

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 24:11:0330311, РФ, Красноярский край, СНТ "Сапфир" (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии, «30» января 2025, 321-20-2025-002
3. Дата подготовки карты-плана территории: «14» мая 2026
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии основной государственный регистрационный номер: 1047796940465 идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК "Роскадастр" по Новосибирской области, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 167 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Лопатина Елена Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 086-991-255 28 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1999, 14 марта 2024 г. Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" Контактный телефон: +7 913 743 82 75 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 630087, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 167, elena_lopatina_80@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	1 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-56979782	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:11:0330312	-
2	Кадастровый план территории	24 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-57011499	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:11:0330311	-
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	25 декабря 2015 г.	6-19Р	Правила землепользования и застройки Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края	-
4	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровые ортофотопланы	масштаб: 1:500, создан: 01.05.2025
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Карта-план территории (далее – КПТР) подготовлена в результате выполнения гарантийных обязательств в рамках комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 24:11:0330311 на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидии от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в 2025 году местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:777 было уточнено в соответствии с адресными характеристиками по сведениям ЕГРН: Красноярский край, Емельяновский район, садоводческое товарищество Сапфир, земельный участок №175. В адрес филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области (далее – Филиал), являющегося исполнителем комплексных кадастровых работ, поступило обращение Управления Росреестра по Красноярскому краю от 04.05.2026 № 1-6/0841/26, содержащее сведения о наличии реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:777. В настоящее время, в результате анализа сведений ЕГРН, Филиалом установлено, что после выполнения комплексных кадастровых работ, 14.04.2026, адрес земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:777 был изменен на: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, поселок Солонцы, территория СНТ Сапфир, улица 6-я Изумрудная, земельный участок 18. При выполнении комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств исправлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:777 в соответствии с его фактическим местоположением, при этом площадь земельного участка (520 кв.м.), определенная в результате выполнения комплексных кадастровых работ, соответствует значению площади, которое содержалось ранее в ЕГРН, до уточнения границ земельного участка. При выполнении комплексных кадастровых работ определение координат характерных точек границ земельных участков, а также объектов капитального строительства осуществлялось фотограмметрическим методом на основании картографических материалов, выданных Филиалом ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП», а именно цифровые ортофотопланы местности масштаба 1:500 от 01.05.2025 № б/н. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, утвержденными Решением от 25 декабря 2015 г. № 6-19Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет (в редакции решения Емельяновского районного Совета депутатов от 19.10.2022 №27-217Р, от 26.06.2024 №47-405Р, от 27.11.2024 №51-453Р), земельные участки расположены в территориальной зоне – «СХ.1. Зоны садоводства и дачного хозяйства». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для ведения садоводства: минимальный – 600 кв.м, максимальный – 1500 кв.м.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:777:							
Система координат МСК-167 (24)						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	644260.45	103209.43	644610.72	102668.11	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	644252.03	103227.94	644634.72	102671.98	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	644231.35	103216.51	644634.21	102676.21	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	644239.92	103198.63	644633.13	102679.53	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	644631.95	102688.37	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	644630.46	102691.53	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	644605.03	102688.73	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	644260.45	103209.43	644610.72	102668.11	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:777:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	24.31	-	-			
2	3	4.26	-	-			
3	4	3.49	-	-			
4	н1У	8.92	-	-			
н1У	н2У	3.49	-	-			
н2У	н3У	25.58	-	-			
н3У	1	21.39	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:777:

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	520 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{520} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	469
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	51
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0330311:777:

1	-

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

24:11:0330311

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	Согласовано	24:11:0330311:777		
2	2	3	Согласовано	24:11:0330311:777		
3	3	4	Согласовано	24:11:0330311:777		
4	4	н1У	Согласовано	24:11:0330311:777		
5	н1У	н2У	Согласовано	24:11:0330311:777		
6	н2У	н3У	Согласовано	24:11:0330311:777		
7	н3У	1	Согласовано	24:11:0330311:777		

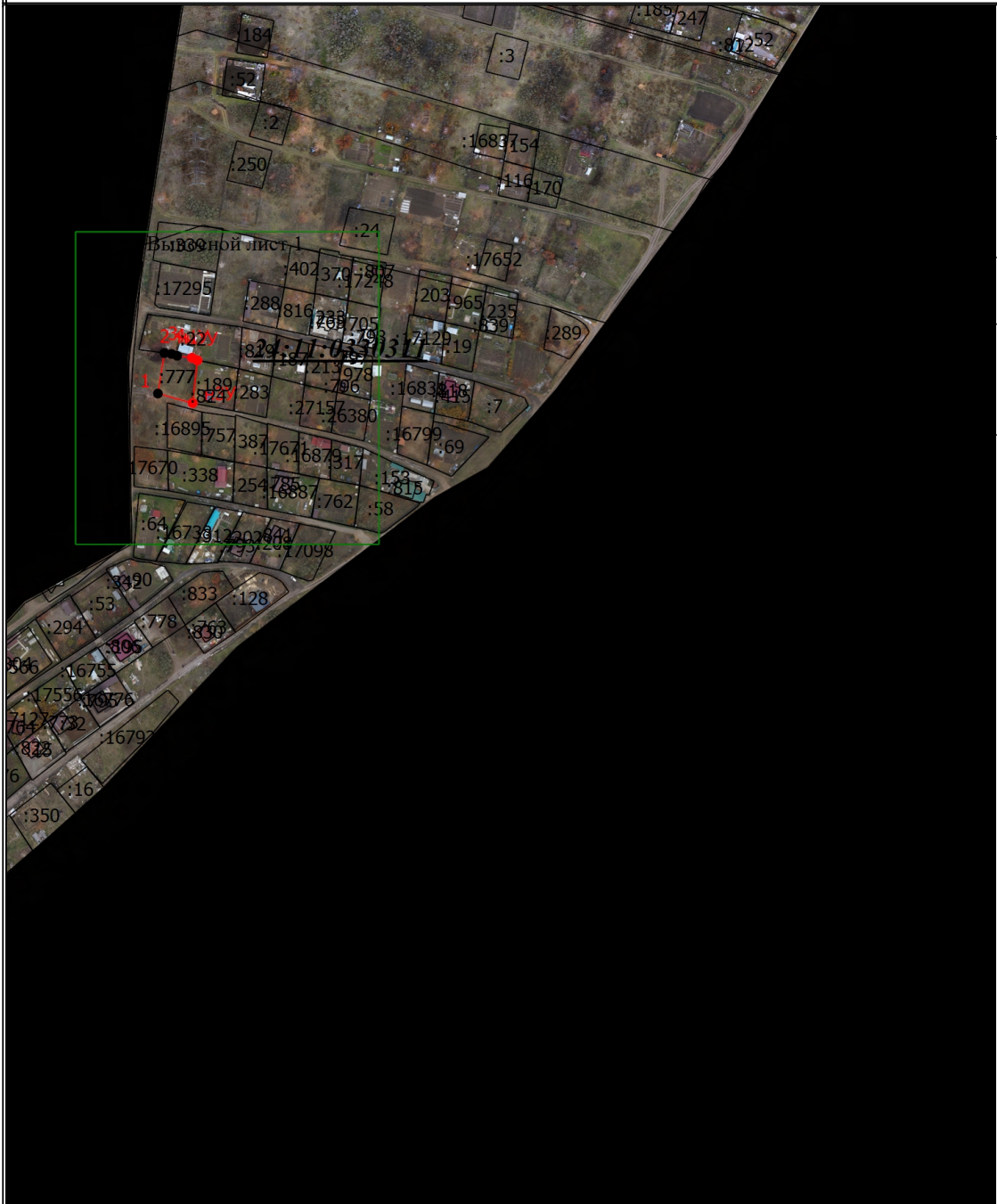
Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы

Схема границ земельных участков



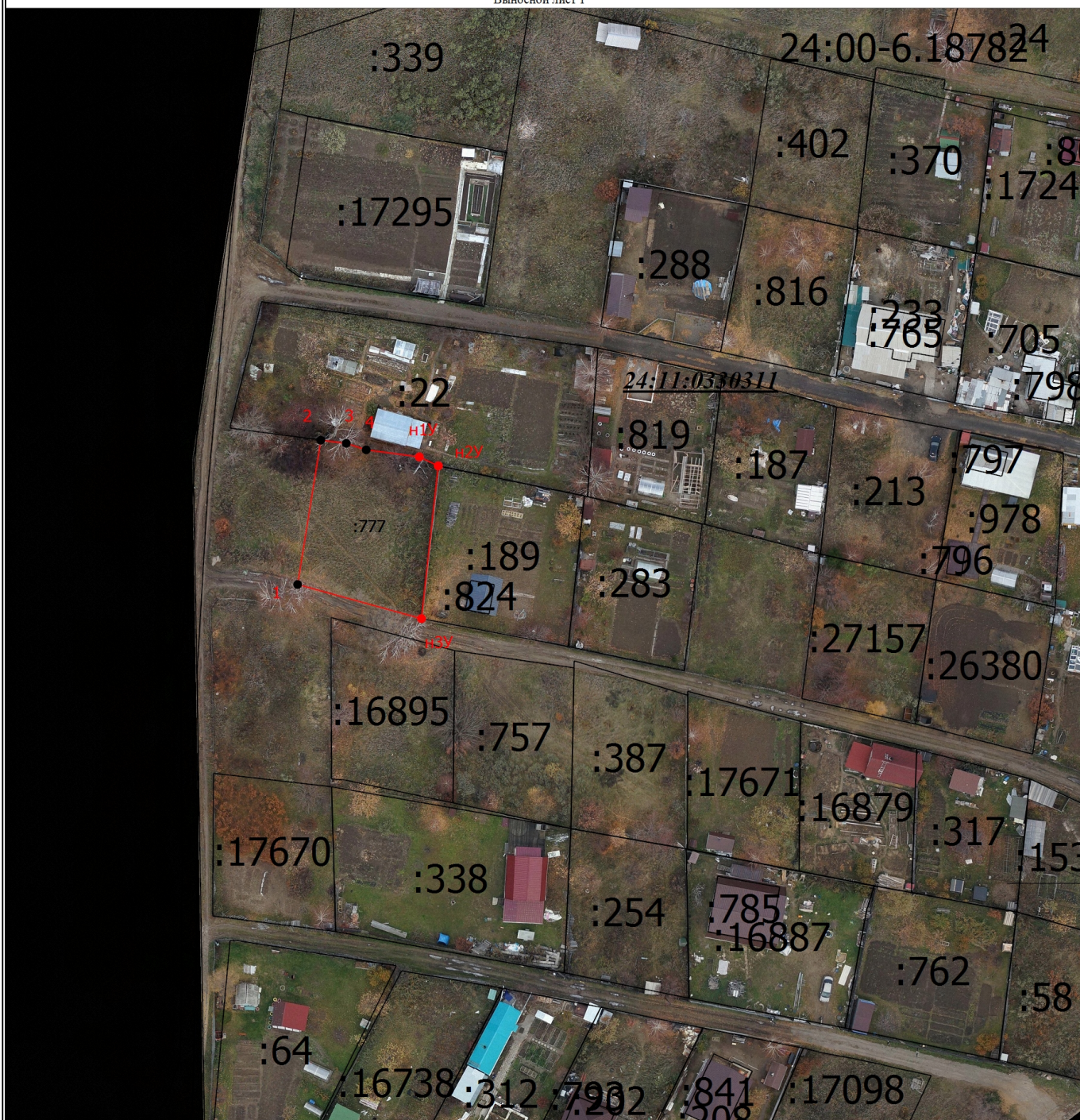
Масштаб 1:4000

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		- Обозначение новой характерной точки
	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено		- Исправляемый земельный участок
	- Кадастровый номер земельного участка		- Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
	- Кадастровый номер здания		- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Номер кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

1

:777

:342

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

- Кадастровый номер земельного участка

- Кадастровый номер здания

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- Обозначение новой характерной точки

- Исправляемый земельный участок

- Кадастровый номер объекта незавершенного строительства

- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Номер кадастрового квартала

n1Y

:777

:841

24:11:0330311