

В красноярском Роскадастре разъяснили порядок согласования границ земельного участка наследником

В филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обратился гражданин, который является наследником земельного участка по завещанию. При этом заявление о принятии наследства он нотариусу не подавал и свидетельство о праве на наследство не получал. Гражданина интересовал вопрос: может ли он в данной ситуации участвовать в процедуре согласования границ со смежным участком.

Согласно части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласование местоположения границ проводится исключительно с лицами, обладающими смежными земельными участками на одном из следующих прав:

- собственности;
- пожизненного наследуемого владения;
- постоянного (бессрочного) пользования;
- аренды (если участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор заключен на срок более пяти лет).

Это означает, что процедура может быть проведена только с тем наследником, чье право уже официально подтверждено документально. Само по себе наличие заверенного нотариального завещания без дальнейших действий не дает права подписи в акте согласования границ.

В красноярском Роскадастре обращают внимание на положения Гражданского кодекса РФ. В силу пункта 4 статьи 1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия и момента регистрации права. Однако ключевым условием здесь выступает именно формальное принятие наследства, которое осуществляется путем подачи нотариусу заявления о принятии наследства либо заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Таким образом, на основании только представленного заверенного нотариусом завещания (при отсутствии поданного заявления о принятии наследства или полученного свидетельства о праве на наследство) **предполагаемый собственник земельного участка не может участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка.**

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru