**Извещение о проведении аукционов**

по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

1. **Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 – в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона; в части заключения договоров аренды земельных участков.

Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95– в части проведения аукциона.

1. **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска:

- от 16.06.2016 № 3185-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Елены Стасовой, 24:50:0100187:1050)»;

- от 16.06.2016 № 3186-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. 26 Бакинских комиссаров, 1е; 24:50:0500402:567)»;

- от 16.06.2016 № 3187-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Айвазовского, 24:50:0500402:544)»;

- от 16.06.2016 № 3188-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Семафорная, 439д/2; 24:50:0600027:265)»;

- от 16.06.2016 № 3189-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. 60 лет Октября, 40, 24:50:0700254:1786)»;

- от 16.06.2016 № 3190-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Маерчака, 24:50:0000000:175075)»;

- от 16.06.2016 № 3191-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Светлогорская – ул. Водопьянова, 24:50:0000000:161)»;

- от 16.06.2016 № 3192-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Промысловая; 24:50:0300302:332)».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается «01» августа 2016 года с 14:15 часов в последовательности, указанной в извещении по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

**4. Предмет аукциона**

4.1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100187:1050, расположенного по адресу (описание местоположения): г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, предназначенного для размещения объекта: бытовое обслуживание.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10327190.624851858&y=7564239.504124392&z=20&text=24%3A50%3A0100187%3A1050&type=1&app=search&opened=1.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 203 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным паном.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей 54 кв.м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные разрывы воздушных линий электропередачи), охранной зоны сетей электроснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «бытовое обслуживание», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «бытовое обслуживание».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) предельные параметры разрешенного строительства определяется в соответствии с техническими регламентами.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 27.04.2016 № 2-5/23-408.

Теплоснабжение с планируемой нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить в тепловые сети АО «Красноярская теплотранспортная компания», в ТК 460706. Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы». Срок действия данных технических условий и информации о плате – 3 года с даты их выдачи. Согласно Приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы.

- Письмо ООО «КрасКом» от 21.03.2016 № КЦО 16/34703 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.

- Письмом от 16.06.2016 № 1250 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объектов капитального строительства на территории города Красноярска.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 18.05.2016 № 4169- ДМИиЗО, земельный участок не огражден, рельеф сложный, свободен от застройки, подъезд возможен.

4.2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500402:567, расположенного по адресу (описание местоположения): г. Красноярск, Ленинский район, в районе здания по ул. 26 Бакинских комиссаров, 1е, предназначенного для размещения складов.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10358005.158605693&y=7563823.3346411325&z=19&text=24%3A50%3A0500402%3A567&type=1&app=search&opened=1.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 2997 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей 871 кв.м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе коммунально-складской зоны (П-3), охранной зоны электроснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «склады».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,6.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 27.04.2016 № 2-5/23-422.

Теплоснабжение с планируемой нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить в тепловые сети ООО «Красноярская теплотранспортная компания». Возможные точки подключения: в тепловые сети АО «Красноярская теплотранспортная компания», в УТ 2201. Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы». Срок действия технических условий и информации о плате – 3 года с даты их выдачи. Согласно Приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы.

- Письмо ООО «КрасКом» от 28.04.2016 № КЦО 16/35428 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.

- Письмо АО «Красноярсккрайгаз» от 16.06.2016 № 1250 о невозможности выдачи технических условий для подключения объектов капитального строительства на территории города Красноярска.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 19.05.2016 № 4210- ДМИиЗО, земельный участок не огражден, существующая территория захламлена строительным мусором, проезд к земельному участку автономный.

4.3. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500402:544, расположенного по адресу (описание местоположения): г. Красноярск, Ленинский район, ул. Айвазовского, предназначенного для размещения складов, в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10359757.26554337&y=7564991.532978094&z=18&text=24%3A50%3A0500402%3A544&type=1&app=search&opened=1.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 42940 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным паном.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе коммунально-складской зоны (П-3). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады, в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «склады, в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,6.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 03.02.2016 № 2-5/23-120.

Теплоснабжение с планируемой нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить в тепловые сети АО «Красноярская теплотранспортная компания», в тепловой камере УЗ-4. Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы». Срок действия данных технических условий и информации о плате – 3 года с даты их выдачи. Согласно Приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы.

- Письмо ООО «КрасКом» от 20.04.2016 № КЦО 16/35273 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.

- Письмом от 16.06.2016 № 1250 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объектов капитального строительства на территории города Красноярска.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 20.05.2016 № 4304- ДМИиЗО, земельный участок не огражден, визуально свободен от застройки.

4.4. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600027:265, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 439 Д/2, предназначенного для размещения здания магазина.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: http://pkk5.rosreestr.ru/#x=11359030.662523217&y=9859762.806822892&z=3&text=24%3A50%3A0600027%3A265&type=1&app=search&opened=1.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 1947 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным паном.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей 887 кв.м.

Права на земельный участок зарегистрированы, правообладатель: муниципальное образование город Красноярск. Ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к многофункциональной зоне (МФ), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны сетей электроснабжения, теплоснабжения, канализации, водоснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «место размещения здания магазина», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «магазины».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В многофункциональной зоне (МФ) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,8.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Письмо ООО «КрасКом» от 25.04.2016 № КЦО 16/35329:

1. Подключение возможно от тепловых сетей 2Ду100мм, в существующей тепловой камере ТК 02391002, при условии ее реконструкции. Работы капитального характера по реконструкции тепловой камеры ТК 02391002 согласовать с собственником тепловой камеры – департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска;

2. При проектировании размещения объекта в зоне существующих тепловых сетей обеспечить охранную зону тепловых сетей согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования, в соответствии с «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом № 197 Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г.

3. При проектировании новых тепловых сетей для подключения объектов обеспечить охранную зону тепловых сетей в соответствии с «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом № 197 Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г.

4. Проектом предусмотреть:

- применить трубы стальные бесшовные горячедеформированные – ГОСТ 8732-78, ГОСТ на трубы 8731-74, группы В, сталь 20 по ГОСТ 1050 с увеличенной толщиной стенки;

- шаровую стальную запорную арматуру под приварку;

- изоляцию трубопроводов из скорлуп ПИР/ПУР толщиной 60мм;

- люки тип «Т» на шарнирах, с запорным устройством.

5. Проектную документацию представить на согласование в ООО «КрасКом». Проектная документация должна содержать разделы ТС, КЖ

6. Работы по монтажу теплотрассы вести под техническим надзором ООО «КрасКом».

7. Исполнительную документацию на построенные сети передать в полном объеме в ООО «КрасКом», после предоставления исполнительной документации в полном объеме.

- Письмо ООО «КрасКом» от 30.03.2015 № КЦО 15/29062 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.

- Письмо АО «Красноярсккрайгаз» от 16.06.2016 № 1250 о невозможности выдачи технических условий для подключения объектов капитального строительства на территории города Красноярска.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 19.05.2016 № 4214- ДМИиЗО, существующая территория земельного участка захламлена строительным и бытовым мусором, не благоустроена, ограждена, проезд к земельному участку автономный. В границах земельного участка расположены: теплокамера, канализационный люк.

4.5. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700254:1786, расположенного по адресу (описание местоположение): г. Красноярск, Свердловский район, ул. 60 лет Октября, 40, предназначенного для бытового обслуживания.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10336272.50178112&y=7553888.883224382&z=20&text=24%3A50%3A0700254%3A1786&type=1&app=search&opened=1.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 449 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей 1 кв.м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: охранной зоны сетей электроснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «бытовое обслуживание», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «бытовое обслуживание».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с техническими регламентами.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 27.04.2016 № 2-5/23-423.

Теплоснабжение с планируемой нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить в тепловые сети АО «Красноярская теплотранспортная компания», в ТК Р2617. Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы». Срок действия данных технических условий и информации о плате – 3 года с даты их выдачи. Согласно Приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы.

- Письмо ООО «КрасКом» от 20.04.2016 № КЦО 16/35271 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.

- Письмо АО «Красноярсккрайгаз» от 16.06.2016 № 1250 о невозможности выдачи технических условий для подключения объектов капитального строительства на территории города Красноярска.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 19.05.2016 № 4209- ДМИиЗО, участок свободен от застройки, территория не захламлена, произрастает древесная растительность.

В отношении земельного участка установлен сервитут в целях размещения объекта инженерной инфраструктуры (Соглашение об установлении сервитута от 05.04.2016 № 13), площадью 449 кв.м., сроком на 10 лет.

4.6. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:175075, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Маерчака, предназначенного для размещения производственной базы.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10347406.59072773&y=7558520.314120416&z=20&text=24%3A50%3A0000000%3A175075&type=1&app=search&opened=1.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 9 800 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей площадью 4297 кв. м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

Земельный участок в системе зонирования находится в коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе коммунально-складской зоны (П-3), охранной зоны сетей электроснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,6.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмом, выданным от 08.09.2015 № 1873 ООО «Красноярская Теплоэнергетическая Компания» сообщает:

Теплоснабжение с максимальной нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить в ТК 10.04 от котельной № 10 по ул. Маерчака, 65 стр. 14. Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации инвестиционной программы «Инвестиционная программа ООО «КрасТЭК» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы» на основании заключения договора о подключении к системам теплоснабжения.

Информация о тарифе на подключение, согласно приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 22.04.2013г. № 33-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ООО «КрасТЭК» составляет 7948,748 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы. Обязательства ООО «КрасТЭК» по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям прекращаются, если в течение 1 года правообладатель не обратится с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям. Срок действия данных технических условий подключения и информации о плате – 3 года с даты их выдачи.

- технические условия на водоснабжение и водоотведение, выданные ООО «КрасКом» от 17.07.2014 № КЦО-14/24481, от 28.08.2015 № КЦО 15/31637/2:

Водоснабжение с максимальной нагрузкой 1,3 м³/сут возможно осуществить совместно с ООО «Рекон», ООО «ТСС» от водопровода d‑150 мм, обслуживающего ООО «КрасКом», идущего в районе зданий КПД № 2 по ул. Маерчака, 107, с врезкой в существующем смотровом колодце. Указанная точка подключения станет возможной к подключению после завершения работ по строительству сетей водоснабжения от подключаемого объекта до точек подключения водопроводных сетей к централизованным системам водоснабжения.

Канализование с максимальной нагрузкой 1,3 м³/сут: возможно осуществить в канализационный коллектор d-400 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль ул. Маерчака, с врезкой в существующем смотровом колодце. Указанная точка подключения объекта капитального строительства станет возможной к подключению после завершения работ по строительству сетей водоотведения от подключаемого объекта до точек подключения сетей водоотведения к централизованным системам водоотведения.

Обязательства ООО «КрасКом» по обеспечению подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) объекта капитального строительства в соответствии с техническими условиями и действие технических условий, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку объекта капитального строительства и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Срок подключения объекта капитального строительства – после выполнения условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) и завершения работ по строительству сетей водоснабжения от подключаемого объекта до точек подключения водопроводных сетей к централизованным системам водоснабжения. В настоящее время плата за подключение не установлена.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- Письмом от 16.06.2016 № 1250 АО «Красноярсккрайгаз» (далее - АО) сообщает, что в настоящее время АО не обладает технической возможностью выдачи технических условий для подключения объектов капитального строительства на территории города Красноярска.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 16.05.2016 № 4100- ДМИиЗО, земельный участок не огражден, визуально свободен от застройки, частично захламлен, подъезд ограничен.

4.7. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:161, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Светлогорская – ул. Водопьянова, предназначенного для автомобильного транспорта, в части оборудования земельных участков для стоянок автомобильного транспорта.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10347406.59072773&y=7558520.314120416&z=20&text=24%3A50%3A0000000%3A161&type=1&app=search&opened=1.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 2560 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным паном.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей 20 кв.м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне городской рекреации (Р-3). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «автомобильный транспорт, в части оборудования земельных участков для стоянок автомобильного транспорта», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «автомобильный транспорт, в части оборудования земельных участков для стоянок автомобильного транспорта».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне городской рекреации (Р-3) установлен предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» от 17.03.2016 № 2-5-23-306.

Теплоснабжение с нагрузкой 0,1 Гкал/час возможно от источников централизованного теплоснабжения после реализации «инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы» на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения.

Возможные точки подключения: в тепловые сети ООО «КрасКом», в ТК 192503.

Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации мероприятий вышеуказанной инвестиционной программы.

Срок действия данных технических условий и информации за подключение – 3 года с даты их выдачи.

Плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 550 рублей с НДС.

- Письмо ООО «КрасКом» от 21.03.2016 № КЦО 16/34701 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения заявленного объекта.

- Письмо АО «Красноярсккрайгаз» от 16.06.2016 № 1250 о невозможности выдачи технических условий для подключения объектов капитального строительства на территории города Красноярска.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 07.04.2016 № 2797- ДМИиЗО в границах земельного участка расположено временное сооружение – автостоянка, в соответствии с письмом администрации Советского района в городе Красноярске от 24.05.2016 № 1177-асовр самовольно установленная автостоянка будет демонтирована в судебном порядке.

4.8. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300302:332, расположенного по адресу (описание местоположение): г. Красноярск, Центральный район, ул. Промысловая, предназначенного для обслуживания автотранспорта (код – 4.9), в части размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/?l=15&x=10338148.993740799&y=7568141.800798802&mls=map|anno&cls=cadastre&cn=24:50:300302:332.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 4062 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить градостроительным планом.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей 4 кв.м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе коммунально-складской зоны (П-3), охранной зоны сетей электроснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «обслуживание автотранспорта (код – 4.9), в части размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует – «обслуживание автотранспорта (код – 4.9), в части размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,6.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия и информация о плате за подключение, выданные АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 03.02.2016 № 2-5/23-118.

Теплоснабжение с планируемой нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить в тепловые сети ООО «Красноярская теплотранспортная компания». Возможные точки подключения: в тепловые сети ООО «КрасТЭК». Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы». Срок действия технических условий и информации о плате – 3 года с даты их выдачи. Согласно Приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы.

- Письмо ООО «КрасКом» от 20.04.2016 № КЦО 16/35272 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.

- Письмо АО «Красноярсккрайгаз» от 16.06.2016 № 1250 о невозможности выдачи технических условий для подключения объектов капитального строительства на территории города Красноярска.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 11.05.2016 № 3926- ДМИиЗО, земельный участок не огражден, существующая территория захламлена, проезд к земельному участку автономный. В границах земельного участка расположены воздушные линии электропередач на железобетонных опорах.

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер арендной платы, руб. в год | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. | Срок аренды |
| 1 | г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 24:50:0100187:1050 | 161 000 | 4 830 | 48 300 | 1 год 6 месяцев |
| 2 | г. Красноярск, Ленинский район, в районе здания по ул. 26 Бакинских комиссаров, 1е, 24:50:0500402:567 | 698 600 | 20 958 | 209 580 | 4 года и 6 месяцев |
| 3 | г. Красноярск, Ленинский район, ул. Айвазовского, 24:50:0500402:544 | 8 340 400 | 250 212 | 2 502 120 | 7 лет |
| 4 | г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 439 Д/2, 24:50:0600027:265 | 1 046 800 | 31 404 | 314 040 | 4 года 6 месяцев |
| 5 | г. Красноярск, Свердловский район, ул. 60 лет Октября, 40, 24:50:0700254:1786 | 281 300 | 8 439 | 84 390 | 2 года 8 месяцев |
| 6 | г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Маерчака, 24:50:0000000:175075 | 903 840 | 27 115, 2 | 271 152 | 7 лет |
| 7 | г. Красноярск, Советский район, ул. Светлогорская – ул. Водопьянова, 24:50:0000000:161 | 451 500 | 13 545 | 135 450 | 2 года 8 месяцев |
| 8 | г. Красноярск, Центральный район, ул. Промысловая, 24:50:0300302:332 | 832 300 | 24 969 | 249 690 | 5 лет и 6 месяцев |

**6. Форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона (департамент муниципального заказа) согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с «30» июня 2016 года.

Окончание приема заявок: до 10:00 часов «27» июля 2016 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона (департамент муниципального заказа).

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466203803 **КПП** 246601001

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770)

**Банк получателя:** Отделение Красноярск г. Красноярск

**Р/С** 40302810400003000062 **БИК** 040407001 **ОГРН** 1072468020503

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Организатор аукциона (департамент муниципального заказа) обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона (департамент муниципального заказа) на счет, с которого они поступили.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального заказа В.Ф. Щербенин

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору аукциона  Департамент муниципального  заказа администрации г. Красноярска  ЗАЯВКА  на участие в аукционе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ИНН)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*  Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*  В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*  К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.  *1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*  *2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*  *3) документы, подтверждающие внесение задатка.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Дата)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Контактный телефон)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО прописью / Подпись – для физ.лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)*  МП |

Приложение 2

Проект договора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Договор аренды  земельного участка  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. г. Красноярск   |  | | --- | | На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, распоряжения администрации г. Красноярска от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, извещения о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, приказа № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:   1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА   1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор, приобретший право на заключение настоящего Договора на торгах, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, территориальной зоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с кадастровым номером 24:50:\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_ , (далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (приложение 1).  Участок передается по акту приема-передачи в состоянии, изложенном в извещении о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, опубликованном \_\_\_\_\_\_ в газете «Городские новости» и размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города.  2. СРОК ДОГОВОРА  2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.  3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (квартал).  3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.  3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме \_\_\_\_ руб. вносится в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора.  3.4. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.  3.5. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.  3.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК \_\_\_\_\_, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000).  Арендатор обязан в десятидневный срок после внесения арендной платы направить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции) с отметкой банка, подтверждающего перечисление арендной платы или предоставить иное подтверждение для удостоверения факта внесения Арендатором арендной платы на вышеуказанный расчетный счет Арендодателя.  3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.6 настоящего Договора.  3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.  4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  4.1. Арендодатель имеет право:  4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.  4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.  4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.14, 4.4.15.  4.2. Арендодатель обязан:  4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  4.3. Арендатор имеет право:  4.3.1. При аренде Участка, на срок до 5 (Пяти) лет включительно передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу в порядке и на условиях, предусмотренных ст. 22 Земельного кодекса РФ и Постановлением администрации города Красноярска от 03.11.2003 № 469 «Об утверждении Положения о порядке согласования передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачи арендованного участка в субаренду», с согласия Арендодателя.  4.3.2. При аренде Участка на срок более чем 5 (Пяти) лет, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу в порядке и на условиях, предусмотренных ст. 22 Земельного кодекса РФ, без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.  4.3.3. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.  4.4. Арендатор обязан:  4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.  4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.  4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  4.4.6. В течение 10 дней после подписания настоящего Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).  4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении, за исключением случаев расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.  4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.  4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.  4.4.11. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.  4.4.12. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  4.4.13. В 7-ми-дневный срок после регистрации настоящего Договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю предоставить Арендодателю копию зарегистрированного Договора.  4.4.14. Не допускать захламления Участка в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.  4.4.15. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.  5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей на календарный день просрочки, процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6 настоящего Договора.  5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА  6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.  6.2. По окончании срока действия настоящего Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.  6.3. По инициативе Арендатора настоящий Договор подлежит расторжению путем подписания соглашения о расторжении (во внесудебном порядке), без каких-либо неустоек, штрафов и иных санкций в связи с таким расторжением, в следующем порядке и при следующих условиях:  6.3.1. Расторжение по инициативе Арендатора во внесудебном порядке, возможно не ранее чем через 1 (Один) год с даты заключения настоящего Договора и при наличии в совокупности следующих условий:  -Участок свободен от объектов незавершенного строительства и иных объектов, не находившихся на Участке на момент передачи в аренду (временных или вспомогательных сооружений, включая ограждения, бытовки, навесы, складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства и т.п.);  - Участок пригоден для использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  6.3.2. Арендатор направляет в адрес Арендодателя уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор с приложением подписанных со своей стороны соглашения о расторжении и акта возврата Участка. При поступлении в адрес Арендодателя от Арендатора указанного пакета документов, Арендодатель обязан в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения: рассмотреть данное уведомление, произвести осмотр Участка, и в случае наличия в совокупности условий, указанных в п.6.3.1, подписать соглашение о расторжении настоящего Договора и акт возврата Участка (и направить по одному экземпляру каждого из документов Арендатору) или направить Арендатору мотивированный отказ от подписания.  6.3.3. В случае уклонения Арендодателя от исполнения обязанностей, предусмотренных п.6.3.2, настоящий Договор считается расторгнутым, а Участок возвращённым Арендодателю, по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Арендодателем уведомления о расторжении настоящего Договора. При этом пункт 4.4.7 настоящего Договора применению не подлежит.  6.3.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, Арендодатель освобождается от обязательств по возмещению имущественных потерь Арендатора, возникших у Арендатора в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.  7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ  7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ  8.1. Договор субаренды Участка подлежит согласованию со стороны Арендодателя и государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и направляется Арендодателю в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года).  8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.  8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.  8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.  9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН  Арендодатель:  Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска  Расчетный счет 40204810800000001047 в Отделении Красноярск, г. Красноярск  БИК 040407001 ИНН 2466010657 КПП 246601001 ОКПО 10172707 ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 04701000 ОКОГУ 32100 ОКФС 14 ОКОПФ 81 ОГРН 1032402940800  Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46. |   Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. ПОДПИСИ СТОРОН   |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:  Приложение:   1. Кадастровый паспорт Участка. 2. Расчет арендной платы. 3. Акт приема – передачи Участка. | Арендатор: | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к договору аренды земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый паспорт земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ  
арендной платы за земельный участок с кадастровым номером

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Площадь кв.м. | Годовой размер арендной платы, руб. | Оплата в месяц,  руб. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Арендная плата устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений |  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |  | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

АКТ  
приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красноярск |  |

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Передающая сторона” передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Принимающая сторона”, принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

“Передающая сторона” и “Принимающая сторона” зафиксировали настоящим актом следующее: состояние Участка на момент его передачи удовлетворительное.

Датой фактической передачи Участка во владение и пользование “Принимающей стороне” считать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |
|  |  |
| Принимающая сторона: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |