Гаражная амнистия продлена до сентября 2031 года

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обращают внимание, что «гаражная амнистия», действующая с 1 сентября 2021 года, продлена до 1 сентября 2031 года. Таким образом, граждане могут продолжать регистрировать право собственности на гаражи в упрощенном порядке.

Эксперты красноярского Роскадастра напоминают, что действие «гаражной амнистии» распространяется на гаражи, которые:

1. Являются объектами капитального строительства;
2. Построены до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (то есть до 30 декабря 2004 года);
3. Не являются самовольной постройкой, подлежащей сносу.

Вместе с тем «гаражная амнистия» не действует в отношении:

- гаражей, которые являются объектами вспомогательного использования для индивидуальных жилых и садовых домов, а также производственных, промышленных или коммерческих объектов для осуществления ремонта, технического обслуживания и мойки транспортных средств;
- гаражей для хранения техники и оборудования государственных, муниципальных органов, подведомственных им организаций и транспортных компаний;
- гаражей, находящихся в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземных гаражей.

Убедиться в том, что гараж может участвовать в «гаражной амнистии», можно, обратившись в МФЦ, а также в орган местного самоуправления или к кадастровому инженеру.

Для упрощенного оформления подойдут любые документы, подтверждающие выделение земли под гараж, год его постройки и то, что заявитель является его владельцем. Такими документами могут быть:

- решение органа власти или предприятия о выделении земельного участка;
- техпаспорт или документ о технической инвентаризации;
- договоры о подключении к электрическим или инженерным сетям;
- квитанции об оплате коммунальных услуг (например, электроэнергии);
- членская книжка гаражного кооператива;
- документы, подтверждающие оплату пая в гаражном кооперативе, и другие.

Регистрация права собственности позволяет беспрепятственно распоряжаться гаражом: дарить, продавать, передавать по наследству.

Напоминаем, что для удобства граждан, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории края работает сеть консультационных центров филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю. Получить информацию о порядке получения консультаций можно по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.