

# **Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона**

## **1. Организатор аукциона**

Организатором аукциона является департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75.

Контактные телефоны в г. Красноярске: 8 (391) 226-17-98, 8 (391) 226-18-24.

## **2. Суд, принявший решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.**

Решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов принято Кировским районным судом г. Красноярска по делу № 2-37/2025 УИД 24RS0028-01-2024-001239-52 от 31.03.2025.

Резолютивная часть решения суда: изъять у Прокопенко Романа Алексеевича объект незавершенного строительства по адресу: г. Красноярск ул. Автомобилистов с кадастровым номером 24:50:0600183:183, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600183:22, в связи с прекращением договора аренды земельного участка № 380 от 14.12.2020 путем продажи с публичных торгов.

## **3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Проведение публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона проводится в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Кировского районного суда г. Красноярска по делу № 2-37/2025 УИД 24RS0028-01-2024-001239-52 от 31.03.2025.

Аукцион начинается 13.04.2026 в 10:00 часов, по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 308.

Аукцион ведет сотрудник организатора аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона и (или) их представители по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах одного процента начальной цены предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Участников аукциона (их представителей) непосредственно перед началом аукциона регистрируют с выдачей им пронумерованных карточек. Аукцион

начинается с оглашения предмета аукциона, основных характеристик, начальной цены аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона и удара аукционного молотка поднимает карточку, в случае если он согласен купить объект незавершенного строительства по объявленной цене.

Организатор аукциона объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается ударом аукционного молотка со словами «предложения не поступили, аукцион окончен», называется стоимость объекта и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость объекта незавершенного строительства.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается в двух экземплярах. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, второй передается победителю.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Красноярска [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальные сайты), а также публикуется в газете «Городские новости».

#### **4. Предмет аукциона**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0600183:183, площадью 58 кв.м, степень готовности 54%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Автомобилистов.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладатель (собственник) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0600183:183 Прокопенко Роман Алексеевич, проектируемое назначение объекта: жилой дом.

В соответствии с проектной документацией, разрешением на строительство объекта № 01/3491-дг от 18.06.2009 (продление 24.05.2018, срок действия до 18.06.2029) наименование объекта капитального строительства: «Индивидуальный жилой дом», краткие проектные характеристики объекта капитального строительства составляют: общая площадь – 200 кв.м, количество этажей – 2, площадь застройки – 100 кв.м, площадь участка - 833 кв.м.

Схема расположения объекта незавершённого строительства на земельном участке:



Объект незавершённого строительства находится в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600183:22, площадью 833 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Автомобилистов.

Разрешенное использование земельного участка согласно данным ЕГРН: для строительства индивидуального жилого дома.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка (кадастровый номер 24:50:0600183:22) от 20.11.2025 № РФ-24-2-08-0-00-2025-1559-0:

Согласно градостроительному плану земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), земельный участок относится к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В зонах застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для земельных участков с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка - минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га;

2) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не менее 3 м,

до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа, включая мансардный;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками - не менее 10%;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40%;

б) отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

7) ширина земельного участка - не менее 16 м.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 06.11.2025 участок частично огорожен, доступ возможен, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0600183:183.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

## **5. Форма заявки об участии в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона по форме согласно Приложению № 1.

## **6. Порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 101 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 09.00 часов 05.03.2026 года.

Окончание приема заявок: до 10.00 часов 09.04.2026 года.

Для участия в аукционе заявитель лично (через уполномоченного представителя) представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы подтверждающие внесение задатка.

Заявки регистрируются в журнале приема заявок. Присвоенный заявке номер, а так же дата и время подачи заявки проставляются на экземпляре заявителя (копии заявления) по требованию заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться с 11.00 часов 09.04.2026 по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 508.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержания представленных ими документов.

### **7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка составляет 647 400 рублей.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН 2466010657 КПП 246601001**

**УФК по Красноярскому краю (Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска л/с 05193005680)  
р/с 03232643047010001900, банк получателя: ОКЦ № 3 СибГУ Банка России  
//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105,  
к/с 40102810245370000011**

Назначение платежа: «Задаток для участия в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0600183:183».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, с которого они поступили.

### 8. Начальная цена предмета аукциона. Шаг аукциона.

	Предмет аукциона	Начальная цена аукциона, руб., без учета НДС	Шаг аукциона, руб.
1	Объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 24:50:0600183:183, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Автомобилистов	2 158 000	21 580

### 9. Результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается лицом, выигравшим аукцион и организатором аукциона в день его проведения.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона по форме согласно Приложению № 2, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона, бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Начальник отдела землепользования  
департамента муниципального  
имущества и земельных отношений  
администрации города Красноярска

Ю.В. Козловская

## Форма заявки:

**В департамент муниципального имущества  
и земельных отношений  
администрации г. Красноярска  
(организатор аукциона)**

**ЗАЯВКА  
на участие в публичных торгах**

(Полное наименование юридического лица /ФИО физического лица; адрес местонахождения/места жительства; ИНН, ОГРН/паспортные данные; номер контактного телефона )

Банковские реквизиты для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_, банк: \_\_\_\_\_,

корреспондентский счет № \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка: \_\_\_\_\_

(далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

(описание объекта аукциона, кадастровый номер, местоположение, площадь)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на расчетный счет организатора аукциона перечислена сумма задатка в размере:

(перечисленная сумма задатка, реквизиты платежного документа)

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель соответствует требованиям пункта 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года №1299.

5. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки.

6. Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных организатору аукциона персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_

(Дата)

МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, подпись)