Роскадастр
по Красноярскому краю

Оформление земли по «дачной амнистии» на основании членской книжки садовода. Разъяснения красноярского Роскадастра

В связи с поступившим вопросом от жителя Красноярска о порядке оформления права на садовый участок филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю разъясняет правовой статус членской книжки садовода.

В красноярский Роскадастр обратился гражданин с вопросом: можно ли зарегистрировать право собственности на земельный участок в упрощенном порядке («по дачной амнистии»), если из всех документов на руках есть только членская книжка.

Членская книжка садовода подтверждает лишь два факта: что ее владелец является членом конкретного садового товарищества и уплачивает членские взносы. Однако она не является правоустанавливающим документом. На основании одной только книжки зарегистрировать право собственности на землю невозможно.

Для регистрации права (в том числе в рамках «дачной амнистии») необходимы документы-основания, подтверждающие возникновение этого права. К ним относятся:

- постановление органа местного самоуправления или государственной власти о предоставлении земельного участка в собственность, пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование;
- свидетельство на право собственности на землю (старого образца);
- договор купли-продажи, мены или дарения.

Отсутствие на руках таких бумаг не означает, что их нет в природе. Документ мог быть утерян со временем или просто не был получен гражданином после выделения участка.

Если других документов кроме членской книжки нет, эксперты рекомендуют предпринять следующие шаги для поиска правовых оснований:

1. **Обратиться к председателю правления СНТ**. У него могут храниться копии протоколов общих собраний о распределении участков, старые генпланы или выписки из похозяйственных книг.

2. **Запросить сведения в государственном фонде данных**, полученных в результате проведения землеустройства. Документы могли остаться там после межевания земель общего пользования товарищества.

3. **Заказать справку о содержании правоустанавливающих документов** через МФЦ или портал госуслуг. Это позволит узнать, содержатся ли в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведения об основаниях возникновения ранее возникшего права.

4. **Подать заявление в местную администрацию** (орган, распоряжающийся неразграниченной землей). Если сведений о правах нет нигде, администрация может выдать дубликат старого постановления или принять решение о предоставлении участка в собственность заново.

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, в том числе выполнения кадастровых работ, технической инвентаризации, составления договоров и соглашений, любое заинтересованное лицо может обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю по единому телефону: **8 (391) 202-69-41**.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru