

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю напомнили, как разделить земельный участок

В преддверии дачного сезона эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю продолжают рассказывать, как провести ту или иную операцию с объектами недвижимости. Сегодня речь пойдет о разделе земельного участка. Эксперты пояснили, что раздел земельного участка, в ходе которого образуются несколько земельных участков, является такой же распространенной процедурой, как и [объединение земельных участков](#). Для ее проведения следует соблюсти несколько правил.

В краевом Роскадастре обращают внимание, что для раздела земельного участка необходимо, чтобы участок состоял на кадастровом учете и имел уточненные границы (было проведено межевание). Если о кадастровом учете и проведении межевания нет точной информации, то узнать об этом можно, запросив выписку сведений из Единого государственного реестра недвижимости или с помощью [Публичной кадастровой карты](#).

Также при разделе земельного участка следует обратить внимание на размеры образуемых участков. Они должны соответствовать минимальным и максимальным допустимым размерам. При этом для каждого региона и даже муниципального образования могут быть установлены свои предельные размеры участков.

Кроме того, обязательно обеспечить доступ (проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым земельным участкам и исключить факторы, препятствующие рациональному использованию и охране земель, которые могут возникнуть при образовании участков. Поскольку вопросы, возникающие при разделе земельного участка, как правило, носят индивидуальный характер и имеют свои особенности, напоминаем о возможности их решения в ходе профессиональной консультации экспертов красноярского Роскадастра. Телефон для предварительной записи: **8 (391) 202 69 41**.

По результатам консультации доверить процесс раздела земельного участка можно кадастровому инженеру красноярского Роскадастра. Опытный специалист проведет межевание, подготовит межевой план, согласует границы новых земельных участков, после чего самостоятельно представит в Росреестр заявление о кадастровом учете и регистрации права. Таким образом, для получения услуги «под ключ» от собственника потребуется только подписать договор.

Следите за новостями филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю в соцсетях:

«ВКонтакте»: <https://vk.com/krskfkr>

«Одноклассники»: <https://ok.ru/profile/594106102538>

Telegram: https://t.me/kadastrkrsk_news

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru