

В региональном Роскадастре ответили на вопрос о геодезическом пункте, который мешает строительству

В консультационный центр филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обратился гражданин, у которого на земельном участке размещен пункт государственной геодезической сети (ГГС). Его интересует, как быть, если этот пункт мешает строительству дома.

Отвечая на вопрос, эксперты регионального Роскадастра пояснили, что пункты ГГС являются федеральной собственностью и находятся под охраной государства. Уничтожение или повреждение пунктов ГГС является административным правонарушением, за которое предусмотрены штрафы. Помимо штрафа нарушитель будет обязан за свой счет восстановить поврежденный пункт.

Вместе с тем эксперты обращают внимание, что в ситуации, описанной гражданином, возможен перенос пункта ГГС. Для этого потребуется обратиться в Управление Росреестра по Красноярскому краю и предоставить соответствующее заявление, а также:

- данные об объекте недвижимости, где расположен геодезический пункт (адрес, кадастровый номер) и информацию о правообладателе;
- сведения о геодезическом пункте (при наличии);
- описание планируемых работ на участке (например, строительство) с подтверждающими документами.

После изучения всех документов и материалов по этому вопросу Управление Росреестра по Красноярскому краю примет решение об отказе или разрешении ликвидации геодезического пункта при условии одновременного создания нового пункта ГГС, аналогичного ликвидируемому. При этом следует знать, что перенос пунктов ГГС (на основании решения Управления Росреестра) осуществляет [филиал ППК «Роскадастр» Красноярское АГП](#).

Напоминаем, что для удобства лиц, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории края работает сеть консультационных центров Роскадастра по Красноярскому краю. Получить информацию о порядке получения консультаций можно по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.