершенного строительства по объявленной цене.

Организатор аукциона объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается ударом аукционного молотка со словами «предложения не поступили, аукцион окончен», называется стоимость объекта и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость объекта незавершенного строительства.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается в двух экземплярах. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, второй передается победителю.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Красноярск www.admkrsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальные сайты), а также публикуется в газете «Городские новости».

4. Предмет аукциона

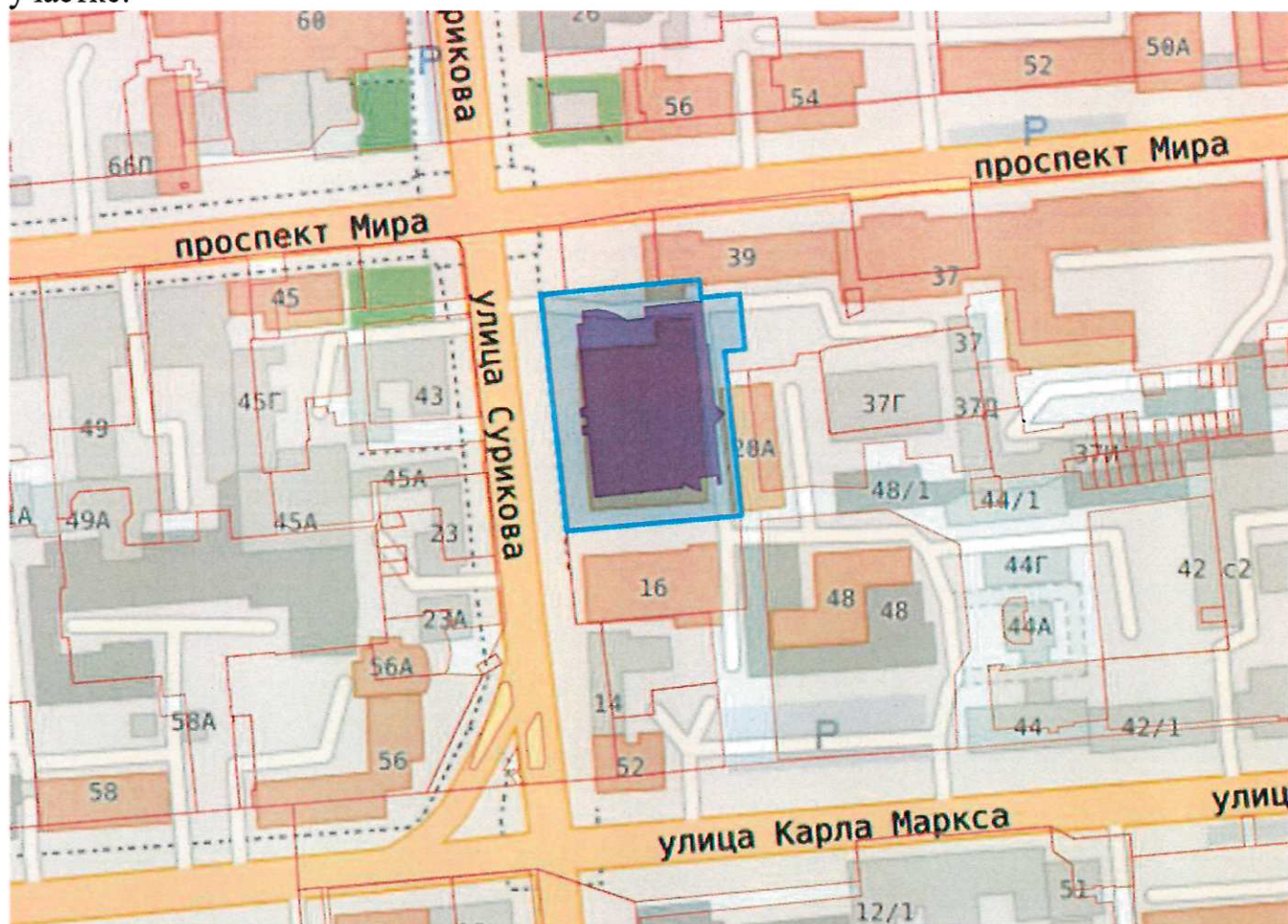
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0000000:175458, площадью 9291,2 кв.м, степенью готовности 83%, расположенный по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Сурикова, здание 16б.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладатель (собственник) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0000000:175458 общество с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс Эльдorado» (ИНН 2466070208, ОГРН 1022402671202), проектируемое назначение объекта: нежилое.

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Гостиница по ул. Сурикова 18-20 в г. Красноярске».

В соответствии с проектной документацией, разрешением на строительство объекта № 288 от 22.09.2003 краткие проектные характеристики объекта капитального строительства составляют: общая площадь – 9291,19 кв.м, количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 1827,4 кв.м, высота – 39,04 м, объем – 40824,29 куб.м.

Схема расположения объекта незавершенного строительства на земельном участке:



Объект незавершенного строительства находится в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300261:471, адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сурикова, 18-20, площадь 3056 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка согласно данным ЕГРН: размещение гостиниц.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы.

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка (кадастровый номер 24:50:0300261:471) от 30.06.2025 № РФ-24-2-08-0-00-2025-0871-0:

Земельный участок расположен в границах территории, для которой постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005 утвержден проект межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный». Микрорайон 9.85 проекта межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный».

На территории земельного участка расположены сети уличного освещения с кадастровым номером 24:50:0000000:174810, сооружение связи с кадастровым номером 24:50:0000000:344484.

На территории земельного участка находятся сети (сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения, линии связи). В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций (по данным национальной системы пространственных данных – охранная зона Сооружение - ВКЛ 0,4 кВ от ТП 1133 до жилых домов пр-т Мира, ул. Сурикова). Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы 24:50-6.571.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 142,36 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций (по данным национальной системы пространственных данных – охранная зона КЛ 10 кВ от КТП 153 до ТП 1133). Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы 24:50-6.4834.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 24,63 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО «Красноярская ТЭЦ-1». Приказ министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края № 77-1627-од от 29.11.2023. Реестровый номер границы 24:00-6.19038.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3056 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Мероприятия по второму и третьему поясам.

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования,

подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск». Третий пояс. Приказ Министерства экологии Красноярского края от 05.04.2024 № 77-440-од. Реестровый номер границы 24:00-6.19097.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3056 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: На территории, входящих в зону санитарной охраны третьего пояса требуется: - выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения; - разработка мероприятий по предотвращению загрязнения, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. На территории,

входящих в зону санитарной охраны третьего пояса не допускается: - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; На территории, входящих в зону санитарной охраны третьего пояса допускается: - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов контроля; - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Выше перечисленные требования к ведению хозяйственной деятельности на территории зоны санитарной охраны относятся к землепользователям и владельцам объектов, расположенным в границах третьего пояса ЗСО, а также к администрациям населенных пунктов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны подземного водозабора филиала «Красноярская ТЭЦ-3» АО Енисейская ТГК (ТГК-13), расположенного на острове Осиновский реки Енисей в 2-2,5 км от площадки ТЭЦ-3 в г. Красноярске (3 пояс). Приказ Министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 14.10.2025 № 86-2379-од. Реестровый номер границы 24:00-6.19137.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3056 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Мероприятия по третьему поясу:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное

санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;

7. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов культурного наследия):

- охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Женская прогимназия», 1870 - 1875 гг., пр. Мира, 37; «Епархиальное училище. Псевдорусский стиль», 1854 г., арх. Соколовский, пр. Мира, 39 (пр. Мира, 37) (зона ОЗ-16). Постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны». Реестровый номер границы 24:50-6.8417.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 1 кв.м;

- охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», ул. Карла Маркса, 52 (зона ОЗ-17). Постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны». Реестровый номер границы 24:50-6.10946.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2625,86 кв.м.

Реконструкция объектов капитального строительства и их частей в зоне ОЗ-17 может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Перечень оснований и порядок изменения зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны определен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны).

Согласно пункту 30 Положения о зонах охраны изменение зоны охраны возможно, в том числе по следующему основанию: изменение (утверждение) предмета

охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия.

Учитывая, что предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», ул. Карла Маркса, 52 утвержден постановлением администрации города Красноярска от 04.10.2017 № 633, после установления зоны ОЗ-17, корректировка данной зоны возможна.

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Раззороновых», кон. XIX в., пр. Мира, 43/ул. Сурикова, 25 (зона ОЗ-20). Постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны». Реестровый номер границы 24:50-6.8426.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 253,74 кв.м;

- охранная зона объекта культурного наследия федерального значения: «Бывшая городская библиотека, которую посещал Ленин Владимир Ильич в 1897 г.», ул. Искусств, 11 (ул. Сурикова, 23) (зона ОЗ-19). Постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны». Реестровый номер границы 24:50-6.8420.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 176,49 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранных зон объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе, установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности:

до 6 метров в высоту вокруг одноэтажных памятников;

до 9 метров в высоту вокруг двухэтажных памятников;

до 10 метров в высоту вокруг трехэтажных памятников;

до 13 метров в высоту вокруг четырехэтажных памятников;

до 15 метров в высоту вокруг пятиэтажных памятников;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

з) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических, гидрологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия, расположенный в пределах охранной зоны;

и) понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств, восстановление цоколей и отмосток.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

В соответствии с информацией службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.04.2026 № 102-1275, в силу пункта 2.1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пункта 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны) со дня установления или изменения зон охраны, объединенных зон охраны независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зон охраны, объединенных зон охраны, допускаются эксплуатация и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, объединенных зон охраны, а также реконструкция объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных параметров или в предельных параметрах строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в случае, если они превышают параметры указанных существующих объектов капитального строительства.

Согласно пункту 18 Положения о зонах охраны лицами, имеющими право подавать заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, указанных в пунктах 15 и 16 Положения о зонах охраны, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны, являются:

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

В случае подачи заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны указанными лицами, разработка проектов зон охраны, объединенных зон охраны осуществляется за счет средств таких лиц.

При поступлении вышеуказанного заявления в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, оно будет рассмотрено в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 27.01.2026 № 65-п «Об утверждении Порядка и срока принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1).

На часть участка, расположенную в границах красных линий территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

Правилами в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению.

2) предельные параметры разрешенного строительства – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;

3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками - не менее 10%;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 80%.

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Форма заявки об участии в аукционе.

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона по форме согласно Приложению № 1.

6. Порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 101 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 9.00 часов 06.05.2026 года.

Окончание приема заявок: до 10.00 часов 08.06.2026 года.

Для участия в аукционе заявитель лично (через уполномоченного представителя) представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо

обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы подтверждающие внесение задатка.

Заявки регистрируются в журнале приема заявок. Присвоенный заявке номер, а так же дата и время подачи заявки проставляются на экземпляре заявителя (копии заявления) по требованию заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться с 11.00 часов 08.06.2026 по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 508.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности

зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержания представленных ими документов.

7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка составляет 67 209 250 рублей.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2466010657 КПП 246601001

УФК по Красноярскому краю (Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска л/с 05193005680)

р/с 03232643047010001900 ОКЦ №3 СибГУ Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011

Назначение платежа: «Задаток для участия в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0000000:175458».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, с которого они поступили.

8. Начальная цена предмета аукциона. Шаг аукциона.

	Предмет аукциона	Начальная цена аукциона, руб., без учета НДС	Шаг аукциона, руб.
1	Объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 24:50:0000000:175458, расположенный по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Сурикова, здание 16б	224 030 833,33	2 240 308,33

9. Результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается лицом, выигравшим аукцион и организатором аукциона в день его проведения.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона по форме согласно Приложению № 2, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона, бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Исполняющий обязанности
начальника отдела землепользования
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации города Красноярска



П.В. Соловьева

Форма заявки:

В департамент муниципального имущества
и земельных отношений
администрации г. Красноярска
(организатор аукциона)

ЗАЯВКА
на участие в публичных торгах

(Полное наименование юридического лица / ФИО физического лица; адрес местонахождения/места жительства; ИНН, ОГРН/паспортные данные; номер контактного телефона)

Банковские реквизиты для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____, банк: _____

корреспондентский счет № _____,
БИК _____, ИНН банка: _____

(далее – Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства _____

(описание объекта аукциона, кадастровый номер, местоположение, площадь)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на расчетный счет организатора аукциона перечислена сумма задатка в размере:

(перечисленная сумма задатка, реквизиты платежного документа)

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель соответствует требованиям пункта 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года №1299.

5. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки.

6. Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных организатору аукциона персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

(Дата)

МП

(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)

Заявка принята « _____ » _____ 20 _____ г.

(фамилия, инициалы, подпись)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

« ____ » _____ 2026 г.

г. Красноярск

На основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-30003/2024 от 09.06.2025, протокола о результатах аукциона от _____, извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, опубликованного в газете «Городские новости» от ____ № ____, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, действующий без доверенности от имени собственника объекта незавершенного строительства _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице заместителя руководителя департамента Рудских Екатерины Владимировны, действующей на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города – руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 14.12.2023 № 1298 «О наделении полномочиями на подписание документов департамента Рудских Е.В.» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор аукциона обязуется предоставить в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0000000:175458, степенью готовности 83%, площадью 9291,2 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Сурикова, здание 16б (далее – Имущество).

1.2. Имущество расположено в границах земельного участка, не являющегося предметом Договора, с кадастровым номером 24:50:0300261:471, общей площадью 3056 кв.м, местоположением:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сурикова, 18-20.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена (стоимость) Имущества установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере 67 209 250 (шестьдесят семь миллионов двести девять тысяч двести пятьдесят) рублей, перечисленного Покупателем на счет Организатора аукциона в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, но не является авансовым платежом по Договору.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ (_____) рублей на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 2466010657 КПП 246601001, получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска) р/с 03232643047010001900 ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3, 2.5 настоящего Договора.

2.7. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены в установленный срок Договор считается незаключенным, аукцион признается несостоявшимся, задаток не возвращается.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в срок, установленный пунктом 2.4 Договора.

3.1.2. Оплатить не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1.3. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 5

календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Организатор аукциона обязуется:

3.2.1. В течение 5 календарных дней со дня проведения полного расчета по Договору обеспечить передачу Имущества Покупателю по акту приема-передачи.

3.2.2. Направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2.3. Перечислить денежные средства, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Договора, на счет собственника объекта незавершенного строительства за вычетом расходов Организатора аукциона на проведение аукциона в сумме _____ (_____) рублей.

IV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Переход права собственности на Имущество от собственника объекта незавершенного строительства к Покупателю оформляется после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Имущество передается по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приема-передачи представлена в приложении к Договору), в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Бремя содержания, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Организатору

аукциона пени в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора аукциона об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Организатору аукциона штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.4. В случае, указанном в пункте 5.3 настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора аукциона.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (для Покупателя – 1 экз., для Организатора аукциона – 1 экз., для собственника объекта незавершенного строительства – 1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.7. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

Акт приема-передачи от _____.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от _____ № _____ на ___ л. в 1 экз. (копия).

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор аукциона: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
 Расчетный счет 03231643047010001900 в ОКЦ №3 СибГУ
 Банка России //УФК по Красноярскому краю,
 г. Красноярск,
 БИК 010407105, к/с 40102810245370000011,
 ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707,
 ОГРН 1032402940800
 Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла
 Маркса, 75,
 тел. 226-17-01.

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор аукциона:
 Заместитель руководителя
 департамента муниципального
 имущества и земельных отношений
 администрации г. Красноярска
 _____ Е.В. Рудских

СОГЛАСОВАНО:

_____ / _____

Покупатель:

СОГЛАСОВАНО:

_____ / _____

Исполнитель: _____

Приложение 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
от « ____ » _____ 2026 г.

АКТ
приема-передачи

г. Красноярск

« ____ » _____ 2026 г.

Настоящий акт составлен на основании договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключенного между:

департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, действующим без доверенности от имени собственника _____ объекта незавершенного строительства _____, именуемым в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице заместителя руководителя департамента Рудских Екатерины Владимировны, действующей на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 14.12.2023 № 1298 «О наделении полномочиями на подписание документов департамента Рудских Е.В.» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»,

1. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Организатор аукциона передал, а Покупатель принял по вышеуказанному договору - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0000000:175458, степенью готовности 83%, площадью 9291,2 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Сурикова, здание 16б.

2. На момент передачи объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего акта приема-передачи, Покупателю объект находится в удовлетворительном состоянии, претензий у Покупателя к Организатору аукциона в отношении качества и характеристик принимаемого объекта незавершенного строительства не имеется.

3. На момент подписания акта приема-передачи объекта незавершенного строительства Покупатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием объекта в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения объекта незавершенного строительства.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта незавершенного строительства от « _____ » _____ 2026 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Организатор аукциона:

Покупатель:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г. Красноярска

_____ / Е.В. Рудских/

_____ / _____ /

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.04.2026г. № КУВИ.001/2026-45919082			
Кадастровый номер:		24:50:0000000:175458	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый комплекс Эльдорадо", ИНН: 2466070208, ОГРН: 1022402671202
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24.24.01/083/2007-235 11.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2007714114017995801912101400000032448
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСНАДАСТР
Действителен с 24.12.2024 по 19.12.2031

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.04.2026г. № КУВИ.001/2026-45919082			
Кадастровый номер:		24:50:0000000:175458	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2007714114017995801912101400000032448
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСНАДАСТР
Действителен с 24.12.2024 по 19.12.2031

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45919082							
Кадастровый номер:				24:50:0000000:175458			
30	631895.81	99119.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	631895.66	99117.49	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	631897.98	99117.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	631898.13	99118.8	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	631920.4	99116.52	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ РОССТАНДАРТА Зачастовый номер: 45412 2026 06 18 01 2027</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
---	---

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45919082							
Кадастровый номер:				24:50:0000000:175458			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 24.4							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		Н1	Н2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ РОССТАНДАРТА Зачастовый номер: 45412 2026 06 18 01 2027</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---