



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю



Роскадастр

по Красноярскому краю

Почти 500 территориальных зон внесено в ЕГРН в 2025 году

Сведения о границах 496 территориальных зон Красноярского края внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в 2025 году. Таким образом, в настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о 3 828 из 5 869 территориальных зон, расположенных на территории региона, что составляет 65,2 %.

Территориальные зоны – это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) определены границы и установлены специальные градостроительные регламенты. ПЗЗ, которые разрабатываются местными органами власти, определяют, какие зоны существуют на территории, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, а также их целевое назначение и многое другое.

Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю **Татьяна Голдобина**: *«Внесение в ЕГРН в полном объеме сведений о границах территориальных зон значительно ускорит реализацию в нашем регионе госпрограммы «Национальная система пространственных данных», представляющую собой масштабный проект по объединению разрозненных государственных информационных систем о земле и недвижимости, ведение которых осуществляют различные государственные органы».*

Директор филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю **Юрий Трепачев** добавил: *«Границы территориальных зон могут устанавливаться по линиям магистралей, улиц, проездов, красным линиям, границам земельных участков, границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований, естественным границам природных объектов или иным границам. При этом каждый земельный участок должен располагаться только в одной территориальной зоне, за исключением некоторых земельных участков, определенных законодательством».*

Названия зон говорят сами за себя. Например, зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, зона смешанной жилой застройки, зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона озелененных территорий общего пользования, зона складирования и захоронения отходов и так далее.

Чтобы узнать, в какой территориальной зоне размещается земельный участок, нужно запросить выписку из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия. Сделать это можно в МФЦ или на портале «Госуслуги».

Запрошенная выписка будет содержать реквизиты решения о создании зоны, план границ, разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, обременения и ограничения их использования, кадастровые номера всех объектов в границах зоны и другие сведения.