В красноярском Роскадастре раскрыли простые способы защиты недвижимости

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю рассказали о простых, но эффективных способах защиты недвижимости от мошеннических действий. Собственникам рекомендуют регулярно проверять, кто интересовался их объектами, и при необходимости накладывать запрет на сделки без личного участия.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), являются общедоступными. Любой желающий имеет право запросить данные об интересующем его объекте недвижимого имущества. Чтобы вовремя заметить подозрительную активность и принять меры по защите своих прав, владельцам рекомендуется использовать как минимум два инструмента: справку о лицах, запрашивавших сведения, и заявление о запрете сделок без личного участия.

1. Контроль за информацией: справка о лицах, запрашивавших сведения из ЕГРН. Этот документ позволяет узнать, кто проявлял интерес к квартире, дому или земельному участку. В справке будут содержаться:

- информация о лицах, которые запрашивали сведения о недвижимости собственника за выбранный период (сведения предоставят только за предыдущие 3 года);
- дата получения сведений и исходящий номер выписки.

Получение такой справки поможет выявить злоумышленников еще на стадии их подготовки к сделке с объектом. Например, если в справке содержатся сведения о неизвестных собственнику людях или компаниях, то это повод усилить меры безопасности.

Как получить: обратиться в любой офис МФЦ, а также заказать онлайн на портале «Госуслуги».

2. Защита от поддельных документов: заявление о невозможности регистрации без личного участия. Если информация в справке вызывает опасения собственника, он может подать заявление о невозможности регистрации перехода, ограничения права, обременения объекта недвижимости или прекращения права на него без личного участия правообладателя.

Данная мера устанавливает в ЕГРН специальную отметку – «блокировку». После этого Росреестр не будет рассматривать заявления от других людей и представителей организаций без личного участия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Это надежный барьер против мошенников, действующих с фальшивыми документами.

Как подать: лично в офисе МФЦ либо самостоятельно через портал «Госуслуги» или официальный сайт Росреестра.

«*Мошеннические схемы с недвижимостью постоянно эволюционируют, но базовый принцип защиты остается неизменным – контроль со стороны самого собственника*, – комментирует заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю **Елена Кузнецова**. – *Справка о запросах работает как система раннего оповещения, позволяя увидеть угрозу до ее реализации. А заявление о личном участии создает непреодолимый юридический барьер для мошенников, использующих поддельные документы*».

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, в том числе выполнения кадастровых работ, технической инвентаризации, составления договоров и соглашений, любое заинтересованное лицо может обратиться в консультационный центр филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю. Подробную информацию о предоставляемых услугах можно получить по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.