

«Дачная амнистия» по наследству

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю ответили гражданину, которого интересует, может ли он, являясь наследником одновременно оформить по «дачной амнистии» дом и земельный участок под этим домом, права на которые наследодатель в свое время зарегистрировать не успел.

Эксперты регионального Роскадастра пояснили, что по «дачной амнистии» можно оформить жилые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, а также воспользоваться правом предоставления бесплатно земельного участка под этим домом. Для этого должны быть соблюдены следующие условия:

- дом возведен до 14 мая 1998 года и расположен в границах населенного пункта;
- участок, на котором расположен дом, находится в государственной или муниципальной собственности;
- дом является постоянным местом проживания граждан;
- участок не предоставлен гражданину;
- права на дом отсутствуют.

При этом если наследодатель в свое время не успел зарегистрировать права на жилой дом и землю под ним, то наследники могут сделать это по «дачной амнистии».

Однако прежде чем подать заявление в Росреестр наследник должен обратиться в орган местного самоуправления с целью предоставления земельного участка. К заявлению нужно приложить пакет документов, в числе которых подтверждающие владение наследодателем домом (документы о выделении земли, уплате коммунальных услуг, подтверждение регистрации по месту жительства до 14 мая 1998 года, выписка из похозяйственной книги и др.), схему расположения участка, свидетельство о наследстве.

Если органом местного самоуправления участок будет предоставлен, то далее с пакетом необходимых документов следует обратиться в Росреестр. В таком случае регистрация права собственности наследника на земельный участок и расположенный на нем жилой дом, а также постановка на кадастровый учет этого дома пройдут одновременно.

Напоминаем, что для удобства лиц, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории края работает сеть консультационных центров Роскадастра по Красноярскому краю. Получить информацию о порядке получения консультаций можно по единому телефону: **8 (391) 202 69 41.**