



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю



Роскадастр

по Красноярскому краю

Способы, которые помогут избежать мошенничества с недвижимостью

Сегодня мошенники активно используют самые разные схемы, чтобы завладеть чужой недвижимостью. Такие схемы могут быть использованы, в том числе при продаже недвижимости по доверенности или с помощью электронной подписи владельца. К сожалению, в группе риска оказываются пожилые люди, которые чаще всего становятся жертвами обмана. Однако защитить свою недвижимость и имущество близких вполне реально. Существуют проверенные способы, которые помогут обезопасить себя и своих пожилых родственников от подобных угроз.

Во-первых, это запрет сделок с объектом недвижимости без личного присутствия собственника. Для этого нужно подать соответствующее заявление в Росреестр. После этого в ЕГРН будет внесена отметка о том, что сделки с этой квартирой или этим домом нельзя проводить без личного участия собственника. В таком случае без присутствия собственника даже по доверенности никто не сможет продать или подарить недвижимость или долю в ней. Заявление о запрете сделок можно подать в МФЦ, а также в личном кабинете на [сайте Росреестра](#) или в «Госуслугах».

Во-вторых, следует проверить наличие согласия на электронную регистрацию. Электронная регистрация возможна только при наличии в ЕГРН письменного согласия собственника. Если собственник опасается, что такая регистрация возможна с участием посторонних лиц, то ему следует убедиться, что отметки о таком согласии в ЕГРН нет. Для этого следует обратиться в МФЦ. Если в ЕГРН нет записи о совершении электронной сделки, а кто-то от имени владельца попытается оформить переход права, регистратор вернет документы без рассмотрения.

В-третьих, внесите в ЕГРН информацию о своей электронной почте. Дело в том, что если в Росреестр поступят документы для регистрации сделки с недвижимостью, то собственнику на его электронную почту придет уведомление. В таком случае на эту информацию можно будет своевременно среагировать. Подать

заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты можно в МФЦ, а также в личном кабинете на [сайте Росреестра](#) или в «Госуслугах».

Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю **Татьяна Голдобина:** *«Росреестром реализуется комплекс правовых и технических мер, направленных на борьбу с мошенничеством в сфере недвижимости. Также разработано пособие для граждан о способах защиты недвижимости от мошенников, в котором даны необходимые рекомендации. Мы призываем граждан быть бдительными и никому не сообщать по телефону свои персональные данные и данные своего аккаунта на Госуслугах».*

Директор филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю **Юрий Трещачев:** *«Во избежание несанкционированных действий с недвижимостью регулярно заказывайте выписку из ЕГРН о своих объектах. Не передавайте никому свои документы на недвижимость и электронную подпись. При подозрении на мошенничество немедленно обращайтесь в Росреестр и правоохранительные органы. Помните – Росреестр – ваш главный союзник в защите прав на недвижимость. Использование его сервисов и соблюдение простых правил безопасности помогут избежать большинства рисков».*

Руководитель Красноярского подразделения А СРО «Кадастровые инженеры» **Наталья Черных:** *«На сегодняшний день имеются правовые инструменты, позволяющие гражданам защитить свою недвижимость от мошенников, это как превентивные меры, так и механизмы восстановления прав в случае если мошенничество уже совершено. Наиболее, распространенной превентивной мерой является самозапрет на сделки без личного участия».*