

Фонд данных государственной кадастровой оценки: цели создания

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю пояснили, что фонд данных государственной кадастровой оценки (фонд данных ГКО) – это информационная система, содержащая сведения, которые необходимы для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В настоящее время, обращает внимание эксперт регионального Роскадастра **Вячеслав Бурляев**, в фонде данных ГКО содержатся:

- сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости;
 - сведения о порядке и основаниях определения кадастровой стоимости:
- решения о проведении ГКО;
- акты об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;
- сведения и материалы, используемые при определении кадастровой стоимости и формируемые в результате ее определения:
- сведения и материалы, содержащиеся в проектах отчетов об итогах ГКО;
- отчеты об ГКО.

Сведения и материалы, содержащиеся в фонде данных ГКО, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений и материалов, содержащих информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами. Они предоставляются в [разделе](#) «Фонд данных ГКО» на [Единой цифровой платформе](#) «Национальная система пространственных данных» любому заинтересованному лицу.

Вячеслав Бурляев отметил, что фонд данных ГКО обеспечивает открытый доступ к сведениям о результатах ГКО, включая отчеты и обоснования ее результатов. Это дает возможность гражданам и организациям самостоятельно ознакомиться с результатами оценки и сделать соответствующие выводы относительно объекта недвижимости.

Также собранные в фонде данных ГКО данные позволяют выявить возможные ошибки и неточности в оценке и оперативно внести изменения, тем самым улучшить ее качество. Это снижает риски финансовых потерь для собственников вследствие неверно определенной кадастровой стоимости.

Правильно проведенная ГКО является основой для расчета налога на имущество физических и юридических лиц. Открытый доступ к данным фонда помогает налогоплательщикам понимать порядок исчисления налогов и оспорить оценку в случае несогласия.

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, в том числе составления договоров и соглашений, выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ, а также технической инвентаризации, любое заинтересованное лицо может обратиться в консультационные центры филиала ППК «Роскадастр» на территории Красноярского края. Подробную информацию о предоставляемых услугах можно получить по телефону: **8 (391) 202 69 41**.

Следите за новостями филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю в соцсетях:

«ВКонтакте»: <https://vk.com/krskfkp>

«Одноклассники»: <https://ok.ru/profile/594106102538>

Telegram: https://t.me/kadastrkrsk_news.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru