Роскадастр
по Красноярскому краю

Красноярский Роскадастр рассказал, что доступ к сведениям о кадастровой стоимости обеспечит фонд данных ГКО

Филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю напоминает гражданам и юридическим лицам о возможностях фонда данных государственной кадастровой оценки (ГКО). Его сведения в полном объеме доступны в Федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).

Фонд данных ГКО представляет собой систематизированный источник информации, необходимый для определения стоимости объектов недвижимости. В настоящее время фонд содержит:

- актуальные сведения о кадастровой стоимости;
- решения о проведении ГКО и акты об утверждении ее результатов;
- проекты отчетов и итоговые отчеты об определении кадастровой стоимости.

Сведения предоставляются любому заинтересованному лицу бесплатно. Исключением является лишь информация, доступ к которой ограничен федеральными законами.

Доступ к фонду дает собственникам ряд практических преимуществ:

1. **Контроль начислений.** Правильно проведенная ГКО является базой для расчета налога на имущество физических и юридических лиц. Открытые данные помогают налогоплательщикам самостоятельно проверить порядок исчисления налогов.
2. **Правовая защита.** Владельцы могут оперативно выявить возможные ошибки или неточности в характеристиках объекта, ставшие причиной завышенной стоимости, и оспорить результаты оценки. Это позволяет существенно снизить риски финансовых потерь собственников.
3. **Экономия времени.** Прямой доступ к обоснованиям исключает необходимость подачи предварительных запросов для понимания того, как была сформирована стоимость конкретного участка или здания.

«*Открытый доступ к массивам данных делает процесс налогообложения абсолютно прозрачным*, – отмечает начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю **Вячеслав Бурляев**. – *Любой собственник может зайти в ФГИС ЕЦП НСПД, найти свой объект и увидеть не только финальную цифру, но и всю цепочку расчетов: от исходных рыночных данных до формул, примененных в ходе оценки*».

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, в том числе выполнения кадастровых работ, технической инвентаризации, составления договоров и соглашений, любое заинтересованное лицо может обратиться в консультационный центр филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю. Подробную информацию о предоставляемых услугах можно получить по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru