

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 24:50:0500140, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: , "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "16" марта 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
основной государственный регистрационный номер: 1042402980290
идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д.3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кобыжаков Олег Любимович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 099-544-323-15

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1651, 2016-11-10

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: +79233429996

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д.3 filial@24.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	17.07.2025	1/1155	Выписка ГГС	-
2	Кадастровый план территории	20.02.2026	КУВИ-001/2026-23894359	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:50:0500140	-
3	ПРОЧИЕ	02.06.2021	1908-недв	Распоряжение "О предварительном согласовании предоставления земельного участка"	-
4	Кадастровый план территории	01.03.2026	КУВИ-001/2026-27084667	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:50:0000000	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0500140 (Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск) подготовлен с целью дополнительного уточнения сведений об объектах недвижимости и исправлению реестровых ошибок в рамках гарантийных обязательств, установленным Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Заказчиком работ является Управление Росреестра по Красноярскому краю, почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д.114, адрес электронной почты: 24_cpr@rosreestr.ru, номер контактного телефона: 8 (391) 226-56-01. В рамках гарантийных обязательств выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0500140:4224, 24:50:0500140:157, на основании утвержденной, распоряжением Администрации города Красноярска №1908-недв от 02.06.2021г., схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предоставленной с обращением. В связи с этим вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0500140.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "17" июля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3 класс	Листвянка, неизвестен	МСК 167	655409.14	61866.25	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3 класс	Подсобное Хозяйство, пир	МСК 167	645329.84	111264.55	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3 класс	ГИДЭС, пир	МСК 167	628760.05	88752.96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1230GG		472761		№ С-ГКФ/22-07-2024/355825949 до 21.07.2025			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 24:50:0500140:157 :**

Система координат МСК-167 (24)						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	631899.89	103854.49	631902.92	103875.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
2	631902.20	103860.32	631905.23	103881.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
3	631899.84	103861.32	631905.83	103882.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
4	631898.80	103861.73	631902.99	103884.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
5	631896.47	103855.81	631902.39	103882.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
6	-	-	631900.09	103877.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
1	631899.89	103854.49	631902.92	103875.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 24:50:0500140:157 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	6.04	-	-
2	3	1.56	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500140:157 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	4	3.06	-	-
4	5	1.54	-	-
5	6	6.04	-	-
6	1	3.06	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500140:157 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица 52 Квартал	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		бокс № 120	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		23 ± 2	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{23} = 2$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		23	
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для эксплуатации гаража	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0500140:157 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 24:50:0500140:4224 :**

Система координат МСК-167 (24)

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	631900.09	103877.10	631896.81	103855.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
7	631902.92	103875.93	631899.68	103854.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
8	631905.23	103881.51	631901.80	103860.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
9	631902.39	103882.68	631898.92	103861.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
6	631900.09	103877.10	631896.81	103855.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 24:50:0500140:4224 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	3.06	-	-
7	8	6.04	-	-
8	9	3.07	-	-
9	6	6.04	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500140:4224 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, 660068, Красноярский край, город Красноярск, переулок Тихий
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	18а, ГСК "Л-29", стр. 2, бокс 8
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	19 ± 2
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{19} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	19
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	хранение автотранспорта (код - 2.7.1)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0500140:4224 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков

МСК-167, Зона 4

24:50:0500140



Масштаб 1:3200

Условные обозначения

—	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ	1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
3	- Обозначение новой характерной точки	—	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—	- Граница кадастрового квартала	24:50:0500140	- Номер кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

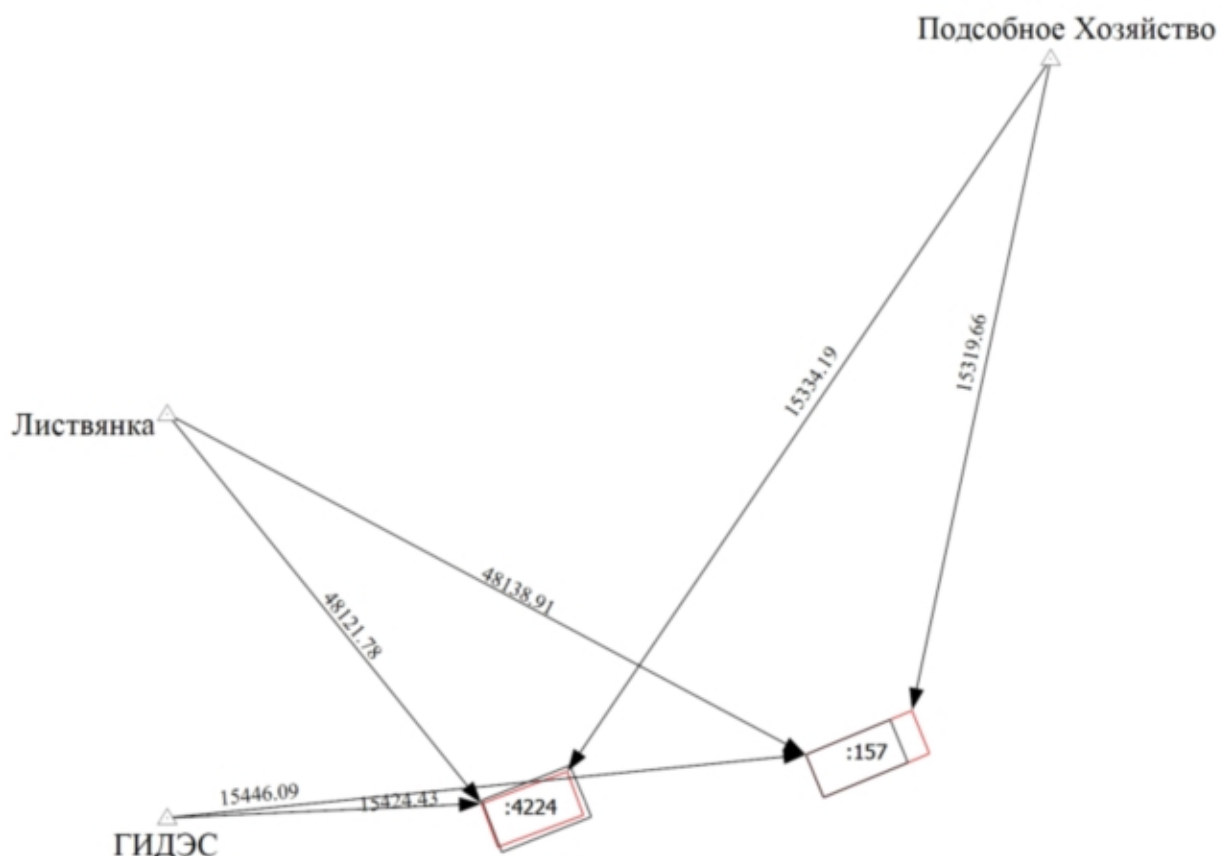
Выносной лист 1

МСК-167, Зона 4



Масштаб 1:200

Схема геодезических построений



Условные обозначения

△ - Пункт государственной геодезической сети

Еловка - Название пункта

← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка