

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Шинник", территория кадастрового квартала 24:50:0700433

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом № 3					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кобыжаков Олег Любимович					
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 099-544-323-15					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1651, 11 октября 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "БОКИ"					
Контактный телефон: 89233429996					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: , olegatorr 26@mail.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	24 июня 2026 г.	КУВИ-001/2026-84969572	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
2	Иной документ	24 мая 2026 г.	б/н	Заклучение	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

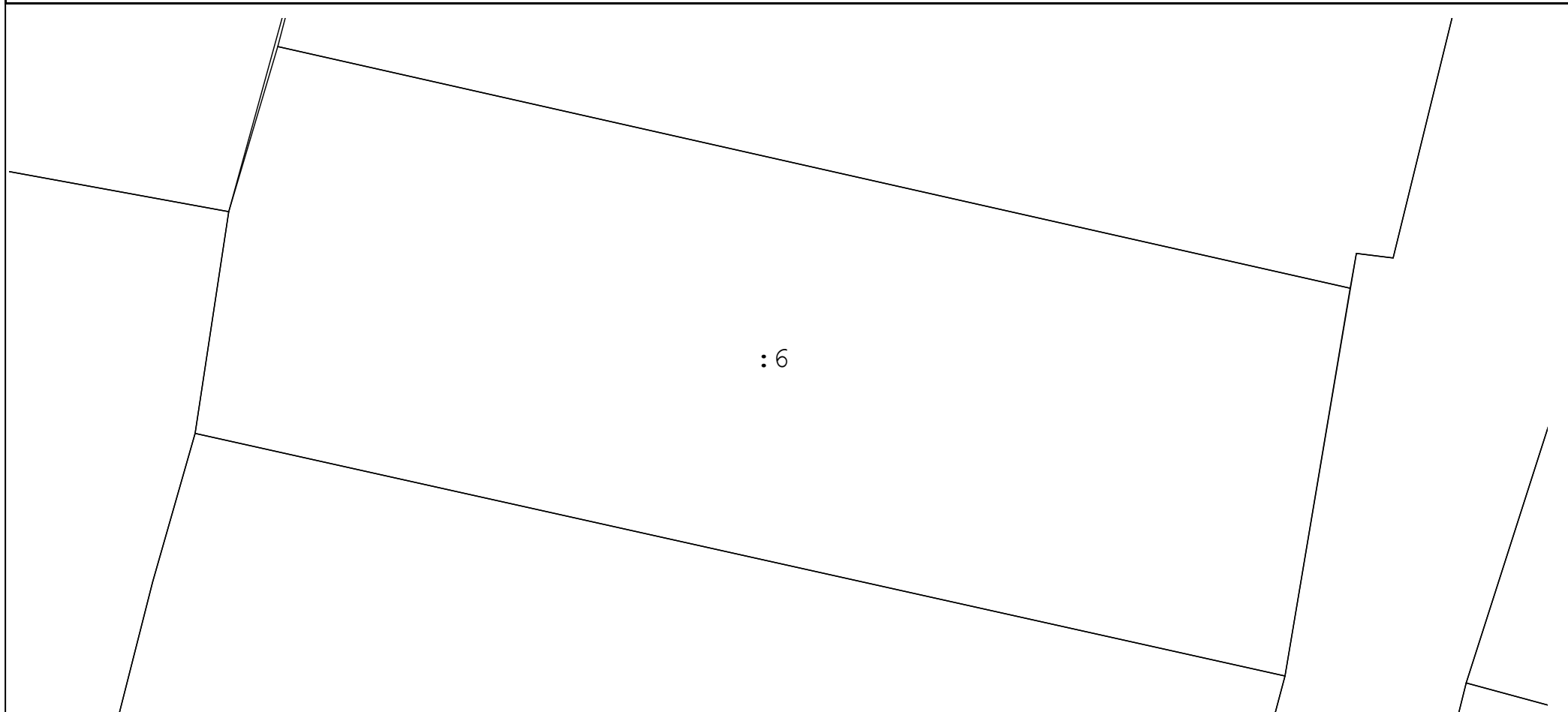
Сведения о местоположении границ объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:160358, адрес - Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Алеши Тимошенкова, д. 112/32. определены и внесены в ЕГРН в рамках проведения комплексных кадастровых работ федерального значения 2025, в том числе с использованием цифрового ортофотоплана местности г. Красноярска 2025, предоставленного филиалом ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю «Красноярское аэрогеодезическое предприятие», на котором визуально возможно определить наличие садового дома на земельном участке.

В рамках гарантийных обязательств кадастровым инженером Кобыжаковым О.Л. 24.05.2026 был осуществлен выезд на местность в результате которого на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700433:6 зафиксировано отсутствие (снос) садового дома. На основании изложенного выше вносятся изменения в карта-план территории кадастровго квартала 24:50:0700433, путем исключения местоположения границ объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:160358.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—, —	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
—	—	—	—					

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 24:50:0000000:160358 _____:								
Система координат _____				МСК-167 (24)			Зона № _____ 4	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:50:0000000:160358 _____:								
1.	_____							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:50:0000000:160358 _____:								
1.	_____							

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

:213 - кадастровый номер объекта недвижимости

— - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения