Роскадастр
по Красноярскому краю

В красноярском Роскадастре напомнили, нужно ли разрешение на строительство вспомогательных объектов

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю ответили на актуальный вопрос одного из жителей региона. Гражданина интересовало, требуется ли получать разрешение на строительство для возведения теплицы и летней кухни на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

В красноярском Роскадастре пояснили, что получение разрешения не потребуется, если данные постройки будут отнесены к объектам вспомогательного использования. Для этого строения должны соответствовать одному из критериев, установленных законодательством:

1. **По виду разрешенного использования участка.** Постройка расположена на земле, предоставленной для ЛПХ, индивидуального жилищного строительства, садоводства для собственных нужд или блокированной жилой застройки. К таким объектам относятся бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие хозяйственные сооружения бытового назначения. При этом количество надземных этажей не должно превышать трех, а высота – 20 метров.

2. **По отношению к основному объекту.** Строение возводится на одном участке с основным зданием (например, жилым домом) или предусмотрено проектной документацией этого объекта для его обслуживания.

3. **По техническим параметрам и назначению.** Объект предназначен для обеспечения эксплуатации основного здания, при этом он не является особо опасным, технически сложным или уникальным. Общая площадь такой постройки не должна превышать 1500 кв. метров. Размещать ее можно как на том же участке, где находится основной объект, так и на смежном или ином участке при условии их технологической связки. Кроме того, строение не должно требовать установления санитарно-защитных зон.

Возведение бытовых построек без необходимости проходить процедуру получения разрешения существенно экономит время владельцев земли и упрощает

подготовку к дачному сезону или освоению нового участка. Главное правило – соблюдение градостроительных регламентов по высоте и этажности, а также целевого назначения земли.

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, касающихся объектов недвижимости, составления договоров и соглашений, выполнения кадастровых и комплексных кадастровых работ, а также заказа выездного обслуживания, жители края могут обратиться в консультационные центры краевого Роскадастра. **Подробную информацию об услугах можно получить по телефону: 8 (391) 202 69 41**.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru