**Как избежать ошибок при запросе сведений из ЕГРН и не потерять деньги**

**Филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обращает внимание заявителей на ошибки при оформлении запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).**

Жители региона нередко указывают в заявлениях неверный кадастровый номер или адрес объекта. Как поясняют в красноярском Роскадастре, система обрабатывает строго те данные, которые внесены в форму запроса. Если даже одна цифра в кадастровом номере или один символ в адресе указаны неверно, заявитель получит выписку об абсолютно другом объекте либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

*«Необходимость проверки на верность внесенных в запрос данных обусловлена тем, что в случае если даже одна цифра в кадастровом номере или адресе будет указана неверно, то сведения из ЕГРН будут предоставлены в отношении того объекта, которому присвоен кадастровый номер или адрес, указанный заявителем»*, – комментирует начальник отдела подготовки сведений **Наталья Москаленко**.

Особое внимание следует уделить случаям, когда в заявлении одновременно указываются и адрес, и кадастровый номер. При обработке такого запроса приоритет всегда отдается кадастровому номеру.

*«В таком случае, даже если в запросе указан верный адрес, при этом в кадастровом номере будет содержаться ошибка, то заявитель получит сведения об объекте с указанным кадастровым номером»*, – подчеркивает **Наталья Москаленко**.

Последствия таких неточностей приводят к двум негативным результатам:

1. **Потеря времени:** процедура получения ненужной выписки может занять до трех рабочих дней, а для повторного обращения потребуется подавать новый запрос.
2. **Финансовые потери:** услуга считается оказанной в полном объеме. Возврат денежных средств за предоставление сведений невозможен, так как по факту заявитель получает документ именно на тот объект, который идентифицирован системой по ошибочному номеру. ***Иначе говоря, заявитель заплатит за выписку об объекте недвижимости, сведения о котором ему совершенно не нужны***.

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, в том числе выполнения кадастровых работ, технической инвентаризации, составления договоров и соглашений, любое заинтересованное лицо может обратиться в консультационный центр красноярского Роскадастра. Подробную информацию о предоставляемых услугах можно получить по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.