Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 27 сентября 1996 года | N 11-339 |

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ЗАКОН

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

О СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЕ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ

НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Закона Красноярского края

от 26.03.98 N 2-56)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон регулирует обеспечение на территории края социальной гарантированности жилищных прав граждан, дальнейший переход на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг, а также единообразное применение порядка предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг.

Статья 2. Понятие социальной нормы площади жилья

1. Социальная норма площади жилья - размер общей площади жилого помещения, приходящийся на одного человека, в пределах которой осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате населением жилья и коммунальных услуг, и на основе которого определяются дифференцированные ставки и тарифы на оплату населением жилья и коммунальных услуг.

2. Социальная норма площади жилья для граждан, проживающих в общежитиях, - размер жилой площади, приходящейся на одного человека, но не менее нормы предоставления жилой площади в общежитиях, в пределах которой осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) на оплату населением жилья и коммунальных услуг.

Статья 3. Размер социальной нормы площади жилья

(в ред. Закона Красноярского края от 26.03.98 N 2-56)

Размер социальной нормы площади жилья, приходящейся на одного человека, равен:

- в городах, поселках и сельской местности - 22 кв. м общей площади жилого помещения;

- для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним, - 25 кв. м общей площади жилого помещения;

- для одиноко проживающих граждан - 33 кв. м общей площади жилого помещения;

- для проживающих в общежитии - 9 кв. м жилой площади.

Статья 4. Определение общей площади жилого помещения

1. Общая площадь жилого помещения, применяемая для расчета социальной нормы, определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, террас, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания).

2. Для коммунальных квартир при определении размера общей площади жилья, приходящегося на одного человека, в расчет принимается доля площади мест общего пользования жилого помещения пропорционально занимаемой этим человеком жилой площади.

3. В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

неотапливаемых балконов, лоджий, террас, веранд, мансард и мезонинов;

занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

неотапливаемых летних кухонь, беседок.

Статья 5. Введение в действие настоящего Закона

1. Настоящий Закон вводится в действие с 1 января 1997 года и подлежит опубликованию в газете "Красноярский рабочий".

2. Предложить администрации Красноярского края в течение двух месяцев со дня принятия настоящего Закона привести в соответствие с ним ранее принятые нормативные акты.

Первый заместитель

Губернатора края

В.Д.КУЗЬМИН