

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю помогли избежать сомнительной сделки

В региональный Роскадастр обратился гражданин. Он рассказал, что для строительства дома ему предложили купить земельный участок с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства». Однако в ходе консультации выяснилось, что этот участок находится за пределами границ населенного пункта, что может являться поводом для отказа от сделки.

Эксперт красноярского Роскадастра объяснил гражданину, что особенность земельных участков с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства» (ЛПХ) заключается в том, что они могут находиться как в границах населенных пунктов, так и за их пределами. От этого напрямую зависят условия их использования. Например, на участках, находящихся в границах населенных пунктов (**приусадебных участках**), разрешено производство сельскохозяйственной продукции, а также возведение жилых домов, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением определенных условий. Дома на приусадебных участках могут быть использованы для постоянного проживания и регистрации по месту жительства.

Что касается земельных участков ЛПХ, которые расположены за пределами границ населенных пунктов (**полевых участков**), то на них разрешено производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. Здесь допускается только строительство вспомогательных построек, например, для хранения урожая или инвентаря.

В том числе, поэтому важно наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о границах населенного пункта. Это позволяет заинтересованному лицу самостоятельно определить, в границах населенного пункта или за его пределами находится земельный участок, после чего принять соответствующее решение. Сделать это можно даже не выходя из дома, обратившись к [Публичной кадастровой карте](#), которая обновляется по мере внесения в ЕГРН актуальных сведений.

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ, технической инвентаризации, составления договоров и соглашений, любое заинтересованное лицо может обратиться в филиал ППК «Роскадастра» по Красноярскому краю по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.

Следите за новостями филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю в соцсетях:

«ВКонтакте»: <https://vk.com/krskfkp>

«Одноклассники»: <https://ok.ru/profile/594106102538>

Telegram: https://t.me/kadastrkrsk_news

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru