**Извещение о проведении аукционов**

по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

1. **Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 – в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона; в части заключения договоров аренды земельных участков.

Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95– в части проведения аукциона.

1. **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска:

- от 15.09.2015 № 4538-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0000000:193411)»;

- от 15.09.2015 № 4530-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район Солонцы-2, 24:50:0000000:160)».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается «19» октября 2015 года с 14:15 часов в последовательности, указанной в извещении по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

**4. Предмет аукциона**

4.1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:193411, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», предназначенного для строительства объекта - автомобильный транспорт, в части оборудования земельных участков для стоянок автомобильного транспорта.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 34 941 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей площадью 5 172 кв. м. Границы земельного участка не установлены на местности.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находится в зоне городской рекреации (Р-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: охранной зоны инженерных сетей - электроснабжения, водоснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Для транспортной доступности проектом планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 21.10.2011 № 482, западнее рассматриваемого земельного участка предусмотрено размещение основной автомагистрали (мостового перехода через Северное шоссе - продолжение проспекта Авиаторов).

Разрешенное использование: Автомобильный транспорт, в части оборудования земельных участков для стоянок автомобильного транспорта.

 В зоне городской рекреации (Р-3) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.09.2015 № 58/8-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 15 кВт.

Категория надежности III.

Класс напряжения в точках присоединения 0.4 кВ.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 30.12.2014 № 471-п и составляет 660 813 рублей 08 копеек (шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот тринадцать рублей восемь копеек), в том числе НДС 18% в сумме 100 802 рубля 00 копеек (сто тысяч восемьсот два рубля).

Согласно пункту 1.9 договора от 03.09.2015 № 58/8-ТП после проведения торгов на право аренды земельного участка, предназначенного для строительства присоединяемых объектов, определения победителя торгов, но не позднее одного месяца с даты заключения договора аренды земельного участка, между ООО «Региональная сетевая компания», департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска и арендатором земельного участка (победителем торгов) заключается дополнительное соглашение к договору о замене Заявителя по договору с переходом к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей.

4.2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:160, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, предназначенного для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 477 089 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей площадью 44 134 кв. м. Границы земельного участка не установлены на местности.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: охранной зоны инженерных сетей: электроснабжения, водоснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Для транспортной доступности проектом планировки и межевания жилого района «Солонцы-2», утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 21.10.2011 № 482, западнее рассматриваемого земельного участка предусмотрено размещение основной автомагистрали (мостового перехода через Северное шоссе - продолжение проспекта Авиаторов).

Разрешенное использование: для размещения многофункционального торгово-развлекательного комплекса.

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,8.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.09.2015 № 60/9-ТП, выданный ООО «Региональная сетевая компания»:

Максимальная мощность: 13 000 кВт.

Категория надежности II.

Класс напряжения в точках присоединения 10 кВ.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 30.12.2014 № 471-п и составляет 175 200 979 (сто семьдесят пять миллионов двести тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей, в том числе НДС 18% в сумме 26 725 573 рубля 09 копеек (двадцать шесть миллионов семьсот двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят три рубля девять копеек).

Согласно пункту 1.9 договора от 09.09.2015 № 60/9-ТП после проведения торгов на право аренды земельного участка, предназначенного для строительства присоединяемых объектов, определения победителя торгов, но не позднее одного месяца с даты заключения договора аренды земельного участка, между ООО «Региональная сетевая компания», департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска и арендатором земельного участка (победителем торгов) заключается дополнительное соглашение к договору о замене Заявителя по договору с переходом к арендатору земельного участка (победителю торгов) всех прав и обязанностей.

- технические условия и информация о плате за подключение, выданные ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» от 06.04.2015 № 211-8-550.

Планируемая тепловая нагрузка 13,7 Гкал/час от источников централизованного теплоснабжения.

Возможные точки подключения: в районе неподвижной опоры НО 122 врезкой 2Ду400 со строительством тепловой камеры, тепловые сети ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».

Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».

Срок действия данных технических условий и информации о плате – 2 года с даты их выдачи.

Согласно Приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012 № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы.

- технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) от 17.08.2015 № КЦО-15/31478.

Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой: хозяйственно-бытовое – 900 м3/сут) – не далее границ заявленного земельного участка. Место соединения с централизованной системой водоснабжения: - водопровод 2d-700 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий от н.с. «Бадалык».

Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой – 800 м3/сут) – не далее границ заявленного земельного участка. Место соединения с централизованной системой водоотведения: - канализационный коллектор d-600 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль ул. Светлогорская.

Срок действия технических условий – 3 года.

- согласно письму департамента городского хозяйства администрации города Красноярска от 14.09.2015 № 11/4099-дгх ливневая канализация в районе ул. Северное шоссе и прилегающей к ней территории отсутствует, для обеспечения сброса поверхностных сточных и дренажных вод, согласно действующим стандартам, жилого района Солонцы-2, необходимо строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | **Начальная цена, руб. в год** | **шаг аукциона** | **размер задатка** |
| 1 | г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0000000:193411 | 13 684 000,00 | 410 520,00 | 4 789 400,00 |
| 2 | г г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», 24:50:0000000:160 | 244 158 000,00 | 7 324 740,00 | 85 455 300,00 |

**6. Форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона (департамент муниципального заказа) согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с «21» сентября 2015 года.

Окончание приема заявок: до 10:00 часов «14» октября 2015 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**7. Реквизиты счета для его перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона (департамент муниципального заказа).

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466203803

**КПП** 246601001

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770)

**Банк получателя:** Отделение Красноярск г. Красноярск

**Р/С** 40302810400003000062

**БИК** 040407001

**ОГРН** 1072468020503

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 Организатор аукциона (департамент муниципального заказа) обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**8. Срок аренды земельного участка**

Срок аренды земельного участка устанавливается на 10 лет.

Заместитель Главы города –

руководителя департамента

муниципального заказа В.Ф. Щербенин

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору аукционаДепартамент муниципальногозаказа администрации г. КрасноярскаЗАЯВКАна участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ИНН)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.*1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**3) документы, подтверждающие внесение задатка.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Дата)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Контактный телефон)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ФИО прописью / Подпись – для физ.лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)* МП |

Приложение 2

Проект договора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ПРОЕКТ ДоговорА аренды земельного участка**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**“\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г. г. Красноярск На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, распоряжения администрации г. Красноярска от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, извещения о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, приказа № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор, приобретший право на заключение настоящего Договора на торгах, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, территориальной зоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с кадастровым номером 24:50:\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_ , (далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (приложение 1). Земельный участок передается по акту приема-передачи в состоянии, изложенном в извещении о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, опубликованном \_\_\_\_\_\_ в газете «Городские новости» и размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, и администрации города.2. СРОК ДОГОВОРА2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_. 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (квартал).3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с \_\_\_\_ по \_\_\_\_. 3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме \_\_\_\_ руб. вносится в течение 30 дней со дня подписания Договора. 3.4. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора. 3.5. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.3.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно (ежеквартально) не позднее 10-го числа месяца (первого месяца квартала), за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 90511105012040300120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000). Арендатор обязан в десятидневный срок после внесения арендной платы направить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции) с отметкой банка, подтверждающего перечисление арендной платы. 3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.6 Договора. 3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы. 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства. 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.14, 4.4.15.4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.6. В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. 4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов. 4.4.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального. 4.4.12. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.4.13. В 7-ми-дневный срок после регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю предоставить Арендодателю копию зарегистрированного Договора.4.4.14. Не допускать захламления земельных участков в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.4.4.15. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей на календарный день просрочки, процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами. 6.2. По окончании срока действия Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора. 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОНАрендодатель:Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города КрасноярскаЛицевой счет 00501150010000005012А05000003 в УФК по Красноярскому краюРасчетный счет 40204810800000001047 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г.КрасноярскБИК 040407001, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46.  |

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  Арендодатель:Приложение:1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема – передачи Участка.
 |  Арендатор: |

 |

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

 к договору аренды земельного участка

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый паспорт земельного участка

 ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к договору аренды земельного участка
 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок с кадастровым номером

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Площадь кв.м. | Годовой размер арендной платы, руб | Оплата в месяц, руб. |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

Арендная плата устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений |  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к договору аренды земельного участка
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_

АКТ
приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красноярск  |  |

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Передающая сторона” передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Принимающая сторона”, принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

“Передающая сторона” и “Принимающая сторона” зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Датой фактической передачи земельного участка во владение и пользование “Принимающей стороне” считать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  |
|  |  |
| Принимающая сторона: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |