

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на 2026 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск при осуществлении муниципального контроля (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Программа разработана и подлежит исполнению в рамках осуществления муниципального земельного контроля департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (далее – департамент).

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований к ис-

пользованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Деятельность по муниципальному земельному контролю регулируется Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 14.09.2021 № 13-188 (далее – Положение).

На территории города Красноярск департамент осуществляет муниципальный земельный контроль за:

- соблюдением обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) установленному виду разрешенного использования;

- соблюдением обязанности своевременно приступать к использованию земельных участков;

- исполнением выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства.

Согласно Положению муниципальный земельный контроль осуществляется в форме контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, внеплановых контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами и мер профилактического характера.

Исходя из требований законодательства, внеплановые контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами могут проводиться только по согласованию с прокуратурой Красноярского края.

В 2025 году департаментом согласованы с прокуратурой Красноярского края и проведены 5 внеплановых контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований выданы предписания об их устранении и материалы направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для возбуждения административных производств.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 14.07.2022 № 290-ФЗ в Кодекс Российской Федерации об админи-

стративных правонарушениях, с 25.07.2022 всем без исключения субъектам правонарушений, в том числе гражданам, при условии, что административное правонарушение совершено впервые, при отсутствии имущественного ущерба и отсутствии причинения вреда жизни и здоровью, административный штраф может быть заменен на предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица.

Прокуратурой Красноярского края отмечено, что в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В связи с вышеизложенным департаментом проводятся контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых при необходимости принимаются меры профилактической направленности.

За 11 месяцев 2025 года департаментом проведено 211 мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, из них:

без взаимодействия с контролируемыми лицами: 206;

со взаимодействием с контролируемыми лицами 5.

В ходе проведенных мероприятий выявлены признаки нарушения следующих обязательных требований законодательства Российской Федерации:

72 случая использования земельных участков без предусмотренных законодательством прав на землю;

35 случаев использования земельных участков не по целевому назначению.

При выявлении фактов самовольного занятия земель принимаются меры, направленные на освобождение самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной государственной собственности путем сноса самовольных капитальных построек и временных сооружений в соответствии нормативными правовыми актами города Красноярска.

При установлении фактов нецелевого использования земельных участков, находящихся в частной собственности, материалы контрольных мероприятий направляются в налоговые органы для пересмотра ставки земельного налога.

По результатам проведенных мероприятий направлено:

5 материалов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для воз-

буждения дел об административных правонарушениях;

44 материала в целях пересмотра ставки земельного налога в налоговый орган;

41 материал в целях возбуждения дел об административных правонарушениях за нарушение правил благоустройства и содержания территорий в администрации районов города;

63 материала в целях принятия мер, направленных на снос самовольно размещенных временных объектов в администрации районов города;

68 уведомлений о выявлении капитальных построек, обладающих признаками самовольных, на имя заместителя Главы города Красноярска, уполномоченного на принятие решений о сносе самовольной постройки либо решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством либо Градостроительным кодексом Российской Федерации, по результатам рассмотрения которых приняты следующие решения:

21 решение о сносе;

27 решений об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки;

7 решений об отсутствии признаков самовольной постройки;

13 уведомлений находятся на рассмотрении.

В рамках профилактической деятельности департаментом на официальном сайте администрации города Красноярска по адресу: www.admkrsk.ru/citytoday/property/Pages/MunicipalControl.aspx размещены:

перечень и тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

перечень правовых актов, содержащих обязательные требования по соблюдению земельного законодательства;

тексты отдельных частей правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;

памятка о способах изменения вида разрешенного использования земельного участка;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю;

порядок досудебного обжалования решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа;

форма проверочного листа применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Красноярска.

За 11 месяцев 2025 года объявлено 116 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.3. Программа направлена на решение проблем связанных с:

недополучением бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

непроведением работ по межеванию земельных участков и невнесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

нарушением имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

затратами средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на приведение земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями реализации программы являются:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда, охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) всеми контролируемыми лицами;

мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

повышение прозрачности деятельности департамента при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.2. Задачами реализации программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере земельных правоотношений;

создание системы консультирования контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

3.1.1. Информирование.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Красноярска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Департамент размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Красноярскa в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

утвержденные проверочные листы. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере внесения изменений;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

программу профилактики рисков причинения вреда. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться департаментом у контролируемого лица. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: ежеквартально;

сведения о порядке досудебного обжалования решений департамента, действий (бездействия) его должностных лиц. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно;

доклады о муниципальном земельном контроле. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: один раз в год, не позднее 15

марта года следующего за отчетным.

3.1.2. Объявление предостережения.

Объявление предостережения проводится в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Департамент осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных мероприятий.

Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: в течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством.

3.1.3. Консультирование.

Консультирование проводится в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется следующими способами:

по телефону;

посредством видео-конференц-связи;

на личном приеме;

в ходе проведения профилактического либо контрольного мероприятия.

Консультирование проводится по следующим вопросам:

организация и осуществление муниципального земельного контроля;

порядок осуществления профилактических и контрольных мероприятий;

обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля.

Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно.

3.1.4. Профилактический визит.

В соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ проводится профилактический визит по инициативе контролируемого лица, которое относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением

Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: в течение года при поступлении заявлений от контролируемых лиц.

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1.	Информирование	начальник отдела муниципального контроля департамента; заместитель начальника отдела муниципального контроля департамента;
2.	Объявление предостережения	начальник отдела муниципального контроля департамента
3.	Консультирование	начальник отдела муниципального контроля департамента; заместитель начальника отдела муниципального контроля департамента; главные специалисты отдела муниципального контроля департамента
4.	Профилактический визит	главные специалисты отдела муниципального контроля департамента

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результативность и эффективность реализации программы оценивается методом опроса контролируемых и консультируемых лиц по следующим направлениям:

понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами департамента;

информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц;

удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации города Красноярск информации;

удовлетворённость консультированием.

Опрос проводится в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Понятность обязательных требований и их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами департамента	90%
2.	Информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения контрольных мероприятий и правах контролируемых лиц	90%
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации города Красноярска информации	90%
4.	Доля контролируемых лиц удовлетворённых консультированием в общем количестве обратившихся за консультацией	90%
5.	Исполнение программы	100%