

Эксперты красноярского Роскадастра рассказали о праве проезда через чужой земельный участок

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю разъяснили порядок действий в ситуации, когда к собственнику земельного участка обращается сосед с просьбой о предоставлении проезда к его территории.

Эксперты красноярского Роскадастра пояснили, что порядок действий в случае, если сосед просит предоставить доступ к своему участку через территорию собственника, регулируется институтом частного сервитута. Под сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком, которое устанавливается в интересах собственника другого земельного участка.

Ключевыми моментами при установлении сервитута являются:

- **Добровольное соглашение.** В первую очередь необходимо заключить письменное соглашение с собственником обременяемого участка.
- **Судебный порядок.** Если достичь согласия не удалось, вопрос решается исключительно в судебном порядке.
- **Компенсация.** Собственник участка, которым будут пользоваться другие лица, вправе требовать соразмерную плату за такое использование.
- **Кадастровый учет.** Прежде чем регистрировать сервитут, необходимо убедиться, что границы обоих земельных участков установлены в соответствии с законодательством. Если межевание не проводилось, сначала нужно выполнить кадастровые работы.
- **Государственная регистрация.** Частный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Для этого участникам соглашения необходимо обратиться в МФЦ с соответствующим заявлением.

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ, технической инвентаризации, составления договоров и соглашений, любое заинтересованное лицо может обратиться в филиал ППК «Роскадастра» по Красноярскому краю по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.