



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю



Роскадастр
по Красноярскому краю

Специалисты красноярского Роскадастра рассказали, как проверить земельный участок на нахождение в зонах затопления и подтопления

По состоянию на апрель 2026 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о 258 зонах затопления и 656 зонах подтопления, расположенных на территории Красноярского края. Наличие информации о нахождении земельного участка в указанных зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) поможет избежать возможных проблем как с паводковыми водами, так и в связи с имеющимися ограничениями использования земель в границах ЗОУИТ.

Официальным подтверждением нахождения определенного земельного участка в границах зоны затопления или подтопления служит выписка из ЕГРН, которую можно получить посредством [Единого портала государственных и муниципальных услуг](#), а также в офисе МФЦ. Кроме того, соответствующую информацию об объекте недвижимости, но уже в справочном формате, содержит электронный сервис Росреестра [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#).

Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю **Татьяна Голдобина** прокомментировала: *«Установление зон затопления и подтопления в обязательном порядке влечет за собой соблюдение особого режима использования земельных участков, расположенных в этих зонах. Поэтому очень важно внесение границ данных зон в ЕГРН»*.

Директор филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю **Юрий Трепачев** отмечает: *«В границах зон затопления и подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, которые не обеспечены сооружениями или методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Кроме того, на таких территориях нельзя использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв. На них запрещается размещать кладбища, скотомогильники, свалки различных видов отходов, а также распылять с воздуха химикаты против вредителей»*.