

## **В региональном Роскадастре рассказали про нежелательность сделок с собственником-банкротом**

**В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю ответили гражданину, который нашел подходящую для покупки квартиру, но люди по соседству подсказали ему, что собственник квартиры признан банкротом. Гражданина интересует, может этот факт как-то сказаться на сделке?**

Эксперты регионального Роскадастра пояснили, что если собственник недвижимости признан банкротом, то потенциальному покупателю нужно учитывать следующие важные моменты:

- все сделки от имени банкрота могут осуществляться только финансовым управляющим, назначенным арбитражным судом;
- реализация недвижимости банкрота всегда проводится через процедуру торгов;
- любые сделки, заключенные банкротом, могут быть оспорены в будущем третьими лицами;
- сделка купли-продажи, совершенная банкротом, может быть признана недействительной, а имущество, проданное должником, может быть возвращено прежнему владельцу по решению суда;

Подобных сделок следует избегать, поскольку приобретение недвижимости у физического лица, находящегося в состоянии банкротства, сопряжено с существенными рисками. Даже в случае успешной защиты прав покупателя на объект недвижимости, процесс оспаривания сделки может быть осложнен длительными судебными разбирательствами.

Таким образом, чтобы в дальнейшем избежать рисков перед покупкой квартиры, гаража, земельного участка или иного объекта недвижимости продавца следует проверить, в том числе на наличие статуса банкрота. Сделать это можно обратившись к [Единному федеральному реестру сведений о банкротстве](#), в котором размещается информация о зарегистрированных банкротствах физических и юридических лиц.

Напоминаем, что для удобства лиц, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории края работает сеть консультационных центров Роскадастра по Красноярскому краю. Получить информацию о порядке получения консультаций можно по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.