



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю



Роскадастр

по Красноярскому краю

Сведения о 975 публичных сервитутах внесены в ЕГРН в 2025 году

В 2025 году в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о 975 территориях, в отношении которых установлены публичные сервитуты. По состоянию на 1 января 2026 года в ЕГРН содержатся сведения о 3286 таких территориях в Красноярском крае.

Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина: *«Сведения о публичных сервитутах в обязательном порядке подлежат внесению в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Только со дня внесения сведений о публичном сервитуте в ЕГРН он считается установленным. По сути, установление публичного сервитута позволяет балансировать интересы государства, бизнеса и частных собственников.*

Рост количества публичных сервитутов обусловлен необходимостью обеспечения доступа к важным объектам инфраструктуры в связи с активным развитием территорий».

Директор филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю Юрий Трепачев: *«Публичный сервитут устанавливается для обеспечения государственных или муниципальных нужд или нужд местного населения. При этом земельный участок у землепользователя не изымается. Такие сервитуты могут быть постоянными или временными, а также распространяться на весь земельный участок или его часть. Срок их действия определяется целями установления. Например, для размещения инженерных коммуникаций федерального значения сервитут может действовать от 10 до 49 лет. По истечении этого срока сведения о сервитуте исключаются из ЕГРН. Сведения о границах публичного сервитута не подлежат обязательной государственной регистрации, но должны быть внесены в ЕГРН».*

Сервитут может быть установлен для следующих целей:

- общего прохода или проезда (например, доступа к водоемам, лесам);
- строительства и эксплуатации дорог, линий электропередач, трубопроводов;

- проведения геодезических, строительных и иных работ, имеющих общественное значение;
- использования участка для охоты и рыболовства;
- выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и т.д.

Наличие публичного сервитута не лишает собственника права владеть, пользоваться и распоряжаться своим земельным участком. При этом если сервитут значительно затрудняет использование участка, собственник может потребовать от государства или муниципалитета соразмерную плату. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади участка или части, на которую распространяется сервитут.

Однако есть исключения: сервитут может быть установлен безвозмездно для пересечения автомобильных или железнодорожных путей, а также для размещения в туннелях. Также он может быть безвозмездным для участка, владелец которого участвует в договоре о подключении к инженерным сетям.