Полную информацию об обременениях в пользу отдельного лица можно получить по одному запросу

Филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю информирует о возможности получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая содержит информацию обо всех актуальных ограничениях и обременениях объектов, зарегистрированных в пользу конкретного физического или юридического лица.

Что содержит и кому предоставляется выписка об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости: выписка, которая предоставляется правообладателям, наследникам, арбитражным управляющим, нотариусам и иным лицам, определенным статьей 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», содержит исчерпывающую информацию об ограничениях и обременениях, а именно:

- сведения об объекте: кадастровый номер, адрес, площадь;
- вид ограничения: ипотека, аренда, рента, сервитут или иные установленные законом обременения;
- регистрационные данные: дата и номер государственной регистрации данного ограничения;
- основание: реквизиты документа-основания для внесения записи в реестр.

Порядок получения сведений: Получить сведения в виде данной выписки заявитель может по запросам, поданным:

- в МФЦ;
- на портале «Госуслуги»;
- на портале Росреестра.

Выписка предоставляется как на бумажном носителе, так и в электронном виде. Оба формата имеют равную юридическую силу. Срок формирования сведений составляет до трех рабочих дней.

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, в том числе выполнения кадастровых работ, технической инвентаризации, составления договоров и соглашений, любое заинтересованное лицо может обратиться в консультационный центр филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю. Подробную информацию о предоставляемых услугах можно получить по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.