

**Как отказаться от земельного участка и перестать платить налог:
эксперты красноярского Роскадастра разъяснили процедуру**

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю напомнили собственникам порядок прекращения права собственности на землю. Отказ от неиспользуемого участка позволяет гражданам официально снять с себя обязанности по уплате земельного налога.

Для того чтобы отказаться от прав на земельный участок, владельцу необходимо подать соответствующее заявление в Росреестр. Проще всего это сделать, обратившись в любой офис МФЦ.

Эксперты обращают внимание на важные нюансы при подаче документов:

- если право собственности уже зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), дополнительные документы не потребуются;
- если сведения о правах в ЕГРН отсутствуют, то к заявлению об отказе обязательно нужно приложить правоустанавливающий документ – тот самый акт, договор или свидетельство, на основании которого у гражданина возникло право на этот участок.

Кроме того, согласно статье 35 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно отказаться только от земли, сохранив за собой расположенные на ней постройки. Отказ от участка допустим исключительно одновременно с отказом от всех находящихся на его территории зданий и сооружений. Например, оставить в собственности дом, отдав государству землю под ним, нельзя.

После регистрации прекращения права собственности участком начинает распоряжаться государство. Земля переходит в региональную собственность либо в собственность муниципального образования – это зависит от территориальной принадлежности земельного участка.

Напоминаем, что для удобства лиц, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории Красноярского края работает сеть консультационных центров регионального Роскадастра. Получить информацию о порядке получения консультаций можно по единому телефону: **8 (391) 202 69 41.**

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru