

Как запросить выписку из ЕГРН на несовершеннолетнего, рассказали в региональном Роскадастре

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю рассказали о том, как получить выписку из ЕГРН на имя несовершеннолетних детей. Эксперт регионального Роскадастра начальник отдела подготовки сведений Ирина Иконникова обращает внимание, что все зависит от возраста несовершеннолетнего, а именно – старше он 14 лет или младше.

Если несовершеннолетний достиг 14-ти летнего возраста и получил паспорт гражданина РФ, то за получением сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на принадлежащие ему объекты недвижимости он должен обращаться с запросом самостоятельно одним из способов:

- лично в многофункциональном центре (МФЦ) при предоставлении документа, удостоверяющего личность;
- посредством портала Госуслуг при наличии у него подтвержденной учетной записи.

Представлять интересы несовершеннолетнего старше 14 лет может только представитель при наличии оригинала нотариальной доверенности и документа, удостоверяющего личность.

Если несовершеннолетний не достиг 14 лет, то для получения сведений из ЕГРН, запрос представляется родителями либо иными законными представителями при личном обращении в МФЦ с представлением свидетельства о рождении ребенка либо документа, выданного уполномоченным органом, подтверждающего полномочия представителя (или нотариально заверенной копии документа) и документа, удостоверяющего личность родителя либо представителя.

Ирина Иконникова напоминает, что сегодня проверка объекта недвижимости с помощью выписки из ЕГРН дает возможность уточнить перед заключением сделки характеристики объекта, а также наличие обременений, арестов, и при возникновении определенных сомнений отказаться от заключения договора. Сегодня выписку можно запросить не только в любом офисе МФЦ, но и на портале Госуслуг, где необходимые сведения можно получить в течение нескольких минут.