

**Владельцам земли на заметку: для чего органам местного самоуправления
сведения о правообладателях земельных участков**

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю напомнили, для чего органы местного самоуправления запрашивают сведения о владельцах земельных участков. Эксперты пояснили, что такие действия продиктованы исполнением Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ. Согласно документу, сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Речь идет об участках, права на которые возникли до 31 января 1998 года.

В красноярском Роскадастре обратили внимание, что до 1998 года в России не существовало единой системы регистрации имущественных прав. Информация была разрозненной: она хранилась в местных органах исполнительной власти, организациях технической инвентаризации (БТИ), комитетах по земельным ресурсам и других структурах. Зачастую в старых реестрах указывались только фамилия, имя и отчество владельца, а его паспортные данные, СНИЛС или адрес отсутствовали.

С 29 июня 2021 года органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению таких правообладателей и обязаны направлять актуальные сведения о них в Росреестр. Органы власти проводят масштабную работу по сверке архивных данных и наполнению государственной базы именами реальных владельцев.

Отсутствие актуальных и достоверных сведений о собственнике в современной цифровой базе несет прямые риски для самого гражданина:

- **Финансовые потери:** могут возникнуть проблемы с получением компенсаций и страховых выплат в случае стихийных бедствий.
- **Юридические сложности:** трудности при возмещении убытков, если доступ к земле ограничен, или при изъятии участка для государственных и муниципальных нужд.
- **Земельные споры:** невозможность быстро согласовать границы смежных участков из-за отсутствия полных данных в ЕГРН.

- **Сделки с недвижимостью:** приостановления или отказы при продаже, дарении или передаче земли в залог.

«Внесение данных в ЕГРН – это, прежде всего инструмент защиты собственности, – подчеркивают эксперты. – Когда информация о владельце есть в реестре недвижимости, то право защищено государством. Это сводит к минимуму возможность мошеннических действий, упрощает взаимодействие с госорганами и гарантирует прозрачность любых операций с землей».

Справка. Ранее учтенными объектами недвижимости признаются те, технический учет или государственный учет которых осуществлен до вступления в силу Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (до 1 января 2013 года), а также объекты, права на которые зарегистрированы, но которым не присвоен кадастровый номер в современном понимании.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru