**Извещение о проведении торгов**

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:

ул. Свердловская, 51А, ул. Свердловская, 51Б

1. **Организатор аукциона**

Организаторы торгов:

- Департамент градостроительства администрации города Красноярска, находящийся по адресу 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95 - в части организации торгов и координации деятельности органов администрации города при проведении торгов;

- Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95 – в части проведения торгов;

- Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 - в части заключения договора аренды земельных участков.

Подробную информацию о торгах можно получить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Красноярска по адресу: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru/).

Контактный телефон в г. Красноярске 8 (391) 226-19-39.

1. **Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения**

Решение о проведении аукциона принято Распоряжением администрации города Красноярска от 01.08.2014 №  1637-арх.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

1. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается «07» октября 2014 года с 14:15 часов в последовательности, указанной в данном извещении по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Аукцион проводится в порядке определенном статьей 38.1 Земельного кодекса РФ и разделом III Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".

Подведение итогов аукциона состоится «07» октября 2014 года, по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. **Сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение)**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700214:412, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 51А, ул. Свердловская, 51Б, предназначенного для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с инженерным обеспечением.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 4 403 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Земельный участок ограничен: с северной и южной сторон – территориями многоквартирных жилых домов, с западной и восточной сторон – землями общего пользования. Границы земельного участка не установлены на местности. На земельном участке размещена контейнерная мусоросборная площадка, сооружение, выполненное из керамического кирпича (туалет, ранее используемый многоквартирными жилыми домами по ул. Свердловская, № 51 А, 51 Б), а также участок частично огорожен забором из профильного металлического листа и железобетонных плит (принадлежность не установлена). Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей 941 кв. м.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствует, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находятся в зоне жилой многоэтажной застройки (Ж.4). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: Использовать участки согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования, без предварительного согласования с департаментом градостроительства, иными инстанциями, согласование с которыми предусмотрено действующим законодательством. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: жилая многоэтажная застройка 5-10 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены п. 5 ст. 26 Правил землепользования и застройки города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 08.04.2014 № В-40:

1. этажность – не более 17 этажей;
2. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м;
3. коэффициент застройки для пяти – девятиэтажной застройки:

а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,35;

б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,19;

4) коэффициент застройки для десяти – семнадцатиэтажной застройки:

а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,27;

б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,15.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- На водоснабжение и водоотведение, выданные ООО «КрасКом» от 21.08.2014 № КЦО-14/25214:

Водоснабжение с максимальной нагрузкой 100 м³/сут возможно осуществить от водопровода d‑300 мм, обслуживаемого ООО «КрасКом», идущего по ул. Свердловская, с устройством нового смотрового колодца на расстоянии не менее 5 метров от существующих колодцев. Диаметр водопровода от места врезки принять с учетом возможных подключений потребителей на перспективу.

Указанная точка подключения объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома с инженерным обеспечением к сетям водоснабжения станет возможной к подключению после завершения работ по строительству сетей водоснабжения от подключаемого объекта до точек подключения водопроводных сетей к централизованным системам водоснабжения, эксплуатируемых ООО «КрасКом».

Канализование с максимальной нагрузкой 100 м³/сут возможно осуществить в канализационный коллектор d-350 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий по ул. Свердловской, с врезкой в существующем смотровом колодце, выполнить реконструкцию колодца в месте врезки.

Указанная точка подключения объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома с инженерным обеспечением к сетям водоотведения станет возможной к подключению после завершения работ по строительству сетей водоотведения от подключаемого объекта до точек подключения сетей водоотведения к централизованным системам водоотведения, эксплуатируемых ООО «КрасКом».

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Срок подключения объекта капитального строительства – после выполнения условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Обязательства ООО «КрасКом» по обеспечению подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) объекта капитального строительства в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку объекта капитального строительства и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

- На теплоснабжение, выданные ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» от 06.03.2014 № 211-8-328:

Теплоснабжение с планируемой нагрузкой 1,52 Гкал/час возможно осуществить в тепловые сети ОАО «Красноярская теплотранспортная компания», в ТК Р261805, на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения. Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы». Согласно Приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы. Срок действия технических условий и информации о плате: до 06.03.2016 года.

- Заключение о возможности электроснабжения, выданное филиалом ООО «КрасКом» от 02.04.2014 № КЦО-14/22324:

В районе размещения планируемого к строительству объекта находятся трансформаторные подстанции ТП-327, ТП-328, находящиеся в эксплуатационной ответственности ООО «КрасКом».

В соответствии с п.29 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» техническая возможность технологического присоединения планируемого объекта к электрическим сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности ООО «КрасКом» отсутствует.

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности ООО «КрасКом» повлечет несоблюдение критериев технической возможности технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определен решением Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 26.12.2013 г. № 450-П.

Освобождение земельного участка от сооружения, выполненного из керамического кирпича (туалета, ранее используемый многоквартирными жилыми домами по ул. Свердловская, № 51 А, 51 Б) и перенос контейнерной мусоросборной площадки, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

1. **Начальный размер арендной платы, "шаг аукциона"**

Начальный размер арендной платы: 4 366 121 рублей в год.

Шаг аукциона: 5 %, что составляет – 218 306,05 рублей.

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и о время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Форма подачи предложения – открытая.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на каждый лот отдельно.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, телефон 8(391) 227-05-48 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Начало приема заявок: с «04» сентября 2014 года.

Окончание приема заявок: до 10:00 «01» октября 2014 года. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Для участия в торгах заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной организатором торгов (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) согласно Приложения 1.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе физическое лицо предоставляет:

- заявку об участии в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе юридическое лицо предоставляет:

- заявку об участии в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми документами, может быть прошита, пронумерована и содержать опись документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (департамент муниципального заказа администрации города Красноярска). Организатор аукциона обязан (департамент муниципального заказа администрации города Красноярска) возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников аукциона состоится по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 620, «03» октября 2014 года.

1. **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка**

Размер задатка: 20 %, что составляет – 873 224,20 рублей.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона (департамент муниципального заказа администрации города Красноярска).

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466203803

**КПП** 246601001

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770)

**Банк получателя:** ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КР. Г. КРАСНОЯРСК

**Р/С** 40302810400003000062

**БИК** 040407001

**ОГРН** 1072468020503

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Свердловская, 51А, ул. Свердловская, 51Б».

Денежные средства возвращаются организатором на счет, с которого они поступили.

Порядок возврата задатка определен разделами 5, 7 и 8 аукционной документации.

1. **Сведения о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды**

По результатам аукциона с лицом, выигравшим торги, администрация города Красноярска в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города заключает договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Все условия договора указаны в проекте договора аренды земельного участка (Приложение 2 к аукционной документации).

Срок договора аренды: 3 года.

1. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**

Осмотр земельного участка, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 51А, ул. Свердловская, 51Б на местности будет осуществляться организатором торгов (департаментом градостроительства администрации города Красноярска). Для осмотра земельного участка необходимо обратиться по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 618, телефон 8(391) 226-19-39 в период подачи заявок на участие в торгах, согласно раздела 7 документации.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального заказа В.Ф. Щербенин

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору торгов  Департамент муниципального  заказа администрации г. Красноярска  ЗАЯВКА  на участие в торгах  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ИНН)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*  Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Предмет торгов, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*  В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам торгов на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Дата)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Контактный телефон)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО прописью / Подпись – для физ.лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)*  МП |