Роскадастр
по Красноярскому краю

Красноярский Роскадастр напоминает о значении градостроительного плана земельного участка при строительстве

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю напомнили о ключевых аспектах получения и применения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), который является основой для успешного начала строительства.

Эксперты красноярского Роскадастра пояснили, что условия, порядок и правила застройки конкретного земельного участка определяются на основании данных, содержащихся в ГПЗУ. Документ выполняет важную функцию: в нем собраны все строительные характеристики территории и существующие ограничения.

Получение ГПЗУ является обязательным этапом перед началом проектирования объектов капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, которые до 1 марта 2031 года могут возводиться без проектной документации в рамках продленной «дачной амнистии».

В Красноярском крае срок подготовки и выдачи ГПЗУ уполномоченным органом составляет не более 14 рабочих дней.

В ГПЗУ фиксируются следующие сведения:

- границы участка, его кадастровый номер или границы образуемого участка согласно утвержденной схеме расположения;
- основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земли;
- параметры будущей застройки: плотность, процент застройки территории и предельная высота зданий;
- возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектами планировки территории;
- ограничения использования, включая расположение в зонах с особыми условиями использования территорий, границах публичных сервитутов;
- наличие объектов культурного наследия и их охранных зон.

Подать заявку на получение ГПЗУ заинтересованные лица могут одним из трех удобных способов:

- в МФЦ;
- в электронном виде через портал «Госуслуги»;
- при личном обращении в местную администрацию.

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, в том числе выполнения кадастровых работ, технической инвентаризации, составления договоров и соглашений, любое заинтересованное лицо может обратиться в консультационный центр филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю. Подробную информацию о предоставляемых услугах можно получить по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru