



КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2025 № В-95

О внесении изменений в решение
Красноярского городского Совета
депутатов от 14.09.2021 № 13-188
«О муниципальном земельном контроле
на территории города Красноярска»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.09.2021 № 13-188 «О муниципальном земельном контроле на территории города Красноярска» следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к решению:

1.1.1. Пункт 1.1 после слов «пресечение нарушений обязательных требований» дополнить словами «к использованию и охране земель».

1.1.2. В абзаце первом пункта 1.2 слова «земельного законодательства» исключить.

1.1.3. Пункт 1.5 признать утратившим силу.

1.1.4. Абзац четвертый пункта 2.3 после слова «мероприятий» дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ».

1.1.5. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«3. ПРОФИЛАКТИКА РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ».**

1.1.6. В пункте 3.6:

абзац второй дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения направляется в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня получения

контролируемым лицом предостережения. Возражение может быть направлено в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на бумажном носителе почтовым отправлением либо через единый портал государственных и муниципальных услуг (<https://knd.gosuslugi.ru>).»;

абзац пятнадцатый признать утратившим силу.

1.1.7. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Профилактический визит проводится лицом, уполномоченным на проведение контрольного мероприятия, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального земельного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а лицо, уполномоченное на проведение контрольного мероприятия, осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.1.8. В пункте 3.9:

абзац второй дополнить словами «, если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ»;

абзац третий дополнить словами «либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.1.9. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ. КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)

4.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований,

используемыми при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Красноярска, являются:

отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок;

несоответствие использования земельного участка его целевому назначению и (или) разрешенному использованию, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются три категории риска: средний риск, умеренный риск, низкий риск.

Плановые контрольные мероприятия, а также обязательные профилактические визиты в отношении категорий среднего, умеренного и низкого риска не проводятся.

Положения абзаца второго настоящего пункта не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пунктах 2–4 части 1 и части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.3. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

при значении показателя риска 9 и более объект контроля относится к категории среднего риска;

при значении показателя риска от 6 до 8 включительно объект контроля относится к категории умеренного риска;

при значении показателя риска от 1 до 5 включительно объект контроля относится к категории низкого риска.

4.4. Показатель риска определяется по формуле:

$K = V_{п} + V_{пр}$, где:

K - показатель риска;

$V_{п}$ - количество вступивших в законную силу за три календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю, гражданину за совершение административных

правонарушений, выявленных уполномоченным органом (ед.);

Упр - количество выданных контролируемому лицу за три календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, предписаний об устранении нарушений обязательных требований, которые не были отменены (ед.).

В случае если объект муниципального земельного контроля не отнесен уполномоченным органом к средней или умеренной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Категория риска объекта муниципального земельного контроля может учитываться в целях организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

При отнесении объектов муниципального земельного контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований уполномоченным органом могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах уполномоченного органа, и иные сведения об объектах муниципального земельного контроля.

4.5. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах муниципального земельного контроля, в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований, осуществляются уполномоченным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита).

При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля, в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований, на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.».

1.1.10. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3 Контрольное мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности

единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.».

1.1.11. В пункте 5.5:

слова «размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков,» заменить словами «возведения или создания на не предоставленном в установленном порядке земельном участке здания, сооружения или другого строения, в срок»;

после слов «указанный факт,» дополнить словом «первому».

1.1.12. В пункте 5.7:

абзац первый после цифр «3–5» дополнить цифрами «, 7, 9»;

абзац второй признать утратившим силу.

1.1.13. В пункте 5.8 слова «с 31 декабря 2023 года» исключить.

1.1.14. Пункт 5.11 дополнить словами «и настоящим Положением».

1.1.15. В абзаце пятом пункта 5.12:

после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить.

1.1.16. В пункте 5.13:

в абзаце втором:

слова «земельного законодательства» и «(в том числе акта проверки)» исключить;

после слов «со дня составления акта контрольного мероприятия» дополнить словами «, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом,»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, заместитель руководителя уполномоченного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.

В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия нарушения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за которое законодательством Красноярского края предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Красноярского края.».

1.1.17. Дополнить пунктом 5.14 следующего содержания:

«5.14. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

В случае если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

Уполномоченный орган может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.».

1.1.18. Абзац четвертый пункта 6.2 дополнить предложением следующего содержания: «В случае осуществления на одном производственном объекте деятельности нескольких контролируемых лиц срок взаимодействия с одним контролируемым лицом может превышать один рабочий день, если это предусмотрено федеральным законом о виде контроля.».

1.1.19. В пункте 6.3:

в абзаце пятом слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления уполномоченным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в уполномоченный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации уполномоченного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в

представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального земельного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в уполномоченный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

1.1.20. Пункт 6.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.1.21. В пункте 6.6:

в абзаце третьем слово «осуществляться» заменить словом «совершаться»;

абзацы пятый и седьмой признать утратившим силу;

абзац шестой дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ».

1.1.22. Пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Внеплановая выездная проверка, внеплановая документарная проверка, внеплановый инспекционный визит, а также внеплановый рейдовый осмотр проводятся по согласованию с органами прокуратуры, если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ.

Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.1.23. Пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.8. Уполномоченный орган при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта муниципального земельного контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.».

1.1.24. Второе предложение абзаца третьего пункта 6.9 исключить.

1.1.25. Пункт 6.10 признать утратившим силу.

1.1.26. В пункте 7.2:

абзац первый после слов «земельных участков» дополнить словами «, частей земельных участков»;

в абзаце втором:

после слова «представителя» дополнить словами «(за исключением проведения выездного обследования)»;

после слов «с применением» дополнить словами «фотосъемки или».

1.1.27. Пункт 7.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.1.28. Абзац первый пункта 7.6 после слов «земельного участка» дополнить словами «, части земельного участка».

1.1.29. В пункте 8.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

действий (бездействия) лиц, уполномоченных на проведение контрольного мероприятия, в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

иных решений, принимаемых уполномоченным органом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля (далее – жалоба).»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба контролируемого лица на решение уполномоченного органа об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

1.1.30. В пункте 8.5:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«учетный номер контрольного мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным абзацами 2–4 пункта 8.1 настоящего Положения.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).».

1.2. В таблице приложения 2 к решению слова «земельного законодательства» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Городские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель
Красноярского городского
Совета депутатов



Н.В. Фирюлина

Глава
города Красноярска



В.А. Логинов