**Извещение о проведении торгов**

по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по адресам: ул. Семафорная, 411; ул. Семафорная, 411 – ул. Академика Вавилова

1. **Организатор аукциона**

Организаторы торгов:

- Департамент градостроительства администрации города Красноярска, находящийся по адресу 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95 - в части организации торгов и координации деятельности органов администрации города при проведении торгов;

- Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95 – в части проведения торгов;

- Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 - в части заключения договоров купли-продажи или аренды земельных участков.

Подробную информацию о торгах можно получить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Красноярска по адресу: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru/).

Контактный телефон в г. Красноярске 8 (391) 226-19-39.

1. **Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения**

Решение о проведении аукциона принято Распоряжением администрации города Красноярска от 12.08.2013 №  1943-арх.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

1. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается «17» сентября 2013 года с 14.00 часов в последовательности, указанной в данном извещении по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Аукцион проводится в порядке определенном статьей 38.1 Земельного кодекса РФ и разделом III Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".

Подведение итогов аукциона состоится «17» сентября 2013 года, по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. **Сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение)**

**Лот № 1** - 24:50:0600026:187 площадью 1582 кв. м, в том числе охранная зона инженерных сетей 562 кв.м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, д. 411; предназначенного для строительства многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением.

**Лот № 2** - 24:50:0600026:2291 площадью 3186 кв. м, в том числе охранная зона инженерных сетей 1841 кв.м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, д. 411-ул. Вавилова, предназначенного для строительства многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением.

Общая площадь предполагаемых к строительству земельных участков составляет 4768 кв. м, в том числе охранная зона инженерных сетей 2403 кв. м; площадь застраиваемых участков, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки. Земельные участки ограничены: с северной стороны – территорией многоквартирного жилого дома, со всех остальных сторон – землями общего пользования. Участок свободен от капитальной застройки.Обременения земельных участков: охранная зона инженерных сетей общей площадью 2403 кв.м.

Земельные участки в системе зонирования находятся в зоне жилой многоэтажной застройки высокой плотности (Ж.5). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: Использовать участки согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участков, а так же продажи участков по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования, без предварительного согласования с департаментом градостроительства, иными инстанциями, согласование с которыми предусмотрено действующим законодательством. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: жилая многоэтажная застройка от 10 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены п. 5 ст. 27 Правил землепользования и застройки города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м;

2) для девяти-тринадцатиэтажной застройки:

а) коэффициент застройки – не более 0,15;

б) коэффициент свободных территорий – не менее 0,85;

3) для четырнадцати-пятнадцатиэтажной застройки:

а) коэффициент застройки – не более 0,12;

б) коэффициент свободных территорий – не менее 0,88;

4) для застройки от 16 этажей:

а) коэффициент застройки – не более 0,11;

б) коэффициент свободных территорий – не менее 0,89;

5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых указанной статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 17% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности;

6) отметка кровли подземных гаражей-стоянок, расположенных на дворовой территории, не должна превышать планировочную отметку земли.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- На водоснабжение и водоотведение, выданные ООО «КрасКом» от 12.07.2013 № КЦО-13/17736:

Водоснабжение с максимальной нагрузкой: хозяйственно-бытовые нужды - 100 м³/сут, наружной пожаротушение – 25 л/сек: возможно осуществить от водопровода d‑200 мм, обслуживаемого ООО «КрасКом», идущего по ул. Вавилова, с установкой нового смотрового колодца. Указанная точка подключения многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением к сетям водоснабжения станет возможной к подключению после завершения работ по строительству сетей водоснабжения от подключаемого объекта до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам водоснабжения, эксплатируемым ООО «КрасКом».

Канализование с максимальной нагрузкой 100 м³/сут: возможно осуществить в канализационный коллектор d-1200 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий по ул. Семафорной. Указанная точка подключения многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением к сетям водоотведения станет возможной к подключению после завершения работ по строительству сетей водоотведения от подключаемых объектов до точек подключения сетей водоотведения к централизованным системам водоотведения, эксплатируемым ООО «КрасКом».

Создание сетей от подключаемого объекта до точек подключения водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, эксплатируемым ООО «КрасКом» при необходимости, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка, на котором планируется к строительству многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением.

Создание сетей должно выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм, правил, иных требований, а также проектной документации.

В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600026:187, расположены сети и сооружения инженерно-технического обеспечения: водопровод d‑100 мм, канализационные сети d‑150 мм (по лоту № 1).

В соответствии с пунктом 12.35 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений (охранная зона) должна составлять не менее 5 метров, от самотечной канализации, не менее 3 метров.

Срок подключения объекта капитального строительства – после выполнения условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения). В настоящее время плата за подключение не установлена. Срок действия технических условий – 3 года.

- На теплоснабжение, выданные ОАО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 23.10.2012 № 211-21-2-1359:

Теплоснабжение с нагрузкой 0,381 Гкал/час возможно осуществить в точки подключения – в тепловые сети ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)». Срок подключения к тепловым сетям – не ранее 31.12.2016. Информация о тарифе на подключение, согласно приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы. Срок действия до 23.10.2014.

- Заключение о возможности электроснабжения, выданное филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» от 06.11.2012 № 1.3/01/15791-исх:

Максимальная мощность: 200 кВт.

Подключение многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением возможно от ТП № 162 6/0,4 кВ, расположенной в 20 м от границ рассматриваемого участка.

Технические условия на подключение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» будут выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка. Конкретный срок подключения проектируемого объекта будет определен при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго».

Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Постановлением РЭК Красноярского края на момент заключения договора.

1. **Начальный размер арендной платы, "шаг аукциона"**

Начальный размер арендной платы: 3 486 346 рублей в год, в том числе:

**-** по **лоту № 1**: земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600026:187 - 1 156 753 рублей,

- по **лоту № 2**: земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600026:2291 – 2 329 593 рублей.

Шаг аукциона: 5 %, что составляет:

- по **лоту № 1** – 57 837,65 рублей,

- по **лоту № 2** – 116 479,65 рублей.

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и о время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Форма подачи предложения – открытая.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на каждый лот отдельно.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, телефон 8(391) 226-19-90 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Начало приема заявок: «19» августа 2013 года.

Окончание приема заявок: «11» сентября 2013 года. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Для участия в торгах заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной организатором торгов (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) согласно Приложения 1.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе физическое лицо предоставляет:

- заявку об участии в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе юридическое лицо предоставляет:

- заявку об участии в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка может быть прошита, пронумерована и содержать опись документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (департамент муниципального заказа администрации города Красноярска). Организатор аукциона обязан (департамент муниципального заказа администрации города Красноярска) возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников аукциона состоится по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 620, «12» сентября 2013 года.

1. **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка**

Размер задатка: 50 %, что составляет:

– по **лоту № 1** - 578 376,50 рублей,

– по **лоту № 2** - 1 164 796,50 рублей.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона (департамент муниципального заказа администрации города Красноярска).

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466203803

**КПП** 246601001

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770)

**Банк получателя:** ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КР. Г. КРАСНОЯРСК

**Р/С** 40302810400003000062

**БИК** 040407001

**ОГРН** 1072468020503

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков по адресам: ул. Семафорная, 411; ул. Семафорная, 411 – ул. Академика Вавилова, по лоту № \_\_\_\_».

Порядок возврата задатка определен разделами 5, 7 и 8 аукционной документации.

1. **Сведения о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды**

По результатам аукциона с лицом, выигравшим торги, администрация города Красноярска в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города заключает договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Все условия договора указаны в проекте договора аренды земельного участка (Приложение 2 к аукционной документации).

Срок договора аренды: 3 года.

1. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**

Осмотр земельных участков, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 411; ул. Семафорная, 411 – ул. Академика Вавилова на местности будет осуществляться организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) «29» августа 2013 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

муниципального заказа Н.Ф. Лузан

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| **Организатору торгов**  **Департамент муниципального**  **заказа администрации г. Красноярска**  **ЗАЯВКА**  **на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(ИНН)*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(Адрес местонахождения и почтовый адрес, контактный телефон)*  **Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(Предмет аукциона, номер лота, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*  **В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на Ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*  **Банковские реквизиты для возврата задатка:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(Банковские реквизиты)*  **К заявке прилагаются следующие документы:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(Дата)*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(ФИО прописью / Подпись)*  **МП** |