

В региональном Роскадастре рассказали о назначении проекта межевания территории

Проект межевания территории является важным инструментом регулирования в области землеустройства и градостроительства, рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю.

Эксперты регионального Роскадастра пояснили, что проект межевания территории подготавливается для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, которые могут препятствовать рациональному использованию и охране земель. Также проект межевания территории служит для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства и др.

Проект межевания территории разрабатывается для территорий, которые находятся внутри границ смежных элементов планировочной структуры, установленных правилами землепользования и застройки, либо границ, установленных схемами территориального планирования или генеральным планом муниципальных образований.

В настоящее время к элементам планировочной структуры отнесены: район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть, территория виноградо-винодельческого терруара.

Эксперты обращают внимание, что в случае если проект межевания территории утвержден, то границы всех образуемых земельных участков должны быть установлены в соответствии с данным проектом межевания территории. Таким образом, проект межевания играет ключевую роль в упорядочивании

землепользования, обеспечении законных оснований для владения землей и реализации строительных проектов.

Следите за новостями филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю в соцсетях:

«ВКонтакте»: <https://vk.com/krskfkr>

«Одноклассники»: <https://ok.ru/profile/594106102538>

Telegram: https://t.me/kadastrkrsk_news.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru